

Departamento Administrativo Nacional de Estadística



**Dirección de Metodología y Producción
Estadística - DIMPE**

**Metodología para la Actualización del
Manual de Especificaciones Técnicas
de la canasta unificada de los Índices
de Costos de la Construcción
ICCP - ICCV**

Agosto 2007

	METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV		CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA : 2 FECHA: 21-08-07
	ELABORÓ: METODOLOGO ICCP-CCV	REVISÓ: SECRETARIA TÉCNICA Y COORDINADORA DE METODOLOGIA DE INDICES E INDICADORES	APROBÓ: DIRECTOR DE METODOLOGÍA Y PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA

CONTENIDO

	Pág.
1. INTRODUCCION	3
2. ANTECEDENTES	4
3. JUSTIFICACION	5
4. MARCO CONCEPTUAL	6
4.1 DEFINICIONES	6
4.2 COMPONENTES DE LA ESPECIFICACIÓN	6
4.3 OBJETIVOS DE LA ESPECIFICACION	7
5. PROCESOS METODOLOGICOS	8
5.1 PERIODICIDAD	8
5.2 INFORMACION BASE	8
5.3 CRITERIOS PARA LA REVISION DE LOS COMPONENTES DE LA ESPECIFICACION TECNICA POR GRUPOS Y SUBGRUPOS	8
5.4 CRITERIOS PARA LA ACTUALIZACION DE LOS COMPONENTES DE LA ESPECIFICACION TECNICA	10
5.5 FUENTES DE ACTUALIZACION	11
5.6 PERIODO PARA LA ACTUALIZACION DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TECNICAS ICCP	11

 DANE	METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV	CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 3 FECHA: 21-08-07
--	--	---

1. INTRODUCCION

La presente metodología tiene como propósito establecer los procesos necesarios para realizar la actualización del Manual de especificaciones técnicas de la Canasta unificada de los Índices de costos de la Construcción ICCP - ICCV.

Los procedimientos metodológicos que a continuación se describen están en caminados a garantizar la correcta recolección de las especificaciones de los insumos, ya que de su buen manejo depende la calidad y veracidad de las cifras que mensualmente publica el DANE en relación a estos indicadores del sector de la construcción.

Las especificaciones técnicas contenidas en el manual, son el resultado del análisis puntual de cada uno de los diferentes insumos en el nivel flexible de la canasta, en donde se incluye el nombre del insumo, su clasificación dentro del grupo y el subgrupo, la unidad de medida, la descripción, características, usos, marcas y referencias, características capturadas en el aplicativo de recolección con el DMC en cada una de las ciudades de estudio.

	<p align="center">METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV</p>	<p>CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 4 FECHA: 21-08-07</p>
---	--	--

2. ANTECEDENTES

En agosto de 2007 como resultado de un proceso de unificación de las canastas de los índices de costos de la construcción ICCP e ICCV se empezó la recolección unificada para estas dos investigaciones. Este procedimiento busco la optimización de recursos, la identificación de insumos comunes utilizados en este tipo de obras, la actualización del nivel flexible y la modernización del proceso de recolección utilizando el procedimiento de captura móvil en DMC.

Este proceso de rediseño dio como resultado una nueva canasta compuesta por los cinco grupos de costos a partir de los cuales se estructura el ICCP: Equipo, Materiales, Mano de obra, Transporte y Costos Indirectos. En los grupos anteriores se encuentran incluidos los del ICCV: Equipo, Materiales y Mano de obra.

Durante el proceso de unificación se codificaron los artículos con un identificador (código unificado) válido solo para el proceso de recolección, pues la codificación existente para ambas investigaciones se mantiene al igual que toda su estructura, es decir, siguen siendo dos investigaciones independientes.

Como complemento a estas nuevas estructuras y canastas, se elaboró un primer Manual de especificaciones técnicas de la canasta unificada de los índices de costos de la construcción ICCP-ICCV. Este manual incluyó para cada insumo, el código del artículo unificado, el código ICCP, el código ICCV (ambos si es común), el nombre, la unidad de medida, la descripción, los usos, las observaciones y las especificaciones. Cada artículo cuenta con una unidad de medida representativa para su comercialización así como una cantidad de recolección.

 DANE	METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV	CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 5 FECHA: 21-08-07
--	--	---

3. JUSTIFICACION

Teniendo como base los manuales existentes para ambas investigaciones, el Manual de Especificaciones Técnicas para el ICCV y el Manual de Especificaciones Técnicas para el ICCP, se hizo necesario construir el Manual de Especificaciones Técnicas de la canasta unificada de los índices de costos de la construcción ICCP – ICCV, con el objetivo de proporcionar una herramienta para la recolección, actualizar las especificaciones, corregirlo y ajustarlo. Dentro de este proceso se revisó la información de cada una de las especificaciones y se hicieron los ajustes necesarios para presentar un manual acorde a los cambios que presentan estas como marca, referencias y demás.

Las actualizaciones posteriores incluyeron un espacio para las marcas más usadas dentro del mercado, al igual que para las referencias de los insumos. A demás se incluyeron las definiciones de cada uno de los datos que conforman las especificaciones.

En este manual se fijan los parámetros generales para cada uno de los insumos de la canasta y sobre los cuales se basará el recolector para obtener los precios mensuales de los mismos.

	METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV	CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 6 FECHA: 21-08-07
---	--	---

4. MARCO CONCEPTUAL

4.1 DEFINICIONES

ESPECIFICACION: La especificación técnica es la síntesis detallada de la descripción del insumo, es decir las características físicas y químicas, de que esta compuesto, su origen, su aspecto físico como color, forma, tamaño. Incluye además la unidad de medida común en la cual se comercializa, los usos para los que está destinado dentro del proceso constructivo, las marcas, referencias y otros datos que aclaran e individualizan el insumo.

4.2 COMPONENTES DE LA ESPECIFICACIÓN

GRUPO DE COSTOS: Indica el grupo al cual pertenece el artículo

SUBGRUPO DE COSTOS: Indica el subgrupo al cual pertenece dentro de cada grupo de costos.

CODIGO DEL SUBGRUPO DE COSTOS: Es el número de identificación de cada uno de los subgrupos dentro de la estructura de la canasta unificada. El código unificado del artículo se compone de siete dígitos de los cuales el segundo de izquierda a derecha representa el grupo de costos así: 1. Equipos, 2. Materiales, 3. Transporte, 4. Mano de obra y 5. Costos indirectos. Los dos siguientes corresponden al número del subgrupo dentro del grupo de costos, los tres siguientes son un consecutivo para efectos de recolección.

INSUMO BASICO: Corresponde al insumo del nivel fijo de la canasta para el calculo del Índice, tomando la clasificación general por grupos de costos según su uso dentro del proceso constructivo de carreteras y puentes.

CODIGO UNIFICADO: Es el número de identificación de cada uno de los insumos dentro del subgrupo y según el consecutivo para recolección.

CODIGO ICCP: Es el número de identificación de cada uno de los insumos dentro de la canasta del ICCP. Si está vacío no corresponde a la canasta de este índice.

CODIGO ICCV: Es el número de identificación de cada uno de los insumos dentro de la canasta del ICCV. Si está vacío no corresponde a la canasta de este índice.

	<p>METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV</p>	<p>CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 7 FECHA: 21-08-07</p>
---	---	--

ARTICULO: Corresponde al nivel flexible de la canasta para el cálculo del Índice, según las variedades de cada insumo básico.

UNIDAD BASE: Indica la cantidad y la unidad correspondientes a la unidad de medida que posee internamente el sistema para el artículo.

DESCRIPCION: Es la explicación detallada y del artículo.

MARCAS Y REFERENCIAS: Las marcas son los nombres de las compañías que fabrican ó producen el insumo. Las referencias son los códigos internos que los fabricantes le asignan al insumo pueden ser números, letras ó nombres.

USO: Son las funciones que cumplen los insumos dentro del proceso constructivo de vivienda y de acuerdo a su clasificación dentro de la canasta.

ESPECIFICACIONES: Hacen referencia a las características del artículo recolectado comenzando por la más importante. Para unos puede ser la capacidad de la máquina, para otras la marca, potencia, etc.

4.3 OBJETIVOS DE LA ESPECIFICACION

El fin de la especificación técnica es el de dar una idea clara y detallada del insumo al cual se le esta realizando el seguimiento de precios. Es la herramienta para las personas que tienen a su cargo el proceso de recolección de la información y el proceso de producción del índice. Igualmente es el medio a través del cual el público que usa el índice puede garantizar que esta tomando la información adecuada.

	<p align="center">METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV</p>	<p>CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 8 FECHA: 21-08-07</p>
---	--	--

5. PROCESOS METODOLOGICOS

5.1 PERIODICIDAD

El proceso de actualización del manual de especificaciones técnicas de la canasta unificada de los Índices de costos de la construcción ICCP - ICCV debe realizarse una vez al año, con el fin de revisar las diferentes variables que componen la especificación técnica tales como marcas, referencias, observaciones, características como color, tamaño, forma y textura; igualmente debe realizarse con el fin de registrar los cambios tanto de marca, referencia, unidad de medida y otros que presentan los insumos dentro del mercado cambiante.

5.2 INFORMACION BASE

La información que se tomará como base para realizar la renovación del manual de especificaciones técnicas será la del mes inmediatamente anterior.

5.3 CRITERIOS PARA LA REVISION DE LOS COMPONENTES DE LA ESPECIFICACION TECNICA POR GRUPOS Y SUBGRUPOS

1 EQUIPOS

Deben incluir:

- ✓ Marcas: Nombre de los fabricantes de los equipos.
- ✓ Referencias: códigos propios de los equipos
- ✓ Modelo del equipo: año de fabricación.
- ✓ Capacidad: para los equipos que la pueden informar.

	<p align="center">METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV</p>	<p>CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 9 FECHA: 21-08-07</p>
---	--	--

2 MATERIALES

Deben incluir:

- ✓ Dimensiones: diámetros, largo, ancho, alto.
- ✓ Referencias: código asignado por el proveedor
- ✓ Marcas para todos los insumos
- ✓ Presentaciones: como cromado, galvanizado etc.
- ✓ Otros: información adicional sobre el insumo como colores etc.

3 TRANSPORTE

Deben incluir:

- ✓ Marcas para todos las llantas
- ✓ Presentaciones: formas, tipo de material para las llantas.
- ✓ Referencias: código asignado por el proveedor.
- ✓ Capacidad: de la volqueta ó medio de transporte.
- ✓ Otros: información adicional sobre el insumo como colores etc.

4 MANO DE OBRA

Debe incluir:

- ✓ Contratación:
 - Administración directa de la obra: Esta forma de contratación se da cuando el constructor directo de la obra sea una empresa ó una persona natural le paga directamente al maestro, al oficial y al ayudante un salario que puede ser mensual, quincenal ó diario y que además incluye prestaciones sociales.
 - Subcontrato: Esta forma de contratación se da cuando el constructor directo de la obra utiliza un intermediario para la realización de las diferentes actividades constructivas, este a su vez es quien contrata directamente al maestro y a los oficiales y ayudantes que requiere para cumplir con las actividades contratadas. En este tipo de contrato el intermediario ó contratista le paga a los oficiales y ayudantes un salario quincenal, diario ó por rendimiento es decir por unidad de medida de la actividad realizada.

- ✓ Tipo de Salario:

Existen varios tipos de salarios que se pueden pagar a los diferentes trabajadores de carreteras y puentes por las labores realizadas.

Salario diario: se refiere al pago que se hace por un día de labores.

Salario hora: se refiere al pago que se hace por hora de trabajo.

Salario mensual: se refiere al pago que se hace por un mes de labores

- ✓ Actividades: Funciones ó procesos constructivos en los que interviene.

	<p align="center">METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV</p>	<p>CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 10 FECHA: 21-08-07</p>
---	--	---

- ✓ Observaciones: información adicional que complemente los datos anteriores.

5 COSTOS INDIRECTOS

Debe Incluir:

- ✓ Tipo de Salario: Salario Mensual: se refiere al pago que se hace cumplido un mes (30 días) de labores. Salario diario.
- ✓ Actividades: Funciones ó procesos constructivos en los que interviene.
- ✓ Observaciones: información adicional que complemente los datos anteriores.

5.4 CRITERIOS PARA LA ACTUALIZACION DE LOS COMPONENTES DE LA ESPECIFICACION TECNICA

SUBGRUPO, INSUMO BASICO: El subgrupo e insumo básico pertenecen al nivel fijo de la canasta, es permanente y no esta sujeto a cambios temporales. Solo puede ser modificado como resultado de un rediseño metodológico del índice.

ARTICULO: El artículo pertenece al nivel flexible de la canasta y puede ser modificado como resultado de un rediseño del nivel flexible del índice con el fin de incluir variedades o eliminar aquellas que se hayan quedado fuera del mercado.

CODIGO ICCP o ICCV: Solo se altera cuando se modifica el nivel flexible, ya que son correspondientes.

UNIDAD BASE: La unidad base asignada a cada uno de los insumos esta determinada por la cantidad usual en que se comercializa el insumo dentro del mercado. La unidad de medida esta relacionada directamente con el precio que se va a recolectar, por tanto esta unidad solo puede ser modificada a través de un rediseño en donde se analiza detalladamente el comportamiento de estas unidades.

DESCRIPCION: La modificación de la descripción de cada una de las especificaciones de los artículos únicamente puede realizarse cuando cambie el artículo básico a que hace referencia. Puede ser complementada al momento de la revisión anual si se hace necesario ampliarla para incluir datos faltantes.

MARCAS: Las marcas pueden estar cambiando constantemente ya que dependen directamente del mercado, por tanto la actualización anual debe reflejar estos cambios tomando como base los formularios de recolección entre otros.

REFERENCIAS: Al igual que las marcas, las referencias pueden modificarse anualmente.

	<p>METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV</p>	<p>CÓDIGO: MI-ICC-MOT-02 VERSIÓN : 01 PAGINA: 11 FECHA: 21-08-07</p>
---	---	---

CARACTERÍSTICAS: Las características pueden ser modificadas en la revisión anual si los artículos de estudio han presentado cambios en su aspecto físico como color, forma, tamaño, composición química y otros.

USO: La función del artículo, esta directamente relacionado con la actividad constructiva en la que se utiliza, igualmente este uso esta condicionado a la pertenencia del artículo al subgrupo y al grupo. Por tanto el cambio de uso solo puede darse a través del proceso de rediseño.

5.5 FUENTES DE ACTUALIZACION

Para la revisión y actualización que se debe realizar anualmente, se tomara la última base de datos de recolección del mes inmediatamente anterior y se complementaran con catálogos, revistas especializadas en construcción de carreteras y puentes, así como páginas web, y otros documentos que contengan información sobre las tendencias en el mercado en cuanto a marcas, referencias y características del insumo.

5.6 PERIODO PARA LA ACTUALIZACION DEL MANUAL DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CANASTA UNIFICADA DE LOS INDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ICCP - ICCV

Dentro del proceso de revisión y actualización del Manual de especificaciones técnicas, se una revisión anual en uno de los dos últimos meses del año.

PERIODO ANUAL

- Revisión de las especificaciones de recolección para cada una de las ciudades de estudio teniendo en cuenta los criterios anteriormente descritos en esta metodología.
- Generación del Listado de Inconsistencias.
- Generación del Listado de Marcas y referencias de los formularios de recolección.
- Generación del Listado de nuevas Marcas y referencias existentes en el mercado.
- Revisión de las especificaciones técnicas para cada uno de los artículos.
- Inclusión de anexos.
- Envío a las ciudades de estudio el reporte de los cambios y actualizaciones generadas.