

# COLOMBIA - Financiación de Vivienda - FIVI - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013

**Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE**

Reporte generado en: May 23, 2014

Visita nuestro catálogo de datos en: [http://192.168.1.200/Anda\\_4\\_1/index.php](http://192.168.1.200/Anda_4_1/index.php)

# Información general

## Identificación

---

### NÚMERO DE ID

DANE-DIMPE-FIVI-2009-2010-2011-2012-2013

## Información general

---

### RESUMEN

El DANE, es una institución gubernamental de carácter técnico, cuya misión es obtener y procesar la información estratégica nacional, garantizando la disponibilidad y calidad, que sirva de base para el desarrollo económico, social y político del país.

En este contexto el DANE desarrolla la operación estadística de Financiación de Vivienda - FIVI, cuya finalidad es proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas financiadas a través de créditos hipotecarios entregados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país, presentando una estadística que permita a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general, información para el diagnóstico de la financiación de vivienda.

Las cifras sobre financiación de vivienda se refieren al valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre de 2005 y al número de viviendas financiadas. La información se recolecta a través de un CENSO, de los registros administrativos de las operaciones de crédito hipotecario de vivienda que se realizan en el territorio nacional.

### TIPO DE DATO

Censos (cen)

### UNIDAD DE ANÁLISIS

UNIDAD DE OBSERVACIÓN:

Son los créditos hipotecarios a largo plazo para compra de vivienda nueva y usada.

UNIDAD DE ANÁLISIS:

Son los créditos hipotecarios a largo plazo para compra de vivienda nueva y usada.

## Alcance

---

### NOTAS

#### OBJETIVO GENERAL

Dotar al país y al sistema de financiación de vivienda, de un instrumento de medición que permita conocer la evolución del número y valor de las viviendas financiadas en el país a largo plazo, por parte de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda.

#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Determinar el número y valor de las viviendas financiadas por tipo de vivienda, según rangos de vivienda, entidad financiadora, a nivel nacional, por departamento y capital de departamento.
- Establecer el número y valor de las viviendas de interés social financiadas por tipo de vivienda, con y sin Subsidio Familiar de Vivienda, según entidad financiadora, a nivel nacional, por departamento y capital de departamento.
- Cuantificar el número y valor de las viviendas diferentes de interés social financiadas por tipo de vivienda, por categorías, entidad financiadora, a nivel nacional, por departamento y capital de departamento.
- Recopilar información sobre operaciones de crédito: desembolsos a crédito de constructores; créditos individuales desembolsados para los Fondos, Cajas de Vivienda y demás entidades financiadoras de vivienda y subrogaciones de crédito.

#### CONTENIDO TEMÁTICO

Las variables que maneja esta investigación se dividen en:

#### VARIABLES DE ESTUDIO:

Número de créditos hipotecarios: Se definen créditos de vivienda, independientemente del monto, corresponde a aquellos otorgados a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. De acuerdo con la Ley 546 de 1999.

Valor de los créditos hipotecarios: corresponde al monto desembolsado por parte de la entidad financiadora a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. De acuerdo con la Ley 546 de 1999.

Valor de créditos a constructores: son los desembolsos realizados por las entidades financiadoras a los constructores, una vez aprobado el crédito y, de acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan desembolsos parciales.

Valor de las subrogaciones de crédito: corresponde al monto sustituido de los créditos de constructores a individuales y el valor reemplazado entre individuales, es decir, es el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva y para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

#### VARIABLES DE CLASIFICACIÓN:

Tipo de vivienda: corresponde a la clasificación según el tipo de solución habitacional al cual están dirigidos los recursos del crédito hipotecario y puede ser nueva o usada.

Rango de vivienda: corresponde a la clasificación que tiene el valor del inmueble objeto de financiación. Puede ser vivienda VIS o diferente de VIS.

Entidad financiadora de vivienda: corresponde a las entidades facultadas para otorgar créditos hipotecarios a largo plazo en el país.

Financiación VIS: corresponde a la clasificación que se da a la vivienda cuyo valor va hasta 135 smlmv. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno. Puede ser Vivienda de Interés Prioritario VIP (hasta 70 smlmv) o diferente de VIP (superior a 70 smlmv).

Categorías No VIS: corresponde a la clasificación que se tiene para la vivienda cuyo precio es superior a 135 smlmv y está dada en UVR. Puede ser categoría uno a 643.100 UVR; categoría dos de 643.101 a 2.411.625 UVR y categoría tres superior a 2.411.625 UVR.

Subsidio Familiar de Vivienda (SFV): es el aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle la adquisición de una solución de vivienda de interés social, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con los requisitos que establece la Ley 3 de 1991.

Departamentos y Bogotá, D. C.: corresponde a la clasificación dada en el Divisivo Político de Colombia -DIVIPOLA.

#### VARIABLES CALCULADAS:

Número de viviendas financiadas: corresponde a la sumatoria del número de créditos u obligaciones hipotecarias individuales concedidas en el trimestre de referencia.

Valor de las viviendas financiadas: se refiere a la sumatoria del monto de capital total desembolsado mediante los créditos hipotecarios concedidos en el trimestre de referencia.

#### TOPICS

Tema	Vocabulario	URI
Vivienda [10.1]	CESSDA	<a href="http://www.nesstar.org/rdf/common">http://www.nesstar.org/rdf/common</a>

#### KEYWORDS

Financiación de vivienda, Estadísticas de Financiación de Vivienda, Moneda, Financiación en UVR, Financiación en pesos, Tipo de vivienda, Rango vivienda, Entidad financiadora de vivienda, Financiación VIS, Financiación no VIS, Subsidio Familiar de Vivienda (SFV), Número de viviendas financiadas, Valor de las viviendas financiadas, Vivienda de interés social (VIS),

Microcréditos Inmobiliarios, Tasa interés

## Cobertura

### COBERTURA GEOGRFICA

#### UNIVERSO DE ESTUDIO

UNIVERSO DE ESTUDIO

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

#### POBLACION OBJETIVO

La población objeto lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país: Banca Hipotecaria y Comercial, Fondo Nacional de Ahorro, Fondos de Empleados, Cooperativas de Vivienda.

## Productores y Patrocinadores

### INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Dependencia
Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	

### OTROS PRODUCTORES

Nombre	Dependencia	Rol
Dirección de Metodología y Producción Estadística - Financiación de Vivienda	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Equipo Técnico

### FINANCIAMIENTO

Nombre	Abreviación	Rol
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Ejecutor

## Producción del metadato

### METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abreviación	Dependencia	Rol
Jaime Andrés Aguirre Gasca	jaaguirreg@dane.gov.co	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Coordinador Regulación
Rafael Humberto Zorro Cubides	rhzorroc@dane.gov.co	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Documentador PAD
Diana Cristina Prieto Peña	dcprietop@dane.gov.co	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Documentador PAD

### FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2013-05-16

### IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO DDI

COL\_DIMPE\_FIVI\_2009\_2010\_2011\_2012\_2013

## **Muestreo**

No content available

# Cuestionarios

## Información general

---

### BASE CONCEPTUAL

La vivienda en un sentido amplio se entiende como un bien complejo que satisface necesidades y, por tanto, debe tener un conjunto de atributos o características, que varían según el contexto histórico y cultural. La vivienda es, igualmente, un referente espacial que le permite al hombre tener un punto fijo, permanecer en un lugar, tener arraigo; es decir, la vivienda debe ser interpretada desde dos perspectivas: a partir de la función que cumple como "satisfactor" de necesidades humanas y desde las características que debe tener.

La vivienda, por sus particularidades, representa un bien que ocupa un lugar relevante entre las preocupaciones y necesidades de la población, pues constituye un bien primario de defensa ante los rigores climáticos, de intercambio social, sirve para el uso y desarrollo familiar, constituye un mejoramiento de los estándares sociales, es una inversión durable y transable.

"En cuanto institución creada por el hombre, la vivienda satisface un amplio conjunto de necesidades. Le corresponde garantizar la protección y abrigo frente al medio físico y social, la separación y aislamiento para lograr la privacidad de la familia y cumplir con funciones básicas para la sobrevivencia y la perpetuación de la especie como la preparación y consumo de alimentos, el aseo personal, el reposo, la recreación, la procreación y la crianza".

Igualmente, para que la vivienda sea habitable, ha de tener una configuración física y unas dotaciones adecuadas; es decir, "debe estar provista de los elementos que permitan la satisfacción de las necesidades básicas que se cumplen en ella". En este sentido, la vivienda puede representarse como un vector de atributos, es decir, como un conjunto de satisfactores cambiantes y relativos no solamente en el tiempo, sino también entre las distintas culturas, entorno ecológico y composición y características familiares.

"La determinación del vector de los atributos de la vivienda surge a partir de precisar cuáles son las necesidades humanas con que tiene que ver la vivienda y cómo se satisfacen, en un contexto histórico, social y cultural particular". La inexistencia de estos atributos establecidos socialmente expresa una privación o desigualdad respecto a la manera como se ha distribuido históricamente el ingreso y la imposibilidad de algunos grupos de acceder a una vivienda digna.

En términos concretos, los atributos de la vivienda se pueden definir en función de sus componentes básicos: de su estructura, servicios públicos, espacio, infraestructura de servicios comunales, localización y contorno. Las primeras tres categorías aluden a atributos de la "casa" y los tres restantes al "entorno" de la misma.

A partir de lo planteado, es pertinente señalar que "la vivienda está conformada por la casa, como lugar que permite la intimidad del hogar, y el entorno, que se expresa en las vías de acceso, los sistemas de provisión de servicios públicos, espacio, equipamiento comunal, etc. Sin embargo, estos dos componentes no están disociados, sino que por el contrario presentan una interrelación y complementariedad", aunque en los medios urbanos es más factible apreciar esta división que en relación con los medios rurales.

Es en este marco conceptual, que la Dirección de Metodología y Producción Estadística del DANE diseñó la metodología de Financiación de Vivienda, que busca determinar la evolución del número y valor de las viviendas financiadas a largo plazo. Señalando los criterios para generar una estadística confiable y oportuna que le permita al Gobierno Nacional tomar las acciones pertinentes para regular el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, y fijar las condiciones especiales para la vivienda de interés social.

En tal sentido, es necesario que las entidades del sector solidario, las asociaciones de ahorro y crédito, las cooperativas financieras, los fondos de empleados, el Fondo Nacional de Ahorro y cualesquier otra entidad diferente de los establecimientos de crédito, que otorguen créditos de vivienda en moneda legal colombiana o en Unidades de Valor Real, UVR, reporten de forma interrumpida (trimestralmente) el número y valor de los créditos concedidos para la adquisición de vivienda, al igual que las demás variables que son solicitadas en el formato de recolección.

Los resultados de la operación estadística se dan a conocer de forma trimestral mediante boletines de prensa, comunicados de prensa y boletines estadísticos que son publicados en la página Web de la entidad. Con la publicación se le otorga al Gobierno Nacional la información necesaria para regular el sistema especializado de financiación de vivienda de largo plazo y fijar las condiciones necesarias y hacer efectivo el derecho constitucional a la vivienda digna, de conformidad con las siguientes premisas: proteger el patrimonio de las familias representado en la vivienda; proteger y fomentar el ahorro

destinado a la financiación y construcción de vivienda; mantener la confianza del público en los instrumentos de captación y en los establecimientos de crédito; proteger a los usuarios de créditos de vivienda; propender por el desarrollo de mecanismos eficientes de financiación de vivienda a largo plazo, especialmente la dirigida a la población más pobre y vulnerable; facilitar el acceso a la vivienda en condiciones de equidad y transparencia, promover la construcción de vivienda en condiciones financieras que hagan asequible la vivienda a un mayor número de hogares y priorizar los programas y soluciones de vivienda en las regiones y zonas donde el déficit habitacional es mayor.

## DISEÑO DE INSTRUMENTOS

Para poder cumplir con la captura de la información se cuenta con dos instrumentos básicos que las fuentes deben diligenciar cada trimestre:

\* **PLANILLA DE CONTROL DE COBERTURA:** el control de la recepción de la información se realiza a través de la planilla de control de cobertura, en la que se listan las fuentes con sus datos de identificación: código y nombre de la entidad, ciudad, nombre del personal encargado del diligenciamiento y teléfono, con el fin de registrar la fecha de entrega de la información por parte de las entidades y un espacio para las observaciones a que haya lugar durante este proceso. De igual manera, este formato permite actualizar o dar mantenimiento al directorio de fuentes, pues en él se debe registrar los cambios o novedades que se presenten con el personal y la ubicación tanto de los funcionarios como de las entidades que conforman las fuentes de la investigación (véase anexo A).

\* **FORMATO DE RECOLECCIÓN:** Con el propósito de lograr una mayor eficiencia en la recolección, comprensión y análisis de la información recolectada en la investigación, se diseñó un instrumento idóneo que debe ser diligenciado por las entidades que financian vivienda en Colombia. Su periodicidad es trimestral y se encuentra estructurado en tres partes, la primera, corresponde a las instrucciones generales para su correcto diligenciamiento, la segunda, corresponde a los datos de identificación de la fuente y la tercera parte que son los capítulos del levantamiento de la información, tal y como se presentan a continuación:

## DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO

- Instrucciones generales: corresponde a las instrucciones que la entidad debe tener en cuenta para el adecuado y correcto diligenciamiento de la información.

- Datos de identificación: corresponde a los datos que deben consignarse en la parte superior del formato de recolección y vienen con la siguiente numeración:

1. Nombre de la entidad
2. Periodo al que se refiere la información
  - 2.1. Año
  - 2.2. Trimestre
  - 2.3. Fecha a que se refiere la información
3. Responsable de suministrar la información en la entidad
  - 3.1. Nombre
  - 3.2. Cargo
  - 3.3. Ciudad
  - 3.4. Dirección
  - 3.5. Teléfono
  - 3.6. Dirección electrónica

- Año: se debe diligenciar el año al que corresponde la información.

- Trimestre: se debe diligenciar el trimestre al que corresponde la información.

**Capítulo I. Información para operaciones de crédito:** A través de este capítulo se determina el monto total de la financiación con destino a la actividad edificadora (vivienda, industria, oficinas, bodegas, locales comerciales, hoteles, educación, hospital-asistencial, administración pública, religioso, social-recreacional y otros no residenciales), tanto para constructores como para individuales.

**Capítulo II. Número y valor de viviendas nuevas financiadas. Número y valor de los créditos individuales desembolsados para la adquisición de este tipo de unidad habitacional.** En este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social y si dicha vivienda tiene o no subsidio familiar de vivienda, o si es

diferente de inters social y por rangos. Esta informacin se solicita desagregada al siguiente nivel geogrfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este captulo se excluyen los prstamos para compra de vivienda usada, ampliacin, reparacin o divisin de unidades de vivienda.

Captulo III. Nmero y valor de viviendas usadas financiadas. Nmero y valor de los crditos individuales desembolsados para la adquisicin de ste tipo de unidad habitacional. En ste captulo queda consignada la informacin sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solucin habitacional es de inters social o diferente de inters social, sta ltima se clasifica por rangos. Esta informacin se solicita desagregada al siguiente nivel geogrfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este captulo se excluyen los prstamos para compra de vivienda nueva, ampliacin, reparacin o divisin de unidades de vivienda.



## Recolección de datos

### Fechas de recolección de datos

Inicio	Fin	Periodo
2010	2010	Trimestral

### Periodo(s) de tiempo

Inicio	Fin	Periodo
2010		Trimestral

### Modo de recolección de datos

Autodiligenciamiento por correo [mail]

### Recolector(es) de datos

Nombre	Abreviación	Dependencia
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Gobierno Nacional

### SUPERVISIÓN

A medida que se realice la recepción de la información, se deben actualizar las novedades que se presenten con los datos de identificación de las fuentes cada trimestre, como por ejemplo: nombre de la persona responsable de diligenciar y enviar la información al DANE, dirección o teléfonos de contacto.

A través de este directorio también se debe realizar el control de cobertura, es decir, mantener el control sobre las fechas dentro de las cuales deben rendir información, y así, comunicarse con las fuentes que presenten atrasos en el envío.

### CLASIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE ENCUESTAS O REGISTROS

Se debe realizar una revisión general del formulario, bien sea físico o en medio magnético, verificando siempre que la entidad informante haya contestado los capítulos del formulario de una manera adecuada.

Todo formulario de recolección con información incompleta o inconsistente debe ser confirmado vía telefónica o, en caso de ser necesario, personalmente. Una vez contactada la fuente, se realizarán las respectivas correcciones o se complementará de acuerdo con las instrucciones dadas por la entidad que reporta. Esta etapa finaliza con el ordenamiento y la clasificación de cada fuente según la banca comercial o cajas y fondos. El Fondo Nacional del Ahorro va de manera independiente.

### RECEPCIÓN DE LA INFORMACIÓN

En la medida en que se realice la recepción de la información, se deben actualizar las novedades que se presenten con los datos de identificación de las fuentes cada trimestre, como por ejemplo: nombre de la persona responsable de diligenciar y enviar la información al DANE, dirección o teléfonos de contacto.

A través de este directorio, también se debe realizar el control de cobertura, es decir, mantener el control sobre las fechas dentro de las cuales deben rendir información, y así, comunicarse con las fuentes que presenten atrasos en el envío.

### REVISIÓN DEL FORMULARIO

Se debe realizar una revisión general del formulario bien sea físico o en medio magnético, verificando siempre que la entidad informante haya contestado los capítulos del formulario de una manera adecuada.

Todo formulario de recolección con información incompleta o inconsistente, debe ser confirmado vía telefónica o en caso de ser necesario de manera personal, una vez contactada la fuente, se realizarán las respectivas correcciones o se complementará de acuerdo a las instrucciones dadas por la entidad que reporta.

# Procesamiento de datos

## Edición de datos

---

### CONSOLIDACIÓN DE ARCHIVOS

Una vez recibida la información enviada por las fuentes, estos archivos son recibidos por el grupo de Logística en un PC con la configuración adecuada para este fin, en el cual es desempaquetada, esta información es cargada sobre esquemas secundarios de tablas relacionales en plataforma Fox Pro desde la cual se alimenta el esquema principal de igual configuración, con lo cual consolida la información a nivel nacional, departamental y capital de departamento, realiza verificaciones de duplicidad a nivel de llave principal, unida a algunos campos de identificación, y permite generar la base de datos consolidada.

Al final de estos procesos, se realiza un reprocesamiento total de la información, es decir, se carga nuevamente toda la información recolectada, sobre los esquemas secundarios de tablas relacionales en plataforma Fox Pro y desde la cual se actualiza el esquema principal, lo que posibilita recuperar en su totalidad algún tipo de información que no se hubiese cargado a la base principal, consolidándose a la información ya existente, sin nunca dejar de lado las verificaciones de duplicidad a nivel de llave principal, unida a algunos campos de identificación, esto permite generar la base de datos con toda la información suministrada por las fuentes.

### PROCESAMIENTO DE DATOS

La información estadística reportada por todas las entidades de cobertura debe cumplir con las especificaciones de validación diseñadas por la operación estadística.

### CONSISTENCIA Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR CAPÍTULOS

#### CAPÍTULO 1. Información sobre operaciones de crédito

Si la entidad informante es de la banca hipotecaria, deber diligenciar las preguntas 1, 2 y 3; si es un fondo o una caja de vivienda, diligenciar las preguntas 1, 3 y 4.

La sumatoria de la información reportada en este capítulo ser superior o igual a la sumatoria de los capítulos 2 y 3 del formulario, ya que se refiere a la totalidad de los créditos desembolsados para la construcción y compra de inmuebles para todos los destinos de la construcción.

#### CAPÍTULO 2. Número de viviendas financiadas nuevas y valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva

La información de este capítulo se encuentra dividida en dos partes: en la primera se encuentran los datos por departamento y en la segunda parte por capitales departamentales as: Bogotá y 32 departamentos y 31 capitales departamentales.

En el cuadro correspondiente a departamentos: 2.0, se revisar:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total, excluyendo la información sobre lotes con servicios.
- Que la información suministrada para cada departamento, sea mayor o igual a la informada para capitales departamentales.
- Que la sumatoria de las columnas corresponda al total informado por la fuente.
- Que el valor de los créditos desembolsados dividido el número de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el rango de clasificación.
- Se deber confirmar que la información correspondiente a Bogotá, haya sido excluida del departamento de Cundinamarca.
- Que cuando se haya diligenciado número de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmético, se corregir.

En el cuadro correspondiente a capitales departamentales: 2.1, se revisar:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total informado, excluyendo lotes con servicios.
- Que la información suministrada para cada capital departamental, sea menor o igual a la informada para los departamentos.
- Que el valor de los créditos desembolsados dividido el número de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el

rango de clasificacin.

- Que cuando se haya diligenciado nmero de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmico, se corregir.

En los casos en que haya discrepancia entre los totales de sumas, o cifras mayores en capitales departamentales que en el total de la seccin, o falten datos sobre nmero de viviendas financiadas o valor de crditos, se consultar con la fuente informante para precisar el origen del error, y la forma de corregirlo.

CAPTULO 3. Nmero de viviendas financiadas usadas. Valor de crditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

La informacin de este captulo se encuentra dividida, al igual que el captulo 2 en dos partes: en la primera parte se encuentran los datos por departamento y en la segunda parte por capitales departamentales as: Bogot y 32 departamentos y 31 capitales departamentales.

En el cuadro correspondiente a departamentos: 3.0, se debe revisar:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total.
- Que la informacin suministrada para cada departamento, sea mayor o igual a la informada para capitales departamentales.
- Que la sumatoria de las columnas corresponda al total informado por la fuente.
- Que el valor de los crditos desembolsados dividido el nmero de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el rango de clasificacin.
- Se deber confirmar que la informacin correspondiente a Bogot, haya sido excluida del departamento de Cundinamarca.
- Que cuando se haya diligenciado nmero de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmico, se corregir.

En el cuadro correspondiente a capitales departamentales: 3.1, se debe revisar:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total informado.
- Que la informacin suministrada para cada capital departamental, sea menor o igual a la informada para los departamentos.
- Que en la informacin por capitales departamentales se excluyan las reas metropolitanas de las grandes ciudades.
- Que el valor de los crditos desembolsados dividido el nmero de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el rango de clasificacin.
- Que cuando se haya diligenciado nmero de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmico, se corregir.

En los casos en que haya discrepancia en los totales de sumas, o cifras mayores en capitales departamentales que en el total de la seccin, o falten datos sobre nmero de viviendas financiadas o valor de crditos, se consultar con la fuente informante para precisar el origen del error, y la forma de corregirlo.

#### TRANSMISIN DE DATOS A DANE CENTRAL

El equipo de logstica del DANE central realiza la grabacin de la informacin enviada por las fuentes en forma automtica, mediante el aplicativo de la investigacin Financiacin de Vivienda - FIVI. Para este proceso se deben seguir los siguientes pasos:

1. Tomar el archivo Excel enviado por la fuente y simultneamente el archivo diseado para la crtica de la informacin, que se encuentra formulado y permite verificar y detectar inconsistencias en cuanto a sumas verticales y horizontales, como tambin encontrar decimales ocultos y errores en la informacin departamental en comparacin con la de la correspondiente capital.
2. Se toma la informacin enviada por la fuente del captulo 2.0 (vivienda nueva departamentos) y se sombrea nicamente el contenido desde el nmero de viviendas VIS con subsidio desde el departamento de Antioquia, hasta el departamento del Vichada; luego se copia en el formato de crtica en la hoja 2.0. El mismo procedimiento se efecta con los captulos 2.1 (vivienda nueva capitales); captulo 3.0 (vivienda usada departamento) y captulo 3.1 (vivienda usada capitales)
3. Una vez tenemos la informacin en el formato de crtica, verificamos las sumas totales y las comparamos con el formulario enviado por la fuente, para detectar inconsistencias, luego verificamos si hay decimales para redondear la cifra a enteros.
4. En las hojas 2.0 y 3.0, adjuntas al archivo de crtica, aparece una tabla que verifica que la informacin de la capital no sea

mayor a la de los departamentos. Esta es una de las principales validaciones.

5. Después de efectuado este proceso si se encuentran inconsistencias en cuanto a las capitales, se debe llamar a la fuente para verificar el dato correcto, y corregirlo en el formulario.

6. Una vez verificadas las cifras definitivas, se copia o se digitan los datos del formulario en el capítulo 1 "Información sobre operaciones de crédito" enviado por la fuente, ubicando el código de la fuente.

7. Una vez que se cuenta con las cifras cargamos los datos contenidos en la hoja 2.0 del formato de crítica, solamente se toma la información contenida en el cuadro desde el total nacional, hasta el último registro de la tabla.

8. Luego se toma los datos del formato de crítica 2.1 con la información de las capitales, se pegan en la hoja Cap2. Lo anterior con el fin de que los datos queden independientes para cada fuente. Este proceso se realiza con todas las fuentes.

9. En el momento en que se tengan los datos completos en la base trimestral con las fuentes que reportaron, después haber solucionado las inconsistencias si se presentaron, se ordena por código de entidad, tipo de registro y código capital, esto con el fin de que la información quede organizada por fuente, el archivo se guarda con el nombre "cap1", como una hoja de cálculo de Microsoft Excel 4.0. Esto con el fin de que se pueda cargar la información al programa de captura desarrollado en FoxPro 2.6 y este lo pueda procesar; este mismo proceso se debe efectuar para los capítulos 2 y 3, los nombres de los archivos deben ser "Cap1".xls, "Cap2".xls y "Cap3".xls; se debe tener precaución al nombrar los archivos ya que estos no deben tener más de cuatro (4) caracteres, de lo contrario el aplicativo no lo cargará.

## GRABACIÓN

Para la conformación de los archivos de Financiación de Vivienda, tanto en la captura de la información como en la consolidación final, se deben considerar una serie de aspectos de tipo técnico con el fin de garantizar su consistencia y su posterior uso por parte de los diferentes usuarios. En el desarrollo de esta operación estadística censal con captura por medio de DMC, se debe considerar una fase importante, en la cual se realiza la validación de los datos censales.

Las normas de validación en el momento de captura, deben permitir una corrección inmediata por parte de quien crítica la información, mientras que las que se implementan para una vez finalizada la jornada, debe generar marcas de inconsistencia pero, a menos que se explicita. Deben servir al crítico como estadísticas del desarrollo del trabajo de crítica, validación y consistencia, pero no requieren de visita por parte de la fuente. La razón de esto es que pretender corregir todas las inconsistencias volviendo a la fuente informante, es muy negativo en términos de rendimientos operativos.

Estas normas deben ser tenidas en cuenta para la captura en el aplicativo una vez efectuados los procesos de crítica, validación y consistencia de la información.

## VALIDACIÓN DE LOS DATOS REPORTADOS POR ASOBANCARIA

Una vez consolidada, revisada y validada la información el equipo de Logística contrasta la información obtenida frente a la registrada por ASOBANCARIA, teniendo en cuenta que la información de ASOBANCARIA corresponda al mismo trimestre. Además que las fuentes que le reportan a ASOBANCARIA sean las mismas que le reportan al DANE. Las variables a confrontar son: Número y Valor de los Créditos Hipotecarios, por tipo de vivienda, por rangos de vivienda y categorías No VIS; al siguiente nivel de desagregación total nacional, por departamento y capital de departamento.

Según disposiciones técnicas se pueden admitir diferencias en número de créditos hasta 15 y en valor hasta 1.000 millones de pesos corrientes, las diferencias que superen este monto, por encima o por debajo, deben ser confirmadas con la entidad correspondiente y si es del caso realizar las correcciones a que haya lugar. Esta comparación se realiza en la hoja de cálculo diseñada para tal fin en archivo Excel.

## NORMAS DE VALIDACIÓN

Las normas de validación en el momento de captura, deben permitir una corrección inmediata por parte de quien crítica la información, mientras que las que se implementan para una vez finalizada la jornada, debe generar marcas de inconsistencia pero, a menos que se explique. Deben servir al crítico como estadísticas del desarrollo del trabajo de crítica, validación y consistencia, pero no requieren de visita por parte de la fuente. La razón de esto es que pretende corregir todas las inconsistencias volviendo a la fuente informante, es muy negativo en términos de rendimientos operativos.

Estas normas deben ser tenidas en cuenta para la captura en el aplicativo una vez efectuados los procesos de crítica, validación y consistencia de la información.

## Otros procesamientos

---

### SENSIBILIZACIÓN

Como proceso de sensibilización, cada trimestre se envía correspondencia a todas las fuentes indicando el periodo de referencia para la recolección de la información, y las fechas importantes a tener en cuenta para poder cumplir con los cronogramas establecidos de la siguiente manera: periodo correspondiente a la información reportada, fechas en las cuales se debe realizar el envío de la información, periodos indicados para la corrección y aclaraciones a las que haya lugar. Cuando se realiza un cambio metodológico por parte del DANE, se contacta por medio telefónico y/o vía correo electrónico a cada una de las fuentes, con el fin de programar las mesas de trabajo en las cuales se explica en detalle los cambios realizados, las consideraciones que dieron origen a los cambios (cambio en la legislación, requerimientos de nueva información, oportunidad, etc.) y las fechas de reporte y envío de la información.

Cuando se trata de una fuente nueva se realiza un contacto inicial con la entidad, en donde se le presenta la investigación resaltando los principales aspectos de la misma, la importancia para el país y para el público en general de contar con información confiable y oportuna, para poder establecer estadísticas que nos permitan mejorar la toma de decisiones. Se presentan los diferentes instrumentos de recolección acompañados de los manuales y se realiza una asesoría cada vez que la fuente lo requiera, ya sea por correo electrónico, vía telefónica o personalmente.

### CAPACITACIÓN

El grupo de logística del DANE central capacita a cada una de las fuentes mediante visitas a las mismas explicando el objetivo y la importancia del envío de la información, así como también informa sobre la forma y consistencia de cada una de las variables solicitadas; esta actividad es soportada por el manual de diligenciamiento.

### ESQUEMA OPERATIVO, MÉTODO Y PROCEDIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN

Las fuentes de información de la investigación están constituidas por las entidades que otorgan préstamos para la compra de vivienda a largo plazo, y son: banca hipotecaria, cajas e institutos de vivienda popular de los principales departamentos y ciudades del país, Fondo Nacional de Ahorro y entidades que canalicen sus recursos hacia la financiación de vivienda en Colombia, quienes reportan la información de sus registros administrativos a través de un formulario de auto-diligenciamiento.

La investigación tiene periodicidad trimestral; por tal razón Logística de Auto-diligenciamiento y Registros, los cinco primeros días hábiles del mes siguiente al corte del trimestre envía una carta a las fuentes solicitando la información correspondiente.

En esta comunicación que es dirigida a la persona responsable de la información y que va mediante correo certificado figura el periodo de recolección, fecha máxima para el envío de la información y es confirmando mediante llamada telefónica o correo electrónico que la comunicación enviada efectivamente llegó a su destinatario.

Las cartas deben contener los siguientes temas:

- El trimestre del cual se está solicitando la información.
- Fecha máxima para el envío de la información.
- Dirección o correo electrónico al cual se debe hacer llegar la información.

### MÉTODO DE RECOLECCIÓN

El método de recolección son los formatos contestados por auto-diligenciamiento. El DANE envía los formatos magnéticos mediante correo electrónico a las fuentes financiadoras de vivienda, y estas los remiten diligenciados a la Coordinación de Logística de Autodiligenciamiento y Registro del DANE.

### PROCEDIMIENTO PARA RECOLECCIÓN

Una vez efectuado el cobro de la información en las fechas estipuladas, según el cronograma de actividades y lo consignado en las cartas de solicitud de la información a las fuentes, se tiene un periodo para la recepción de la información de

aproximadamente 20 días hábiles, después de culminado el trimestre en referencia.

La información debe llegar en medio magnético, en el archivo Excel enviado por correo electrónico. Esta información se guarda en el PC dispuesto para tal fin.

## Indicadores de la Calidad/Evaluación de la Calidad

### Otros indicadores de calidad

#### ANÁLISIS ESTADÍSTICO

Tomando como base la información de los cuadros de salida, trimestralmente se hace un análisis de corte transversal y de serie de tiempo de la información, en donde se analizan las medidas de tendencia central (media, moda, mediana), medidas de dispersión (rango, varianza y desviación estándar) y distribuciones.

Se realizan comparaciones entre cortes transversales: variaciones y contribuciones (anuales, año corrido y acumulado doce meses).

Trimestralmente se realiza un análisis de contexto, comparando las cifras publicadas por la investigación con las producidas en otras entidades referentes al sector de la construcción; de esta manera se da coherencia al comportamiento macroeconómico de la financiación de vivienda del país.

Para el análisis estadístico se cuenta con series de las principales variables desde el primer trimestre de 1995 hasta la fecha, el cual se realiza al interior del DANE central, presentando un análisis de serie de tiempo (variaciones porcentuales) con la cual los usuarios de la información pueden hacer un análisis de la financiación de soluciones habitacionales del país.

#### ANÁLISIS DE CONTEXTO

Corresponde a un informe trimestral, donde se realiza un comparativo de la información de Financiación de Vivienda producida por el DANE, frente a la información generada por otras entidades que estudian el tema; en el referido informe se hace un análisis del comportamiento de las principales variables (valor y número de créditos hipotecarios de vivienda en sus diferentes modalidades y desagregaciones). En tal sentido, se realizan cortes transversales y series de tiempo, teniendo en cuenta que las propensiones, distribuciones, variaciones y contribuciones presenten tendencia similar.

## Descripción del archivo



# Lista de Variables

**ESTRUCTURA-CAPTULO 1**

Contenido	Esta base de datos proporciona informacin sobre los desembolsos de crditos y subrogaciones con destino a la financiacin del subsector edificador
Casos	0
Variable(s)	7
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	Versin 2009 - 2010 - 2011 - 2012 -2013
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadstica - DANE
Datos omisos (missings)	

**Variables**

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V1	Cod_enti	Cdigo de la entidad	discrete	character	Nombre de la Entidad
V9	Ano	Ao del trimestre de grabacin	discrete	numeric	Perodo al que se refiere la informacin contenida en este formulario Ao
V8	Trim	Nmero del trimestre	discrete	numeric	Perodo al que se refiere la informacin contenida en este formulario Trimestre
V10	Des_cred	Desembolso a crdito de constructores	discrete	numeric	Desembolso a crdito de constructores
V11	Creditos	Crditos individuales desembolsados o crditos directos (para banca hipotecaria).	discrete	numeric	Crditos individuales desembolsados a crditos directos
V12	Subrogac	Subrogaciones para crditos individuale	discrete	numeric	Subrogaciones para crditos individuales
V13	Des_proy	Crditos individuales desembolsados o crditos directos (para fondos y cajas de vivienda)	discrete	numeric	Crditos Individuales Desembolsados o Crditos Directos (slo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

## ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NMEMRO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

Contenido	En esta base se obtiene informacin sobre Nmero de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios
Casos	0
Variable(s)	23
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	Versin 2009 - 2010 - 2011 - 2012 -2013
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadstica - DANE
Datos omisos (missings)	

### Variables

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V14	Cod_enti	Cdigo de la entidad	discrete	character	Cdigo Entidad
V37	Trim	Trimestre de grabacin	discrete	numeric	Trimestre de grabacin
V15	Ano	Ao del trimestre de grabacin	discrete	character	Ao del trimestre de grabacin
V38	Tipo_reg	Tipo de registro	discrete	numeric	Tipo de registro 0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.
V18	Cod_capi	Cdigo de la capital	discrete	character	Cdigo de la capital 0 Departamentos 05 Antioquia 08 Atlntico 11 Bogot, D.C. 13 Bolvar 15 Boyac 17 Caldas 18 Caquet 19 Cauca 20 Cesar 23 Crdoba 25 Cundinamarca 27 Choc 41 Huila 44 La Guajira 47 Magdalena 50 Meta 52 Nario 54 Norte De Santander 63 Quindio 66 Risaralda 68 Santander 70 Sucre 73 Tolima 76 Valle Del Cauca 81 Arauca 85 Casanare 86 Putumayo 88 San Andrs 91 Amazonas 94 Guaina 95 Guaviare 97 Vaups 99 Vichada 1 Capitales departamentales 05001 Medelln 08001 Barranquilla 11001 Bogot, D.C. 13001 Cartagena 15001 Tunja 17001 Manizales 18001 Florencia 19001 Popayn 20001 Valledupar 23001 Montera 25001 Agua de Dios 27001 Quibd 41001 Neiva 44001 Riohacha 47001 Santa Marta 50001 Villavicencio 52001 Pasto 54001 Ccuta 63001 Armenia 66001 Pereira 68001 Bucaramanga 70001 Sincelejo 73001 Ibagu 76001 Cali 81001 Arauca 85001 Yopal 86001 Mocoa 88001 San Andrs 91001 Leticia 94001 Inrida 95001 San Jos Del Guaviare 97001 Mit 99001 Puerto Carreo
V39	Tot_ncre	Total nmero de viviendas	discrete	numeric	Total nmero de viviendas Nuevas
V40	Tot_vcre	Total valor de los crditos	discrete	numeric	Total valor de los crditos
V41	Vic_ncre	Nro. Viviendas vis con subsidio	discrete	numeric	Nmero de viviendas VIS con subsidio
V42	Vic_vcre	Valor crditos vis con subsidio	discrete	numeric	Valor crditos de vivienda de inters social con subsidio
V43	Vis_ncre	Nro. Viviendas vis sin subsidio	discrete	numeric	Nmero de vivienda de inters social sin subsidio
V44	Vis_vcre	Valor crditos vis sin subsidio	discrete	numeric	Valor crditos de vivienda de inters social sin subsidio
V45	Vr1_ncre	Nro. Viviendas vis a 643.100	discrete	numeric	Nmero de crditos de vivienda de inters social a 643.100
V46	Vr1vcre	Valor crditos vis a 643.100	discrete	numeric	Valor de vivienda de inters social a 643.100

<b>ID</b>	<b>Nombre</b>	<b>Etiqueta</b>	<b>Tipo</b>	<b>Formato</b>	<b>Pregunta</b>
V47	Vr2_ncre	Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Nmero de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625
V48	Vr2_vcre	Valor crditos vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Valor de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625
V49	Vr3_ncre	Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y ms	discrete	numeric	Nmero de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms
V50	Vr3_vcre	Valor crditos vis de 2.411.626 y ms	discrete	numeric	Valor crditos de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms
V51	Lot_ncre	Nro. Lotes con servicios	discrete	numeric	Nmero de lotes con servicio lotes con servicios
V52	Lot_vcre	Valor crditos lotes con servicios	discrete	numeric	Valor crditos lotes con servicios
V53	Totn_vis	Total nro. Vis	discrete	numeric	Total nmero de vivienda de inters social
V54	Totc_vis	Total crditos vis	discrete	numeric	Total crditos de vivienda de inters social
V55	Totn_novi	Total nmero de no vis	discrete	numeric	Total nmero de no vivienda de inters social
V56	Tc_novis	Total crditos de no vis	discrete	numeric	Total crditos de no vivienda de inters social

**ESTRUCTURA - CAPTULO 3**

Contenido	En el capítulo 3, la base de datos obtiene el número de viviendas financiadas usadas el valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada
Casos	0
Variable(s)	17
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	Versin 2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos omisos (missings)	

**Variables**

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V57	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	character	Código de la entidad
V86	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	numeric	Año del trimestre de grabación
V85	Trim	Trimestre de grabación	discrete	numeric	Trimestre de grabación
V87	Tipo_reg	Tipo de registro	discrete	numeric	Tipo de registro 0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.
V61	Cod_dep	Código del departamento	discrete	character	Código del departamento 0 Departamentos 05 Antioquia 08 Atlántico 11 Bogotá, D.C. 13 Bolívar 15 Boyacá 17 Caldas 18 Caquetá 19 Cauca 20 Cesar 23 Córdoba 25 Cundinamarca 27 Chocó 41 Huila 44 La Guajira 47 Magdalena 50 Meta 52 Nariño 54 Norte de Santander 63 Quindío 66 Risaralda 68 Santander 70 Sucre 73 Tolima 76 Valle del Cauca 81 Arauca 85 Casanare 86 Putumayo 88 San Andrés 91 Amazonas 94 Guainía 95 Guaviare 97 Vaupés 99 Vichada 1 Capitales departamentales 05001 Medellín 08001 Barranquilla 11001 Bogotá, D.C. 13001 Cartagena 15001 Tunja 17001 Manizales 18001 Florencia 19001 Popayán 20001 Valledupar 23001 Montería 25001 Agua de Dios 27001 Quibdó 41001 Neiva 44001 Riohacha 47001 Santa Marta 50001 Villavicencio 52001 Pasto 54001 Cúcuta 63001 Armenia 66001 Pereira 68001 Bucaramanga 70001 Sincelejo 73001 Ibagué 76001 Cali 81001 Arauca 85001 Yopal 86001 Mocoa 88001 San Andrés 91001 Leticia 94001 Inírida 95001 San José del Guaviare 97001 Mitú 99001 Puerto Carreño
V84	Tot_ncre	Total número de viviendas usadas	discrete	numeric	Total número de viviendas usadas
V83	Tot_vcre	Total créditos de viviendas usadas	discrete	numeric	Total créditos de viviendas usadas
V82	Viuncre	Número de viviendas vis usadas	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social usadas
V81	Viu_vcre	Valor de créditos vis usadas	discrete	numeric	Valor de créditos de vivienda de interés social usadas
V80	Vr1_ncre	Nro. Viviendas vis a 643.100	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social a 643.100
V79	Vr1_vcre	Valor créditos vis a 643.100	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100
V78	Vr2_ncre	Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625
V77	Vr2_vcre	Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625
V76	Vr3_ncre	Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y ms	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y ms

<b>ID</b>	<b>Nombre</b>	<b>Etiqueta</b>	<b>Tipo</b>	<b>Formato</b>	<b>Pregunta</b>
V75	Vr3_vcre	Valor crditos vis de 2.411.626 y ms	discrete	numeric	Valor crditos de viviendas de inters social de 2.411.626 y ms
V72	Ton_novis	Total nro de no vis	discrete	character	Total nmero de no viviendas de inters social
V74	Toc_novis	Total crditos de no vis	discrete	numeric	Total crditos de no viviendas de inters social



## Código de la entidad (Cod\_enti)

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

### Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválidos: 0

Ancho: 3

### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

### Fuente de información

Directo

### Pregunta textual

Nombre de la Entidad

### Post-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Ao

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o no. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente

## Año del trimestre de grabación (Año)

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

### Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválidos: 0

Ancho: 1

Decimales: 0

### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

### Fuente de información

Directo

### Pre-pregunta

Nombre de la Entidad

### Pregunta textual

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Ao

### Post-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Trimestre

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro dígitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

## Número del trimestre (Trim)

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1



## Nmero del trimestre (Trim)

### Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

#### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 1  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

#### Fuente de informacin

Directo

#### Pre-pregunta

Perodo al que se refiere la informacin contenida en este formulario

Ao

#### Pregunta textual

Perodo al que se refiere la informacin contenida en este formulario

Trimestre

#### Post-pregunta

Responsable de suministrar la informacin en la entidad:

Nombre

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta informacin se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al nmero del trimestre de la grabacin.

## Desembolso a crdito de constructores (Des\_cred)

### Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

#### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 1  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

#### Descripcin

Desembolso de crdito a constructores. Son los compromisos que tiene la entidad con los constructores, una vez aprobado el crdito. De acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectan los respectivos desembolsos.

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

#### Fuente de informacin

Directo

#### Pre-pregunta

Responsable de suministrar la informacin en la entidad:

Telfono

#### Pregunta textual

Desembolso a crdito de constructores

#### Post-pregunta

Crditos individuales desembolsados a crditos directos

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

La entidad financiadora debe relacionar los desembolsos de crditos efectuados para la financiacin del subsector edificador: vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc, en el trimestre para el cual est rindiendo la informacin.

## **Crditos individuales desembolsados o crditos directos (para banca hipotecaria). (Creditos)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

### **Informacin general**

Tipo: Discreta  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
Invlidos: 0

### **Descripcin**

Crditos individuales entregados o crditos directos (para banca hipotecaria). Corresponden al desembolso efectivo del dinero: amortizaciones en pesos y UVR, realizados por la entidad financiadora, a una persona natural, con un plazo de amortizacin comprendido entre 5 aos como mnimo y 30 aos como mximo.

### **Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

### **Fuente de informacin**

Directo

### **Pre-pregunta**

Desembolso a crdito de constructores

### **Pregunta textual**

Crditos individuales desembolsados a crditos directos

### **Post-pregunta**

Subrogaciones para crditos individuales

### **Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

En el diligenciamiento del numeral 2 de este captulo, la entidad, deber relacionar los desembolsos considerados como crditos individuales para la financiacin del subsector edificador (vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc, que fueron efectuados en el trimestre correspondiente.

## **Subrogaciones para crditos individuale (Subrogac)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

### **Informacin general**

Tipo: Discreta  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
Invlidos: 0

### **Descripcin**

Subrogaciones para crditos individuales. Corresponden a la subrogacin de los crditos a constructores y entre individuales.

Las subrogaciones corresponden al traslado de los crditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual o el traslado de la deuda de una persona individual a otra individual

### **Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

### **Fuente de informacin**

Directo

### **Pre-pregunta**

Crditos individuales desembolsados a crditos directos

### **Pregunta textual**

Subrogaciones para crditos individuales

### **Post-pregunta**

Crditos Individuales Desembolsados o Crditos Directos (slo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

## Subrogaciones para créditos individuales (Subrogac)

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

La entidad debe relacionar el valor de las subrogaciones efectuadas en el periodo, tanto si se trata de constructor a individual, como si se trata de individual a individual, para la financiación del subsector edificador: vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc.

Para el caso de una subrogación con ampliación de crédito, la entidad debe relacionar en este numeral, sólo la parte correspondiente a la subrogación y, la parte adicional del crédito, debe ser relacionada en el numeral 2 de este capítulo.

## Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para fondos y cajas de vivienda) (Des\_proy)

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 1

### Información general

Tipo: Discreta

Formato: numérico

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

### Descripción

Créditos individuales entregados o créditos directos (para Fondos y Cajas de Vivienda). Son los desembolsos reales que se hacen de acuerdo con las cesantías y/o aportes de los afiliados, una vez aprobado el crédito para la financiación de vivienda y si fuera el caso para la financiación de otras edificaciones (comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc).

### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

### Fuente de información

Directo

### Pre-pregunta

Subrogaciones para créditos individuales

### Pregunta textual

Créditos Individuales Desembolsados o Créditos Directos (sólo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

En el diligenciamiento del numeral 4 de este capítulo, los Fondos y Cajas de Vivienda deben relacionar el valor de los desembolsos (créditos directos) girados durante el trimestre para el cual se está rindiendo la información.

## Código de la entidad (Cod\_enti)

### Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

#### Información general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 3

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

#### Fuente de información

Directo

#### Pregunta textual

Código Entidad

#### Post-pregunta

Trimestre de grabación

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o no. Si no encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente.

## Trimestre de grabación (Trim)

### Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

#### Información general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

#### Fuente de información

Directo

#### Pre-pregunta

Año del trimestre de grabación

#### Pregunta textual

Trimestre de grabación

#### Post-pregunta

Año del trimestre de grabación

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al número del trimestre de la grabación.

## Año del trimestre de grabación (Año)

### Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

#### Información general

**Ao del trimestre de grabacin (Año)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 4

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Trimestre de grabacin

**Pregunta textual**

Ao del trimestre de grabacin

**Post-pregunta**

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Es muy importante que esta informacin se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al ao del trimestre en mencin. De cuatro digitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

**Tipo de registro (Tipo\_reg)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios****Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 1

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Ao del trimestre de grabacin

**Pregunta textual**

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

**Post-pregunta**

**Tipo de registro (Tipo\_reg)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NEMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS  
NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS**

Cdigo de la capital

0 Departamentos  
 05 Antioquia  
 08 Atlntico  
 11 Bogot, D.C.  
 13 Bolvar  
 15 Boyac  
 17 Caldas  
 18 Caquet  
 19 Cauca  
 20 Cesar  
 23 Crdoba  
 25 Cundinamarca  
 27 Choc  
 41 Huila  
 44 La Guajira  
 47 Magdalena  
 50 Meta  
 52 Nario  
 54 Norte De Santander  
 63 Quindio  
 66 Risaralda  
 68 Santander  
 70 Sucre  
 73 Tolima  
 76 Valle Del Cauca  
 81 Arauca  
 85 Casanare  
 86 Putumayo  
 88 San Andrs  
 91 Amazonas  
 94 Guaina  
 95 Guaviare  
 97 Vaups  
 99 Vichada

1 Capitales departamentales  
 05001 Medelln  
 08001 Barranquilla  
 11001 Bogot, D.C.  
 13001 Cartagena  
 15001 Tunja  
 17001 Manizales  
 18001 Florencia  
 19001 Popayn  
 20001 Valledupar  
 23001 Montera  
 25001 Agua de Dios  
 27001 Quibd  
 41001 Neiva  
 44001 Riohacha  
 47001 Santa Marta  
 50001 Villavicencio  
 52001 Pasto  
 54001 Ccuta  
 63001 Armenia  
 66001 Pereira  
 68001 Bucaramanga  
 70001 Sincelejo  
 73001 Ibagu  
 76001 Cali  
 81001 Arauca  
 85001 Yopal  
 86001 Mocoa  
 88001 San Andrs  
 91001 Leticia  
 94001 Inrida  
 95001 San Jos Del Guaviare  
 97001 Mit  
 99001 Puerto Carreo

**Tipo de registro (Tipo\_reg)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NMEMO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Este campo es de especial inters ya que identifica la grabacin de un departamento o de una capital.

**Codigo de la capital (Cod\_capi)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NMEMO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 2

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

**Pregunta textual**

**Código de la capital (Cod\_capi)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS**

Código de la capital

0 Departamentos

05 Antioquia

08 Atlántico

11 Bogotá, D.C.

13 Bolívar

15 Boyacá

17 Caldas

18 Cauca

19 Cauca

20 Cesar

23 Córdoba

25 Cundinamarca

27 Chocó

41 Huila

44 La Guajira

47 Magdalena

50 Meta

52 Nariño

54 Norte De Santander

63 Quindío

66 Risaralda

68 Santander

70 Sucre

73 Tolima

76 Valle Del Cauca

81 Arauca

85 Casanare

86 Putumayo

88 San Andrés

91 Amazonas

94 Guainía

95 Guaviare

97 Vaupés

99 Vichada

1 Capitales departamentales

05001 Medellín

08001 Barranquilla

11001 Bogotá, D.C.

13001 Cartagena

15001 Tunja

17001 Manizales

18001 Florencia

19001 Popayán

20001 Valledupar

23001 Montería

25001 Agua de Dios

27001 Quibdó

41001 Neiva

44001 Riohacha

47001 Santa Marta

50001 Villavicencio

52001 Pasto

54001 Cúcuta

63001 Armenia

66001 Pereira

68001 Bucaramanga

70001 Sincelejo

73001 Ibagué

76001 Cali

81001 Arauca

85001 Yopal

86001 Mocoa

88001 San Andrés

91001 Leticia

94001 Inrída

95001 San José Del Guaviare

97001 Mitú

99001 Puerto Carreño



**Código de la capital (Cod\_capi)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Post-pregunta**

Total número de viviendas Nuevas

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Hace referencia al código del departamento o de la capital. No olvide que para Total Nacional el código es 00.

**Total número de viviendas (Tot\_ncre)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Información general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

**Total nmero de viviendas (Tot\_ncre)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NMEMO DE VIVIENDAS FINANCIADAS  
NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS**

Tipo de registro

0 Departamentos  
 05 Antioquia  
 08 Atlntico  
 11 Bogot, D.C.  
 13 Bolvar  
 15 Boyac  
 17 Caldas  
 18 Caquet  
 19 Cauca  
 20 Cesar  
 23 Crdoba  
 25 Cundinamarca  
 27 Choc  
 41 Huila  
 44 La Guajira  
 47 Magdalena  
 50 Meta  
 52 Nario  
 54 Norte De Santander  
 63 Quindio  
 66 Risaralda  
 68 Santander  
 70 Sucre  
 73 Tolima  
 76 Valle Del Cauca  
 81 Arauca  
 85 Casanare  
 86 Putumayo  
 88 San Andrs  
 91 Amazonas  
 94 Guaina  
 95 Guaviare  
 97 Vaups  
 99 Vichada

1 Capitales departamentales  
 05001 Medelln  
 08001 Barranquilla  
 11001 Bogot, D.C.  
 13001 Cartagena  
 15001 Tunja  
 17001 Manizales  
 18001 Florencia  
 19001 Popayn  
 20001 Valledupar  
 23001 Montera  
 25001 Agua de Dios  
 27001 Quibd  
 41001 Neiva  
 44001 Riohacha  
 47001 Santa Marta  
 50001 Villavicencio  
 52001 Pasto  
 54001 Ccuta  
 63001 Armenia  
 66001 Pereira  
 68001 Bucaramanga  
 70001 Sincelejo  
 73001 Ibagu  
 76001 Cali  
 81001 Arauca  
 85001 Yopal  
 86001 Mocoa  
 88001 San Andrs  
 91001 Leticia  
 94001 Inrida  
 95001 San Jos Del Guaviare  
 97001 Mit  
 99001 Puerto Carreo

**Total nmero de viviendas (Tot\_ncre)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios

**Pregunta textual**

Total nmero de viviendas Nuevas

**Post-pregunta**

Total valor de los crditos

**Total valor de los crditos (Tot\_vcre)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 12

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Total nmero de viviendas Nuevas

**Pregunta textual**

Total valor de los crditos

**Post-pregunta**

Nmero de viviendas VIS con subsidio

**Nro. Viviendas vis con subsidio (Vic\_ncre)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Total valor de los crditos

**Pregunta textual**

Nmero de viviendas VIS con subsidio

**Post-pregunta**

Valor crditos VIS con subsidio

**Valor créditos vis con subsidio (Vic\_vcre)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Información general**

Tipo: Discreta

Formato: numérico

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Número de viviendas de interés social con subsidio

**Pregunta textual**

Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio

**Post-pregunta**

Número de vivienda de interés social sin subsidio

**Nro. Viviendas vis sin subsidio (Vis\_ncre)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Información general**

Tipo: Discreta

Formato: numérico

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio

**Pregunta textual**

Número de vivienda de interés social sin subsidio

**Post-pregunta**

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

**Valor créditos vis sin subsidio (Vis\_vcre)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Información general**

Tipo: Discreta

Formato: numérico

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

**Universo de estudio**

**Valor créditos vis sin subsidio (Vis\_vcre)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Número de vivienda de interés social sin subsidio

**Pregunta textual**

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

**Post-pregunta**

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

**Nro. Viviendas vis a 643.100 (Vr1\_ncre)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS****Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Invalidos: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

**Pregunta textual**

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

**Post-pregunta**

Valor de vivienda de interés social a 643.100

**Valor créditos vis a 643.100 (Vr1vcre)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS****Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Invalidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

**Valor créditos vis a 643.100 (Vr1vcrc)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Pregunta textual**

Valor de vivienda de inters social a 643.100

**Post-pregunta**

Número de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2\_ncre)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numerico

Inválidos: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor de vivienda de inters social a 643.100

**Pregunta textual**

Número de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Post-pregunta**

Valor de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2\_vcrc)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numerico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Número de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Pregunta textual**

Valor de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Post-pregunta**

Número de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms

**Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y ms (Vr3\_ncre)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. N MERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 5  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor de vivienda de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Pregunta textual**

Nmero de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms

**Post-pregunta**

Valor crditos de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms

**Valor crditos vis de 2.411.626 y ms (Vr3\_vcrc)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. N MERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Nmero de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms

**Pregunta textual**

Valor crditos de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms

**Post-pregunta**

Nmero de lotes con servicio lotes con servicios

**Nro. Lotes con servicios (Lot\_ncre)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. N MERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 5  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

**Nro. Lotes con servicios (Lot\_ncre)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de Viviendas Financiadas Nuevas y Lotes con Servicios**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor crditos de vivienda de inters social de 2.411.626 y ms

**Pregunta textual**

Nmero de lotes con servicio lotes con servicios

**Post-pregunta**

Valor crditos lotes con servicios

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Dentro de los crditos para compra de vivienda nueva y lotes con servicios, se consideran los prstamos individuales, que han sido entregados para la financiacin de vivienda, incluyendo los crditos para autoconstruccin.

Se incluirn los crditos otorgados a empleados, siempre que sean para la adquisicin de vivienda nueva

**Valor crditos lotes con servicios (Lot\_vcrc)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de Viviendas Financiadas Nuevas y Lotes con Servicios****Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Nmero de lotes con servicio lotes con servicios

**Pregunta textual**

Valor crditos lotes con servicios

**Post-pregunta**

Total nmero de vivienda de inters social

**Total nro. Vis (Totn\_vis)****Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de Viviendas Financiadas Nuevas y Lotes con Servicios****Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 7

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.



**Total nro. Vis (Totn\_vis)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de Viviendas Financiadas Nuevas y Lotes con Servicios

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor crditos lotes con servicios

**Pregunta textual**

Total nmero de vivienda de inters social

**Post-pregunta**

Total crditos de vivienda de inters social

**Total crditos vis (Totc\_vis)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de Viviendas Financiadas Nuevas y Lotes con Servicios

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 12

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Total nmero de vivienda de inters social

**Pregunta textual**

Total crditos de vivienda de inters social

**Post-pregunta**

Total nmero de no vivienda de inters social

**Total nmero de no vis (Totn\_novi)**

## Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. Nmero de Viviendas Financiadas Nuevas y Lotes con Servicios

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 7

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Total crditos de vivienda de inters social

**Pregunta textual**

Total nmero de no vivienda de inters social

**Total número de no vis (Totn\_novi)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Post-pregunta**

Total créditos de no vivienda de interés social

**Total créditos de no vis (Tc\_novis)**

Archivo: ESTRUCTURA-CAPTULO 2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS NUEVAS Y LOTES CON SERVICIOS

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 12

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Total número de no vivienda de interés social

**Pregunta textual**

Total créditos de no vivienda de interés social

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Los desembolsos de créditos para vivienda NO VIS, se deben clasificar de acuerdo al rango de la vivienda que se está financiando, es decir, según el valor de la garantía y no según el monto del crédito.

En este capítulo no se deben incluir los desembolsos efectuados para:

Compra de vivienda usada

Ampliación

Reparación o división de unidades de vivienda

Cesiones y compra de cartera a otras entidades

Refinanciamientos de créditos morosos

Leasing habitacional

Créditos de libre inversión con destino diferente de vivienda con garantía hipotecaria.

Las anteriores anotaciones son válidas igualmente para el número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios.

## Código de la entidad (Cod\_enti)

### Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3

#### Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválidos: 0

Ancho: 3

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

#### Fuente de información

Directo

#### Pregunta textual

Código de la entidad

#### Post-pregunta

Año del trimestre de grabación

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación única del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o no. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente.

## Año del trimestre de grabación (Año)

### Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3

#### Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválidos: 0

Ancho: 4

Decimales: 0

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

#### Fuente de información

Directo

#### Pre-pregunta

Código de la entidad

#### Pregunta textual

Año del trimestre de grabación

#### Post-pregunta

Trimestre de grabación

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro dígitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

## Trimestre de grabación (Trim)

### Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3

#### Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválidos: 0

Ancho: 1

Decimales: 0

## Trimestre de grabacin (Trim)

### Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

#### Fuente de informacin

Directo

#### Pre-pregunta

Ao del trimestre de grabacin

#### Pregunta textual

Trimestre de grabacin

#### Post-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es muy importante que esta informacin se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al nmero del trimestre de la grabacin.

## Tipo de registro (Tipo\_reg)

### Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

#### Fuente de informacin

Directo

#### Pre-pregunta

Trimestre de grabacin

#### Pregunta textual

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

#### Post-pregunta

**Tipo de registro (Tipo\_reg)****Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3**

Cdigo del departamento

0 Departamentos  
 05 Antioquia  
 08 Atlntico  
 11 Bogot, D.C.  
 13 Bolvar  
 15 Boyac  
 17 Caldas  
 18 Caquet  
 19 Cauca  
 20 Cesar  
 23 Crdoba  
 25 Cundinamarca  
 27 Choc  
 41 Huila  
 44 La Guajira  
 47 Magdalena  
 50 Meta  
 52 Nario  
 54 Norte De Santander  
 63 Quindio  
 66 Risaralda  
 68 Santander  
 70 Sucre  
 73 Tolima  
 76 Valle Del Cauca  
 81 Arauca  
 85 Casanare  
 86 Putumayo  
 88 San Andrs  
 91 Amazonas  
 94 Guaina  
 95 Guaviare  
 97 Vaups  
 99 Vichada  
 1 Capitales departamentales  
 05001 Medelln  
 08001 Barranquilla  
 11001 Bogot, D.C.  
 13001 Cartagena  
 15001 Tunja  
 17001 Manizales  
 18001 Florencia  
 19001 Popayn  
 20001 Valledupar  
 23001 Montera  
 25001 Agua de Dios  
 27001 Quibd  
 41001 Neiva  
 44001 Riohacha  
 47001 Santa Marta  
 50001 Villavicencio  
 52001 Pasto  
 54001 Ccuta  
 63001 Armenia  
 66001 Pereira  
 68001 Bucaramanga  
 70001 Sincelejo  
 73001 Ibagu  
 76001 Cali  
 81001 Arauca  
 85001 Yopal  
 86001 Mocoa  
 88001 San Andrs  
 91001 Leticia  
 94001 Inrida  
 95001 San Jos Del Guaviare  
 97001 Mit  
 99001 Puerto Carreo

**Tipo de registro (Tipo\_reg)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPITULO 3

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Este campo es de especial inters ya que identifica la grabacin de un departamento o de una capital.

**Cdigo del departamento (Cod\_dep)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPITULO 3

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 2

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

**Pregunta textual**

**Código del departamento (Cod\_dep)****Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3**

Código del departamento

0 Departamentos  
05 Antioquia  
08 Atlántico  
11 Bogotá, D.C.  
13 Bolívar  
15 Boyacá  
17 Caldas  
18 Cauca  
19 Cauca  
20 Cesar  
23 Córdoba  
25 Cundinamarca  
27 Chocó  
41 Huila  
44 La Guajira  
47 Magdalena  
50 Meta  
52 Nariño  
54 Norte De Santander  
63 Quindío  
66 Risaralda  
68 Santander  
70 Sucre  
73 Tolima  
76 Valle Del Cauca  
81 Arauca  
85 Casanare  
86 Putumayo  
88 San Andrés  
91 Amazonas  
94 Guainía  
95 Guaviare  
97 Vaupés  
99 Vichada  
1 Capitales departamentales  
05001 Medellín  
08001 Barranquilla  
11001 Bogotá, D.C.  
13001 Cartagena  
15001 Tunja  
17001 Manizales  
18001 Florencia  
19001 Popayán  
20001 Valledupar  
23001 Montería  
25001 Agua de Dios  
27001 Quibdó  
41001 Neiva  
44001 Riohacha  
47001 Santa Marta  
50001 Villavicencio  
52001 Pasto  
54001 Cúcuta  
63001 Armenia  
66001 Pereira  
68001 Bucaramanga  
70001 Sincelejo  
73001 Ibagué  
76001 Cali  
81001 Arauca  
85001 Yopal  
86001 Mocoa  
88001 San Andrés  
91001 Leticia  
94001 Inrída  
95001 San José Del Guaviare  
97001 Mitú  
99001 Puerto Carreño

## Código del departamento (Cod\_dep)

Archivo: ESTRUCTURA - CAPITULO 3

### Post-pregunta

Total número de viviendas usadas

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Hace referencia al código del departamento o de la capital. No olvide que para Total Nacional el código es 00.

## Total número de viviendas usadas (Tot\_ncre)

Archivo: ESTRUCTURA - CAPITULO 3

### Información general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

### Universo de estudio

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

### Fuente de información

Directo

### Pre-pregunta



**Total nmero de viviendas usadas (Tot\_ncre)****Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3**

Cdigo del departamento

0 Departamentos  
 05 Antioquia  
 08 Atlntico  
 11 Bogot, D.C.  
 13 Bolvar  
 15 Boyac  
 17 Caldas  
 18 Caquet  
 19 Cauca  
 20 Cesar  
 23 Crdoba  
 25 Cundinamarca  
 27 Choc  
 41 Huila  
 44 La Guajira  
 47 Magdalena  
 50 Meta  
 52 Nario  
 54 Norte De Santander  
 63 Quindio  
 66 Risaralda  
 68 Santander  
 70 Sucre  
 73 Tolima  
 76 Valle Del Cauca  
 81 Arauca  
 85 Casanare  
 86 Putumayo  
 88 San Andrs  
 91 Amazonas  
 94 Guaina  
 95 Guaviare  
 97 Vaups  
 99 Vichada  
 1 Capitales departamentales  
 05001 Medelln  
 08001 Barranquilla  
 11001 Bogot, D.C.  
 13001 Cartagena  
 15001 Tunja  
 17001 Manizales  
 18001 Florencia  
 19001 Popayn  
 20001 Valledupar  
 23001 Montera  
 25001 Agua de Dios  
 27001 Quibd  
 41001 Neiva  
 44001 Riohacha  
 47001 Santa Marta  
 50001 Villavicencio  
 52001 Pasto  
 54001 Ccuta  
 63001 Armenia  
 66001 Pereira  
 68001 Bucaramanga  
 70001 Sincelejo  
 73001 Ibagu  
 76001 Cali  
 81001 Arauca  
 85001 Yopal  
 86001 Mocoa  
 88001 San Andrs  
 91001 Leticia  
 94001 Inrida  
 95001 San Jos Del Guaviare  
 97001 Mit  
 99001 Puerto Carreo

**Total nmero de viviendas usadas (Tot\_ncre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

**Pregunta textual**

Total nmero de viviendas usadas

**Post-pregunta**

Total crditos de viviendas usadas

**Total crditos de viviendas usadas (Tot\_vcrc)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Total nmero de viviendas usadas

**Pregunta textual**

Total crditos de viviendas usadas

**Post-pregunta**

Nmero de viviendas de inters social usadas

**Nmero de viviendas vis usadas (Viuncre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Total crditos de viviendas usadas

**Pregunta textual**

Nmero de viviendas de inters social usadas

**Post-pregunta**

Valor de crditos de vivienda de inters social usadas

**Valor de crditos vis usadas (Viu\_vcrc)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

**Informacin general**

**Valor de créditos vis usadas (Viu\_vcre)**

## Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválidos: 0

**Descripción**

Número de viviendas financiadas usadas. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada

Se consideran créditos individuales entregados para compra de vivienda usada, los que han sido perfeccionados o desembolsados en el periodo. En el caso de la banca hipotecaria, se contabilizan las subrogaciones perfeccionadas.

En el valor de los préstamos para compra de vivienda usada, se incluyen los desembolsos efectivos y las subrogaciones perfeccionadas, lo mismo que los créditos directos (individuales).

Se incluirán los créditos otorgados a empleados, siempre que sean para la adquisición de vivienda usada.

En este capítulo no se debe incluir: Los desembolsos efectuados para:

Compra de vivienda nueva

Ampliación,

Reparación o división de unidades de vivienda,

Cesiones y compra de cartera a otras entidades

Refinanciamientos de créditos morosos

Leasing habitacional

Créditos de libre inversión con destino diferente de vivienda con garantía hipotecaria.

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Número de viviendas de interés social usadas

**Pregunta textual**

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

**Post-pregunta**

Número de viviendas de interés social a 643.100

**Nro. Viviendas vis a 643.100 (Vr1\_ncre)**

## Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3

**Información general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 5  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválidos: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

**Pregunta textual**

Número de viviendas de interés social a 643.100

**Post-pregunta**

Valor de créditos de viviendas de interés social a 643.100

**Valor créditos vis a 643.100 (Vr1\_vcre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Número de viviendas de interés social a 643.100

**Pregunta textual**

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

**Post-pregunta**

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

**Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2\_ncre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

**Pregunta textual**

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

**Post-pregunta**

Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

**Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2\_vcre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPTULO 3

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2\_vcre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPITULO 3

**Pre-pregunta**

Número de viviendas de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Pregunta textual**

Valor créditos de viviendas de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Post-pregunta**

Número de viviendas de inters social de 2.411.626 y ms

**Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y ms (Vr3\_ncre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPITULO 3

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválidos: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor créditos de viviendas de inters social de 643.101 a 2.411.625

**Pregunta textual**

Número de viviendas de inters social de 2.411.626 y ms

**Post-pregunta**

Valor créditos de viviendas de inters social de 2.411.626 y ms

**Valor créditos vis de 2.411.626 y ms (Vr3\_vcre)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPITULO 3

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

**Fuente de información**

Directo

**Pre-pregunta**

Número de viviendas de inters social de 2.411.626 y ms

**Pregunta textual**

Valor créditos de viviendas de inters social de 2.411.626 y ms

**Post-pregunta**

Total número de no viviendas de inters social

**Total nro de no vis (Ton\_novis)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 7

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Valor crditos de viviendas de inters social de 2.411.626 y ms

**Pregunta textual**

Total nmero de no viviendas de inters social

**Post-pregunta**

Total crditos de no viviendas de inters social

**Total crditos de no vis (Toc\_novis)**

Archivo: ESTRUCTURA - CAPÍTULO 3

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 12

Decimales: 0

**Universo de estudio**

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el pas y que conforman la cobertura de la operacin estadstica.

**Fuente de informacin**

Directo

**Pre-pregunta**

Total nmero de no viviendas de inters social

**Pregunta textual**

Total crditos de no viviendas de inters social

# Materiales relacionados

## Cuestionarios

### Fomulario Financiación de Vivienda - FIVI

---

Título	Fomulario Financiación de Vivienda - FIVI
Autor(es)	DANE
Fecha	22-05-2014
País	Colombia
Idioma	Spanish
Conjunto de datos	Fomulario_FIVI.pdf

---

## Documentación técnica

### Manual de diligenciamiento

---

Título	Manual de diligenciamiento
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
Fecha	2008-12-29
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
Descripción	<p>La investigación de Financiación de Vivienda, tiene por objetivo obtener estadísticas relacionados con el número y el valor de las viviendas financiadas nuevas y usadas a través de los créditos entregados por las entidades que financian créditos hipotecarios, esto con el fin de facilitar el seguimiento a los programas de vivienda impulsados por el Gobierno Nacional y la financiación de vivienda nueva y usada, ofreciendo a los investigadores, planificadores, entidades privadas y público en general, estadísticas para el diagnóstico de las actividades de financiación relacionadas con la vivienda.</p> <p>La investigación recopila información sobre operaciones de crédito en los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Desembolsos a: constructores, créditos individuales desembolsados o créditos directos, subrogaciones para créditos individuales.</li> <li>* Valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda (nueva y usada) y lotes con servicios, desagregando la vivienda por rangos UVR.</li> <li>* Valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda nueva de interés social, con y sin subsidio familiar de vivienda y vivienda de interés social usada.</li> <li>* Número de viviendas (nuevas y usadas) y lotes con servicios financiados desagregando la vivienda por rangos UVR.</li> <li>* Número de viviendas de interés social financiadas, con y sin subsidio familiar de vivienda y vivienda de interés social usada, entre otros.</li> </ul> <p>En este documento se describen todas las instrucciones generales necesarias para el diligenciamiento del formato en Excel entregado a las fuentes de información, también se encuentran las definiciones de conceptos y las normas específicas para su diligenciamiento.</p>

## INTRODUCCIÓN

## 1. INSTRUCCIONES GENERALES

## 2. ASPECTOS GENERALES PARA EL DILIGENCIAMIENTO

2.1 Períodos a que se refiere la información

2.2 Unidad de información

2.3 Capítulos del formato

2.4 Precios de las viviendas

2.5 Conceptos geográficos

## 3. NORMAS PARTICULARES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE CADA CAPITULO DEL FORMULARIO

ANEXO No. 1 Capitulo 2

ANEXO No. 2 Capitulo 3

Tabla de contenidos

Conjunto de datos Manual\_de\_diligenciamiento\_FIVI.pdf

## Manual del usuario estadística sobre financiación de vivienda

---

Título	Manual del usuario estadística sobre financiación de vivienda
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
Fecha	2010-05-07
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
	El Manual del Usuario pretende ilustrar acerca de la funcionalidad de la aplicación a través de pantallas e informes de manera que se pueda interactuar con ella de una forma amigable.
Descripción	El manual sirve de consulta para clarificar dudas acerca de los módulos desarrollados y se convierte además en el soporte escrito del sistema diseñado. Este documento junto con la aplicación constituye la herramienta que pretende mejorar y agilizar el proceso de los formularios, así como de reducir el margen de error en el procesamiento de los datos.



INTRODUCCIÓN

DIAGRAMA DE ENTORNO

DIAGRAMA DE FLUJO DE DATOS PARA EL PROCESO DE CAPTURA

DIAGRAMA GENERAL DE FLUJO DE INFORMACIÓN

DESCRIPCIÓN DE BOTONES

ENTRADA A LA APLICACIÓN

MENU PRINCIPAL

1. TRIMESTRE

1.1 INICIAR GRABACIÓN

1.2 CAPTURAR

1.2.1 Automática

1.2.2 Manual

1.3 MODIFICAR

1.3.1 Capítulo 1

1.3.2 Capítulo 2

1.3.3 Capítulo 3

1.4 ELIMINAR

2. UTILITARIOS

2.1 REINDEXAR TABLAS

2.2 NOVEDADES

2.3 INCONSISTENCIAS

2.4 MANTENIMIENTO DIRECTORIO

2.5 USUARIOS DEL SISTEMA

2.6 CRUCE DE COBERTURA

2.7 COPIA DE SEGURIDAD

3. INFORMES

3.1 DEL DIRECTORIO

3.2 CAPITULOS GRABADOS

3.3. HISTORICO DE NOVEDADES

4. CUADROS

4.1 DE SALIDA

4.2 DE BOLETÍN

5. ACERCA DE.

6. SALIR

Tabla de contenidos

Conjunto de datos Manual\_del\_Usuario\_FIVI.pdf

## Metodologia Financiacion de Vivienda - FIVI

---

Título	Metodologia Financiacion de Vivienda - FIVI
Autor(es)	DANE
Fecha	22-05-2014
País	Colombia
Idioma	Spanish
Conjunto de datos	Metodologia_financiacion_de_vivienda.pdf

---