

Departamento Administrativo
Nacional de Estadística



Diseño
DSO

Dirección de Metodología y Producción
Estadística - DIMPE

**Especificación de Indicador de Confiabilidad
Índice de Valoración Predial - IVP**

Diciembre 2015



Especificación de Indicador de Confiabilidad Índice de Valoración Predial - IVP

CÓDIGO: DSO-IVP-EIN-02
VERSIÓN: 02
PÁGINA: 1
FECHA: 28-12-2015

PROCESO: Diseño

SUBPROCESO: Índice de Valoración Predial - IVP

ELABORÓ: Secretaría técnica IVP

REVISÓ: Coordinador temático índices

APROBÓ: Director Técnico DIMPE

TABLA DE CONTENIDO

1. INDICADOR DE COBERTURA FUENTES (ITRF)	2
2. INDICADOR DE COBERTURA REGISTROS (ITRR)	2
3. INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE LOS PREDIOS (ITEP)	3
4. INDICADOR DE CALIDAD CENTRAL (IDCC)	3
5. INDICADOR DE CONFIABILIDAD (ICFA).....	4
4. BIBLIOGRAFÍA	4

PROCESO: Diseño

SUBPROCESO: Índice de Valoración Predial - IVP

ELABORÓ: Secretaría Técnica IVP

REVISÓ: Coordinador temático índices

APROBÓ: Director DIMPE

1. INDICADOR DE COBERTURA FUENTES (ITRF)

Definición	Relación entre el número de predios visitados (fuente), con respecto al número de predios de la muestra (PM), cuya diferencia está determinada por el número de predios no visitados (PNV) por causas como: orden público, persona ausente, no hubo acceso físico y predio no localizable.
Forma de cálculo	$ITRF = \left(\frac{\text{Predios visitados}}{\text{Predios de la muestra}} \right) \times 100$ <p>Donde</p> $\text{Predios visitados} = (PM - PNV)$
VARIABLES	
Objetivo	Determinar el grado de respuesta en términos de predios visitados frente al número de predios de la muestra, programados en la investigación.
Nivel de referencia	100% es el valor ideal del indicador. Valores por debajo del 92,10% deben estar sustentados con documentos que indiquen la razón del nivel y evaluar la necesidad de generar una acción correctiva.
Fuente de información	<ul style="list-style-type: none"> Base de datos IVP
Periodicidad	Anual
Cobertura	Predios urbanos en las veintidós (22) ciudades principales del país
Responsable	Coordinador de Logística de la investigación en DANE Central (o la persona que cumpla sus funciones).

2. INDICADOR DE COBERTURA REGISTROS (ITRR)

Definición	Relación entre el número de registros recolectados con información efectiva y el número de registros que se esperaban recolectar por predio en cada formulario del IVP. Los registros efectivos son aquellos indispensables para la evaluación del crítico
Forma de cálculo	$ITRR = \left(\frac{\text{Registros efectivos}}{\text{Registros esperados}} \right) \times 100$
VARIABLES	
Objetivo	Determinar el grado de respuesta efectiva en términos de los registros, frente al número de registros esperados para la investigación; de manera que este indicador se pueda utilizar como herramienta para lograr el mejoramiento continuo, a través de su evaluación y seguimiento constante.
Nivel de referencia	100% es el valor ideal del indicador. Valores por debajo del 92,10% deben estar sustentados con documentos que indiquen la razón del nivel y evaluar la necesidad de generar una acción correctiva.
Fuente de información	<ul style="list-style-type: none"> Base de datos IVP
Periodicidad	Anual
Cobertura	Predios urbanos en las veintidós (22) ciudades principales del país
Responsable	Coordinador de Logística de la investigación en DANE Central (o la persona que cumpla sus funciones).

PROCESO: Diseño

SUBPROCESO: Índice de Valoración Predial - IVP

ELABORÓ: Secretaría Técnica IVP

REVISÓ: Coordinador temático índices

APROBÓ: Director DIMPE

3. INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE LOS PREDIOS (ITEP)

Definición	Es la relación que existe entre los predios efectivos para realizar el cálculo del IVP urbano y los predios de la muestra, permitiendo identificar la pérdida de muestra total, tanto en predios visitados como en predios no visitados, por razones como: <ul style="list-style-type: none"> • En predios visitados: 1) Cambio de Referencia (CR) por variación en área de terreno, área de construcción y puntaje de la construcción y 2) Fuera del Universo (FU) por englobamiento en otro predio, predio rural, destino económico diferente al habitacional y 100% de cambio topográfico. • En predios no visitados: por causas como orden público, persona ausente, no hubo acceso físico o predio no localizable.
Forma de cálculo	$ITEP = \left(\frac{\text{Predios efectivos}}{\text{Predios de la muestra}} \right) \times 100$ <p>Donde</p> $\text{Predios esperados} = PM - (CR + FU + PNV)$
VARIABLES	
Objetivo	Determinar la magnitud de predios efectivos para el cálculo del IVP urbano con respecto al número de predios de la muestra.
Nivel de referencia	100% es el valor ideal del indicador. Valores por debajo del 92,10% deben estar sustentados con documentos que indiquen la razón del nivel y evaluar la necesidad de generar una acción correctiva.
Fuente de información	<ul style="list-style-type: none"> • Base de datos IVP
Periodicidad	Anual
Cobertura	Predios urbanos en las veintidós (22) ciudades principales del país
Responsable	Coordinador de Logística de la investigación en DANE Central (o la persona que cumpla sus funciones).

4. INDICADOR DE CALIDAD CENTRAL (IDCC)

Definición	Indicador de calidad de los procesos operativos en el DANE Central que hacen parte de la investigación, es generado mediante la verificación de la calidad de los mismos: Recolección, Crítica y Captura. Calculando a partir de la detección de errores y omisiones a nivel de registros, considerando el volumen de trabajo efectivo al mismo nivel de medición.
Forma de cálculo	$IDCC = \left(\frac{\text{Registros esperados} - \text{Registros corregidos}}{\text{Registros esperados}} \right) \times 100$
VARIABLES	
Objetivo	Determinar el nivel de calidad de los procesos productivos de la investigación, como la comparación entre la valoración del trabajo efectivo y la valoración de omisiones o errores cometidos en cada proceso.
Nivel de referencia	100% es el valor ideal del indicador. Valores por debajo del 92,10% deben estar sustentados con documentos que indiquen la razón del nivel y evaluar la necesidad de generar una acción correctiva.
Fuente de información	<ul style="list-style-type: none"> • Base de datos IVP
Periodicidad	Anual

PROCESO: Diseño

SUBPROCESO: Índice de Valoración Predial - IVP

ELABORÓ: Secretaría Técnica IVP

REVISÓ: Coordinador temático índices

APROBÓ: Director DIMPE

Cobertura	Predios urbanos en las veintidós (22) ciudades principales del país
Responsable	Coordinador de Logística de la investigación en DANE Central (o la persona que cumpla sus funciones).

5. INDICADOR DE CONFIABILIDAD (ICFA)

Definición	Es el grado de efectividad de los procesos productivos de la investigación. Promedio simple de todos los indicadores de cobertura y de calidad de los procesos que permiten producir la investigación; y mediante el cual se podrán tomar decisiones sobre eliminación de fallas y creación de estrategias para el mejoramiento continuo y sostenido a largo plazo.
Forma de cálculo	$ICFA = \left(\frac{ITRF + ITRR + ITEP + IDCC}{4} \right) \times 100$
Variables	
Objetivo	Determinar el nivel de calidad de los procesos productivos de la investigación como la diferencia entre el promedio de los índices calculados y el nivel de referencia determinado.
Nivel de referencia	100% es el valor ideal del indicador. Valores por debajo del 92,10% deben estar sustentados con documentos que indiquen la razón del nivel y evaluar la necesidad de generar una acción correctiva.
Fuente de información	<ul style="list-style-type: none"> • Resultados de indicadores ITRF; ITRR; ITEP e IDCC
Periodicidad	Anual
Cobertura	
Responsable	Coordinador de Logística de la investigación en DANE Central (o la persona que cumpla sus funciones).

4. BIBLIOGRAFÍA

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (2015). Metodología Índice de Valoración Predial – IVP. Bogotá: DANE.

--- (2015). Ficha metodológica Índice de Valoración Predial – IVP. Bogotá: DANE.