

COLOMBIA - Índice de Valoración Predial -IVP-2014-2015-2016

Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE

Reporte generado en: April 25, 2017

Visita nuestro catálogo de datos en: http://formularios.dane.gov.co/Anda_4_1/index.php

Informacin general

Identificacin

NMERO DE ID

DANE-DIMPE-IVP-2014-2015-2016

Informacin general

RESUMEN

El ndice de Valoracin Predial (IVP) es un indicador que permite calcular la variacin porcentual promedio de los precios de los predios urbanos del pas, excepto Bogot, entre dos periodos de tiempo.

Con el IVP se logra el seguimiento anual a los cambios de valor en los predios habitacionales en el rea urbana. Estos cambios estn basados en los avalos comerciales, es decir, a partir de la dinmica del mercado de los predios. El ndice se calcula por ciudad y total nacional, sin embargo presenta limitaciones en cuanto a la cobertura puesto que excluye a Bogot y tambin a otras ciudades con menor dinmica poblacional. El operativo de recoleccin se realiza en las veintids ciudades capitales de los departamentos existentes en 1991.

El IVP se estima anualmente y se utiliza como insumo para determinar el reajuste de los avalos catastrales de los predios urbanos a nivel nacional desde diciembre del 2001. Esta investigacin tiene como alcance los predios urbanos habitacionales de las ciudades de: Armenia, Barranquilla, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Ccuta, Florencia, Ibagu, Manizales, Medelln, Montera, Neiva, Pasto, Pereira, Popayn, Quibd, Riohacha, Santa Marta, Sincelejo, Tunja, Valledupar y Villavicencio.

La informacin para calcular el IVP es recolectada por los peritos contratados por el Instituto Geogrfico Agustn Codazzi (IGAC) tomando a septiembre como mes de referencia. El DANE Central disea los aspectos metodolgicos de la investigacin, asegura la calidad de la informacin, ejecuta el clculo y difunde los resultados.

El indicador se encuentra disponible a finales de diciembre de cada ao en los productos y documentos de difusin publicados por el DANE (boletn tcnico, comunicado de prensa, anexos y presentacin).

A continuacin se presentarn los aspectos tcnicos que permiten la generacin de cifras para el IVP. En los siguientes apartados se ubican los antecedentes de la investigacin, as como las particularidades del diseo metodolgico, y el plan de difusin. Finalmente el lector podr encontrar la documentacin relacionada, glosario de conceptos bsicos y anexos.

TIPO DE DATO

Encuesta por muestreo (ssd)

UNIDAD DE ANLISIS

UNIDAD DE OBSERVACIN

Predio urbano con destino econmico habitacional.

UNIDAD DE ANLISIS

Predio seleccionado en la muestra.

UNIDAD DE MUESTREO

El predio urbano con destino econmico habitacional correspondiente a las veintids ciudades.

mbito

NOTAS

En el caso del IVP, el control sobre las variables objeto de la medicin y la determinacin del tratamiento adecuado se hizo identificando primero cuales son los cambios que inciden en el valor de los predios, y en segundo lugar, cuales de esos cambios significan un cambio de calidad y cuales economas o deseconomas de escala.

Los cambios en el valor de un predio pueden estar determinados por dos situaciones, primero por modificaciones en las

variables del entorno del predio y en segundo lugar, modificaciones en la características de la construcción. Esas modificaciones se captan mediante los cambios en alguna de las siguientes variables.

AVALO

Corresponde al valor del predio y debe estar registrado en pesos. Es el resultado de sumar el valor del terreno, rea por el valor de la unidad, ms el valor de la construcción, rea por el valor de la unidad.

REA DEL TERRENO

Corresponde a la medida de superficie del terreno, debe estar registrado en metros cuadrados. Un cambio en esta variable determina un cambio por economía de escala, e inmediatamente, para efectos del índice de valoración predial, se está hablando de "otro" predio.

REA DE LA CONSTRUCCIÓN

Corresponde a la medida de superficie de la construcción, debe estar registrado en metros cuadrados. Un cambio en esta variable determina un cambio por economía de escala e inmediatamente, para efectos del índice de valoración predial, se está hablando de "otro" predio.

VALOR DEL METRO DEL TERRENO

Corresponde al valor por unidad de superficie del terreno, debe estar registrado como el valor por metro cuadrado. Sobre esta variable se registran los cambios del entorno que afectan el valor del predio, por ejemplo: obras de infraestructura, desarrollo o deterioro de la zona.

Estos cambios se aceptan como variaciones puras de precio en el valor de los predios.

VALOR DEL METRO DE CONSTRUCCIÓN

Corresponde al valor por unidad de superficie de la construcción, debe estar registrado como el valor por metro cuadrado. Sobre esta variable se registran los cambios intrínsecos en la construcción de las viviendas.

Las modificaciones en la construcción han sido agrupadas en seis categorías:

1. Cambios de estructura
2. Cambios en los acabados principales
3. Cambios en los baños
4. Cambios en la cocina
5. Cambios como complemento industrial
6. Cambios generales

Las modificaciones registradas en la construcción determina cambios de calidad, tanto en los predios urbanos (seis categorías), como en los predios rurales (primeras cuatro categorías).

TOPICS

Tema	Vocabulario	URI
VIVIENDA Y POLÍTICA DEL SUELO [10]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common

KEYWORDS

Avalo catastral, Avalo Comercial, Construcción, Destino económico del predio, Lote, Número índice, Muestra probabilístico, Predio, Variación, Zona homogénea física, Zona homogénea geoeconómica

Cobertura

COBERTURA GEOGRFICA

La cobertura de la investigación es nacional urbana con desagregación a nivel de las veintidós ciudades. La recolección es practicada en dichas ciudades, para predios urbanos.

UNIVERSO DE ESTUDIO

Est comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados veintidós ciudades del territorio nacional.

Productores y Patrocinadores

INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Dependencia
Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	

OTROS PRODUCTORES

Nombre	Dependencia	Rol
Dirección de Metodología y Producción Estadística - Índice de Valoración Predial	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Equipo Técnico
Instituto Geográfico Agustín Codazzi	Instituto Geográfico Agustín Codazzi	

FINANCIAMIENTO

Nombre	Abreviación	Rol
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Ejecutor

Producción del metadato

METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abreviación	Dependencia	Rol
Mara del Pilar Gmez Arciniegas	mpgomeza@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Coordinadora Regulación
Jose Luis Jimenez Ramirez	jljimenezr@dane.gov.co	Dirección de metodología y Producción Estadística - DIMPE	Documentador DIMPE
Jairo Arnul Sarmiento Cuervo	jasarmientoc@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Verificador DIRPEN
Rafael Humberto Zorro Cubides	rhzorroc@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Actualizador DIRPEN
Marly Johanna Tellez Lpez	mjtellezl@dane.gov.co	Dirección de Información, Mercadeo y Cultura Estadística - DIMCE	Verificador DIMCE

FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2017-03-03

IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO DDI

COL-DANE-IVP-2014-2015-2016

Muestreo

Procedimiento de muestreo

DISEÑO MUESTRAL

Dado el objetivo del estudio, se requiere obtener la información de los avalos comerciales para los mismos predios en dos años consecutivos, para esto, del total de la muestra de cada año se realiza la selección del 70% que proviene de la muestra efectiva del año inmediatamente anterior. Sin embargo, tomando en consideración los procesos de renovación urbana y catastral, la muestra se actualiza seleccionando el 30% del marco que se construye cada año con las bases catastrales actualizadas hasta diciembre del año anterior.

TIPO DE MUESTREO

El diseño muestral es probabilístico: Muestreo Aleatorio Simple (MAS), estratificado de elementos, en donde la población objetivo tienen una probabilidad de selección conocida y superior a cero.

Para el caso del IVP la población objetivo se clasifica en estratos así:

El primer estrato formado corresponde a la ciudad; dado que se requiere producir información para cada una de las 22 seleccionadas.

El segundo criterio de estratificación está dado según el puntaje otorgado por el perito, conformándose así cinco estratos al interior de cada ciudad:

Cuestionarios

Información general

DISEÑO DE INSTRUMENTOS

Además de los formularios de recolección (a cargo del IGAC), la investigación tiene material de apoyo que le permite a su personal a cargo, contar con mayor información sobre los procesos particulares requeridos:

- Metodología elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y determinación del valor unitario por tipo de construcción: contiene los lineamientos para el proceso de peritaje de los predios.
- La metodología de diseño estadístico: contiene información respecto del método estadístico que permite seleccionar la muestra del IVP.
- La ficha metodológica: contiene información sucinta del diseño del IVP.

Recolección de datos

Fechas de recolección de datos

Inicio	Fin	Periodo
2014-09-01	2014-09-30	Anual
2015-09-01	2015-09-30	Anual
2016-09-01	2016-09-30	Anual

Periodo(s) de tiempo

Inicio	Fin	Periodo
2014	2015	Anual
2014	2016	Anual
2014		Anual

Modo de recolección de datos

Otro método

NOTAS SOBRE LA RECOLECCIÓN DE DATOS

SENSIBILIZACIÓN

En primera instancia se realiza una sensibilización a los peritos sobre el procesamiento de la información el año anterior; posteriormente el perito es la persona que está en la obligación de sensibilizar a la fuente informándole acerca del objeto y la importancia de la investigación. Y adicionalmente las alcaldías locales y municipales regularmente conocen los resultados del IVP y socializan su importancia.

SISTEMA DE CAPACITACIÓN

Los temas que se tratan en la capacitación están enfocados al operativo de campo, sin embargo se describen las particularidades de la investigación en lo referente al componente muestral, temático, logístico y catastral.

Para llevar a cabo la capacitación se citan todos los peritos a un salón del DANE o del IGAC. La actividad se realiza conjuntamente entre los equipos encargados de desarrollar el IVP en el DANE y el IGAC.

Los puntos más relevantes para ser expuestos por rea, y enfocados hacia sus consideraciones operativas son:

- Muestras: se encarga de explicar el procedimiento de selección de la muestra. Expone los errores muestrales y no muestrales, evidenciando las razones de ocurrencia de estos últimos y los procedimientos requeridos para minimizarlos. Además determina las características del traslape.
- Temática: esta rea se encarga de explicar el procedimiento del cálculo; el alcance del indicador en términos del valor (precio) al que se realiza seguimiento; la determinación del uso adecuado de las novedades técnicas; el procedimiento para verificar y analizar las variaciones, y las características de las observaciones.
- Logística: hace un recuento general de los resultados del año anterior, con el fin de minimizar su posibilidad de recurrencia.
- Catastral: explica las fases del operativo, asigna los municipios a cada perito, enuncia los procesos internos en el IGAC que son necesarios durante el operativo de campo.

ESQUEMA OPERATIVO

Es la actividad que adelantan los peritos evaluadores contratados por el IGAC para investigar los predios seleccionados en la muestra, visitarlos y diligenciar el formulario del IVP. El responsable específico de este proceso es el perito que delegue la Dirección Territorial del IGAC a la que pertenece el predio investigado.

En la estructura funcional son presentados los equipos del DANE que se encuentran a cargo del IVP: el estadístico, logístico o de producción, y el de metodología de índices e indicadores o equipo temático,

MTODO Y MECANISMOS PARA LA RECOLECCION

Los predios de cada ciudad son recolectados por el número de peritos necesarios, quienes hacen la entrega de los datos recolectados en campo al encargado del IGAC. Posteriormente el instituto convoca el Comité de Análisis, que tiene como líder, un responsable del IVP, dentro del IGAC.

- Método de recolección: la metodología de recolección es por observación directa de un perito evaluador en cada predio seleccionado. En el proceso de recolección se realiza el levantamiento de la información.

- Procedimiento para recolección: se inicia con la entrega y revisión por ciudades de los predios prediligenciados del IVP al IGAC.

Recolector(es) de datos

Nombre	Abreviación	Dependencia
Instituto Geográfico Agustín Codazzi	IGAC	Gobierno Nacional

SUPERVISIN

Una vez realizados los avalos por los peritos en el IGAC empieza su proceso de revisión en la División de Avalos de esta entidad. Se realiza un análisis de consistencia y validación interna de la información para detectar y corregir posibles errores u omisiones.

Los controles los aplican el Comité de Análisis y el Comité de Calidad del IGAC, y la crítica y revisión del DANE (de la información entregada por el IGAC) generando el indicador de confiabilidad y calidad.

Procesamiento de datos

Edicin de datos

TRANSMISIN DE DATOS A DANE CENTRAL

En primera instancia la informacin recolectada es verificada y analizada por los funcionarios del IGAC, quienes proceden a validarla y enviarla al DANE por medio de un archivo magntico. Dadas las circunstancias operativas es posible contar con varios archivos que contienen la informacin de una o varias ciudades.

Como actividad de revisin bsica, el DANE revisa la completitud y la consistencia de la informacin remitida en las bases de datos. Los predios requeridos en la muestra solicitada deben corresponder a los solicitados, igualmente todas las variables necesarias para realizar el anlisis y control de la informacin deben estar diligenciadas en el formato solicitado.

CONSOLIDACIN DE ARCHIVOS

Los archivos referidos por el IGAC, son consolidados por el DANE, en donde se agrega la informacin de todas las ciudades y se verifica la completitud de la informacin. En el evento que se ubiquen preguntas respecto de la informacin remitida por el IGAC, el personal del DANE remite las solicitudes para evaluar el predio y su informacin.

VERIFICACIN DE LA CONSISTENCIA INTERNA DE LOS DATOS Y AJUSTES

Este proceso se realiza en el DANE Central e involucra el estudio de la informacin por medio del anlisis con los que se detectan las inconsistencias presentadas en las variaciones de los avalos realizados. En este proceso se revisa, analiza y controla la calidad de los registros a nivel de predio.

En caso que el anlisis de datos registre dudas, stas son referidas al IGAC, quien como responsable de la recoleccin y verificacin bsica de informacin es el encargado de ofrecer las observaciones y validaciones a los datos encontrados en campo. Son los resultados de este anlisis de datos, el insumo para establecer la conformidad del indicador y dar carcter oficial a los resultados finales. En este proceso se obtiene el indicador de confiabilidad de la investigacin. Una vez resueltas las preguntas, se procede a realizar el clculo por ciudad y total a nivel nacional.

NORMAS, REGLAS DE VALIDACIN, CONSISTENCIA E IMPUTACIN

NORMAS DE VALIDACIN Y CONSISTENCIA

La validacin y consistencia solicitada en el proceso de recoleccin determina las caractersticas requeridas por los campos que nutren las variables solicitadas.

La informacin codificada se describe como:

1. Cdigo DIVIPOLA: Variables que describen la ubicacin geogrfica del predio.
2. Variables alfanumricas: direccin del predio y observaciones de campo.
3. Variables numricas:
 - 3.1. Numero predial: que corresponde a la identificacin del predio.
 - 3.2. Traslape: el cdigo 1 o 2 identifica el traslape o no del predio recolectado.
 - 3.3. Codificacin de usos: que permite establecer el tipo de uso asignado el predio.
 - 3.4. Destino: determinado segn la Resolucin 070 de 2011.
 - 3.5. rea, puntaje y valores: nmero enteros.

3.6. Variación anual: número real.

3.7. Fechas: formato fecha.

La relación esperada entre las variables permite identificar los cambios físicos en los predios, que impiden su comparación directa.

IMPUTACIÓN Y/O AJUSTES DE COBERTURA

Para el IVP no se usa imputación. Los ajustes a la cobertura son determinados en el apartado referente al diseño muestral del presente documento.

Otros procesamientos

MÉTODOS Y MECANISMOS PARA LA RECOLECCIÓN

Los predios de cada ciudad son recolectados por el número de peritos necesarios, quienes hacen la entrega de los datos recolectados en campo al encargado del IGAC. Posteriormente el instituto convoca el Comité de Análisis, que tiene como líder, un responsable del IVP, dentro del IGAC.

- Método de recolección: la metodología de recolección es por observación directa de un perito evaluador en cada predio seleccionado. En el proceso de recolección se realiza el levantamiento de la información.

- Procedimiento para recolección: se inicia con la entrega y revisión por ciudades de los predios prediligenciados del IVP al IGAC.

- Cartografía utilizada: la cartografía es generada por el IGAC y la escala utilizada en el operativo de campo IVP es acorde a la dimensión de cada municipio.

Indicadores de la Calidad/Evaluación de la Calidad

Estimación del error muestral

ANÁLISIS ESTADÍSTICO

ANÁLISIS DESCRIPTIVO: se hace un proceso de crítica de la información que llega del IGAC revisando que la información se encuentre completa, organizada y consistente; y, se realiza un análisis de la variación del indicador.

ANÁLISIS INFERENCIAL: se revisan los factores de expansión y la pérdida de información que pudo presentarse en el proceso. Con la pérdida de información se hacen ajustes de factores de expansión para que la población tenga una precisión al inferir el universo.

ANÁLISIS DE COHERENCIA: se evalúa la coherencia de la variación de cada predio y la información recolectada en campo.

ANÁLISIS DE CONTEXTO

El documento de contexto describe y analiza los resultados del cálculo del IVP y hace su definición y análisis. En función de los resultados del IVP y el documento de contexto se produce una presentación que informa de: los resultados del cálculo del índice por ciudad y el total nacional; las variaciones anuales del IVP vs. IPC para la variable alquileres; el histórico del IVP y los datos a doce meses; la variación del índice de Costos a la Construcción de Vivienda; la variación porcentual del rea total aprobada para la vivienda según los datos de licencias de construcción para los veintidós departamentos que involucran el IVP, y el dinamismo de la vivienda de interés social y no social.

Las estadísticas se toman a doce meses. Dado que el IVP es anual se hacen comparaciones con el IPC e ICCV del año corrido para tener un mismo punto de referencia.

COMITÉS DE EXPERTOS

Anualmente se realizan comités con el DANE, el DNP y el IGAC, con el fin de presentar, analizar y validar los resultados de la investigación, y discutir los lineamientos a seguir durante el operativo del año siguiente.

Igualmente, se realiza un comité con los usuarios internos (DANE) de la investigación. Los dos comités tienen por objetivo analizar el comportamiento del índice y discutir los resultados observados en otras investigaciones asociadas a la temática de la construcción.

Descripción del archivo

Lista de Variables

ESTRUCTURA IVP

Contenido	Esta base de datos busca medir la variación en el valor de los bienes inmuebles con destino económico habitacional. Se calcula con el promedio de las variaciones de los valores comerciales reportados en una muestra de predios visitados.
Casos	0
Variable(s)	76
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	Versin 2014 - 2015 - 2016
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos omisos (missings)	

Variables

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V218	P856	Nmero predial	discrete	character	Nmero predial
V143	P1089	Existe variación en el Nmero Predial?	discrete	numeric	Existe variación en el Nmero Predial? 1 S 2 No
V219	P1090	Ingrese el nuevo Nmero Predial	discrete	character	Ingrese el nuevo Nmero Predial
V220	P451	Ingrese la nueva dirección oficial	discrete	character	Ingrese la nueva dirección oficial
V221	P857	Dirección del predio	discrete	character	Dirección del predio
V222	P866	Por favor ingrese la dirección en campo	discrete	character	Por favor ingrese la dirección en campo
V148	P859	Destino económico (t-1)	discrete	numeric	Destino económico (t-1) 1 A - Habitacional 2 B - Industrial 3 O - Otros 4 L - Lote 5 C - Comercio
V149	P1064	Otros tipos de destino económico (t-1)	discrete	numeric	Otros tipos de destino económico (t-1) 1 Agropecuario 2 Minero 3 Cultural 4 Recreacional 5 Salubridad 6 Institucional 7 Mixto 8 Otros Predios
V223	P1091	Cul? (t-1)	discrete	character	Cul? (t-1)
V151	P860	Destino económico (t)	discrete	numeric	Destino económico (t) 1 A - Habitacional 2 B - Industrial 3 O - Otros 4 L - Lote 5 C - Comercio
V152	P861	Otros tipos de destino económico (t)	discrete	numeric	Otros tipos de destino económico (t) 1 Agropecuario 2 Minero 3 Cultural 4 Recreacional 5 Salubridad 6 Institucional 7 Mixto 8 Otros Predios
V224	P862	Cul ?	discrete	character	Cul ?
V154	P863	Destino futuro del lote	discrete	numeric	El destino futuro del Lote 1 Habitacional 2 Otros 3 Industria 4 Comercio
V155	P1065	Cul otro destino futuro?	discrete	numeric	Cul otro destino futuro? 1 Agropecuario 2 Minero 3 Cultural 4 Recreacional 5 Salubridad 6 Institucional 7 Mixto 8 Otros Predios
V225	P1067	Cul?	discrete	character	Cul?
V157	P882	Cantidad de ZG	discrete	numeric	Cantidad de ZG
V158	P887	Area Terreno M2 (t) ZG 1	discrete	numeric	Area Terreno M2 (t) ZG 1
V159	P891	Area Terreno M2 (t) ZG2	discrete	numeric	Area Terreno M2 (t) ZG2
V160	P895	Area Terreno M2 (t) ZG3	discrete	numeric	Area Terreno M2 (t) ZG3
V161	P467	Cantidad de UC	discrete	numeric	Cantidad de UC

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V162	P900	Area Construc M2 (t) UC1	discrete	numeric	Area Construc M2 (t) UC1
V163	P904	Estructura Armazn (t) UC1	discrete	numeric	Estructura Armazn (t) UC1 1 Madera 2 Prefabricado 3 Ladrillo, Bloque 4 Concreto hasta 3 pisos 5 Concreto 4 o ms pisos
V164	P908	Estructura, Muros (t) UC 1	discrete	numeric	Estructura, Muros (t) UC 1 1 Materiales de desecho, Esterilla 2 Bahareque, Adobe, Tapia 3 Madera 4 Concreto prefabricado 5 Bloque, Ladrillo
V165	P910	Estructura, Cubierta (t) UC 1	discrete	numeric	Estructura, Cubierta (t) UC 1 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla) 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental
V166	P947	Estructura, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Estructura, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V167	P912	Acabados principales Fachadas (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales Fachadas (t) UC 1 1 Pobre 2 Sencilla 3 Regular 4 Buena 5 Lujosa
V168	P915	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado 3 Estuco, Cermica, Papel fino 4 Madera, Piedra ornamental 5 Mrmol. Lujosos, Otros
V169	P917	Acabados principales, Pisos (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales, Pisos (t) UC 1 1 Tierra pisada 2 Cemento, Madera burda 3 Baldosa comn de cemento, tabln ladrillo 4 Listn machihembrado 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO) 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos
V170	P919	Acabados principales, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V171	P921	Bao, Tamao (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Tamao (t) UC 1 1 Sin bao 2 Pequeo 3 Mediano 4 Grande
V172	P923	Bao, Enchapes (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Enchapes (t) UC 1 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa Comn de cemento 3 Baldosn unicolor, Papel comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V173	P925	Bao, Mobiliario (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Mobiliario (t) UC 1 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V174	P927	Bao, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V175	P929	Cocina, Tamao (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Tamao (t) UC 1 1 Sin cocina 2 Pequea 3 Mediana 4 Grande
V176	P931	Cocina, Enchapes (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Enchapes (t) UC 1 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn unicolor, Papel comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V177	P933	Cocina, Mobiliario (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Mobiliario (t) UC 1 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V178	P935	Cocina, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V179	P147	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1	discrete	numeric	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1 1 Madera 2 Metlica Liviana 3 Metlica Mediana 4 Metlica Pesada
V180	P937	Area Construc M2 (t) UC2	discrete	numeric	Area Construc M2 (t) UC2
V181	P941	Estructura Armazn (t) UC2	discrete	numeric	Estructura Armazn (t) UC2 1 Madera 2 Prefabricado 3 Ladrillo, Bloque 4 Concreto hasta 3 pisos 5 Concreto 4 o ms pisos
V182	P943	Estructura, Muros (t) UC 2	discrete	numeric	Estructura, Muros (t) UC 2 1 Materiales de desecho, Esterilla 2 Bahareque, Adobe, Tapia 3 Madera 4 Concreto prefabricado 5 Bloque, Ladrillo

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V183	P945	Estructura Cubierta, (t) UC 2	discrete	numeric	Estructura Cubierta, (t) UC 2 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla) 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental
V184	P949	Estructura, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Estructura, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V185	P951	Acabados principales Fachadas (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales Fachadas (t) UC 2 1 Pobre 2 Sencilla 3 Regular 4 Buena 5 Lujosa
V186	P953	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado 3 Estuco, Cermica, Papel fino 4 Madera, Piedra ornamental 5 Mrmol. Lujosos, Otros
V187	P955	Acabados principales, Pisos (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales, Pisos (t) UC 2 1 Tierra pisada 2 Cemento, Madera burda 3 Baldosa comn de cemento, tabln ladrillo 4 Listn machihembrado 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO) 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos
V188	P957	Acabados principales, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V189	P959	Bao, Tamao (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Tamao (t) UC 2 1 Sin bao 2 Pequeo 3 Mediano 4 Grande
V190	P961	Bao, Enchapes (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Enchapes (t) UC 2 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa Comn de cemento 3 Baldosn unicolor, Papel comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V191	P963	Bao, Mobiliario (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Mobiliario (t) UC 2 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V192	P965	Bao, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V193	P967	Cocina, Tamao (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Tamao (t) UC 2 1 Sin cocina 2 Pequea 3 Mediana 4 Grande
V194	P969	Cocina, Enchapes (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Enchapes (t) UC 2 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V195	P971	Cocina, Mobiliario (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Mobiliario (t) UC 2 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V196	P973	Cocina, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V197	P205	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2	discrete	numeric	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2 1 Madera 2 Metlica Liviana 3 Metlica Mediana 4 Metlica Pesada
V198	P976	Area Construc M2 (t) UC3	discrete	numeric	Area Construc M2 (t) UC3
V199	P979	Estructura Armazn (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura Armazn (t) UC 3 1 Madera 2 Prefabricado 3 Ladrillo, Bloque 4 Concreto hasta 3 pisos 5 Concreto 4 o ms pisos
V200	P981	Estructura, Muros (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura, Muros (t) UC 3 1 Materiales de desecho, Esterilla 2 Bahareque, Adobe, Tapia 3 Madera 4 Concreto prefabricado 5 Bloque, Ladrillo
V201	P983	Estructura Cubierta, (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura Cubierta, (t) UC 3 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla) 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental
V202	P985	Estructura, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V203	P987	Acabados principales Fachadas (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales Fachadas (t) UC 3 1 Pobre 2 Sencilla 3 Regular 4 Buena 5 Lujosa
V204	P989	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado 3 Estuco, Cermica, Papel fino 4 Madera, Piedra ornamental 5 Mrmol. Lujosos, Otros
V205	P991	Acabados principales, Pisos (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales, Pisos (t) UC 3 1 Tierra pisada 2 Cemento, Madera burda 3 Baldosa comn de cemento, tabln ladrillo 4 Listn machihembrado 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO) 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos
V206	P993	Acabados principales, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V207	P995	Bao, Tamao (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Tamao (t) UC 3 1 Sin bao 2 Pequeo 3 Mediano 4 Grande
V208	P997	Bao, Enchapes (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Enchapes (t) UC 3 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V209	P999	Bao, Mobiliario (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Mobiliario (t) UC 3 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V210	P1001	Bao, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V211	P1003	Cocina, Tamao (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Tamao (t) UC 3 1 Sin cocina 2 Pequea 3 Mediana 4 Grande
V212	P1005	Cocina, Enchapes (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Enchapes (t) UC 3 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V213	P1007	Cocina, Mobiliario (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Mobiliario (t) UC 3 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V214	P1009	Cocina, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V215	P208	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3	discrete	numeric	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3 1 Madera 2 Metlica Liviana 3 Metlica Mediana 4 Metlica Pesada
V216	P1736	Hubo ingreso al predio?	discrete	numeric	Hubo ingreso al predio? 1 S 2 No
V226	P1063	Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras	discrete	character	Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras

Nmero predial (P856)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 200

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pregunta textual

Nmero predial

Post-pregunta

Existe variacin en el Nmero Predial?

1 S

2 No

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es el cdigo identificador de cada predio en catastro, el cual presenta una composicin diferente, segn la jurisdiccin catastral a la que pertenezca el respectivo predio investigado: IGAC, Cali, Medelln y Antioquia. Esta casilla presenta dos renglones: en el primer rengln va el nmero predial pre-diligenciado, mientras el segundo rengln debe ser utilizado por el perito para posibles correcciones de este nmero, como resultado de su investigacin.

Existe variacin en el Nmero Predial? (P1089)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Nmero predial

Pregunta textual

Existe variacin en el Nmero Predial?

1 S

2 No

Post-pregunta

Direccin del predio

Ingrese el nuevo Nmero Predial (P1090)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 200

Universo de estudio

Ingrese el nuevo Nmero Predial (P1090)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Existe variacin en el Nmero Predial?

- 1 S
- 2 No

Pregunta textual

Ingrese el nuevo Nmero Predial

Post-pregunta

Ingrese la nueva direccin oficial

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es el cdigo identificador de cada predio en catastro, el cual presenta una composicin diferente, segn la jurisdiccin catastral a la que pertenezca el respectivo predio investigado: IGAC, Cali, Medelln y Antioquia. Esta casilla presenta dos renglones: en el primer rengln va el nmero predial pre-diligenciado, mientras el segundo rengln debe ser utilizado por el perito para posibles correcciones de este nmero, como resultado de su investigacin.

Ingrese la nueva direccin oficial (P451)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
Formato: character
Ancho: 200

Casos vlidos: 0
Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Ingrese el nuevo Nmero Predial

Pregunta textual

Ingrese la nueva direccin oficial

Post-pregunta

Direccin del predio

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la direccin del predio ubicado en la zona urbana.

Direccin del predio (P857)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
Formato: character
Ancho: 200

Casos vlidos: 0
Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Direccin del predio (P857)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Existe variacin en el Nmero Predial?

- 1 S
- 2 No

Pregunta textual

Direccin del predio

Post-pregunta

Por favor ingrese la direccin en campo

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la direccin del predio ubicado en la zona urbana.

Por favor ingrese la direccin en campo (P866)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Direccin del predio

Pregunta textual

Por favor ingrese la direccin en campo

Post-pregunta

Destino econmico (t-1)

1 A - Habitacional

2 B - Industrial

3 O - Otros

4 L - Lote

5 C - Comercio

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la direccin del predio ubicado en la zona urbana.

Destino econmico (t-1) (P859)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Por favor ingrese la direccin en campo

Destino económico (t-1) (P859)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Pregunta textual

Destino económico (t-1)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

Post-pregunta

Otros tipos de destino económico (t-1)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino económico: La destinación económica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construcción).

El Destino económico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONOMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Otros tipos de destino económico (t-1) (P1064)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

Fuente de información

Por observación directa.

Pre-pregunta

Destino económico (t-1)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

Pregunta textual

Otros tipos de destino economico (t-1) (P1064)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Otros tipos de destino economico (t-1)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Post-pregunta

Destino economico (t)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin economica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Cul? (t-1) (P1091)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Otros tipos de destino economico (t-1)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Pregunta textual

Cul? (t-1)

Post-pregunta

Cul? (t-1) (P1091)**Archivo: ESTRUCTURA IVP**

Destino economico (t)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin economica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Destino economico (t) (P860)**Archivo: ESTRUCTURA IVP****Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Destino economico (t-1)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

Pregunta textual

Destino economico (t)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

Post-pregunta

Otros tipos de destino economico (t)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino económico (t) (P860)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Destino económico: La destinación económica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construcción).

El Destino económico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONOMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Otros tipos de destino económico (t) (P861)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

Fuente de información

Por observación directa.

Pre-pregunta

Destino económico (t)

1 A - Habitacional

2 B - Industrial

3 O - Otros

4 L - Lote

5 C - Comercio

Pregunta textual

Otros tipos de destino económico (t)

1 Agropecuario

2 Minero

3 Cultural

4 Recreacional

5 Salubridad

6 Institucional

7 Mixto

8 Otros Predios

Post-pregunta

El destino económico es un Lote?

1 Sí

2 No

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino económico: La destinación económica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construcción).

El Destino económico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONOMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Cul ? (P862)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválidos: 0

Ancho: 200

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

Fuente de información

Por observación directa.

Pre-pregunta

Otros tipos de destino económico (t)

1 Agropecuario

2 Minero

3 Cultural

4 Recreacional

5 Salubridad

6 Institucional

7 Mixto

8 Otros Predios

Pregunta textual

Cul ?

Post-pregunta

El destino económico es un Lote?

1 S

2 No

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino económico: La destinación económica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construcción).

El Destino económico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONOMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Destino futuro del lote (P863)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

Fuente de información

Por observación directa.

Pre-pregunta

El destino económico es un Lote?

1 S

2 No

Pregunta textual

Destino futuro del lote (P863)**Archivo: ESTRUCTURA IVP**

El destino futuro del Lote

- 1 Habitacional
- 2 Otros
- 3 Industria
- 4 Comercio

Post-pregunta

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Cul otro destino futuro? (P1065)**Archivo: ESTRUCTURA IVP****Informacin general**

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

El destino futuro del Lote

- 1 Habitacional
- 2 Otros
- 3 Industria
- 4 Comercio

Pregunta textual

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Cul otro destino futuro? (P1065)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Post-pregunta

Cantidad de ZG

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Cul? (P1067)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Pregunta textual

Cul?

Post-pregunta

Cantidad de ZG

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

Cantidad de ZG (P882)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Cantidad de ZG (P882)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

Pregunta textual

Cantidad de ZG

Post-pregunta

Area Terreno M2 (t) ZG 1

Area Terreno M2 (t) ZG 1 (P887)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cantidad de ZG

Pregunta textual

Area Terreno M2 (t) ZG 1

Post-pregunta

Area Terreno M2 (t) ZG2

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de terreno con que cuenta el predio visitado, medido en metros cuadrados (M2). El rea total del predio puede estar desagregada en varias zonas geoeconomicas.

La informacin de esta variable se debe ubicar en el FUR, en la cual es necesario determinar la cantidad de metros cuadrados (M2) de terreno con que cuenta el predio investigado, en diferentes zonas geoeconomicas.

A su vez, el perito debe realizar una sumatoria, en la cual agregue la informacin referente al rea de terreno ubicada en la diferentes zonas geoeconomicas y colocar el resultado en la columna Total de la primera fila.

Area Terreno M2 (t) ZG2 (P891)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta	Casos vlidos: 0
Formato: numeric	Invlidos: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Area Terreno M2 (t) ZG 1

Pregunta textual

Area Terreno M2 (t) ZG2

Post-pregunta

Area Terreno M2 (t) ZG3

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de terreno con que cuenta el predio visitado, medido en metros cuadrados (M2). El rea total del predio puede estar desagregada en varias zonas geoeconomicas.

La informacin de esta variable se debe ubicar en el FUR, en la cual es necesario determinar la cantidad de metros cuadrados (M2) de terreno con que cuenta el predio investigado, en diferentes zonas geoeconomicas.

A su vez, el perito debe realizar una sumatoria, en la cual agregue la informacin referente al rea de terreno ubicada en la diferentes zonas geoeconomicas y colocar el resultado en la columna Total de la primera fila.

Area Terreno M2 (t) ZG3 (P895)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta	Casos vlidos: 0
Formato: numeric	Invlidos: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Area Terreno M2 (t) ZG2

Pregunta textual

Area Terreno M2 (t) ZG3

Post-pregunta

Cantidad de UC

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de terreno con que cuenta el predio visitado, medido en metros cuadrados (M2). El rea total del predio puede estar desagregada en varias zonas geoeconomicas.

La informacin de esta variable se debe ubicar en el FUR, en la cual es necesario determinar la cantidad de metros cuadrados (M2) de terreno con que cuenta el predio investigado, en diferentes zonas geoeconomicas.

A su vez, el perito debe realizar una sumatoria, en la cual agregue la informacin referente al rea de terreno ubicada en la diferentes zonas geoeconomicas y colocar el resultado en la columna Total de la primera fila.

Cantidad de UC (P467)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

Fuente de información

Por observación directa.

Pre-pregunta

Área Terreno M2 (t) ZG3

Pregunta textual

Cantidad de UC

Post-pregunta

Número de la Unidad de Construcción

Área Construcción M2 (t) UC1 (P900)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Información general

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

Fuente de información

Por observación directa.

Pre-pregunta

Número de la Unidad de Construcción

Pregunta textual

Área Construcción M2 (t) UC1

Post-pregunta

Estructura Almacén (t) UC1

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o más pisos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de construcción habitacional con que cuenta el predio investigado, medida en metros cuadrados (M2). El área total construida del predio, puede estar representada en más de una construcción con destino económico habitacional.

Si en la visita a un predio, el perito llega a encontrar construcciones con diferentes destinos económicos. Para la investigación del IVP, se deben considerar solo las construcciones con destino económico habitacional.

Estructura Almacén (t) UC1 (P904)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Estructura Armazn (t) UC1 (P904)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Area Construc M2 (t) UC1

Pregunta textual

Estructura Armazn (t) UC1

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

Post-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 1

1 Materiales de desecho, Esterilla

2 Bahareque, Adobe, Tapia

3 Madera

4 Concreto prefabricado

5 Bloque, Ladrillo

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(i) armazn - se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entresijos y dems componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificacin.

Estructura, Muros (t) UC 1 (P908)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura Armazn (t) UC1

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

Pregunta textual

Estructura, Muros (t) UC 1 (P908)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Estructura, Muros (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

Post-pregunta

Estructura, Cubierta (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(ii) muros - se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazn.

Estructura, Cubierta (t) UC 1 (P910)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

Pregunta textual

Estructura, Cubierta (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Post-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Estructura, Cubierta (t) UC 1 (P910)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iii) cubierta - techo exterior o tejado de la edificacin.

Estructura, Conservacin (t) UC 1 (P947)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura, Cubierta (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Telas asflticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Pregunta textual

Estructura, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iv) estado de conservacin - se refiere a las condiciones de mantenimiento, edad de la construccin y buen uso que presenta.

Acabados principales Fachadas (t) UC 1 (P912)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Acabados principales Fachadas (t) UC 1 (P912)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Acabados principales Fachadas (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Post-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1 (P915)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Pregunta textual

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1 (P915)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 1

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Pisos (t) UC 1 (P917)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Pregunta textual

Acabados principales, Pisos (t) UC 1

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 1 (P917)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Conservacin (t) UC 1 (P919)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 1

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablón ladrillo
- 4 Listón machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Pregunta textual

Acabados principales, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Bao, Tamao (t) UC 1 (P921)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Bao, Tamao (t) UC 1 (P921)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Conservacin (t) UC 1

1 Malo

2 Regular

3 Bueno

4 Excelente

Pregunta textual

Bao, Tamao (t) UC 1

1 Sin bao

2 Pequeo

3 Mediano

4 Grande

Post-pregunta

Bao, Enchapes (t) UC 1

1 Sin cubrimiento

2 Paete, Baldosa Comn de cemento

3 Baldosn unicolor, Papel comn

4 Baldosn decorado, Papel fino

5 Cermica, Cristanac, Granito

6 Mrmol, Enchape lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Enchapes (t) UC 1 (P923)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 1

1 Sin bao

2 Pequeo

3 Mediano

4 Grande

Bao, Enchapes (t) UC 1 (P923)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Pregunta textual

Bao, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Post-pregunta

Bao, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Mobiliario (t) UC 1 (P925)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Pregunta textual

Bao, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Post-pregunta

Bao, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Bao, Mobiliario (t) UC 1 (P925)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Conservacin (t) UC 1 (P927)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Pregunta textual

Bao, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Cocina, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Tamao (t) UC 1 (P929)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Cocina, Tamao (t) UC 1 (P929)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Pre-pregunta

Bao, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Cocina, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Post-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Enchapes (t) UC 1 (P931)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Pregunta textual

Cocina, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Post-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 1 (P931)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Cocina, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Mobiliario (t) UC 1 (P933)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Pregunta textual

Cocina, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Post-pregunta

Cocina, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Conservacin (t) UC 1 (P935)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Cocina, Conservacin (t) UC 1 (P935)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Pregunta textual

Cocina, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1 (P147)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1 (P147)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Post-pregunta

Area Construc M2 (t) UC2

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Complemento Industrial: Hace referencia a las cerchas de acuerdo al material en que estn construidas (madera o metlicas), las cuales a pesar de que forman parte de la estructura, se toma como una variable aparte.

Area Construc M2 (t) UC2 (P937)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Pregunta textual

Area Construc M2 (t) UC2

Post-pregunta

Estructura Armazn (t) UC2

- 1 Madera
- 2 Prefabricado
- 3 Ladrillo, Bloque
- 4 Concreto hasta 3 pisos
- 5 Concreto 4 o ms pisos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de construccin habitacional con que cuenta el predio investigado, medida en metros cuadrados (M2). El rea total construida del predio, puede estar representada en ms de una construccin con destino economico habitacional.

Si en la visita a un predio, el perito llega a encontrar construcciones con diferentes destinos economicos. Para la investigacin del IVP, se deben considerar solo las construcciones con destino economico habitacional.

Estructura Armazn (t) UC2 (P941)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Estructura Armazn (t) UC2 (P941)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Area Construc M2 (t) UC2

Pregunta textual

Estructura Armazn (t) UC2

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

Post-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 2

1 Materiales de desecho, Esterilla

2 Bahareque, Adobe, Tapia

3 Madera

4 Concreto prefabricado

5 Bloque, Ladrillo

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(i) armazn - se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y dems componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificacin.

Estructura, Muros (t) UC 2 (P943)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura Armazn (t) UC2

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

Pregunta textual

Estructura, Muros (t) UC 2 (P943)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Estructura, Muros (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

Post-pregunta

Estructura Cubierta, (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(ii) muros - se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazn.

Estructura Cubierta, (t) UC 2 (P945)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

Pregunta textual

Estructura Cubierta, (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Post-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Estructura Cubierta, (t) UC 2 (P945)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iii) cubierta - techo exterior o tejado de la edificacin.

Estructura, Conservacin (t) UC 2 (P949)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura Cubierta, (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Telas asflticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Pregunta textual

Estructura, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iv) estado de conservacin - se refiere a las condiciones de mantenimiento, edad de la construccin y buen uso que presenta.

Acabados principales Fachadas (t) UC 2 (P951)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Acabados principales Fachadas (t) UC 2 (P951)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Acabados principales Fachadas (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Post-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2 (P953)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Pregunta textual

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2 (P953)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 2

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Pisos (t) UC 2 (P955)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Pregunta textual

Acabados principales, Pisos (t) UC 2

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 2 (P955)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Conservacin (t) UC 2 (P957)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 2

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablón ladrillo
- 4 Listón machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Pregunta textual

Acabados principales, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Bao, Tamao (t) UC 2 (P959)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Bao, Tamao (t) UC 2 (P959)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Conservacin (t) UC 2

1 Malo

2 Regular

3 Bueno

4 Excelente

Pregunta textual

Bao, Tamao (t) UC 2

1 Sin bao

2 Pequeo

3 Mediano

4 Grande

Post-pregunta

Bao, Enchapes (t) UC 2

1 Sin cubrimiento

2 Paete, Baldosa Comn de cemento

3 Baldosn unicolor, Papel comn

4 Baldosn decorado, Papel fino

5 Cermica, Cristanac, Granito

6 Mrmol, Enchape lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Enchapes (t) UC 2 (P961)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 2

1 Sin bao

2 Pequeo

3 Mediano

4 Grande

Bao, Enchapes (t) UC 2 (P961)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Pregunta textual

Bao, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Post-pregunta

Bao, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccion habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Mobiliario (t) UC 2 (P963)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Pregunta textual

Bao, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Post-pregunta

Bao, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Bao, Mobiliario (t) UC 2 (P963)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Conservacin (t) UC 2 (P965)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Pregunta textual

Bao, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Cocina, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Tamao (t) UC 2 (P967)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Cocina, Tamao (t) UC 2 (P967)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Pre-pregunta

Bao, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Cocina, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Post-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Enchapes (t) UC 2 (P969)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Pregunta textual

Cocina, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Post-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 2 (P969)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Cocina, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Mobiliario (t) UC 2 (P971)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Pregunta textual

Cocina, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Post-pregunta

Cocina, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Conservacin (t) UC 2 (P973)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Cocina, Conservacin (t) UC 2 (P973)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Pregunta textual

Cocina, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2 (P205)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2 (P205)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Post-pregunta

Area Construc M2 (t) UC3

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Complemento Industrial: Hace referencia a las cerchas de acuerdo al material en que estn construidas (madera o metlicas), las cuales a pesar de que forman parte de la estructura, se toma como una variable aparte.

Area Construc M2 (t) UC3 (P976)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Pregunta textual

Area Construc M2 (t) UC3

Post-pregunta

Estructura Armazn (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Prefabricado
- 3 Ladrillo, Bloque
- 4 Concreto hasta 3 pisos
- 5 Concreto 4 o ms pisos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de construccin habitacional con que cuenta el predio investigado, medida en metros cuadrados (M2). El rea total construida del predio, puede estar representada en ms de una construccin con destino economico habitacional.

Si en la visita a un predio, el perito llega a encontrar construcciones con diferentes destinos economicos. Para la investigacin del IVP, se deben considerar solo las construcciones con destino economico habitacional.

Estructura Armazn (t) UC 3 (P979)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Estructura Armazn (t) UC 3 (P979)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Area Construc M2 (t) UC3

Pregunta textual

Estructura Armazn (t) UC 3

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

Post-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 3

1 Materiales de desecho, Esterilla

2 Bahareque, Adobe, Tapia

3 Madera

4 Concreto prefabricado

5 Bloque, Ladrillo

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(i) armazn - se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y dems componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificacin.

Estructura, Muros (t) UC 3 (P981)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura Armazn (t) UC 3

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

Pregunta textual

Estructura, Muros (t) UC 3 (P981)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Estructura, Muros (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

Post-pregunta

Estructura Cubierta, (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(ii) muros - se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazn.

Estructura Cubierta, (t) UC 3 (P983)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

Pregunta textual

Estructura Cubierta, (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Post-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Estructura Cubierta, (t) UC 3 (P983)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iii) cubierta - techo exterior o tejado de la edificacin.

Estructura, Conservacin (t) UC 3 (P985)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura Cubierta, (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Telas asflticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

Pregunta textual

Estructura, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iv) estado de conservacin - se refiere a las condiciones de mantenimiento, edad de la construccin y buen uso que presenta.

Acabados principales Fachadas (t) UC 3 (P987)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Acabados principales Fachadas (t) UC 3 (P987)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Acabados principales Fachadas (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Post-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3 (P989)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

Pregunta textual

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3 (P989)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 3

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Pisos (t) UC 3 (P991)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta	Casos vlidos: 0
Formato: numeric	Invlidos: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

Pregunta textual

Acabados principales, Pisos (t) UC 3

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 3 (P991)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Acabados principales, Conservacin (t) UC 3 (P993)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 3

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablón ladrillo
- 4 Listón machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

Pregunta textual

Acabados principales, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

Bao, Tamao (t) UC 3 (P995)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Bao, Tamao (t) UC 3 (P995)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Acabados principales, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Bao, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

Post-pregunta

Bao, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Enchapes (t) UC 3 (P997)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

Bao, Enchapes (t) UC 3 (P997)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Pregunta textual

Bao, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Post-pregunta

Bao, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Mobiliario (t) UC 3 (P999)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Pregunta textual

Bao, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Post-pregunta

Bao, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Bao, Mobiliario (t) UC 3 (P999)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Bao, Conservacin (t) UC 3 (P1001)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Bao, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Pregunta textual

Bao, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Cocina, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Tamao (t) UC 3 (P1003)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Cocina, Tamao (t) UC 3 (P1003)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Pre-pregunta

Bao, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Cocina, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Post-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Enchapes (t) UC 3 (P1005)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

Pregunta textual

Cocina, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Post-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 3 (P1005)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Cocina, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Mobiliario (t) UC 3 (P1007)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

Pregunta textual

Cocina, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Post-pregunta

Cocina, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Cocina, Conservacin (t) UC 3 (P1009)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Cocina, Conservacin (t) UC 3 (P1009)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

Pregunta textual

Cocina, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Post-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3 (P208)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Cocina, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

Pregunta textual

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3 (P208)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Post-pregunta

Hubo ingreso al predio?

- 1 S
- 2 No

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Complemento Industrial: Hace referencia a las cerchas de acuerdo al material en que estn construidas (madera o metlicas), las cuales a pesar de que forman parte de la estructura, se toma como una variable aparte.

Hubo ingreso al predio? (P1736)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Por observacin directa.

Pre-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

Pregunta textual

Hubo ingreso al predio?

- 1 S
- 2 No

Post-pregunta

Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras

Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras (P1063)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: character
 Ancho: 200

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

Fuente de informacin

Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras (P1063)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Por observación directa.

Pre-pregunta

Hubo ingreso al predio?

1 Sí

2 No

Pregunta textual

Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

En este espacio deben estar las explicaciones por las cuales hubo cambios en el año (t) con respecto al año (t-1), referentes a: (a) terreno, (b) construcción(es) habitacional(es) y (c) otras, como factores externos al predio que puedan alterar el valor del metro cuadrado de terreno, o cualquier observación que considere relevante para ser tomada en cuenta.

Materiales relacionados

Cuestionarios

Cuestionario Índice de Valoración Predial - IVP

Título	Cuestionario Índice de Valoración Predial - IVP
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2010-03-07
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
Conjunto de datos	Cuestionario_IVP.pdf

Documentación técnica

Metodologia Indice de Valoracion Predial - IVP

Título	Metodologia Indice de Valoracion Predial - IVP
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Coordinador de Metodología de índices e Indicadores -
Fecha	2015-12-12
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Secretario Técnico - Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Conjunto de datos	Metodologia_IVP.pdf

Guía para la obtención del indicador de confiabilidad

Título	Guía para la obtención del indicador de confiabilidad
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador de Metodología de índices e indicadores - Director DIMPE.
Fecha	2012-03-06
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Secretario Técnico.
Descripción	En este documento se presenta en detalle cada uno de los indicadores de confiabilidad del Índice de Valoración Predial. TASA DE RESPUESTA POR FUENTES (TRF) TASA DE RESPUESTA POR REGISTROS(TRR)
Tabla de contenidos	TASA DE EFECTIVIDAD DE LOS PREDIOS (TEP) INDICADOR DE CALIDAD CENTRAL (IDC) INDICADOR DE CONFIABILIDAD (ICFA)
Conjunto de datos	Guia_para_la_obtencion_del_indicador_de_confiabilidad.pdf

Especificación de indicador de confiabilidad

Título	Especificación de indicador de confiabilidad
Autor(es)	Director Técnico - Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE.
Fecha	2015-12-28
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Secretaría Técnica Índice de Valoración Predial - IVP
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE - Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE. 1. INDICADOR DE COBERTURA FUENTES (ITRF) 2. INDICADOR DE COBERTURA REGISTROS (ITRR) 3. INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE LOS PREDIOS (ITEP)
Tabla de contenidos	4. INDICADOR DE CALIDAD CENTRAL (IDCC) 5. INDICADOR DE CONFIABILIDAD (ICFA) BIBLIOGRAFÍA
Conjunto de datos	Especificacion_de_indicador_de_confiabilidad.pdf

Guia para la obtencion del indicador de calidad

Título	Guia para la obtencion del indicador de calidad
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador de Metodología de índices e indicadores - Director DIMPE
Fecha	2012-03-06
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Secretario Técnico. OBJETIVO
Descripción	Determinar el índice de calidad del proceso de recolección del Índice de Valoración Predial del DANE., con el fin de obtener de manera aproximada una medida de la calidad de este proceso y de esta manera lograr el mejoramiento continuo, a través de una evaluación y seguimiento constante de los indicadores obtenidos. Estos indicadores serán utilizados siempre como herramienta de mejoramiento. INDICADOR DE CALIDAD ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL 1. CALIDAD DEL PROCESO DE RECOLECCIÓN 1.1 GENERALIDADES 1.2 OBJETIVO 2. INDICE DE CALIDAD PROCESO DE CRÍTICA 2.1 GENERALIDADES 2.2 OBJETIVO 3. INDICE DE CALIDAD PROCESO DE SUPERVISION 3.1 GENERALIDADES 3.2 OBJETIVO 4. INDICE DE CALIDAD PROCESO DE CAPTURA 4.1 GENERALIDADES 4.2 OBJETIVOS 4.3 Formatos 4.3.1 Obtención del Indicador de Calidad 4.3.2 Consolidado Indicador de Calidad por Ciudad 4.3.3 Consolidado del Indicador Calidad Central. 4.4 Periodicidad en el cálculo del indicador 4.5 Valor deseable del índice de calidad de los procesos de recolección, critica y captura 4.6 Responsabilidad
Tabla de contenidos	

Conjunto de datos [Guia_para_la_obtencion_del_indicador_de_calidad.pdf](#)

Ficha Metodológica Índice de Valoración Predial - IVP

Título Ficha Metodológica Índice de Valoración Predial - IVP
 Autor(es) Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
 Fecha 2015-12-28
 País Colombia
 Idioma Spanish
 Contribuyente(s) Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
 Editor(es) Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
 Conjunto de datos [Ficha_metodologica_IVP.pdf](#)

Manual de diligenciamiento urbano

Título Manual de diligenciamiento urbano
 Autor(es) Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
 Fecha 2012-03-09
 País Colombia
 Idioma Spanish
 Contribuyente(s) Coordinadora de Metodología de índices e Indicadores - Director DIMPE.
 Descripción En este documento se presentan las pautas para el diligenciamiento del Formulario Único de Recolección del Índice de Valoración Predial.
 1. INSTRUCCIONES GENERALES
 2. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS
 2.1 CABEZOTE (prediligenciado)
 2.2 CUERPO DEL FORMULARIO
 2.3 MATRIZ DE CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES
 ANEXO: NÚMEROS PEDIALES
 Conjunto de datos [Manual_de_diligenciamiento_urbano.pdf](#)

Manual de crítica urbano

Título Manual de crítica urbano
 Autor(es) Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinadora de Metodología de Índices e Indicadores - Director - DIMPE.
 Fecha 2015-12-28
 País Colombia
 Idioma Spanish
 Contribuyente(s) Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Equipo de Temática
 Descripción Este documento contiene las pautas a seguir para una correcta crítica del formulario del Índice de Valoración Predial - IVP. Este proceso se realiza con el fin de verificar la consistencia de los datos. El objetivo primordial, es dejar la información consistente de acuerdo con los parámetros establecidos en el presente instructivo.
 1. INTRODUCCION
 2. OBJETIVO
 3. INSTRUCCIONES GENERALES
 4. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS
 5. ANEXO
 Conjunto de datos [Manual_de_critica_urbano.pdf](#)

Manual del usuario para el procesamiento de información

Título	Manual del usuario para el procesamiento de información
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador Sistemas - Director DIMPE
Fecha	2012-03-09
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Equipo Sistemas OBJETIVOS Y ALCANCE DEL SISTEMA
Descripción	Este proceso se desarrolló con el objetivo de generar la captura y el cálculo del índice del IVP, los cuales se representan mediante una serie de procesos y cuadros para un año específico y para las ciudades que se han tomado como referencia de estudio y análisis del índice. 1. INTRODUCCIÓN 2. OBJETIVOS Y ALCANCE DEL SISTEMA 3. ESPECIFICACIONES TECNICAS Y REQUERIMIENTOS MINIMOS 3.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE HARDWARE 3.2 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SOFTWARE
Tabla de contenidos	4. EJECUCIÓN DEL PROGRAMA LECTURA DE LAS BASES DE DATOS 5. EJECUCIÓN DEL PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE LA MUESTRA HABITACIONAL 6. CÁLCULO IVP 7. GENERACIÓN DE REPORTE
Conjunto de datos	Manual_del_usuario_para_el_procesamiento_de_informacion.pdf
