

**Departamento Administrativo  
Nacional de Estadística**



**Dirección de Metodología y Producción  
Estadística - DIMPE**

**Especificaciones de Sistemas  
Estadísticas de Edificación Licencias de  
Construcción - ELIC**

**Octubre 2004**

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>ESPECIFICACIONES DE SISTEMAS<br/>ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE<br/>CONSTRUCCIÓN - ELIC</b> | CÓDIGO: SI – ELIC – ESI - 01                      |
|   |  | VERSIÓN : 01<br>PÁGINA : 2<br>FECHA: 29 – 10 - 04 |
| ELABORÓ: EQUIPO DE SISTEMAS.  | REVIÓ: COORDINADOR SISTEMAS  | APROBÓ: DIRECTOR DIMPE                            |

## TABLA DE CONTENIDO

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA .....</b>            | <b>3</b>  |
| <b>2. OBJETIVOS DEL SISTEMA.....</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>2.1 OBJETIVO GENERAL.....</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.....</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>3. MÓDULOS DEL SISTEMA.....</b>                         | <b>4</b>  |
| <b>4. MODELO FUNCIONAL .....</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>5. ESPECIFICACIONES FUNCIONALES DE LOS MÓDULOS.....</b> | <b>5</b>  |
| <b>5.1 MÓDULO DEL FORMULARIO.....</b>                      | <b>5</b>  |
| 5.1.1 Captura .....  | 5         |
| 5.1.2 Modificación.....                                    | 11        |
| 5.1.3 Eliminación .....                                    | 11        |
| 5.1.4 Certificado de no Movimiento .....                   | 12        |
| <b>5.2. MÓDULO DE UTILITARIOS.....</b>                     | <b>12</b> |
| 5.2.1 Directorio .....                                     | 12        |
| 5.2.2 Copia de Seguridad .....                             | 12        |
| 5.2.3 Añadir Archivo.....                                  | 13        |
| 5.2.4 Reindexar .....                                      | 13        |
| 5.2.5 Iniciar Grabación.....                               | 13        |
| 5.2.6 Usuarios del Sistema.....                            | 14        |
| 5.2.7 Envío DANE Central .....                             | 15        |
| 5.2.8 Cambio de Mes.....                                   | 15        |
| 5.2.9 Fecha.....   | 15        |
| <b>5.3. MÓDULO DE REPORTES.....</b>                        | <b>16</b> |
| 5.3.1 Directorio .....                                     | 16        |
| 5.3.2 Información Grabada.....                             | 16        |
| 5.3.3 Formularios Grabados.....                            | 18        |
| 5.3.4 Licencias Iguales .....                              | 18        |
| 5.3.5 Cruce .....  | 18        |
| 5.3.6 Cuadros .....  | 19        |
| <b>GLOSARIO .....</b>                                      | <b>20</b> |
| <b>CONCLUSIONES .....</b>                                  | <b>17</b> |



## **1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA**

El Sistema de Información para Licencias de Construcción es una herramienta de software que permite la captura y validación de la información proveniente de las distintas Direcciones Territoriales cuyos datos son entregados en las curadurías u oficinas encargadas, por ser estos los gestores de control administrativo público, cuyo propósito es el de planificar coordinadamente el crecimiento de las ciudades.

## **2. OBJETIVOS DEL SISTEMA**

### **2.1 OBJETIVO GENERAL**

Conseguir un sistema de información que permita la capturar, procesar y consultar las Licencias para Construcción de Viviendas, confiable y oportuno, acorde con las necesidades de cada uno de los grupos (Metodológico y de Producción de ELIC), para el buen desarrollo de la Encuesta a nivel central y/o regional.

### **2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Analizar el método actual de la Encuesta de Licencias para Construcción de Vivienda (ELIC), identificando los elementos de la investigación.
- Diagnosticar el estado o condiciones del sistema actual.
- Diseñar un modelo, recogiendo requerimientos del Grupo Metodológico de investigación y Producción de la Encuesta de Licencias para Construcción de Vivienda (ELIC), encargado de administrar el sistema.
- Desarrollar una herramienta modelo para futuras investigaciones.



### **3. MÓDULOS DEL SISTEMA**

El sistema está compuesto principalmente por los siguientes módulos:

#### **1. Módulo de Formulario**

- Captura
- Modificación
- Eliminación
- Certificado de No Movimiento
- Salir

#### **2. Módulo de Utilitarios**

- Directorio
- Copia de Seguridad
- Añadir Archivos
- Reindexar
- Iniciar Grabación
- Usuarios del Sistema
- Envío DANE Central
- Cambio de Mes
- Fecha
- Configurar impresora
- Calculadora

#### **3. Módulo de Reportes**

- Directorio
- Información Grabada
- Formularios Grabados
- Licencias Iguales
- Cruce
- Cuadros

## 4. MÓDELO FUNCIONAL



## 5. ESPECIFICACIONES FUNCIONALES DE LOS MÓDULOS

### 5.1. MÓDULO DEL FORMULARIO

#### 5.1.1. Captura

El sistema debe permitir la captura de los formularios de Licencias para Construcción en los diferentes capítulos.

- ✓ Capítulo I. Ubicación
- ✓ Capítulo II. Identificación de la Obra
- ✓ Capítulo IV. Clase de Construcción Licencias y Permisos
- ✓ Capítulo V. Área de Construcción para cada Destino
- ✓ Capítulo VI. Vivienda de Interés Social
- ✓ Capítulo VII. Viviendas Nuevas y/o Adicionales

Adicionalmente para este sistema debe tomar como tabla de referencia ELICDIRE que es el directorio de las fuentes, también se utilizan las tablas ELICDATO y ELICIDEN en las cuales se almacena la información de los formularios.



## Variables de Entrada

### I. UBICACIÓN

- Número de formulario
- Código del departamento
- Código de la ciudad
- Área metropolitana
- Licencia No.
- Curaduría u oficina encargada
- Tipo de licencias
  - Urbana
  - Suburbana
  - Rural
- Fecha de aprobación
  - Año
  - Mes
- Solicitud de licencia
  - Nueva
  - Modificación

### Validaciones y controles:

- **Número de formulario** consta de 5 dígitos, donde el primero indica el código de la regional y los restantes el número consecutivo del formulario el cual debe comenzar con 1 y no con 0 para cada período de recolección.
- **Código del departamento** consta de 2 dígitos, de acuerdo con la División Política de Colombia DIVIPOLA.
- **Código de la ciudad o municipio** consta de 3 dígitos, de acuerdo con la División Política de Colombia DIVIPOLA.
- **Área metropolitana** consta de 2 dígitos, agrupa ciudades y municipios de una misma área metropolitana de acuerdo con las existencias en el país.
- **Número de la licencia** la longitud del campo cambia de una ciudad a otra, no excede los 6 dígitos, su verificación está sujeta al manual de crítica.
- **Número de curaduría** u oficina encargada consta de 1 dígito, de acuerdo al rango dado por el número de curaduría de cada ciudad.



ESPECIFICACIONES DE SISTEMAS  
ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN - ELIC

CÓDIGO: SI - ELIC - ESI - 01  
VERSIÓN : 01  
PÁGINA : 7  
FECHA: 29 - 10 - 04

- **Tipo de licencia** consta de 1 dígito, cuyo rango está entre uno y tres según el tipo: Urbana, Suburbana y Rural, respectivamente.
- **Año de aprobación de la licencia** consta de 4 dígitos, debe ser mayor o igual a 1997.
- **Mes de aprobación de la licencia** consta de 2 dígitos, debe estar entre 01 y 12.
- **Solicitud de la licencia** consta de 1 dígito, cuyo valor debe ser uno ó dos según la solicitud: Nueva y Modificación, respectivamente.

#### Variables de Entrada

#### II. IDENTIFICACIÓN

- Dirección de la edificación
- Barrio
- Estrato
- Responsable o constructor
- Teléfono

#### Validaciones y controles:

- **Dirección de la edificación** la longitud del campo cambia pero no debe ser superior a 30 caracteres y verifica que el campo este diligenciado con carácter alfa-numérico.
- **Barrio** la longitud del campo cambia pero no debe ser superior a 30 caracteres y verifica que el campo este diligenciado con carácter alfa-numérico.
- **Estrato** consta de 1 dígito, cuyo valor debe estar entre 1 y 6 según la clasificación dada por las empresas de servicios públicos: Bajo bajo, Bajo, Medio bajo, Medio, Medio alto, alto, respectivamente.
- **Responsable o constructor** la longitud del campo cambia pero no debe ser superior a 20 caracteres y verifica que el campo este diligenciado con carácter alfa-numérico.
- **Teléfono** consta de 8 dígito, verifica que el campo este diligenciado con carácter alfa-numérico y que la información digitada sea numérica.



### **NOTA**

El capítulo III. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA es utilizada para la crítica del formulario y no se captura.

### Variables de Entrada

#### IV. CLASE DE CONSTRUCCIÓN LICENCIAS Y PERMISOS

- Clase
  - Nueva
  - Ampliación
- Demolición de edificaciones
- Área demolida en M<sup>2</sup>
- Destino de la edificación antes de la demolición

### Validaciones y controles:

- **Clase** consta de 1 dígito, debe estar entre 0 y 2: Demolición, Nueva y Ampliación, respectivamente.
  - ✓ Si la **Clase** es 1 se activan todos los campos de los capítulos del V al VII.
  - ✓ Si la **Clase** es 2 se desactiva y se hacen iguales a cero (0) los campos del capítulo VI. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL y pasa al capítulo VII. VIVIENDAS NUEVAS Y/O ADICIONADAS.

### Variables de Entrada

#### V. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN PARA CADA DESTINO

- Vivienda M<sup>2</sup>
- Industria M<sup>2</sup>
- Oficina M<sup>2</sup>
- Bodega M<sup>2</sup>
- Comercio M<sup>2</sup>
- Hotel M<sup>2</sup>
- Educación M<sup>2</sup>
- Hospital y asistencia médica M<sup>2</sup>
- Administración pública M<sup>2</sup>
- Religioso M<sup>2</sup>
- Social y recreacional M<sup>2</sup>
- Otro no residencial M<sup>2</sup>
- Área total aprobada M<sup>2</sup>



ESPECIFICACIONES DE SISTEMAS  
ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN - ELIC

CÓDIGO: SI - ELIC - ESI - 01  
VERSIÓN : 01  
PÁGINA : 9  
FECHA: 29 - 10 - 04

Validaciones y controles:

- **Vivienda, Industria, Oficina, Bodega, Comercio, Hotel, Educación, Hospital y asistencia médica, Administración pública, Religioso, Social y recreación, Otro no residencial** cada uno de ellos consta de 6 dígitos, corresponde a los metros cuadrados aprobados para la construcción y deben ser mayor de cero (0).
- **Área total aprobada** consta de 6 dígitos, corresponde al total de metros cuadrados aprobados para la construcción y verifica que la suma de las cifras digitadas en los anteriores campos sea correcta.
  - ✓ Si la **Clase** es 1 ó 2, **M<sup>2</sup> Vivienda** es blanco y (**M<sup>2</sup> Industria, M<sup>2</sup> Oficina, M<sup>2</sup> Bodega, M<sup>2</sup> Comercio, M<sup>2</sup> Hotel, M<sup>2</sup> Educación, M<sup>2</sup> Hospital y asistencia médica, M<sup>2</sup> Administración pública, M<sup>2</sup> Religioso, M<sup>2</sup> Social y recreacional, M<sup>2</sup> Otro no residencial**) son diferentes de blanco entonces se debe terminar.
  - ✓ Si la **Clase** es 1 y **M<sup>2</sup> Vivienda** es diferente de blanco entonces se debe diligenciar el capítulo VI. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
  - ✓ Si la **Clase** es 2 y **M<sup>2</sup> Vivienda** es diferente de blanco entonces se debe diligenciar el capítulo VII. VIVIENDAS NUEVAS Y/O ADICIONADAS.

Variables de Entrada

VI. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

- Vivienda de interés social
- Con o si subsidio

Validaciones y controles:

- **Vivienda de interés social** consta de 1 dígito, cuyos valores deben ser 1 ó 2: Si es vivienda de interés social y No es vivienda de interés social, respectivamente.



### Variables de Entrada

#### VII. VIVIENDAS NUEVAS Y/O ADICIONADAS

- |         |                    |                |
|---------|--------------------|----------------|
| • Casas | No. Unidades       | M <sup>2</sup> |
| • Aptos | No. Unidades       | M <sup>2</sup> |
|         | Total No. Unidades |                |

### Validaciones y controles:

- **Casas** ó **Apto** constan de 1 dígito, cuyos valores deben ser 0 ó 1: Si es **Casas** ó **Apto** y No es **Casas** ó **Apto**, respectivamente.
  - ✓ Si **Casa** es 0 entonces el **No. Unidades Casas** y **M<sup>2</sup> Casa** deben ser 0.
  - ✓ Si **Casa** es 1 y **Apto** es 0 entonces el **No. Unidades Apto** y **M<sup>2</sup> Apto** deben ser 0.
  - ✓ **M<sup>2</sup> Vivienda** del capítulo V. debe ser igual a **M<sup>2</sup> Casa** de este capítulo.
- **No. Unidades Casas**, **No. Unidades Apto** constan de 4 dígitos, correspondientes a las nuevas unidades de Vivienda o Aptos, o adicionales para casas o aptos.
- **M2 Casa** ó **M2 Apto** constan de 6 dígitos, corresponden a los metros cuadrados aprobados para la construcción de casa o apto.
- **Total No. Unidades** constan de 4 dígitos, verifica la suma del No. Unidades

#### 5.1.2. Modificación

Permitirá la modificación de cualquier formulario que ya haya sido grabado, digitando para ello la llave (Identificación, Departamento y Municipio) mostrará entonces la información capturada y permitirá pasar por cada uno de los campos con las validaciones anteriores para verificar los datos.

Adicionalmente para este sistema debe tomar como tabla de referencia ELICDIRE que es el directorio de las fuentes, también se utilizan las tablas ELICDATO y ELICIDEN en las cuales se almacena la información de los formularios.



### 5.1.3. Eliminar

Eliminará cualquier formulario que ya haya sido grabado, digitando para ello la llave, mostrará entonces la información para su verificación y permitirá confirmar su eliminación definitiva.

De igual manera el sistema debe tomar como tabla de referencia ELICDIRE, ELICDATO y ELICIDEN.

### 5.1.4. Certificado de No Movimiento

Es utilizado cuando en algún municipio no se ha presentado ningún tipo de solicitud de licencias entonces se permitirá verificar el Departamento y Municipio a marcar como C.N.M. Toma como tabla de referencia ELICDIRE; mostrando que el municipio no se encuentra en deuda.

## 5.2. MÓDULO DE UTILITARIOS

### 5.2.1. Directorio

Permitirá realizar mantenimiento (adicionando, modificando o eliminando municipios) al directorio en el DANE Central. Toma como tabla de referencia ELICDIRE.

#### Variables de Entrada

- Código regional
- Código departamento
- Código municipio
- Área metropolitana
- Curaduría

#### Validaciones y controles:

- **Código regional** consta de 1 dígito, está en un rango entre 1 y 6 está ligado con el departamento.(Ver Controles y validaciones de Captura).



### 5.2.2. Copia de Seguridad

Realiza una copia de seguridad en un archivo comprimido con el nombre ELICSEG:ZIP de todas las tablas (\*.dbf) e índices (\*.cdx) borrando previamente la información del diskette para ello sólo se requiere seleccionar la unidad destino.

### 5.2.3. Añadir Archivos

Esta opción es utilizada cuando se requiere consolidar información que ha sido grabada en otro(s) equipos. Para ello utilizamos la unidad de origen y la forma de entrega de la información (Envió DANE ó Copia de Seguridad). Toma como tabla de referencia ELICPARA son los parámetros para una nueva grabación, ELICDIRE, ELICDATO y ELICIDEN.

### 5.2.4. Reindexar

Permite la generar nuevamente los índices de las tablas ELICPARA, ELICDIRE, ELICDATO, ELICAMET (almacena los códigos de las áreas metropolitanas con sus respectivos nombres), ELICMES (en ella se encuentran los números de los meses con sus respectivos nombre), ELICREGI (guarda los códigos de las Direcciones Territoriales con sus respectivos nombre) y ELICIDEN.

### 5.2.5. Iniciar Grabación

Consiste en ingresar los datos de parámetros para iniciar captura de formularios. Toma como tabla de referencia ELICPARA. Se realiza copia de las tablas ELICDIRE, ELICDATO y ELICIDEN.

#### Variables de Entrada

- Regional
- Mes
- Año

#### Validaciones y controles:

- **Regional** Corresponde al código de la regional, consta de 1 dígito, está en un rango entre 1 y 6 está ligado al departamento. Elimina de la tabla del directorio los municipios que no pertenezcan a dicha regional. Se activa únicamente cuando se lleva a cabo la primera grabación.



- **Mes** Corresponde al mes de grabación, consta de 2 dígitos. Debe ser consecutivo.
- **Año** Corresponde al año de grabación, consta de 4 dígitos. Y esta ligado al mes. Se activa únicamente cuando se lleva a cabo la primera grabación, para posteriores grabaciones el año se imputa automáticamente y si el mes es 12 cambia el año en la nueva grabación.

### 5.2.6. Usuarios del Sistema

Permite el mantenimiento (adicionar, modificar o eliminar) los usuarios del sistema. Toma como tabla de referencia TWORDKEY.

#### Variables de Entrada

- Usuario
- Nombre
- Dependencia
- Clave
- Confirmación

#### Validaciones y controles:

- **Usuario** verifica que el nombre digitado se encuentre en la tabla de referencia. Su longitud varia pero no puede ser superior a 10 caracteres.

El sistema manejará principalmente 3 tipos de usuarios a saber:

- ✓ Usuario de Captura: Sólo podrá ingresar información al sistema
- ✓ Administrador Entidad: Ejecutará ciertas utilidades del sistema relacionadas con la administración de la base de datos local.
- ✓ Administrador General: Ejecutará utilidades del sistema relacionadas con la administración de la base de datos central.

- **Nombre** desactiva inicialmente y mostrará la información del usuario (nombres y apellidos). Su longitud varia pero no puede ser superior a 30 caracteres.

- **Dependencia** desactiva inicialmente y mostrará la información de la dependencia del usuario. Su longitud varia pero no puede ser superior a 30 caracteres.



- **Clave** contraseña conocida únicamente por el usuario, Su longitud varia pero no puede ser superior a 8 caracteres.
  - ✓ La contraseña no se visualizará y estará encriptada.
  - ✓ La contraseña deberá tener validez por 15 días.
- **Confirmación** verifica que la clave digitada sea la correcta.

### 5.2.7. Envío DANE CENTRAL

Permite una copia de la información en las Direcciones Territoriales para ser remitida al DANE Central comprimiéndola en un archivo cuyo nombre se compone del prefijo LC+REGION+MES+AÑO.ZIP de todas las tablas ELICDIRE, ELICDATO y ELICIDEN borrando previamente la información del diskette para ello sólo se requiere seleccionar la unidad destino.

### 5.2.8. Cambio de Mes

Permite el tener acceso a información de meses anteriores para ello se cambia el mes y el año de grabación. Toma como tabla de referencia ELICPARA y ELICMESES.

Previamente se realizará una copia de las tablas ELICDIRE, ELICDATO y ELICIDEN en una subcarpeta llamada BACKUP y se reemplazará la información de estas tablas por las tablas tomadas de este mismo subdirectorío con el mes y el año requeridos. (Ver Controles y validaciones de Iniciar Grabación).

#### Variables de Entrada

- Mes
- Año

### 5.2.9. Fecha

Contiene la fecha del Mes del cual se esta capturando la información, y la fecha actual.

## 5.3. MÓDULO DE REPORTES

El sistema deberá disponer de una opción que permita obtener en términos generales información por pantalla, impresa o en tabla los informes de:



### 5.3.1. Directorio

En este informe se visualiza el directorio con las siguientes variables:

- Código de la regional
- Código del departamento
- Nombre del departamento
- Código de la ciudad
- Nombre de la ciudad

### 5.3.2. Información Grabada

En él se visualiza la información grabada por capítulos que contienen las siguientes variables:

#### CAPÍTULO I. UBICACIÓN

- Número de formulario
- Código del departamento
- Código de la ciudad
- Licencia No.
- Tipo de licencias
- Año aprobación
- Mes aprobación
- Solicitud de licencia

#### **NOTA**

El capítulo II. IDENTIFICACIÓN y el capítulo III. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA no se muestra en informes ya que son cualitativos.

#### CAPÍTULO IV. CLASE DE CONSTRUCCIÓN LICENCIAS Y PERMISOS

- Número de formulario
- Código del departamento
- Código de la ciudad
- Licencia No.
- Clase de construcción
- Demolición de edificaciones



- Área demolida en M<sup>2</sup>
- Destino de la edificación antes de la demolición

## CAPÍTULO V . ÁREA DE CONSTRUCCIÓN PARA CADA DESTINO

- Número de formulario
- Código del departamento
- Código de la ciudad
- Licencia No.
- Vivienda en M<sup>2</sup>
- Industria en M<sup>2</sup>
- Oficina en M<sup>2</sup>
- Bodega en M<sup>2</sup>
- Comercio en M<sup>2</sup>
- Hotel en M<sup>2</sup>
- Educación en M<sup>2</sup>
- Hospital y asistencia médica en M<sup>2</sup>
- Administración pública en M<sup>2</sup>
- Religioso en M<sup>2</sup>
- Social y recreacional en M<sup>2</sup>
- Otro no residencial en M<sup>2</sup>

## CAPÍTULOS VI. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y VII. VIVIENDAS NUEVAS Y/O ADICIONADAS

- Número de formulario
- Código del departamento
- Código de la ciudad
- Licencia No.
- Vivienda de interés social
- Con o si subsidio
- Casas No. Unidades
- Aptos No. Unidades

### 5.3.3. Formularios Grabados

En él se visualiza la información de cuantos formularios grabados existen por regional, contiene las siguientes variables:

- Nombre de la regional
- Total de licencias



- Viviendas por regional
- Industria por regional
- Oficina por regional
- Bodega por regional
- Comercio por regional

#### **5.3.4. Licencias Iguales**

En él se visualiza el número de licencias iguales y contiene las siguientes variables:

- Número de formulario
- Código del departamento
- Código de la ciudad
- Licencia No.
- Dirección de la edificación
- Barrio
- Responsable o constructor
- Teléfono

#### **5.3.5. Cruce**

En él se visualiza la información sobre el estado de las fuentes grabadas ya sea en deuda, C.N.M. ó sin deuda y contiene las siguientes variables:

- Código del departamento
- Nombre del departamento
- Código de la ciudad
- Nombre de la ciudad
- Curaduría
- Total formularios
- Estado



### 5.3.6. Cuadros

En él se visualiza los diferentes cuadros de salida que a continuación se enuncian.

- ✓ Total de Área Aprobada por Tipo de Licencia, Clase de Solicitud y Clase de Construcción.
- ✓ Total Licencias por Tipo de Licencias, Clase de Solicitud y Clase de Construcción.
- ✓ Área y Número de Licencias Aprobadas Total Nacional.
- ✓ Área Aprobada para Vivienda según Clase de Construcción, Tipo de Vivienda, y Vivienda de Interés Social.
- ✓ Unidades Aprobadas para Vivienda según Clase de Construcción, Tipo de Vivienda, y Vivienda de Interés Social.
- ✓ Total Área Aprobada por Destino Total Nacional
- ✓ Área Aprobada por Destino y Estrato socioeconómico.
- ✓ Número de Licencias para Vivienda según Clase de Construcción, Tipo de Vivienda, Unidades y Vivienda de Interés Social.

Para cada uno de ellos se almacenan las siguientes variables:

- Destino
- Total general
- Tipo licencias
  - Urbana
  - Suburbana
  - Rural
- Tipo solicitud
  - Nueva
  - Modificada
- Clase construcción
  - Nueva
  - Ampliación



## GLOSARIO

**Licencia:** Es el acto por el cual se autoriza a solicitud del interesado, la adecuación de terrenos o la realización de obras.

**Licencia de construcción:** Es la autorización para desarrollar un predio con edificaciones y construcciones, cualquiera que ellas sean, acordes con la delineación urbanística de la ciudad. Son modalidades de las licencias de construcción las autorizaciones para ampliar, adecuar, modificar, cerrar, reparar y demoler construcciones. Las licencias de construcción y sus modalidades, están sujetas a prórrogas y modificaciones.

**Ubicación:** Tiene como propósito identificar la licencia, determinar la localización geográfica, tipo de licencia, fecha de aprobación, establecer aquellas licencias que son modificadas por cambio parcial respecto a la licencia anterior.

**Número del formulario:** Busca establecer la ubicación más aproximada del proyecto, para identificar en qué partes de la ciudad se esta presentando el mayor crecimiento; también pretende conocer el nombre de la constructora o del responsable de la obra y el teléfono.

**Descripción de la obra:** Permite disponer de una descripción general de las obras para las cuales se esta solicitando la licencia, por ejemplo. construirá un edificio de cinco pisos con 10 apartamentos y 10 garajes; o, será construido un conjunto residencial de 200 casas de 2 pisos para vivienda de interés social sin subsidio, etc.

**Clase de construcción:** Se contemplan las posibles clases de construcción que cumplan con el requisito de aumentar el área construida. Bajo este criterio se encuentran las construcciones nuevas y las ampliaciones. También, se indaga por las demoliciones de edificaciones; en estas últimas se pregunta por el área demolida y el destino antes de la demolición.

**Nueva:** Construcción de una estructura completamente nueva, sea que el sitio sobre el que se construye, estuvo o no previamente ocupado.

**Ampliación:** Es todo incremento del área construida, así se trate de la simple construcción de un techo, bien sea como cubiertas de azoteas o zonas duras. Los datos solicitados se refieren sólo al área adicionada.



**ESPECIFICACIONES DE SISTEMAS  
ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN - ELIC**

CÓDIGO: SI - ELIC - ESI - 01  
VERSIÓN : 01  
PÁGINA : 20  
FECHA: 29 - 10 - 04

**Área aprobada para cada destino:** Se consideran los diversos usos de las licencias aprobadas, según su destino: residencial o no residencial. Para el primer caso, se contabilizan las viviendas y para el segundo, los destinos diferentes al habitacional como: industrial, oficina, bodega, comercio, hotel, educacional, hospital y/o asistencial, administrativo, público, religioso, social y/o recreacional u otro no residencial.

**Vivienda:** Comprende casas y apartamentos para residencia familiar. Este concepto, incluye además de las áreas internas de la vivienda, las comunes, depósitos y parqueaderos privados cubiertos, ya sea en sótanos, semisótanos o a nivel y parqueaderos descubiertos.

**Industria:** Todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de productos industriales, tales como fabricas, plantas, talleres, etc.

**Oficina:** Edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros; tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Bodega:** Edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósitos de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Comercio:** Edificios destinados principalmente al comercio mayorista, al por menor y a servicios; como centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, funerarias y estaciones de servicio automotor.

**Hotel:** Edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Educación:** Edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, institutos, universidades, etc. Se incluyen también los museos, galerías de arte, bibliotecas, etc.

**Hospital y asistencia médica:** Los edificios que se destinan principalmente a proveer servicios de salud hospitalarios o institucionales; tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Administración pública:** Edificios destinados a la administración pública, despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares.



**ESPECIFICACIONES DE SISTEMAS  
ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN - ELIC**

CÓDIGO: SI - ELIC - ESI - 01  
VERSIÓN : 01  
PÁGINA : 21  
FECHA: 29 - 10 - 04

**Religioso:** Edificios y estructuras destinadas a servicios y funciones religiosas o para educar y albergar personal religioso. Incluye iglesias, conventos, residencias para religiosos, mausoleos etc.

**Social y recreacional:** Edificios para clubes, salas de reuniones y conciertos, cines, teatros, piscinas, estadios deportivos, y otros para esparcimiento.

**Otro no residencial:** Todos los edificios no residenciales que no se incluyen en las categorías anteriormente descritas. Por ejemplo edificios destinados a parqueaderos públicos.

**Vivienda de Interés Social construcciones nuevas:** La información que se busca obtener con esta variable es conocer cuánto del área licenciada corresponde a vivienda de interés social y si es con subsidio o sin subsidio.

**Vivienda nuevas y/o adicionadas:** Esta información permite conocer los tipos de vivienda predominante, casas o apartamentos y el número de unidades o viviendas.



**ESPECIFICACIONES DE SISTEMAS  
ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN - ELIC**

CÓDIGO: SI - ELIC - ESI - 01  
VERSIÓN : 01  
PÁGINA : 22  
FECHA: 29 - 10 - 04

## **CONCLUSIONES**

En Conclusión el proyecto de desarrollo de Sistema de Información comprende varios componentes o pasos llevados a cabo durante la etapa del análisis, el cual ayuda a traducir las necesidades del cliente en un modelo de Sistema que utiliza uno mas de los componentes: Software, hardware, personas, base de datos, documentación y procedimientos.

Las especificaciones de sistemas para Estadísticas de edificaciones Licencias de Construcción, es el producto de la fase de análisis del mismo. Mediante este documento se identifican los requerimientos o las necesidades de información de los usuarios finales, es decir se consignan los requisitos que el sistema debe satisfacer.