

COLOMBIA - Cartera Hipotecaria de Vivienda - CHV 2013

Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE

Reporte generado en: February 7, 2014

Visita nuestro catálogo de datos en: http://192.168.1.200/Anda_4_1/index.php

Informacin general

Identificacin

NMERO DE ID

DANE-DIMPE-CHV-2013

Informacin general

RESUMEN

La Constitucin Poltica de Colombia, en su artculo 51 establece el derecho a una vivienda digna para todos los colombianos. Partiendo de este principio, el Estado y los diferentes entes comprometidos en la cadena de produccin de este bien deben propiciar las condiciones necesarias para el cumplimiento de este derecho. Debido a las caractersticas propias de este bien, es necesario generar estrategias de oferta y demanda que permitan a las familias colombianas mejorar su calidad de vida. Es as como la financiacin se presenta como un factor determinante en la adquisicin de vivienda debido al alto costo que representa la tenencia de este tipo de bienes.

En el marco de la financiacin es necesario realizar procesos de seguimiento que pretendan establecer la composicin de la Cartera Hipotecaria de Vivienda, la cual permitir establecer el comportamiento y la evolucin de los crditos destinados a la adquisicin de vivienda. Esto se realiza con el fin de evaluar la conducta de los acreedores en el sector hipotecario y as establecer y gestionar polticas para la toma oportuna de decisiones.

El DANE cumpliendo con su misin institucional de definir y producir la informacin estadstica estratgica por generarse a nivel nacional, sectorial y territorial, con el fin de apoyar la planeacin y toma de decisiones por parte de las entidades, desarroll en el 2003 la investigacin Cartera Hipotecaria de Vivienda. Se realiz esta investigacin para generar un instrumento que permitiera medir la evolucin y comportamiento de dicha Cartera por saldo de capital total, capital de una o ms cuotas vencidas y nmero de crditos. El diseo de la investigacin cont con la participacin directa del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV) y la Superintendencia Financiera de Colombia, que hicieron aportes importantes en el diseo temtico de la investigacin.

Las estadsticas de Cartera Hipotecaria de Vivienda buscan dotar a las entidades que financian vivienda y al pas en general, de una herramienta que permita hacer seguimiento trimestral a la evolucin de dicha cartera.

En el desarrollo de la investigacin se presento un proceso continuo de mejoramiento y actualizacin para ofrecer al Gobierno Nacional y al pas en general una estadstica robusta. La primera fase correspondi al proceso de ampliacion institucional que tuvo como objetivo completar la cobertura del sector solidario e incorporar la informacin correspondiente a las cajas de compensacin familiar. La segunda fase fue la ampliacion temtica con el fin de incluir la informacin de la cartera de microcrditos inmobiliarios. Una tercera fase se enfoc en la ampliacion de cobertura de entidades de la banca comercial. En tal sentido, el diseo metodolgico que ac se presenta busca determinar el estado de la Cartera Hipotecaria de Vivienda para el 2011.

La operacin estadstica por su cobertura institucional abarca tanto a entidades bancarias como a cooperativas, fondos de empleados y de vivienda y otras entidades que presentan en sus estados financieros este tipo de cartera (financiacin de viviendas en el pas). Poseer esta cobertura permite obtener un acercamiento a la dinmica y evolucin del mercado de la financiacin de vivienda.

Este documento presenta al usuario y al pblico en general, los procesos bsicos concernientes a la metodologa de la operacin estadstica Cartera Hipotecaria de Vivienda. En este se expondrn el diseo conceptual y estadstico, as como los procesos metodolgicos operativos y de difusin concernientes a la investigacin de manera que funcione como herramienta de comprensin para los usuarios en general

TIPO DE DATO

Operacin estadstica basada en registros administrativos (adm)

UNIDAD DE ANLISIS

UNIDAD DE OBSERVACION: entidades financiadoras de vivienda, la banca hipotecaria y comercial, el Fondo Nacional de Ahorro, los fondos de empleados, las cooperativas de vivienda, las entidades colectoras de cartera y las cajas de compensacin familiar.

UNIDAD DE ANLISIS: la Cartera Hipotecaria de Vivienda.

TOPICS

Tema	Vocabulario	URI
Vivienda [10.1]	CESSDA	

KEYWORDS

Altura de mora, Cartera vigente, Cartera mayor a VIS, Cartera VIS, Clasificacin de cartera por tenedor, Cuota, Microcrditos inmobiliarios, Saldo de capital total, Vivienda de inters social (VIS)

Cobertura

COBERTURA GEOGRFICA

La cobertura geogrfica de la investigacin es nacional

UNIVERSO DE ESTUDIO

Lo constituye la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Productores y Patrocinadores

INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Dependencia
Direccin de Metodologa y Produccin Estadstica - DIMPE	

Produccin del metadato

METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abreviacin	Dependencia	Rol
Jaime ndres Aguirre Gasca	jaaguirreg@dane.gov.co	Direccin de Regulacin, Planeacin, Estandarizacin y Normalizacin- DIRPEN	Coordinador Regulacin
Diana Cristina Prieto Pea	dcprietop@dane.gov.co	Direccin de Regulacin, Planeacin, Estandarizacin y Normalizacin- DIRPEN	Documentaador PAD

FECHA DE PRODUCCIN DEL METADATO

2013-12-02

IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO DDI

COL-DANE-CHV-2013

Muestreo

No content available

Cuestionarios

Información general

DISEÑO DEL FORMULARIO

La información de Cartera Hipotecaria de Vivienda se recibe en forma trimestral, y corresponde a los saldos de cierre para los meses de marzo (I trimestre), junio (II trimestre), septiembre (III trimestre) y diciembre (IV trimestre).

Para poder cumplir con la recepción de la información, se cuenta con dos instrumentos básicos que las fuentes deben diligenciar cada trimestre:

a. Formato de recolección

Este es un instrumento diseñado para captar información sobre Cartera Hipotecaria de Vivienda de las fuentes de información de la investigación. Contiene 16 variables que deben ser diligenciadas en su totalidad. En el archivo se debe consignar la información correspondiente a la totalidad de la Cartera Hipotecaria de Vivienda, incluyendo el microcrédito inmobiliario. Se debe diligenciar en una hoja de cálculo y los valores se anotarán en pesos corrientes y sin decimales. (anexo A). Diligenciamiento del formato Datos de identificación: corresponde a los datos que deben consignarse en la parte superior del formato de recolección y vienen con la siguiente numeración:

- * Nombre de la entidad
- * Ciudad
- * Dirección

Responsable de reportar la información en la entidad

- * Nombre
- * Cargo
- * Teléfono
- * Dirección electrónica

Trimestre: se debe diligenciar el trimestre al que corresponde la información

Ao: se debe diligenciar el año al que corresponde la información.

Código superintendencia: esta es una variable de tipo carácter. Es el código de la Superintendencia, que es la que ejerce el control y vigilancia de la entidad a la que corresponde la información.

Código tipo entidad: es una variable de tipo carácter. Son los códigos asignados por las superintendencias a grupos de entidades que vigilan y controlan con las mismas características y servicios ofrecidos.

Código entidad: es una variable de tipo carácter. Corresponde a los códigos específicos que son asignados por las superintendencias a cada una de las entidades que controlan y vigilan. En caso de que la entidad no se encuentre vigilada por alguna de las superintendencias, el código será asignado por el DANE.

Nivel de supervisión: periodicidad de entrega de la información por parte de las entidades.

Tipo de crédito: es el código asignado a cada tipo de crédito hipotecario.

Departamento: es una variable de tipo carácter. En esta casilla debe consignar el código del departamento al que corresponda la información de cartera de vivienda, teniendo en cuenta los códigos asignados por la DIVIPOLA. En la información por departamento se totaliza lo correspondiente a todos los municipios del respectivo departamento, incluyendo la capital. Para el caso de Cundinamarca, se excluye la información de Bogotá, D. C., ya que la información de esta ciudad se entrega por separado.

Tenedor: corresponde a una clasificación según a quien pertenece el activo que se administra:

* Cartera propia: es la cartera que pertenece a las entidades financiadoras de vivienda y que se encuentra en el balance general.

* Cartera administrada: es la cartera que es administrada por la entidad; aunque esta realiza todos los procesos operativos y contables, el activo pertenece a otra entidad.

Moneda: corresponde al tipo de moneda en la cual está expresada la cartera.

Rango vivienda: la clasificación se debe realizar teniendo en cuenta el valor del inmueble financiado en el momento del desembolso. Puede ser VIS o no VIS.

Mora: corresponde a una clasificación según el número de cuotas de capital causadas y no pagadas por el cliente.

Número de créditos: corresponde a la cantidad de créditos u obligaciones hipotecarias vigentes que posee la entidad a la fecha de corte.

Saldo de capital total: saldo total de capital para cada una de las clasificaciones definidas a la fecha de corte. Incluye corrección monetaria y los créditos hipotecarios o microcréditos inmobiliarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

Capital de una o más cuotas vencidas: valor de las cuotas causadas y no pagadas. Debe estar expresado en pesos corrientes y sin decimales. Incluye corrección monetaria y los créditos hipotecarios o microcréditos inmobiliarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

Tasa: en esta columna se debe consignar el valor de la tasa de interés promedio ponderado de los créditos vigentes en cada categoría a la fecha de corte.

b. Formato de control de envío de información

Cada trimestre junto con el formato de recolección, en la segunda hoja de cálculo deber enviarse diligenciado el "Formato de control de envío de información". Con este se busca asegurar que la recepción y carga realizado en el DANE sea satisfactorio. Se debe diligenciarla siguiente información:

- * Nombre del archivo enviado
- * Fecha de envío
- * Número de registros enviados
- * Trimestre reportado
- * Año reportado

En la parte inferior del formato se deben relacionar los totales de las variables: Saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos hipotecarios (anexo B).

c. Planilla de novedades

Esta planilla viene en el mismo archivo. Debe ser diligenciada en la tercera hoja de cálculo si se presenta alguna de las novedades que se encuentran relacionadas en la parte inferior de la misma (anexo C).

Las tres primeras variables de este formato: código Superintendencia, código tipo de entidad y código entidad tienen las mismas características que en el formato de recolección.

Código de novedad: corresponde a los números de las novedades relacionadas en la parte inferior de esta planilla.

Nuevo código de entidad: es el nuevo código asignado por la superintendencia que realiza el control y vigilancia a la entidad luego de presentada la novedad. Si la entidad no está vigilada por alguna de las superintendencias contempladas, el nuevo código será asignado por el DANE. Aplica para los casos en que por ejemplo surge una nueva razón social.

Fecha de novedad: fecha en que se presenta la novedad.

Nombre anterior: nombre de la entidad antes de presentada la novedad.

Nombre actual: nombre actual de la entidad o su nuevo nombre, luego de presentada la novedad. Aplica para los casos en que por ejemplo surge una nueva razón social.

Resolución de autorización superintendencia: la resolución expedida por la superintendencia que realiza el control y vigilancia en donde se autoriza la novedad.

Recolección de datos

Fechas de recolección de datos

Inicio	Fin	Periodo
2013-01-02	2013-03	Trimestral
2013-04-01	2013-06	Trimestral
2013-07-01	2013-08	Trimestral
2013-10-01	2013-12	Trimestral

Periodo(s) de tiempo

Inicio	Fin	Periodo
2013-01-02	2013-06	Trimestral
2013-01-02	2013-08	Trimestral
2013-01-02	2013-12	Trimestral
2013-01-02		Trimestral

Modo de recolección de datos

Otro método

NOTAS SOBRE LA RECOLECCIÓN DE DATOS

Base de datos, en formato tipo Excel. Se envía vía correo electrónico.

Recolector(es) de datos

Nombre	Abreviación	Dependencia
Superintendencia Financiera de Colombia	SUPERFINANCIERA	
Superintendencia de Economía Solidaria	SUPERSOLIDARIA	
Superintendencia de Subsidio Familiar	SUPERSUBSIDIO FAMILIAR	

SUPERVISIÓN

EQUEMA OPERATIVO, MÉTODO Y PROCEDIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN

La preparación del operativo de recepción de información inicia con los ajustes necesarios a la documentación y formatos de acuerdo con los cambios presentados en el periodo anterior. Se realiza la actualización del directorio para enviar el comunicado a las fuentes en donde se especifica el periodo de referencia y las fechas de entrega de la información. Este proceso está a cargo de logística de autodiligenciamiento y registro, que designa una persona para esta tarea.

El método de recolección utilizado para la información es el de autodiligenciamiento libre por correo electrónico. Este consiste en el diligenciamiento de la información solicitada en los formatos de Excel que son enviados por el DANE Central a las fuentes y el posterior envío de los mismos por correo electrónico. Estos formatos son recepcionados por la persona encargada de logística de autodiligenciamiento y registro para luego ser debidamente almacenados en logística.

Este proceso constituye la base primordial para la producción de la investigación. El proceso consiste en la recepción de la información en el DANE Central, por medio de correo electrónico del formato de recolección, que fue previamente enviado a las fuentes. Posteriormente se actualiza el directorio, se realiza la práctica de la información estadística reportada por las fuentes, al mismo tiempo que se hace el control de cobertura.

Procesamiento de datos

Edicin de datos

TRANSMISIN Y PROCESAMIENTO DE DATOS

Transmisin de datos a DANE Central

Las entidades envan la informacin por correo electrnico al DANE Central.

CONSOLIDACIN DE ARCHIVOS

Con la informacin recibida se realiza la codificacin establecida para las variables de la investigacin para as tener registros homogneos y poder realizar el procesamiento de la informacin de la siguiente manera:

TRIMESTRE

Se debe diligenciar el trimestre al que corresponde la informacin, teniendo en cuenta los siguientes cdigos:

- 1 = primer trimestre = corte a marzo
- 2 = segundo trimestre = corte a junio
- 3 = tercer trimestre = corte a septiembre
- 4 = cuarto trimestre = corte a diciembre

CDIGO SUPERINTENDENCIA

Esta es una variable de tipo carcter. Es el cdigo de la superintendencia que ejerce el control y vigilancia de la entidad a la que corresponde la informacin. Se deben tener en cuenta los siguientes cdigos:

- 01 = Superintendencia Financiera de Colombia.
- 02 = Superintendencia de Economa Solidaria.
- 03 = Superintendencia de Subsidio Familiar.
- 09 = Reporte directo al DANE. (Este cdigo ser utilizado por aquellas entidades que no estn reguladas por alguna de las superintendencias anteriores 01, 02 03).

CDIGO TIPO ENTIDAD

Esta es una variable de tipo carcter. Son los cdigos asignados por las superintendencias, a grupos de entidades que vigilan y controlan con las mismas caractersticas y servicios ofrecidos. Se deben tener en cuenta los siguientes cdigos:

Superintendencia Financiera de Colombia:

- 01 = Entidades bancarias (incluye toda la banca)
- 22 = Instituciones Oficiales Especiales (incluye el Fondo Nacional de Ahorro) Superintendencia de Economa Solidaria:
- 01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crdito
- 02 = Multiactivas con seccin de ahorro y crdito
- 03 = Cooperativas especializadas diferentes a las de ahorro y crdito
- 04 = Multiactivas sin seccin de ahorro y crdito
- 06 = Organismos de segundo grado
- 07 = Organismos de tercer grado
- 08 = Fondos de empleados
- 09 = Asociaciones mutuales
- 10 = Aportes y crdito
- 11 = Cooperativa de trabajo asociado
- 12 = Cooperativa integral con seccin ahorro y crdito
- 13 = Cooperativa integral sin seccin ahorro y crdito
- 15 = Precooperativas

Superintendencia de Subsidio Familiar:

- 01 = Cajas de Compensacin Familiar.

Reporte directo al DANE:

- 01 = Entidades colectoras de cartera
- 05 = Entidades vigiladas por contraloras.

CDIGO ENTIDAD

Esta es una variable de tipo carcter. Corresponde a los cdigos especficos, asignados por las superintendencias a cada una de las entidades que controlan y vigilan. En caso de que la entidad no se encuentre vigilada por alguna de las superintendencias, el cdigo ser asignado por el DANE.

Estos cdigos deben estar compuestos por seis dgitos, las entidades cuyo cdigo sea de menos dgitos se tendr que complementar con ceros a la izquierda.

Los siguientes son los cdigos para las fuentes de informacin teniendo en cuenta la Superintendencia a la que pertenecen y el tipo de entidad:

01 = Superintendencia Financiera de Colombia (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

01 = Entidades bancarias

000001 = Banco de Bogot

000002 = Banco Popular

000005 = Bancafe*

000006 = Banco Santander Colombia S.A.

000007 = Bancolombia

000010 = HSBC Colombia S.A.

000013 = BBVA

000030 = Banco Caja Social BCSC

000039 = Banco Davivienda

000042 = Red Multibanca Colpatria

000043 = Banco Agrario de Colombia S.A.

000045 = Banco Granahorrar*

000046 = Banco Colmena*

000047 = Banco Conavi*

000049 = Banco AV Villas

000050 = Granbanco

* Estas entidades han presentado diferentes novedades en el desarrollo de la investigacin, algunas de ellas ya no existen y otras cambiaron su razn social o se fusionaron. Sin embargo, se mencionan porque la cartera hipotecaria de vivienda sigue vigente, as en la actualidad dicha cartera la administre otra entidad. .

01 = Superintendencia Financiera de Colombia (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

02 = Instituciones Oficiales Especiales

(CDIGO TIPO ENTIDAD)

00008 = Fondo Nacional de Ahorro

01 = Superintendencia Financiera de Colombia (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

32 = Cooperativas financieras (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000006 = Coomeva Cooperativa Financiera

000005 = Confiar Cooperativa Financiera

02 = Superintendencia de Economa Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crdito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000090 = Cooperativa de Empleados de CAFAM Ltda.

000127 = Cooperativa de los Profesionales de la Salud Coasmedas

000197 = Beneficiar Entidad Cooperativa

000248 = Financiera Cafetera Sociedad Cooperativa Ltda.

000374 = Entidad Cooperativa de los Empleados de SALUDCOOP

000424 = Cooperativa AVP Ltda.

000715 = Cooperativa de Ahorro y Crdito de Suramrica

000821 = Cooperativa Alianza Ltda.

000902 = Cooperativa Financiera Crediflores

000978 = Caja Cooperativa Petrolera

001038 = Cooperativa Nacional de Ahorro y Crdito Ltda.

001119 = Cooperativa de Profesores y Empleados del Centro del Valle

001128 = Cooperativa de Ahorro y Crdito Limitada

001271 = Coolever Entidad Cooperativa

001341 = Cooperativa de Empleados del Departamento de Antioquia

001355 = Coopertaiva Nacional de Trabajadores Ltda.

001360 = Cooperativa Multiactiva San Pio X de Granada Ltda.

001390 = Cooperativa de Ahorro y Crdito CREAMFAM

001421 = Cooperativa Mdica de Antioquia Ltda.

001512 = Cooperativa de Ahorro y Crdito Cooyamor

001615 = Comfamigos Cooperativa Multiactiva

001663 = Cooperativa de Empleados Suramericana

001691 = Cooperativa de Ahorro y Crdito del INEM de Pereira

001760 = Cooperativa de Ahorro y Crdito Crear Ltda. Crearcop

001827 = Cooperativa Multiactiva Clemente Giraldo Ltda.

001889 = Cooperativa de Trabajadores del Departamento del Meta

001961 = Cooperativa de Ahorro y Crdito de Trabajadores Unidos por el Progreso

001991 = Gran Cooperativa Multiactiva de Energia Elctrica y Recursos Naturales
 002246 = Cooperativa Trabajadores Ingenio Mayagez
 002392 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Casanare Ltda.
 002540 = Cooperativa Financiera del Tolima
 002641 = Cooperativa de Empleados de la salud en Caldas
 002704 = Cooperativa de Comunicaciones de Caldas Ltda.
 002773 = Cooperativa de Ahorro y Crdito San Miguel
 002783 = Cooperativa Multiactiva del Huila Utrahuilca
 003246 = Cooperativa de Ahorro y Crdito Crediservir Ltda.
 003341 = Cooperativa Financiera Nacional Limitada
 004004 = Cooperativa de Trabajadores de la Educacin del Risaralda
 004011 = Cooperativa La Rosa
 004054 = Cooperativa de Empleados de la Universidad Tecnolgica de Pereira
 004617 = Coopantex Cooperativa de Ahorro y Crdito
 007961 = Cooperativa de Ahorro y Crdito de AIPE
 02 = Superintendencia de

Economa Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

02 = Cooperativas multiactivas con seccin de ahorro y crdito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000055 = Cooperativa de Mercadeo Crdito y Ahorro Asociado Ltda.
 000330 = Cooperativa de Empleados de Dow Colombia Ltda.
 000561 = Cooperativa de Profesores de la U. Nacional de Colombia
 000824 = Cooperativa del Magisterio
 000997 = Cooperativa de los Trabajadores del Instituto de los Seguros Sociales
 001266 = Cooperativa de Trabajadores y Pensionados de la EAAB
 001306 = Cooperativa de Empleados de la Registradura Nacional
 001477 = Cooperativa de Profesores U. de A.
 001703 = Cooperativa Multiactiva Santa Rosa de Osos Ltda.
 002398 = Coperativa Multiactiva de Educadores de Boyac
 002506 = Cooperativa de Maestros y Empleados de la Educacin del Tolima Ltda.
 002525 = Cooperativa Judicial del Tolima Ltda.
 003400 = Cooperativa de Servicios Mltiples Mogotes Ltda.
 008209 = Cooperativa Mdica del Valle y de Profesionales de Colombia
 000124 = Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia
 001980 = Cooperativa Central Castilla Ltda.

02 = Superintendencia de Economa Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

04 = Cooperativas multiactivas sin seccin de ahorro y crdito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000333 = Casa Nacional del Profesor S.C.I.
 001190 = Cooperativa Multiactiva de las Telecomunicaciones
 001269 = Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular

02 = Superintendencia de Economa Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

08 = Fondos de empleados (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000212 = Fondo de Empleados de Vivienda y Ahorro Alpina S.A. Feval Ltda.
 000398 = Corporacin Fondo de Empleados Bancarios y del Sector Financiero
 000610 = Fondo de Empleados de Colsanitas
 000767 = Corporacin Fondo de Empleados para vivienda del Instituto de Seguros Sociales y dems entidades de la seguridad social

000926 = Fondo de Empleados de IBM de Colombia

001006 = Fondo de Empleados Secrditos

001285 = Fondo de Empleados de Challenger S. A.

001651 = Fondo de Empleados Almacenes xito

001754 = Fondo de Empleados Amigotex Ltda.

002009 = Fondo de Empleados de la Universidad Industrial de Santander

002036 = Fondo de Empleados de Comfandi Ltda.

002043 = Fondo de Empleados Docentes Universidad del Valle

002105 = Fondo de Empleados La 14

002123 = Fondo de Empleados del Banco de Occidente

002137 = Fondo de Empleados de las Empresas Municipales de Cali

000013 = Fondo de Profesores y Empleados Universidad de los Andes

005175 = Fondo de Empleados del ICA y CORPOICA

02 = Superintendencia de Economa Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)

12= Cooperativa integral con seccin ahorro y crdito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

002077 = Cooperativa de Trabajadores del Grupo Carvajal Ltda.
 03 = Superintendencia de Subsidio Familiar (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
 01 = Cajas de Compensacin Familiar (CDIGO TIPO ENTIDAD)
 000003 = Caja de Compensacin Familiar COMFENALCO Antioquia
 000004 = Caja de Compensacin Familiar de Antioquia COMFAMA
 000021 = Caja de Compensacin Familiar CAFAM
 000022 = Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO
 000024 = Caja de Compensacin Familiar COMPENSAR
 000044 = Caja de Compensacin Familiar de Risaralda- COMFAMILIAR RISARALDA
 000057 = Caja de Compensacin Familiar del Valle del Cauca - COMFANDI
 000061 = Caja de Compensacin Familiar Comfamiliares Unidas del Valle COMFAUNIN
 09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
 01 = Entidades colectoras de cartera (CDIGO TIPO DE ENTIDAD)
 000701= Central de Inversiones S. A. (CISA)
 000702= COVINOC Operador Logstico de crditos y cobranzas
 000703= Crear Pas

NIVEL DE SUPERVISIN

Corresponde a la periodicidad de entrega de la informacin por parte de las entidades. Se deben tener en cuenta los siguientes cdigos:

1 = Trimestral
 2 = Semestral
 3 = Anual

TIPO DE CRDITO

Corresponde a un cdigo asignado a cada tipo de crdito hipotecario, as:

1 = Crditos de vivienda
 2 = Microcrdito inmobiliario

DEPARTAMENTO

Esta es una variable de tipo carcter. En esta casilla debe consignar el cdigo del departamento al que corresponda la informacin de cartera de vivienda, teniendo en cuenta los cdigos de la DIVIPOLA.

TENEDOR

Es una variable generada por la operacin estadstica y permite realizar la clasificacin de la cartera segn a quien pertenece el activo que se administra:

11 = Propia en balance
 12 = Propia fuera de balance
 13 = Propia CISA
 21 = Administrada - Titularizacin
 22 = Administrada - Fogafin
 23 = Administrada patrimonio autnomo
 24 = Administrada otras carteras

MONEDA

Corresponde al tipo de moneda en la cual est expresada la cartera. Se deben tener en cuenta los siguientes cdigos:

1 = UVR
 2 = Pesos

RANGO VIVIENDA

La clasificacin se debe realizar teniendo en cuenta el valor del inmueble financiado en el momento del desembolso. Esta puede ser VIS o no VIS. La informacin debe ser diligenciada teniendo en cuenta los siguientes cdigos:

1 = VIS
 2 = No VIS

MORA

Corresponde a una clasificacin segn el nmero de cuotas de capital causadas y no pagadas por el cliente. Se deben tener en cuenta los siguientes cdigos:

1 = Al da (0 cuotas en mora)
 2 = De 1 a 2 cuotas en mora
 3 = De 3 a 4 cuotas en mora
 4 = De 5 a 6 cuotas en mora
 5 = De 7 a 12 cuotas en mora
 6 = Mayor de 12 cuotas en mora

Indicadores de la Calidad/Evaluacin de la Calidad

No content available

Descripción del archivo

Lista de Variables

Estructura- CHV

Contenido	Las estadísticas de Cartera Hipotecaria de Vivienda, buscan dotar al sistema de financiación de vivienda y al país en general, de un instrumento de medición que permita conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de la totalidad de las entidades financiadoras. Con esta base de datos se busca captar información sobre Cartera Hipotecaria de Vivienda de las fuentes de información de la investigación.
Casos	0
Variable(s)	16
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	Versin 2013
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos omisos (missings)	

Variables

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V1	Trimestre	1. Trimestre	discrete	character	1. Trimestre 1 Marzo 2 Junio 3 Septiembre 4 Diciembre
V2	Año	2. Año	discrete	character	2. Año
V3	Cod_super	3. Código superintendencia	discrete	character	3. Código SUPERINTENDENCIA 01 Superintendencia Financiera de Colombia 02 Superintendencia de Economía Solidaria 03 Superintendencia de Subsidio Familiar 04 Reporte directo al DANE
V4	Cod_tipo_entidad	4. Código tipo de entidad	discrete	character	4. Código tipo de entidad Superintendencia Financiera de Colombia: 01 = Entidades bancarias (incluye toda la banca) 22 = Instituciones Oficiales Especiales (incluye el Fondo Nacional de Ahorro) Superintendencia de Economía Solidaria: 01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crédito 02 = Multiactivas con sección de ahorro y crédito 03 = Cooperativas especializadas diferentes a las de ahorro y crédito 04 = Multiactivas sin sección de ahorro y crédito 06 = Organismos de segundo grado 07 = Organismos de tercer grado 08 = Fondos de empleados 09 = Asociaciones mutuales 10 = Aportes y crédito 11 = Cooperativa de trabajo asociado 12 = Cooperativa integral con sección ahorro y crédito 13 = Cooperativa integral sin sección ahorro y crédito 15 = Precooperativas Superintendencia de Subsidio Familiar: 01 = Cajas de Compensación Familiar. Reporte directo al DANE: 01 = Entidades colectoras de cartera 05 = Entidades vigiladas por contraloras

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V5	Cod_entidad	5. Cdigo entidad	discrete	character	5. Cdigo entidad 01 = Superintendencia Financiera de Colombia 01 = Entidades bancarias 000001 = Banco de Bogot 000002 = Banco Popular 000005 = Bancafe* 000006 = Banco Santander 000007 = Bancolombia 000010 = HSBC Colombia S.A. 000013 = BBVA 000030 = Banco Caja Social BCSC 000039 = Banco Davivienda 000042 = Red Multibanca Colpatria 000043 = Banco Agrario de Colombia S.A. 000045 = Banco Granahorrar* 000046 = Banco Colmena* 000047 = Banco Conavi* 000049 = Banco AV Villas 000050 = Granbanco* 01 = Superintendencia Financiera de Colombia 06 = Cooperativas Financieras 000005 = Confiar Cooperativa Financiera 000006 = Coomeva Cooperativa Financiera 01 = Superintendencia Financiera de Colombia 02 = Instituciones Oficiales Especiales 00008 = Fondo Nacional de Ahorro 02 = Superintendencia de Economia Solidaria 01 = Cooperativas especializadas de ahorro y credito 000090 = Cooperativa de Empleados de CAFAM Ltda 000127 = Cooperativa de los Profesionales de la Salud Coasmedas 000197 = Beneficiar Entidad Cooperativa 000248 = Financiera Cafetera Sociedad Cooperativa Ltda. 000374 = Entidad Cooperativa de los Empleados de SALUDCOOP 000424 = Cooperativa AVP Ltda. 000715 = Cooperativa de Ahorro y Credito de Suramerica 000821 = Cooperativa Alianza Ltda 000902 = Cooperativa Financiera Crediflores 000978 = Caja Cooperativa Petrolera 001038 = Cooperativa Nacional de Ahorro y Credito Ltda* 001119 = Cooperativa de Profesores y Empleados del Centro del Valle 001128 = Cooperativa de Ahorro y Credito Limitada 001271 = Coolever Entidad Cooperativa 001355 = Cooperativa Nacional de Trabajadores Ltda. 001360 = Cooperativa Multiactiva San Pio X de Granada Ltda 001390 = Cooperativa de Ahorro y Credito CREAFA 001421 = Cooperativa Medica de Antioquia Ltda 001512 = Cooperativa de Ahorro y Credito Cooyamor 001615 = Comfamigos Cooperativa Multiactiva 001663 = Cooperativa de Cooperativas Suramericana 001691 = Cooperativa de Ahorro y Credito del INEM de Pereira 001760 = Cooperativa de Ahorro y Credito Crear Ltda Crearcop 001827 = Cooperativa Multiactiva Clemente Giraldo Ltda 001889 = Cooperativa de Trabajadores del Departamento del Meta 001961 = Cooperativa de Ahorro y Credito de Trabajadores Unidos por El Progreso 001991 = Gran Cooperativa Multiactiva de Energia Elctrica y Recursos Naturales 002246 = Cooperativa Trabajadores Ingenio Mayaguez 002392 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Casanare Ltda 002641 = Cooperativa de Empleados de La Salud en Caldas 002704 = Cooperativa de Comunicaciones de Caldas Ltda 002773 = Cooperativa de Ahorro y Credito San Miguel 002783 = Cooperativa Multiactiva del Huila Utrahuica 003246 = Cooperativa de Ahorro y Credito Crediservir Ltda 003341 = Cooperativa Financiera Nacional Limitada 004004 = Cooperativa de Trabajadores de La Educacin del Risaralda 004011 = Cooperativa La Rosa 004054 = Cooperativa de Empleados de la Universidad Tecnologica de Pereira 004617 = Coopantex Cooperativa de Ahorro y Credito 007961 = Cooperativa de Ahorro y Credito de AIFE 02 = Superintendencia de Economia Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA) 02 = Cooperativas multiactivas con seccion de ahorro y credito (CDIGO TIPO ENTIDAD) 000055 = Cooperativa de Mercadeo Credito y Ahorro Asociado Ltda 000330 = Cooperativa de Empleados de Dow Colombia Ltda 000561 = Cooperativa de Profesores de la U Nacional de Colombia 000824 = Cooperativa del Magisterio 000997 = Cooperativa de los Trabajadores del Instituto de los Seguros Sociales 001266 = Cooperativa de Trabajadores y Pensionados de la E.A.A.B. 001306 = Cooperativa de Empleados de la Registraduria Nacional 001477 = Cooperativa de Profesores U de A 002398 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Boyac 002506 = Cooperativa de Maestros y Empleados de la Educacin del Tolima Ltda. 002525 = Cooperativa Judicial del Tolima Ltda 003400 = Cooperativa de Servicios Múltiples Mogotes Ltda. 008209 = Cooperativa Medica del Valle y de Profesionales de Colombia* 000124 = Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia 02 = Superintendencia de Economia Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA) 04 = Cooperativas multiactivas sin seccion de ahorro y credito (CDIGO TIPO ENTIDAD) 000333 = Casa Nacional del Profesor S.C.I. 001190 = Cooperativa Multiactiva de las Telecomunicaciones 001269 = Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular 02 = Superintendencia de Economia Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA) 08 = Fondos de empleados (CDIGO TIPO ENTIDAD) 000212 = Fondo de Empleados de Vivienda y Ahorro Alpina S.A. Feval Ltda. 000398 = Corporacin Fondo de Empleados Bancarios y del Sector Financiero 000610 = Fondo de Empleados de Colsanitas 000767 = Corporacin Fondo de Empleados para vivienda del Instituto de Seguros Sociales y Dems Ent de la Seg. Social 000926 = Fondo de Empleados de IBM de Colombia 001006 = Fondo de Empleados Secreditos 001285 = Fondo de Empleados de Challenger S A 001651 = Fondo de Empleados Almacenes xito 001754 = Fondo de Empleados Amigotex Ltda. 002009 = Fondo de Empleados de la Universidad Industrial de Santander 002036 = Fondo de Empleados de Comfandi Ltda. 002043 = Fondo de Empleados Docentes Universidad del Valle 002105 = Fondo de Empleados La 14 002123 = Fondo de Empleados del Banco de Occidente 002137 = Fondo de Empleados de las Empresas Municipales de Cali 000013 = Fondo de Profesores y Empleados Universidad de los Andes 005175 = Fondo de Empleados del ICA y CORPOICA 02 = Superintendencia de Economia Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA) 12 = Cooperativa integral con seccion ahorro y credito (CDIGO TIPO ENTIDAD) 002077 = Cooperativa de Trabajadores del Grupo Carvajal Ltda 03 = Superintendencia de Subsidio Familiar (CDIGO SUPERINTENDENCIA) 01 = Cajas de Compensacin Familiar (CDIGO TIPO ENTIDAD) 000003 = Caja de Compensacin Familiar COMFENALCO Antioquia 000004 = Caja de Compensacin Familiar de Antioquia COMFAMA 000018 = Caja de Compensacin Familiar AFIDRO* 000021 = Caja de Compensacin Familiar CAFAM 000022 = Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO 000024 = Caja de Compensacin Familiar COMPENSAR 000044 = Caja de Compensacin Familiar de Risaralda- COMFAMILIAR RISARALDA 000057 = Caja de Compensacin Familiar del Valle del Cauca - COMFANDI 000061 = Caja de Compensacin Familiar Comfamiliares Unidas del Valle COMFAUNION 09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA) 01 = Entidades colectoras de cartera (CDIGO TIPO DE ENTIDAD) 000701 = Central de Inversiones S. A. (CISA) 000702 = COVINOC 000703 = Crear Pas 09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA) 05 = Entidades vigiladas por contraloras 000412 = Fondo de Vivienda de la Gobernacin de Antioquia 000423 = Caja de la Vivienda Popular 000424 = Fondo Prestaciones Economicas Cesantas y Pensiones FONCEP 000425 = Secretaria de Vivienda Social 000426 = Fondo Especial de Vivienda
V6	Nivel_supervision	6. Nivel de supervisin	discrete	character	6. Nivel de supervisin 1 Trimestral 2 Semestral 3 Anual
V7	Tipo_credito	7. Tipo de credito	discrete	character	7. Tipo de credito 1 Credito de Vivienda 2 Microcredito Inmobiliario
V8	Cod_depto	8. Departamento	discrete	character	8. Departamento 05 Antioquia 08 Atlntico 11 Bogot, D.C. 13 Bolvar 15 Boyac 17 Caldas 18 Caquet 19 Cauca 20 Cesar 23 Crdoba 25 Cundinamarca 27 Choc 41 Huila 44 La Guajira 47 Magdalena 50 Meta 52 Nario 54 Norte de Santander 63 Quindo 66 Risaralda 68 Santander 70 Sucre 73 Tolima 76 Valle del Cauca 81 Arauca 85 Casanare 86 Putumayo 88 San Andrs 91 Amazonas 94 Guaina 95 Guaviare 97 Vaups 99 Vichada
V9	Cod_tenedor	9. Tenedor	discrete	character	9. Tenedor 11 Propia en balance 12 Propia fuera de balance 13 Propia CISA 21 Administrada - Titularizacin 22 Administrada - Fogafin 23 Administrada patrimonio autnomo 24 Administrada otras carteras
V10	Cod_moneda	10. Moneda	discrete	character	10. Moneda 1 UVR 2 Pesos

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V11	Rango_vvda	11. Rango vivienda	discrete	character	11. Rango vivienda 0 Sin Clasificar 1 VIS 2 No VIS
V12	Mora	12. Mora	discrete	character	12. Mora 1 Al da (0 cuotas en mora) 2 De 1 a 2 cuotas en mora 3 De 3 a 4 cuotas en mora 4 De 5 a 6 cuotas en mora 5 De 7 a 12 cuotas en mora 6 Mayor de 12 cuotas en mora
V13	Num_creditos	13. Nmro crditos	discrete	numeric	13. Nmero de crditos
V14	Saldo_total	14. Saldo capital total	discrete	numeric	14. Saldo capital total
V15	Saldo_vencido	15. Capital de 1 o ms cuotas vencidas	discrete	numeric	15. Capital de 1 o ms cuotas vencidas
V16	Tasa	16. Tasa	discrete	numeric	16. Tasa

1. Trimestre (Trimestre)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 1

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

Direccin electrnica

Pregunta textual

1. Trimestre

1 Marzo

2 Junio

3 Septiembre

4 Diciembre

Post-pregunta

2. Ao

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Se debe diligenciar el trimestre al que corresponde la informacin, teniendo en cuenta los siguientes cdigos:

1 = primer trimestre = corte a marzo

2 = segundo trimestre = corte a junio

3 = tercer trimestre = corte a septiembre

4 = cuarto trimestre = corte a diciembre

Nota: Los cortes trimestrales de informacin se deben realizar el ltimo da calendario.

2. Ao (Año)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 4

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

1. Trimestre

1 Marzo

2 Junio

3 Septiembre

4 Diciembre

Pregunta textual

2. Ao

Post-pregunta

2. Ao (Año)

Archivo: Estructura- CHV

3. Código SUPERINTENDENCIA

01 Superintendencia Financiera de Colombia
 02 Superintendencia de Economía Solidaria
 03 Superintendencia de Subsidio Familiar
 04 Reporte directo al DANE

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Se debe diligenciar el año al que corresponde la información. Para el campo de año se acepta superior o igual a 2003 e inferior a 2050.

3. Código superintendencia (Cod_super)

Archivo: Estructura- CHV

Información general

Tipo: Discreta	Casos válidos: 0
Formato: character	Inválidos: 0
Ancho: 2	

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el país.

Fuente de información

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

2. Año

Pregunta textual

3. Código SUPERINTENDENCIA

01 Superintendencia Financiera de Colombia
 02 Superintendencia de Economía Solidaria
 03 Superintendencia de Subsidio Familiar
 04 Reporte directo al DANE

Post-pregunta

3. Codigo superintendencia (Cod_super)

Archivo: Estructura- CHV

4. Codigo tipo de entidad

Superintendencia Financiera de Colombia:

- 01 = Entidades bancarias (incluye toda la banca)
- 22 = Instituciones Oficiales Especiales (incluye el Fondo Nacional de Ahorro)

Superintendencia de Economía Solidaria:

- 01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crédito
- 02 = Multiactivas con sección de ahorro y crédito
- 03 = Cooperativas especializadas diferentes a las de ahorro y crédito
- 04 = Multiactivas sin sección de ahorro y crédito
- 06 = Organismos de segundo grado
- 07 = Organismos de tercer grado
- 08 = Fondos de empleados
- 09 = Asociaciones mutuales
- 10 = Aportes y crédito
- 11 = Cooperativa de trabajo asociado
- 12 = Cooperativa integral con sección ahorro y crédito
- 13 = Cooperativa integral sin sección ahorro y crédito
- 15 = Precooperativas

Superintendencia de Subsidio Familiar:

- 01 = Cajas de Compensación Familiar.

Reporte directo al DANE:

- 01 = Entidades colectoras de cartera
- 05 = Entidades vigiladas por contraloras

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Esta es una variable de tipo carácter. Es el código de la Superintendencia que ejerce el control y vigilancia de la entidad a la que corresponde la información, también corresponde al código de las agremiaciones y reporte directo de las fuentes al DANE. Se deben tener en cuenta lo siguiente:

09 = Reporte directo al DANE. (Este código ser utilizado por aquellas entidades que no están reguladas por alguna de las superintendencias anteriores 01, 02 03).

4. Codigo tipo de entidad (Cod_tipo_entidad)

Archivo: Estructura- CHV

Información general

Tipo: Discreta
Formato: character
Ancho: 3

Casos válidos: 0
Inválidos: 0

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el país.

Fuente de información

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

3. Código SUPERINTENDENCIA

- 01 Superintendencia Financiera de Colombia
- 02 Superintendencia de Economía Solidaria
- 03 Superintendencia de Subsidio Familiar
- 04 Reporte directo al DANE

Pregunta textual

4. Código tipo de entidad

Superintendencia Financiera de Colombia:

- 01 = Entidades bancarias (incluye toda la banca)
- 22 = Instituciones Oficiales Especiales (incluye el Fondo Nacional de Ahorro)

Superintendencia de Economía Solidaria:

- 01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crédito
- 02 = Multiactivas con sección de ahorro y crédito
- 03 = Cooperativas especializadas diferentes a las de ahorro y crédito
- 04 = Multiactivas sin sección de ahorro y crédito
- 06 = Organismos de segundo grado
- 07 = Organismos de tercer grado
- 08 = Fondos de empleados
- 09 = Asociaciones mutuales
- 10 = Aportes y crédito
- 11 = Cooperativa de trabajo asociado
- 12 = Cooperativa integral con sección ahorro y crédito
- 13 = Cooperativa integral sin sección ahorro y crédito
- 15 = Precooperativas

Superintendencia de Subsidio Familiar:

- 01 = Cajas de Compensación Familiar.

Reporte directo al DANE:

- 01 = Entidades colectoras de cartera
- 05 = Entidades vigiladas por contraloras

Post-pregunta

4. Codigo tipo de entidad (Cod_tipo_entidad)

Archivo: Estructura- CHV

5. Codigo entidad

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
01 = Entidades bancarias

000001 = Banco de Bogot
000002 = Banco Popular
000005 = Bancafe*
000006 = Banco Santander
000007 = Bancolombia
000010 = HSBC Colombia S.A.
000013 = BBVA
000030 = Banco Caja Social BCSC
000039 = Banco Davivienda
000042 = Red Multibanca Colpatría
000043 = Banco Agrario de Colombia S.A.
000045 = Banco Granahorrar*
000046 = Banco Colmena*
000047 = Banco Conaqui*
000049 = Banco AV Villas
000050 = Granbanco*

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
06 = Cooperativas Financieras

000005 = Confiar Cooperativa Financiera
000006 = Coomeva Cooperativa Financiera

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
02 = Instituciones Oficiales Especiales

00008 = Fondo Nacional de Ahorro

02 = Superintendencia de Economía Solidaria
01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crédito

000090 = Cooperativa de Empleados de CAFAM Ltda
000127 = Cooperativa de los Profesionales de la Salud Cosmedas
000197 = Beneficiario Entidad Cooperativa
000248 = Financiera Cafetera Sociedad Cooperativa Ltda.
000374 = Entidad Cooperativa de los Empleados de SALUDCOOP
000424 = Cooperativa AVF Ltda.
000715 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de Suramérica
000821 = Cooperativa Alianza Ltda
000902 = Cooperativa Financiera Creflores
000978 = Caja Cooperativa Petrolera
001038 = Cooperativa Nacional de Ahorro y Crédito Ltda*
001119 = Cooperativa de Profesores y Empleados del Centro del Valle
001128 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada
001271 = Coolever Entidad Cooperativa
001355 = Cooperativa Nacional de Trabajadores Ltda.
001360 = Cooperativa Multiactiva San Pio X de Granada Ltda
001390 = Cooperativa de Ahorro y Crédito CREAFAAM
001421 = Cooperativa Médica de Antioquia Ltda
001512 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooyamor
001615 = Comfamiagos Cooperativa Multiactiva
001663 = Cooperativa de Empleados Suramericana
001691 = Cooperativa de Ahorro y Crédito del INEM de Pereira
001760 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Crear Ltda Crearcoop
001827 = Cooperativa Multiactiva Clemente Giraldo Ltda
001889 = Cooperativa de Trabajadores del Departamento del Meta
001961 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de Trabajadores Unidos por El Progreso
001991 = Gran Cooperativa Multiactiva de Energía Eléctrica y Recursos Naturales
002246 = Cooperativa Trabajadores Ingenio Mayaguez
002392 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Casanare Ltda
002641 = Cooperativa de Empleados de La Salud en Caldas
002704 = Cooperativa de Comunicaciones de Caldas Ltda
002773 = Cooperativa de Ahorro y Crédito San Miguel
002783 = Cooperativa Multiactiva del Huila Ultrahuila
003246 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Crediservir Ltda
003341 = Cooperativa Financiera Nacional Limitada
004004 = Cooperativa de Trabajadores de La Educacin del Risaralda
004011 = Cooperativa La Rosa
004054 = Cooperativa de Empleados de la Universidad Tecnológica de Pereira
004617 = Coopantex Cooperativa de Ahorro y Crédito
007961 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de AIPE

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
02 = Cooperativas multiactivas con seccion de ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000055 = Cooperativa de Mercadeo Crédito y Ahorro Asociado Ltda
000330 = Cooperativa de Empleados de Dow Colombia Ltda
000561 = Cooperativa de Profesores de la U Nacional de Colombia
000824 = Cooperativa del Magisterio
000997 = Cooperativa de los Trabajadores del Instituto de los Seguros Sociales
001266 = Cooperativa de Trabajadores y Pensionados de la E.A.A.B.
001306 = Cooperativa de Empleados de la Registraduría Nacional
001477 = Cooperativa de Profesores U de A
002398 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Boyacá
002506 = Cooperativa de Maestros y Empleados de la Educación del Tolima Ltda.
002525 = Cooperativa Judicial del Tolima Ltda
003400 = Cooperativa de Servicios Múltiples Mogueotes Ltda.
008209 = Cooperativa Médica del Valle y de Profesionales de Colombia*
000124 = Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
04 = Cooperativas multiactivas sin seccion de ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000333 = Casa Nacional del Profesor S.C.I.
001190 = Cooperativa Multiactiva de las Telecomunicaciones
001269 = Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
08 = Fondos de empleados (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000212 = Fondo de Empleados de Vivienda y Ahorro Alpina S.A. Feval Ltda.
000398 = Corporación Fondo de Empleados Bancarios y del Sector Financiero
000610 = Fondo de Empleados de Colsantitas
000767 = Corporación Fondo de Empleados para vivienda del Instituto de Seguros Sociales y Dems Ent de la Seg. Social
000926 = Fondo de Empleados de IBM de Colombia
001006 = Fondo de Empleados Secretarios
001285 = Fondo de Empleados de Challenger S A
001651 = Fondo de Empleados Almacenes xito
001754 = Fondo de Empleados Amigotex Ltda.
002009 = Fondo de Empleados de la Universidad Industrial de Santander
002036 = Fondo de Empleados de Comfandi Ltda.
002043 = Fondo de Empleados Docentes Universidad del Valle
002105 = Fondo de Empleados La 14
002123 = Fondo de Empleados del Banco de Occidente
002137 = Fondo de Empleados de las Empresas Municipales de Cali
000013 = Fondo de Profesores y Empleados Universidad de los Andes
005175 = Fondo de Empleados del ICA y CORPOICA

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
12 = Cooperativa integral con seccion ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

002077 = Cooperativa de Trabajadores del Grupo Carvajal Ltda

03 = Superintendencia de Subsidio Familiar (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
01 = Cajas de Compensación Familiar (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000003 = Caja de Compensación Familiar COMFENALCO Antioquia
000004 = Caja de Compensación Familiar de Antioquia COMFAMA
000018 = Caja de Compensación Familiar AFIDRO*
000021 = Caja de Compensación Familiar CAFAM
000022 = Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO
000024 = Caja de Compensación Familiar COMPENSAR
000044 = Caja de Compensación Familiar de Risaralda- COMFAMILIAR RISARALDA
000057 = Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - COMFANDI
000061 = Caja de Compensación Familiar Comfamiliares Unidas del Valle COMFAUNION

09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
01 = Entidades colectoras de cartera (CDIGO TIPO DE ENTIDAD)

000701 = Central de Inversiones S. A. (CISA)
000702 = COVINOC
000703 = Crear Pas

09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
05 = Entidades vigiladas por contraloras

000412 = Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia
000423 = Caja de la Vivienda Popular
000424 = Fondo Prestaciones Económicas Cesantías y Pensiones FONCEP
000425 = Secretaría de Vivienda Social
000426 = Fondo Especial de Vivienda

4. Cdigo tipo de entidad (Cod_tipo_entidad)

Archivo: Estructura- CHV

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Esta es una variable de tipo carcter. Son los cdigos asignados por las superintendencias a grupos de entidades que vigilan y controlan con las mismas caractersticas y servicios ofrecidos.

Diligenciar teniendo en cuenta los cdigos de tipo entidad.

5. Cdigo entidad (Cod_entidad)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta
Formato: character
Ancho: 6

Casos vlidos: 0
Invlidos: 0

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

4. Cdigo tipo de entidad

Superintendencia Financiera de Colombia:

- 01 = Entidades bancarias (incluye toda la banca)
- 22 = Instituciones Oficiales Especiales (incluye el Fondo Nacional de Ahorro)

Superintendencia de Economia Solidaria:

- 01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crdito
- 02 = Multiactivas con seccin de ahorro y crdito
- 03 = Cooperativas especializadas diferentes a las de ahorro y crdito
- 04 = Multiactivas sin seccin de ahorro y crdito
- 06 = Organismos de segundo grado
- 07 = Organismos de tercer grado
- 08 = Fondos de empleados
- 09 = Asociaciones mutuales
- 10 = Agortes y crdito
- 11 = Cooperativa de trabajo asociado
- 12 = Cooperativa integral con seccin ahorro y crdito
- 13 = Cooperativa integral sin seccin ahorro y crdito
- 15 = Precooperativas

Superintendencia de Subsidio Familiar:

- 01 = Cajas de Compensacin Familiar.

Reporte directo al DANE:

- 01 = Entidades colectoras de cartera
- 05 = Entidades vigiladas por contraloras

Pregunta textual

5. Cdigo entidad (Cod entidad)

Archivo: Estructura- CHV

5. Cdigo entidad

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
01 = Entidades bancarias

000001 = Banco de Bogot
000002 = Banco Popular
000005 = Bancafe*
000006 = Banco Santander
000007 = Bancolombia
000010 = HSBC Colombia S.A.
000013 = BBVA
000030 = Banco Caja Social BCSC
000039 = Banco Davivienda
000042 = Red Multibanca Colpatría
000043 = Banco Agrario de Colombia S.A.
000045 = Banco Granahorrar*
000046 = Banco Colmena*
000047 = Banco Conaqui*
000049 = Banco AV Villas
000050 = Granbanco*

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
06 = Cooperativas Financieras

000005 = Confiar Cooperativa Financiera
000006 = Coomeva Cooperativa Financiera

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
02 = Instituciones Oficiales Especiales

00008 = Fondo Nacional de Ahorro

02 = Superintendencia de Economía Solidaria
01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crédito

000090 = Cooperativa de Empleados de CAFAM Ltda
000127 = Cooperativa de los Profesionales de la Salud Coasmedas
000197 = Beneficiar Entidad Cooperativa
000248 = Financiera Cafetera Sociedad Cooperativa Ltda.
000374 = Entidad Cooperativa de los Empleados de SALUDCOOP
000424 = Cooperativa AVF Ltda.
000715 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de Suramérica
000821 = Cooperativa Alianza Ltda
000902 = Cooperativa Financiera Creflores
000978 = Caja Cooperativa Petrolera
001038 = Cooperativa Nacional de Ahorro y Crédito Ltda*
001119 = Cooperativa de Profesores y Empleados del Centro del Valle
001128 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada
001271 = Coolever Entidad Cooperativa
001355 = Cooperativa Nacional de Trabajadores Ltda.
001360 = Cooperativa Multiactiva San Pio X de Granada Ltda
001390 = Cooperativa de Ahorro y Crédito CREAFAAM
001421 = Cooperativa Médica de Antioquia Ltda
001512 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooyamor
001615 = Confamigos Cooperativa Multiactiva
001663 = Cooperativa de Empleados Suramericana
001691 = Cooperativa de Ahorro y Crédito del INEM de Pereira
001760 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Crear Ltda Crearcoop
001827 = Cooperativa Multiactiva Clemente Giraldo Ltda
001889 = Cooperativa de Trabajadores del Departamento del Meta
001961 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de Trabajadores Unidos por El Progreso
001991 = Gran Cooperativa Multiactiva de Energía Eléctrica y Recursos Naturales
002246 = Cooperativa Trabajadores Ingenio Mayaguez
002392 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Casanare Ltda
002641 = Cooperativa de Empleados de La Salud en Caldas
002704 = Cooperativa de Comunicaciones de Caldas Ltda
002773 = Cooperativa de Ahorro y Crédito San Miguel
002783 = Cooperativa Multiactiva del Huila Ultrahuila
003246 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Crediservir Ltda
003341 = Cooperativa Financiera Nacional Limitada
004004 = Cooperativa de Trabajadores de La Educacin del Risaralda
004011 = Cooperativa La Rosa
004054 = Cooperativa de Empleados de la Universidad Tecnológica de Pereira
004617 = Coopantex Cooperativa de Ahorro y Crédito
007961 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de AIPE

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
02 = Cooperativas multiactivas con seccin de ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000055 = Cooperativa de Mercadeo Crédito y Ahorro Asociado Ltda
000330 = Cooperativa de Empleados de Dow Colombia Ltda
000561 = Cooperativa de Profesores de la U Nacional de Colombia
000824 = Cooperativa del Magisterio
000997 = Cooperativa de los Trabajadores del Instituto de los Seguros Sociales
001266 = Cooperativa de Trabajadores y Pensionados de la E.A.A.B.
001306 = Cooperativa de Empleados de la Registraduría Nacional
001477 = Cooperativa de Profesores U de A
002398 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Boyacá
002506 = Cooperativa de Maestros y Empleados de la Educacin del Tolima Ltda.
002525 = Cooperativa Judicial del Tolima Ltda
003400 = Cooperativa de Servicios Múltiples Mogueotes Ltda.
008209 = Cooperativa Médica del Valle y de Profesionales de Colombia*
000124 = Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
04 = Cooperativas multiactivas sin seccin de ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000333 = Casa Nacional del Profesor S.C.I.
001190 = Cooperativa Multiactiva de las Telecomunicaciones
001269 = Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
08 = Fondos de empleados (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000212 = Fondo de Empleados de Vivienda y Ahorro Alpina S.A. Feval Ltda.
000398 = Corporacin Fondo de Empleados Bancarios y del Sector Financiero
000610 = Fondo de Empleados de Colsantitas
000767 = Corporacin Fondo de Empleados para vivienda del Instituto de Seguros Sociales y Dems Ent de la Seg. Social
000926 = Fondo de Empleados de IBM de Colombia
001006 = Fondo de Empleados Secretarios
001285 = Fondo de Empleados de Challenger S A
001651 = Fondo de Empleados Almacenes xito
001754 = Fondo de Empleados Amigotex Ltda.
002009 = Fondo de Empleados de la Universidad Industrial de Santander
002036 = Fondo de Empleados de Comfandi Ltda.
002043 = Fondo de Empleados Docentes Universidad del Valle
002105 = Fondo de Empleados La 14
002123 = Fondo de Empleados del Banco de Occidente
002137 = Fondo de Empleados de las Empresas Municipales de Cali
000013 = Fondo de Profesores y Empleados Universidad de los Andes
005175 = Fondo de Empleados del ICA y CORPOICA

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
12 = Cooperativa integral con seccin ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

002077 = Cooperativa de Trabajadores del Grupo Carvajal Ltda

03 = Superintendencia de Subsidio Familiar (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
01 = Cajas de Compensacin Familiar (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000003 = Caja de Compensacin Familiar COMFENALCO Antioquia
000004 = Caja de Compensacin Familiar de Antioquia COMFAMA
000018 = Caja de Compensacin Familiar AFIDRO*
000021 = Caja de Compensacin Familiar CAFAM
000022 = Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO
000024 = Caja de Compensacin Familiar COMPENSAR
000044 = Caja de Compensacin Familiar de Risaralda-COMFAMILIAR RISARALDA
000057 = Caja de Compensacin Familiar del Valle del Cauca - COMFANDI
000061 = Caja de Compensacin Familiar Comfamiliares Unidas del Valle COMFAUNION

09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
01 = Entidades colectoras de cartera (CDIGO TIPO DE ENTIDAD)

000701 = Central de Inversiones S. A. (CISA)
000702 = COVINOC
000703 = Crear Pas

09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
05 = Entidades vigiladas por contraloras

000412 = Fondo de Vivienda de la Gobernacin de Antioquia
000423 = Caja de la Vivienda Popular
000424 = Fondo Prestaciones Económicas Cesantas y Pensiones FONCEP
000425 = Secretaría de Vivienda Social
000426 = Fondo Especial de Vivienda

5. Cdigo entidad (Cod_entidad)

Archivo: Estructura- CHV

Post-pregunta

6. Nivel de supervisin

- 1 Trimestral
- 2 Semestral
- 3 Anual

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Esta es una variable de tipo carcter. Corresponde a los cdigos especficos, asignados por las superintendencias a cada una de las entidades que controlan y vigilan. En caso de que la entidad no se encuentre vigilada por alguna de las superintendencias, el cdigo ser asignado por el DANE.

Estos cdigos deben estar compuestos por seis dgitos, las entidades cuyo cdigo sea de menos dgitos favor complementar con ceros a la izquierda.

Se debe tener en cuenta que las siguientes entidades fueron fusionadas y/o liquidadas y se debe hacer el manejo de las novedades, sin embargo se mantiene la informacin histrica.

- a) Bancaf con cdigo 000005: Se tiene informacin estadstica desde el primer trimestre de 2003 hasta el cuarto trimestre de 2004. A partir del primer trimestre de 2005, se tiene informacin de Granbanco S. A. con cdigo 000050.
- b) Banco Colmena con cdigo 000046: Se tiene informacin estadstica desde el primer trimestre de 2003 hasta el primer trimestre de 2005. A partir del segundo trimestre de 2005, se tiene informacin de Banco Caja Social BCSC con cdigo 000030.
- c) Banco Conavi con cdigo 000047: Se tiene informacin estadstica desde el primer trimestre de 2003 hasta el segundo trimestre de 2005. A partir del tercer trimestre de 2005, se tiene informacin de Bancolombia S.A. con cdigo 000007
- d) Banco Granahorrar con cdigo 000045: Se tiene informacin estadstica desde el primer trimestre de 2003 hasta el primer trimestre de 2006. A partir del segundo trimestre de 2006, se tiene informacin de Banco BBVA S.A. con cdigo 000013.
- e) Granbanco con cdigo 000050: Se tiene informacin estadstica desde el primer trimestre de 2005 hasta el segundo trimestre de 2007. A partir del tercer trimestre de 2007, se tiene informacin de Banco Davivienda con cdigo 000039.
- f) Cooperativa Mdica del Valle y de Profesionales de Colombia con cdigo 008209: Se tiene informacin estadstica desde el primer trimestre de 2005 hasta el tercer trimestre de 2007. A partir del cuarto trimestre de 2007, se tiene informacin de Coomeva Cooperativa Financiera con cdigo 000006.
- g) Caja de Compensacin Familiar AFIDRO con cdigo 000018: Se tiene informacin estadstica desde el primer trimestre de 2006 hasta el primer trimestre de 2008. A partir del segundo trimestre de 2008, se tiene informacin de Caja de Compensacin Familiar COMPENSAR.

6. Nivel de supervisin (Nivel_supervision)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta
Formato: character
Ancho: 1

Casos vlidos: 0
Invlidos: 0

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

6. Nivel de supervisión (Nivel supervision)

Archivo: Estructura- CHV

5. Código entidad

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
01 = Entidades bancarias

000001 = Banco de Bogot
000002 = Banco Popular
000005 = Bancafe*
000006 = Banco Santander
000007 = Bancolombia
000010 = HSBC Colombia S.A.
000013 = BBVA
000030 = Banco Caja Social BCSC
000039 = Banco Davivienda
000042 = Red Multibanca Colpatría
000043 = Banco Agrario de Colombia S.A.
000045 = Banco Granahorrar*
000046 = Banco Colmena*
000047 = Banco Conaqui*
000049 = Banco AV Villas
000050 = Granbanco*

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
06 = Cooperativas Financieras

000005 = Confiar Cooperativa Financiera
000006 = Coomeva Cooperativa Financiera

01 = Superintendencia Financiera de Colombia
02 = Instituciones Oficiales Especiales

00008 = Fondo Nacional de Ahorro

02 = Superintendencia de Economía Solidaria
01 = Cooperativas especializadas de ahorro y crédito

000090 = Cooperativa de Empleados de CAFAM Ltda
000127 = Cooperativa de los Profesionales de la Salud Coasmedas
000197 = Beneficiario Entidad Cooperativa
000248 = Financiera Cafetera Sociedad Cooperativa Ltda.
000374 = Entidad Cooperativa de los Empleados de SALUDCOOP
000424 = Cooperativa AVF Ltda.
000715 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de Suramérica
000821 = Cooperativa Alianza Ltda
000902 = Cooperativa Financiera Crefidiores
000978 = Caja Cooperativa Petrolera
001038 = Cooperativa Nacional de Ahorro y Crédito Ltda*
001119 = Cooperativa de Profesores y Empleados del Centro del Valle
001128 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada
001271 = Coolever Entidad Cooperativa
001355 = Cooperativa Nacional de Trabajadores Ltda.
001360 = Cooperativa Multiactiva San Pio X de Granada Ltda
001390 = Cooperativa de Ahorro y Crédito CREAFAFAM
001421 = Cooperativa Médica de Antioquia Ltda
001512 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Cooyamor
001615 = Confamigos Cooperativa Multiactiva
001663 = Cooperativa de Empleados Suramericana
001691 = Cooperativa de Ahorro y Crédito del INEM de Pereira
001760 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Crear Ltda Crearcoop
001827 = Cooperativa Multiactiva Clemente Giraldo Ltda
001889 = Cooperativa de Trabajadores del Departamento del Meta
001961 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de Trabajadores Unidos por El Progreso
001991 = Gran Cooperativa Multiactiva de Energía Eléctrica y Recursos Naturales
002246 = Cooperativa Trabajadores Ingenio Mayaguez
002392 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Casanare Ltda
002641 = Cooperativa de Empleados de La Salud en Caldas
002704 = Cooperativa de Comunicaciones de Caldas Ltda
002773 = Cooperativa de Ahorro y Crédito San Miguel
002783 = Cooperativa Multiactiva del Huila Ultrahuila
003246 = Cooperativa de Ahorro y Crédito Crediservir Ltda
003341 = Cooperativa Financiera Nacional Limitada
004004 = Cooperativa de Trabajadores de La Educación del Risaralda
004011 = Cooperativa La Rosa
004054 = Cooperativa de Empleados de la Universidad Tecnológica de Pereira
004617 = Coopantex Cooperativa de Ahorro y Crédito
007961 = Cooperativa de Ahorro y Crédito de AIPE

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
02 = Cooperativas multiactivas con sección de ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000055 = Cooperativa de Mercado Crédito y Ahorro Asociado Ltda
000330 = Cooperativa de Empleados de Dow Colombia Ltda
000561 = Cooperativa de Profesores de la U Nacional de Colombia
000824 = Cooperativa del Magisterio
000997 = Cooperativa de los Trabajadores del Instituto de los Seguros Sociales
001266 = Cooperativa de Trabajadores y Pensionados de la E.A.A.B.
001306 = Cooperativa de Empleados de la Registraduría Nacional
001477 = Cooperativa de Profesores U de A
002398 = Cooperativa Multiactiva de Educadores de Boyacá
002506 = Cooperativa de Maestros y Empleados de la Educación del Tolima Ltda.
002525 = Cooperativa Judicial del Tolima Ltda
003400 = Cooperativa de Servicios Múltiples Mogueotes Ltda.
008209 = Cooperativa Médica del Valle y de Profesionales de Colombia*
000124 = Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
04 = Cooperativas multiactivas sin sección de ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000333 = Casa Nacional del Profesor S.C.I.
001190 = Cooperativa Multiactiva de las Telecomunicaciones
001269 = Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
08 = Fondos de empleados (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000212 = Fondo de Empleados de Vivienda y Ahorro Alpina S.A. Feval Ltda.
000398 = Corporación Fondo de Empleados Bancarios y del Sector Financiero
000610 = Fondo de Empleados de Colsantitas
000767 = Corporación Fondo de Empleados para vivienda del Instituto de Seguros Sociales y Dems Ent de la Seg. Social
000926 = Fondo de Empleados de IBM de Colombia
001006 = Fondo de Empleados Secretarios
001285 = Fondo de Empleados de Challenger S A
001651 = Fondo de Empleados Almacenes xito
001754 = Fondo de Empleados Amigotex Ltda.
002009 = Fondo de Empleados de la Universidad Industrial de Santander
002036 = Fondo de Empleados de Comfandi Ltda.
002043 = Fondo de Empleados Docentes Universidad del Valle
002105 = Fondo de Empleados La 14
002123 = Fondo de Empleados del Banco de Occidente
002137 = Fondo de Empleados de las Empresas Municipales de Cali
000013 = Fondo de Profesores y Empleados Universidad de los Andes
005175 = Fondo de Empleados del ICA y CORPOICA

02 = Superintendencia de Economía Solidaria (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
12 = Cooperativa integral con sección ahorro y crédito (CDIGO TIPO ENTIDAD)

002077 = Cooperativa de Trabajadores del Grupo Carvajal Ltda

03 = Superintendencia de Subsidio Familiar (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
01 = Cajas de Compensación Familiar (CDIGO TIPO ENTIDAD)

000003 = Caja de Compensación Familiar COMFENALCO Antioquia
000004 = Caja de Compensación Familiar de Antioquia COMFAMA
000018 = Caja de Compensación Familiar AFIDRO*
000021 = Caja de Compensación Familiar CAFAM
000022 = Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO
000024 = Caja de Compensación Familiar COMPENSAR
000044 = Caja de Compensación Familiar de Risaralda-COMFAMILIAR RISARALDA
000057 = Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - COMFANDI
000061 = Caja de Compensación Familiar Comfamiliares Unidas del Valle COMFAUNION

09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
01 = Entidades colectoras de cartera (CDIGO TIPO DE ENTIDAD)

000701 = Central de Inversiones S. A. (CISA)
000702 = COVINOC
000703 = Crear Pas

09 = Reporte directo al DANE (CDIGO SUPERINTENDENCIA)
05 = Entidades vigiladas por contraloras

000412 = Fondo de Vivienda de la Gobernación de Antioquia
000423 = Caja de la Vivienda Popular
000424 = Fondo Prestaciones Económicas Cesantías y Pensiones FONCEP
000425 = Secretaría de Vivienda Social
000426 = Fondo Especial de Vivienda

6. Nivel de supervisin (Nivel_supervision)

Archivo: Estructura- CHV

Pregunta textual

6. Nivel de supervisin

- 1 Trimestral
- 2 Semestral
- 3 Anual

Post-pregunta

7. Tipo de crdito

- 1 Crdito de Vivienda
- 2 Microcrdito Inmobiliario

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la periodicidad de entrega de la informacin por parte de las entidades.

Nota: Los cdigos 2 y 3 solo aplican para la Superintendencia de Economa Solidaria.

7. Tipo de crdito (Tipo_credito)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 1

Descripcin

Microcrditos Inmobiliarios: Corresponde al nmero de obligaciones que se otorgan para la adquisicin, construccin o mejoramiento de inmuebles, cuyo monto no supere los veinticinco (25) salarios mnimos legales mensuales vigentes (smlmv), con un plazo inferior a cinco (5) aos y una tasa de inters equivalente a la prevista para la financiacin de Vivienda de Inters Social (VIS). El valor del inmueble sobre el cual recae este tipo de financiacin no podr exceder de ciento treinta y cinco (135) salarios mnimos legales mensuales vigentes (smlmv).

Nota: Esta modalidad de crdito fue derogada por el articulo 142 de la Ley 1151 de 2007, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2006-2010.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

6. Nivel de supervisin

- 1 Trimestral
- 2 Semestral
- 3 Anual

Pregunta textual

7. Tipo de crdito

- 1 Crdito de Vivienda
- 2 Microcrdito Inmobiliario

Post-pregunta

7. Tipo de crédito (Tipo_credito)

Archivo: Estructura- CHV

8. Departamento

05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte de Santander
 63 Quindío
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 98 Vichada

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a un código al tipo de créditos que conforman la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades.

8. Departamento (Cod_depto)

Archivo: Estructura- CHV

Información general

Tipo: Discreta	Casos válidos: 0
Formato: character	Inválidos: 0
Ancho: 2	

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el país.

Fuente de información

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

7. Tipo de crédito

1 Crédito de Vivienda
 2 Microcrédito Inmobiliario

Pregunta textual

8. Departamento (Cod_depto)

Archivo: Estructura- CHV

8. Departamento

05 Antioquia
 08 Atlntico
 11 Bogot, D.C.
 13 Bolvar
 15 Boyac
 17 Caldas
 18 Caquet
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Crdoba
 25 Cundinamarca
 27 Choc
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nario
 54 Norte de Santander
 63 Quindo
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrs
 91 Amazonas
 94 Guaina
 95 Guaviare
 97 Vaups
 99 Vichada

Post-pregunta

TENEDOR

11 Propia en balance
 12 Propia fuera de balance
 13 Propia CISA
 21 Administrada - Titularizacin
 22 Administrada - Fogafin
 23 Administrada patrimonio autnomo
 24 Administrada otras carteras

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

En esta casilla debe consignar el cdigo del departamento al que corresponda la informacin de cartera de vivienda, teniendo en cuenta los cdigos de la Divisin Poltico Administrativa de Colombia DIVIPOLA. En la informacin por departamento, se totaliza lo correspondiente a todos los municipios del respectivo departamento, incluyendo la capital. Para el caso de Cundinamarca, se excluye la informacin de Bogot, D.C., ya que la informacin de esta ciudad, se entrega por separado.

9. Tenedor (Cod_tenedor)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta	Casos vlidos: 0
Formato: character	Invlidos: 0
Ancho: 2	

Descripcin

9. Tenedor (Cod_tenedor)

Archivo: Estructura- CHV

Cartera propia: es la cartera que pertenece a las entidades financiadoras de vivienda y que se encuentra en el balance general. Los ingresos provenientes de dicha cartera pertenecen a la entidad que la administra. La cartera propia a su vez se clasifica en cartera en balance y cartera fuera de balance.

Cartera administrada: Corresponde a la cartera hipotecaria de vivienda que las entidades administran, es decir, realizan todos los procesos operativos y contables, pero que pertenece a otra entidad. Los ingresos de esta cartera pertenecen a la entidad propietaria y no al administrador. La cartera administrada incluye cartera titularizada, cartera en patrimonios autnomos, cartera de Fogafn, cartera vendida, entre otros.

Cartera propia en balance: Pertenece a la entidad reporte y es parte del activo de la misma.

Cartera propia fuera de balance: Corresponde a cartera hipotecaria de vivienda que ha salido del activo. Incluye la cartera que se castiga para efectos de sanear el balance y se encuentra en las cuentas de orden.

Cartera Propia - CISA: Corresponde a la cartera hipotecaria de vivienda entregada a la Central de Inversiones S.A., como parte de los procesos de saneamiento y liquidacin, y que es administrada por las entidades financieras. La reporta la Central de Inversiones S.A.

Cartera administrada - Titularizacin: Corresponde a la cartera hipotecaria de vivienda que ha salido de los balances de las entidades y que ha sido titularizada. Pertenece a fiduciarias y a otras entidades no financieras como la Sociedad Titularizadora.

Cartera administrada - Fogafn: Corresponde a la cartera hipotecaria de vivienda que las entidades le administran a Fogafn. Dentro de este rubro est la cartera correspondiente a alivios de emergencia econmica y la entregada a Fogafn en garanta.

Cartera Administrada - Patrimonios autnomos: Corresponde a la Cartera hipotecaria de vivienda que se entrega a fiduciarias como parte de procesos de saneamiento.

Cartera Administrada - Otras carteras: Corresponde a la cartera hipotecaria de vivienda que no pertenece a las entidades pero es administrada por estas.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

9. Tenedor (Cod_tenedor)

Archivo: Estructura- CHV

8. Departamento

- 05 Antioquia
- 08 Atlántico
- 11 Bogotá, D.C.
- 13 Bolívar
- 15 Boyacá
- 17 Caldas
- 18 Caquetá
- 19 Cauca
- 20 Cesar
- 23 Córdoba
- 25 Cundinamarca
- 27 Chocó
- 41 Huila
- 44 La Guajira
- 47 Magdalena
- 50 Meta
- 52 Nariño
- 54 Norte de Santander
- 63 Quindío
- 66 Risaralda
- 68 Santander
- 70 Sucre
- 73 Tolima
- 76 Valle del Cauca
- 81 Arauca
- 85 Casanare
- 86 Putumayo
- 88 San Andrés
- 91 Amazonas
- 94 Guainía
- 95 Guaviare
- 97 Vaupés
- 98 Vichada

Pregunta textual

9. Tenedor

- 11 Propia en balance
- 12 Propia fuera de balance
- 13 Propia CISA
- 21 Administrada - Titularización
- 22 Administrada - Fogafin
- 23 Administrada patrimonio autónomo
- 24 Administrada otras carteras

Post-pregunta

10. Moneda

- 1 UVR
- 2 Pesos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a una clasificación según a quien pertenece el activo que se administra:

- Cartera propia
- Cartera administrada

10. Moneda (Cod_moneda)

Archivo: Estructura- CHV

Información general

10. Moneda (Cod_moneda)

Archivo: Estructura- CHV

Tipo: Discreta
 Formato: character
 Ancho: 1

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Descripcin

Moneda: Corresponde a la moneda en la cual fue otorgada la cartera hipotecaria de vivienda, lo cual puede estar expresada en pesos o en Unidades de Valor Real-UVR.

Cartera en UVR: Corresponde a la cartera hipotecaria de vivienda que se otorga indexada a la UVR.

Cartera en pesos: Corresponde a la cartera que se otorga en pesos y no tiene ningn tipo de indexacin a la UVR.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

9. Tenedor

- 11 Propia en balance
- 12 Propia fuera de balance
- 13 Propia CISA
- 21 Administrada - Titularizacin
- 22 Administrada - Fogafin
- 23 Administrada patrimonio autnomo
- 24 Administrada otras carteras

Pregunta textual

10. Moneda

- 1 UVR
- 2 Pesos

Post-pregunta

11. Rango vivienda

- 0 Sin Clasificar
- 1 VIS
- 2 No VIS

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde al tipo de moneda en la cual est expresada la cartera.

11. Rango vivienda (Rango_vvda)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta
 Formato: character
 Ancho: 1

Casos vlidos: 0
 Invlidos: 0

Descripcin

Cartera VIS: Corresponde a la vivienda de inters social. La clasificacin est determinada por el valor de la vivienda. Tiene condiciones especiales de tasa de inters y porcentaje de financiacin, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Vivienda de inters social (VIS): Segn el articulo 91 de la Ley 388 de 1997 "Se entiende por vivienda de inters social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno nacional establecer el tipo y precio mximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las caractersticas del dficit habitacional, las posibilidades de acceso al crdito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crdito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda.

Universo de estudio

11. Rango vivienda (Rango_vvda)

Archivo: Estructura- CHV

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

10. Moneda

- 1 UVR
- 2 Pesos

Pregunta textual

11. Rango vivienda

- 0 Sin Clasificar
- 1 VIS
- 2 No VIS

Post-pregunta

12. Mora

- 1 Al da (0 cuotas en mora)
- 2 De 1 a 2 cuotas en mora
- 3 De 3 a 4 cuotas en mora
- 4 De 5 a 6 cuotas en mora
- 5 De 7 a 12 cuotas en mora
- 6 Mayor de 12 cuotas en mora

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

La clasificacin se debe realizar teniendo en cuenta el valor del inmueble financiado en el momento del desembolso, puede ser vivienda de inters social o no.

12. Mora (Mora)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 1

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Descripcin

Altura de mora: Corresponde a la clasificacin de los saldos de cartera hipotecaria de vivienda segn la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos segn el nmero de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

11. Rango vivienda

- 0 Sin Clasificar
- 1 VIS
- 2 No VIS

Pregunta textual

12. Mora

- 1 Al da (0 cuotas en mora)
- 2 De 1 a 2 cuotas en mora
- 3 De 3 a 4 cuotas en mora
- 4 De 5 a 6 cuotas en mora
- 5 De 7 a 12 cuotas en mora
- 6 Mayor de 12 cuotas en mora

12. Mora (Mora)

Archivo: Estructura- CHV

Post-pregunta

13. Nmero de crditos

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a una clasificacin segn el nmero de cuotas de capital causadas y no pagadas por el cliente.

13. Nmro crditos (Num_credits)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 7

Decimales: 0

Descripcin

Nmero de crditos hipotecarios: Corresponde al nmero de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del anlisis, que cumplen con las caractersticas de la Ley 546 de 1999.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

12. Mora

1 Al da (0 cuotas en mora)

2 De 1 a 2 cuotas en mora

3 De 3 a 4 cuotas en mora

4 De 5 a 6 cuotas en mora

5 De 7 a 12 cuotas en mora

6 Mayor de 12 cuotas en mora

Pregunta textual

13. Nmero de crditos

Post-pregunta

14. Saldo capital total

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es la cantidad de crditos u obligaciones hipotecarias vigentes que posee la entidad a la fecha de corte. Debe ser mayor que cero (0)

14. Saldo capital total (Saldo_total)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 14

Decimales: 0

Descripcin

Saldo de capital total: Corresponde a lo que el cliente debe en el momento de anlisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: Incluye la correccin monetaria y los crditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como pueden ser costas judiciales por ejemplo.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

14. Saldo capital total (Saldo_total)

Archivo: Estructura- CHV

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

13. Nmero de crditos

Pregunta textual

14. Saldo capital total

Post-pregunta

15. Capital de 1 o ms cuotas vencidas

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Saldo total de capital para cada una de las clasificaciones definidas a la fecha de corte. El valor debe ser expresado en pesos corrientes y sin decimales. Incluye correccin monetaria y los crditos hipotecarios o microcrditos inmobiliarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros, como pueden ser costas judiciales por ejemplo.

15. Capital de 1 o ms cuotas vencidas (Saldo_vencido)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 14

Decimales: 0

Descripcin

Capital de 1 ms cuotas vencidas: Corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del anlisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Nota: Incluye la correccin monetaria y los crditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como pueden ser costas judiciales por ejemplo.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

14. Saldo capital total

Pregunta textual

15. Capital de 1 o ms cuotas vencidas

Post-pregunta

16. Saldo de capital total

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Valor de las cuotas causadas y no pagadas, debe estar expresado en pesos corrientes y sin decimales. Incluye correccin monetaria y los crditos hipotecarios o microcrditos inmobiliarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros, como pueden ser costas judiciales por ejemplo.

16. Tasa (Tasa)

Archivo: Estructura- CHV

Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 6

Decimales: 5

16. Tasa (Tasa)

Archivo: Estructura- CHV

Descripcin

Tasa de Inters: Corresponde a la tasa de inters promedio ponderada de los crditos hipotecarios de vivienda vigente. Esta variable de estudio, solo se utiliza para realizar el proceso de consistencia de la informacin.

Universo de estudio

El universo de estudio lo constituye la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades que financian este uso en el pas.

Fuente de informacin

Entidades que financian vivienda

Pre-pregunta

15. Capital de 1 o ms cuotas vencidas

Pregunta textual

16. Tasa

Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es una variable numrica. En esta columna se debe consignar el valor de la tasa de inters promedio ponderado de los crditos vigentes en cada categoria a la fecha de corte. La tasa de inters reportada debe ser menor de 1 y mayor de -0,0500 y debe traer solo cuatro decimales separados por una coma Ejemplo: 0,3245

Para crditos indexados a UVR, el valor que se debe reportar como tasa de inters, corresponde a los puntos adicionales sobre la UVR, por ejemplo, si un crdito est pactado a UVR + 13%, el valor que se reporta es 13%.

El clculo de la tasa promedio ponderado se calcula de acuerdo al valor de los saldos asociados.

Materiales relacionados

Cuestionarios

Formulario Cartera Hipotecaria de Vivivenda - CHV

Título	Formulario Cartera Hipotecaria de Vivivenda - CHV
Autor(es)	DANE
Fecha	07-02-2014
País	Colombia
Idioma	Spanish
Conjunto de datos	Formulario_CHV_2013.pdf

Documentación técnica

Metodología General Cartera Hipotecaria de Vivienda -CHV

Título	Metodología General Cartera Hipotecaria de Vivienda -CHV
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística- DIMPE- Coordinador de Servicios Públicos - CHV - 2013
Fecha	2013-05-01
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística- DIMPE- Coordinador de Servicios Públicos - CHV - 2013
Conjunto de datos	Metodologia_CHV-01.pdf

Manual de diligenciamiento

Título	Manual de diligenciamiento
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística- DIMPE- Equipo de Logística de Autodiligenciamiento y Registros - CHV - 2013
Fecha	2013-05-29
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística- DIMPE- Equipo de Logística de Autodiligenciamiento y Registros - CHV - 2013
Descripción	<p>La cartera hipotecaria de vivienda, son los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda (nueva o usada), o a la construcción de vivienda individual. Es así como la investigación busca obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria para vivienda. Con esto se pretende conocer su comportamiento y evolución, facilitando la toma de decisiones y la planificación de políticas adecuadas de mejoramiento y prevención para las entidades financieras y para los organismos de control del nivel nacional.</p> <p>Es por ello que el DANE en su esfuerzo por conocer y reflejar el comportamiento de los créditos hipotecarios existentes, toma como fuente de información las entidades que en el país tienen la mayor representatividad en el otorgamiento y manejo de la cartera hipotecaria de vivienda.</p> <p>Este manual constituye una guía en la labor de diligenciamiento del formato de recolección, el formato control de envío de información y la planilla de novedades, formatos diseñados por el DANE, para obtener las estadísticas sobre el tema existente en el país.</p>

	INTRODUCCIÓN
	1. GENERALIDADES DE LA INVESTIGACIÓN
	1.1 OBJETIVO DE LA INVESTIGACIÓN
	1.2 COBERTURA GEOGRAFICA 4 1.3 COBERTURA INSTITUCIONAL 4 1.4 RECEPCIÓN DE LOS ARCHIVOS DE RECOLECCIÓN
	1.5 FORMATO DE RECOLECCIÓN
Tabla de contenidos	2. INSTRUCCIONES SOBRE LAS VARIABLES QUE CONTIENE EL FORMATO DE RECOLECCIÓN
	3. FORMATO DE CONTROL DE ENVÍO DE INFORMACIÓN
	4. PLANILLA DE NOVEDADES
	ANEXO No 1 FORMATO DE RECOLECCIÓN
	ANEXO No 2
	FORMATO DE CONTROL DE ENVÍO DE INFORMACIÓN
	ANEXO 3
	PLANILLA DE NOVEDADES
Conjunto de datos	Manual_de_diligenciamiento-01.pdf

Manual de recepción, codificación y crítica

Título	Manual de recepción, codificación y crítica
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística- DIMPE- Equipo de Logística de Autodiligenciamiento y Registros
Fecha	2013-05-29
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística- DIMPE- Equipo de Logística de Autodiligenciamiento y Registros - CHV - 2013
Descripción	<p>En la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda se construyen estadísticas relacionadas con el saldo de capital total, el capital de una ó más cuotas vencidas y el número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país. Esta información se presenta a diferentes niveles de desagregación como: entidad financiadora, tipo de crédito, departamento, tenedor de la cartera, moneda (UVR Y PESOS), rango de Vivienda (VIP, VIS y No VIS), altura de mora (número de cuotas en mora), tenedor de la cartera. Se tiene diseñado un formato de sencillo diligenciamiento con estas variables donde las entidades reportan la información a DANE central.</p> <p>En el presente manual se encuentran las pautas a seguir, para el correcto diligenciamiento del formato y la realización del primer filtro de revisión a la información, aplicando las especificaciones de consistencia y validación establecidas para finalmente, contar con una base de información trimestral consistente, coherente y consolidada.</p>

INTRODUCCIÓN

1. RECEPCIÓN DE INFORMACIÓN

1.1 FORMATO DE RECOLECCIÓN

1.2 DESCRIPCIÓN Y CODIFICACIÓN DE LAS VARIABLES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE RECOLECCIÓN

2 CARGUE Y PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

2.1 PREPARACIÓN DEL ARCHIVO DE INFORMACIÓN DE LA FUENTE PARA CARGUE

2.2 PREPARACIÓN DEL ARCHIVO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA PARA CARGUE "SUPER.CSV"

2.3 INGRESO AL SISTEMA DE CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

2.4 MENU PRINCIPAL CHV

2.4.1 PERIODO

2.4.2 CARGUE DE DATOS

2.4.3 GENERACIÓN DE PROCESOS

2.4.3.1 CRUCE

2.4.3.2 VALIDACIÓN Y CONSISTENCIA

2.4.3.3 COBERTURA

2.4.3.4 ENTIDADES INACTIVAS

2.4.3.5 NOVEDADES

2.4.3.6 INDICADOR DE CALIDAD

2.4.4 CONSULTAS

2.4.4.1 ENTIDADES CONSISTENTES

2.4.4.2 LISTADO DE NOVEDADES

2.4.3.3 ERRORES DEL SISTEMA

2.4.5 CUADROS

2.4.5.1 CUADROS DE SALIDA

2.4.5.2 PREPARACIÓN CUADROS ESTADÍSTICOS.

2.4.5.2 CUADROS DE VARIACIONES

2.4.6 SALIR

3. INSTRUMENTOS DE CONTROL

3.1 PLANILLA DE CONTROL DE COBERTURA

3.2 PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

3.3 FORMATO DE CONTROL DE ENVÍO DE INFORMACIÓN

3.4 PLANILLA DE NOVEDADES

4. ANALISIS DE LA INFORMACIÓN.

ANEXO NO 1

FORMATO DE RECOLECCIÓN

ANEXO NO 2

PLANILLA DE CONTROL DE COBERTURA

ANEXO NO 3

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

ANEXO NO 4

FORMATO DE CONTROL DE ENVÍO DE INFORMACIÓN

ANEXO NO 5

PLANILLA DE NOVEDADES

Tabla de contenidos

Conjunto de datos Manual_de_recepcion-01.pdf

Manual del usuario

Título	Manual del usuario
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística- DIMPE- Equipo de Sistemas - CHV - 2009-2010 - 2011
Fecha	2009-04-13
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo de Sistemas - CHV - 2009-2010 - 2011

El Sistema desarrollado para la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda - CHV es integral, su estructura ha sido diseñada de forma tal que la ejecución de un proceso depende de la terminación exitosa del anterior, con lo que se garantiza un completo seguimiento y control de todas y cada una de las etapas de la investigación. Por esta razón no puede obviarse ningún proceso; de hacerse, los resultados no corresponderán a los objetivos esperados.

Descripción	<p>El presente manual tiene como fin suministrar a los usuarios, una herramienta de consulta escrita que facilite el manejo y operación del sistema construido en plataforma Oracle.</p> <p>A continuación se describen los procedimientos que han de seguirse en cada una de los procesos para la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda - CHV, entre los cuales se encuentran: Entrada al Sistema, PERIODO, CARGUE, GENERACIÓN DE PROCESOS, CONSULTAS Y CUADROS los cuales se explican de una forma didáctica, se ilustran las diferentes interfaces generadas para la ejecución de cada uno de los procesos. Todos los archivos solicitados o generados se establecen en la ruta establecida <\\elcoyr\cartera\> que podrá ser modificada a futuro sin afectar el sistema, es necesario que esta ruta se compartida con acceso total para los usuarios requeridos</p>
Tabla de contenidos	<p>INTRODUCCIÓN</p> <p>ENTRADA AL SISTEMA</p> <p>1. MENU PRINCIPAL</p> <p>1.1. PERIODO</p> <p>1.2. CARGUE DE DATOS</p> <p>1.3. GENERACIÓN DE PROCESOS</p> <p>1.3.1. CRUCE</p> <p>1.3.2. VALIDACIÓN Y CONSISTENCIA</p> <p>1.3.3. COBERTURA</p> <p>1.3.4. ENTIDADES INACTIVAS</p> <p>1.3.5. NOVEDADES</p> <p>1.3.6. INDICADOR DE CALIDAD</p> <p>1.4. CONSULTAS</p> <p>1.4.1. ENTIDADES CONSISTENTES</p> <p>1.4.2. LISTADO DE NOVEDADES</p> <p>1.4.3. ERRORES DEL SISTEMA</p> <p>1.5. CUADROS</p> <p>1.5.1. CUADROS DE SALIDA</p> <p>1.5.2. CUADROS DE VARIACIONES</p> <p>1.6. SALIR</p>
Conjunto de datos	<p>AMPLIACIÓN DE COBERTURA</p> <p>LISTADO DE ERRORES</p> <p>Manual_del usuario-01.pdf</p>