

Departamento Administrativo Nacional de Estadística



**Dirección de Metodología y Producción
Estadística-DIMPE**

**Producción y Análisis de
Resultados
Índice de Costos de la Construcción
de Vivienda
ICCV**

Mayo 2008

	PRODUCCION Y ANALISIS DE RESULTADOS INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA- ICCV	CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08 VERSIÓN : 03 Página : 2 Fecha: 14-05-08
ELABORÓ: METODOLOGO ICCV	REVISÓ: SECRETARIA TÉCNICA ICCV	APROBÓ: DIRECTOR DE METODOLOGÍA Y PRODUCCIÓN ESTADÍSTICA

PROCEDIMIENTO GENERAL

La producción del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda se realiza en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística; DANE. Luego de recibir y descargar en el sistema la información enviada por cada una de las ciudades que componen el marco geográfico del ICCV, está es depurada directamente en el Ambiente de Análisis, el cual es un medio informático en el que se realizan directamente los análisis y se detectan inconsistencias presentadas en las variaciones de los precios de los artículos recolectados.

Se deben realizar los ingresos de fuentes y/o insumos nuevos y las correcciones necesarias antes de correr el programa de cálculo del ICCV.

A través del programa de Cálculo del ICCV, se generan los resultados esperados del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda, resultados que se revisan, analizan y verifican para establecer la conformidad del indicador y dar carácter oficial al resultado final.



**PRODUCCION Y ANALISIS DE RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08

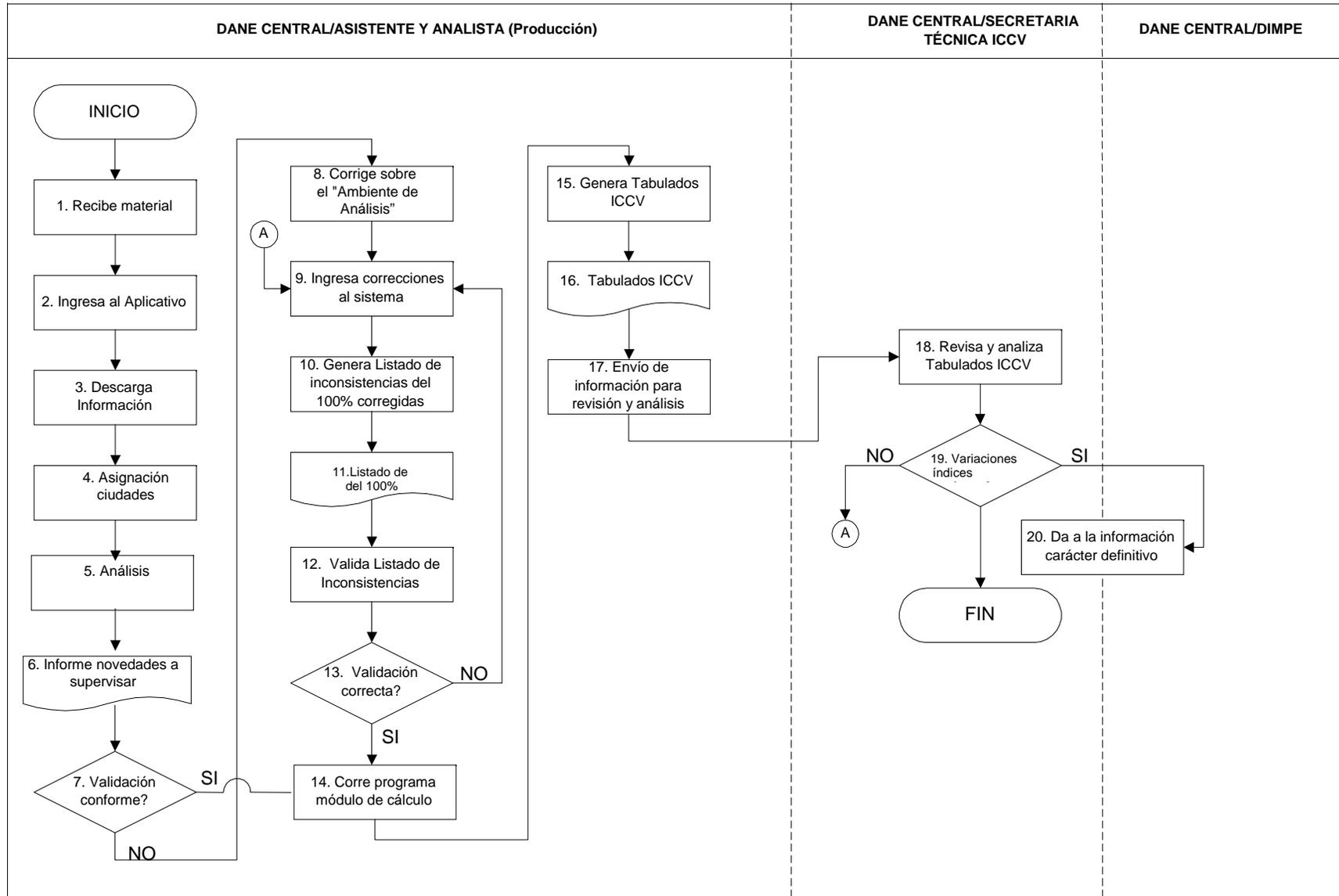
VERSIÓN : 03

Página : 3

Fecha: 14-05-08

FLUJOGRAMA DEL PROCESO PRODUCIR Y ANALIZAR RESULTADOS

Página 1 de 1





**PRODUCCION Y ANALISIS DE RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08

VERSIÓN : 03

Página : 4

Fecha: 14-05-08

PRODUCIR Y ANALIZAR RESULTADOS

No.	DESCRIPCIÓN	PERIODICIDAD
1.	Recibe material. El asistente de índices (producción), recibe por correo electrónico los envíos en medio magnéticos de cada una de las ciudades que componen el marco geográfico del ICCV.	Mensual
2.	Ingresar al Aplicativo. El asistente de índices (producción), ingresa al Aplicativo del ICCV.	Mensual
3.	Descarga información. El asistente de índices (producción), a través del módulo de recepción, descarga la información enviada en medio magnético por las diferentes ciudades.	Mensual
4.	Asignación Ciudades El asistente de índices asigna las ciudades al analista de información (producción), para que realice el respectivo análisis directamente en el Ambiente de Análisis de acuerdo a los envíos programados. El Ambiente de Análisis es un aplicativo en el cual se pueden observar y analizar las fuentes con cada uno de los insumos que reportan variaciones (alzas y bajas), en sus precios. Este aplicativo permite realizar un análisis integral sobre el comportamiento de las variaciones en los precios de todos los insumos de acuerdo al envío y por ciudad, permitiendo a la vez realizar un análisis transversal y relacional a nivel nacional.	Mensual



**PRODUCCION Y ANALISIS DE RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08

VERSIÓN : 03

Página : 5

Fecha: 14-05-08

	<p>En el Ambiente de Análisis se observan los siguientes ítems:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Año y mes de referencia▪ Nombre de la Ciudad▪ Código de la Ciudad.▪ Código del Artículo▪ Código de la Fuente▪ Artículos que han tenido variación en su precio.▪ Precio Anterior▪ Tipo de Novedad Anterior▪ Precio Actual▪ Tipo de Novedad▪ Variación porcentual▪ Observaciones del recolector▪ Observaciones del analista de cada ciudad▪ Observaciones del supervisor▪ Información analizada Dane Central▪ Novedades a supervisar enviadas por Dane Central▪ Respuestas a novedades a supervisar de cada ciudad.▪ Total novedades técnicas aplicadas por insumo, Precios y variaciones máximos, mínimos y promedios.	
5.	<p>Análisis</p> <p>El analista de información (producción), a través de la opción “Análisis” que se muestra en el Ambiente de Análisis y con el fin de identificar inconsistencias, se encarga de verificar y evaluar el comportamiento de los precios y variaciones (anterior y actual); valida las novedades técnicas y hace un estricto seguimiento a las especificaciones contrastando los datos</p>	Mensual



**PRODUCCION Y ANALISIS DE RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08

VERSIÓN : 03

Página : 6

Fecha: 14-05-08

	<p>consignados en la recolección directamente con los indicados en el manual. También se encarga de validar las observaciones del recolector y las notas de supervisión.</p> <p>Las novedades detectadas se consignan finalmente en el informe Novedades a Supervisar que se enviara a cada ciudad.</p>	
6.	<p>Informe Novedades a Supervisar</p> <p>El analista de información (producción), valida las variaciones de precios fuera de rango. Para ello, verifica directamente las respuestas enviadas por cada ciudad que se consignaron en el informe novedades a supervisar y ajusta los cambios directamente en el Ambiente de Análisis, dejando registro de la respuesta final enviada por cada ciudad.</p> <p>Este formato contiene los siguientes ítems.</p> <ul style="list-style-type: none">• Año y Mes de referencia• Código de la ciudad• Nombre de la Ciudad• Referencia del envío• Nombre del documento o formato• Nombre del analista responsable del análisis en Dane Central y su correo electrónico.• Código de la Fuente• Nombre de la Fuente• Código del Artículo• Código Unificado Índices de Construcción• Nombre del Artículo• Variación a verificar	Mensual



**PRODUCCION Y ANALISIS DE RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08

VERSIÓN : 03

Página : 7

Fecha: 14-05-08

	<ul style="list-style-type: none">• Observación a supervisar Dane Central• Respuesta enviada por la ciudad• Tabulado de errores• Control Asistente Índices	
7.	Validación Conforme? El analista de información (producción), determina si las variaciones de precios fuera de rango son válidas. <ul style="list-style-type: none">▪ Si la validación es conforme, continuar con el N° 14.▪ Si la validación es no conforme, continuar con el N°8.	Mensual
8.	Corrige sobre el “Ambiente de Análisis” El analista de información (producción), de acuerdo a las inconsistencias encontradas realiza la corrección respectiva en el “Ambiente de Análisis”	Mensual
9.	Ingresa correcciones al sistema. El analista de información (producción), una vez detectadas las inconsistencias, las ingresa al sistema.	Mensual
10.	Genera listado de inconsistencias del 100% corregida. El asistente de índices (producción), genera este listado a través del Módulo de Consolidación, botón Generar Informe, opción Listado de Inconsistencias.	Mensual
11.	Listado de Inconsistencias del 100% corregidas Este listado muestra únicamente las correcciones que se han realizado en el “Ambiente de Análisis”, referente a los precios de algunos artículos que han tenido variaciones (alzas y bajas). El Listado de Inconsistencias contiene los siguientes ítems. <ul style="list-style-type: none">• Año y Mes de referencia• Nombre de la Ciudad• Código de la ciudad	Mensual



**PRODUCCION Y ANALISIS DE RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08

VERSIÓN : 03

Página : 8

Fecha: 14-05-08

	<ul style="list-style-type: none">• Código de la Fuente• Código del Artículo• Cantidad Recolectada• Precio Recolectado• Precio Base• Código y Nombre de Inconsistencia	
12.	<p>Valida Listado de Inconsistencias.</p> <p>El asistente de índices (producción), valida las variaciones de precios fuera de rango y las inconsistencias detectadas en el proceso de producción por cada uno de los analistas. Para ello, ingresa al “Ambiente de Análisis”, para verificar que se hayan realizado correcciones de acuerdo a las inconsistencias detectadas en el informe de novedades a supervisar.</p>	Mensual
13.	<p>Validación correcta?</p> <p>El asistente de índices (producción), determina si las variaciones de precios fuera de rango realizadas por cada analista de producción en el informe de novedades a supervisar son validas.</p> <p>Si la validación es correcta, continuar con el N° 14.</p> <p>Si la validación no es correcta, regresar al N°9.</p>	Mensual
14.	<p>Corre programa módulo de cálculo.</p> <p>A través del módulo de cálculo el asistente de índices (producción), corre este programa donde se generan los diferentes resultados del ICCV.</p>	Mensual
15.	<p>Genera Tabulados ICCV</p> <p>El asistente de índices (producción), a través del programa VISUAL FOX-PRO, genera los Tabulados ICCV (cuadros de salida y variaciones del índice).</p>	Mensual

16.	Tabulados ICCV Estos tabulados (cuadros de salida), permiten a través de un análisis, detectar errores de digitación, recolección y manejo de novedades técnicas. Ver Anexo A.	Mensual
17.	Envío de información para revisión y análisis El asistente de índices (producción), envía a la Secretaria Técnica del ICCV la información pertinente para revisión y análisis de la misma: - Tabulados ICCV Esta información inicialmente se envía en medio físico para la revisión y análisis, posteriormente si es conforme se envía en medio magnético para elaborar los productos respectivos de la investigación.	
18.	Revisa y Analiza Tabulados ICCV La Secretaria Técnica del ICCV revisa y analiza los Tabulados ICCV (cuadros de salida y variaciones del índice) que es información referente a variaciones mensuales, año corrido y doce meses, variaciones atípicas, contribuciones y participaciones y unidades de medida del Índice del ICCV, a fin de establecer posibles inconsistencias o establecer la conformidad de los resultados.	Mensual

	<p>Existen tres tipos de Análisis:</p> <p>- Análisis descriptivo:</p> <p>Se realiza sobre indicadores de magnitud, entendidos como representación de momentos diferentes del fenómeno, es decir indicadores de comportamiento: variaciones mensuales, variaciones año corrido y variaciones doce meses.</p> <p>- Análisis casual:</p> <ul style="list-style-type: none">•Contribuciones y participaciones–Análisis por componentes del agregado•Grupos, subgrupos, etc. <p>- Análisis de contexto:</p> <p>Permiten identificar las condiciones generales de cada país, y poder interpretar o analizar la situación o magnitud del fenómeno de estudio.</p>	
19.	<p>Variaciones de índices conforme?</p> <p>De acuerdo a la revisión y análisis de la información final del índice se da la conformidad o no de la información.</p> <p>Si la información de variaciones del índice no es conforme, continuar con el N° 9.</p> <p>Si la información de variaciones del índice es conforme, continuar con el N° 20</p>	Mensual
20.	<p>Da a la información carácter definitivo.</p> <p>El Director de Metodología y Producción Estadística y la Secretaria Técnica de la investigación dan el carácter definitivo a la información si ésta es conforme.</p>	Mensual



**PROCEDIMIENTO
PRODUCIR Y ANALIZAR RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08
VERSIÓN : 03
Página : 11
Fecha: 14-05-08

ANEXO A

TABULADOS ICCV

CUADROS DE SALIDAD Y VARIACIONES DEL ÍNDICE (ICCV)

No. Consecutivo	TITULO	NOMBRE	PERIODICIDAD
1.	POR GRUPOS, SUBGRUPOS Y TOTAL - CANASTA NACIONAL	CUADRO 1	Mensual
2.	POR GRUPOS DE COSTOS POR CIUDADES Y NACIONAL	CUADRO 1 ^a	Mensual
3.	CANASTA GENERAL POR INSUMOS	CUADRO 2	Mensual
4.	VIS VIVIENDA DE INTERES SOCIAL GRUPOS, SUBGRUPOS Y TOTAL A NIVELNACIONAL	CUADRO 3	Mensual
5.	VIS VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CANASTA GENERAL POR INSUMOS	CUADRO 4	Mensual
6.	POR GRUPOS, SUBGRUPOS Y TOTAL UNIFAMILIAR NACIONAL	CUADRO 5	Mensual
7.	POR GRUPOS, SUBGRUPOS Y TOTAL MULTIFAMILIAR NACIONAL	CUADRO 6	Mensual
8.	TOTALES POR CIUDAD Y NACIONAL	CUADRO 7	Mensual
9.	POR CIUDADES Y NACIONAL SEGÚN TIPO DE VIVIENDA	CUADRO 8	Mensual
10.	POR CIUDADES, GRUPOS DE COSTOS Y TOTAL PARA EL TIPO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR	CUADRO 9	Mensual
11.	POR CIUDADES GRUPOS Y TIPO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR SEGÚN ESTRUCTURA	CUADRO 10	Mensual
12.	POR CIUDADES, GRUPOS DE COSTOS Y TOTAL PARA LOS TIPOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR	CUADRO 11	Mensual
13.	POR CIUDADES, GRUPOS, SUBGRUPOS Y TIPO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR SEGÚN CLASE DE ESTRUCTURA	CUADRO12	Mensual
14.	POR SUBGRUPOS Y TIPO DE VVIENDA UNIFAMILIAR CIUDADES	CUADRO 13	Mensual



**PROCEDIMIENTO
PRODUCIR Y ANALIZAR RESULTADOS
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDA- ICCV**

CÓDIGO: MI-ICCV-PRO-08

VERSIÓN : 03

Página : 12

Fecha: 14-05-08

15.	CANASTA GENERAL POR INSUMOS CIUDADES	CUADRO 14	Mensual
16.	POR GRUPOS, SUBGRUPOS E INSUMOS, VARIACIÓN, CONTRIBUCIÓN Y PARTICIPACIÓN, MENSUAL	CUADRO 15 ^a	Mensual
17.	POR GRUPOS, SUBGRUPOS E INSUMOS, VARIACIÓN, CONTRIBUCIÓN Y PARTICIPACIÓN, AÑO CORRIDO	CUADRO 15b	Mensual
18.	POR GRUPOS, SUBGRUPOS E INSUMOS, VARIACIÓN, CONTRIBUCIÓN Y PARTICIPACIÓN, DOCE MESES	CUADRO 15c	Mensual
19.	POR GRUPOS, SUBGRUPOS E INSUMOS; VARIACIÓN, CONTRIBUCIÓN Y PARTICIPACIÓN MENSUAL, AÑO CORRIDO Y DOCE MESES. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	CUADRO 16	Mensual
20.	POR CIUDADES; VARIACIÓN, CONTRIBUCIÓN Y PARTICIPACIÓN MENSUAL AÑO CORRIDO Y DOCE MESES.	CUADRO 17	Mensual
21.	ÍNDICE ACTUAL, VARIACIÓN, CONTRIBUCIÓN Y PARTICIPACIÓN MENSUAL POR TIPOS DE VIVIENDA, SEGÚN CIUDADES.	CUADRO 18	Mensual
22.	CANASTA GENERAL CIUDAD ORDENADO DE MAYOR A MENOR POR CONTRIBUCIÓN AL TOTAL NACIONAL, MENSUAL	CUADRO 19 ^a	Mensual
23.	CANASTA GENERAL CIUDAD ORDENADO DE MAYOR A MENOR POR CONTRIBUCIÓN AL TOTAL NACIONAL, AÑO CORRIDO	CUADRO 19b	Mensual
24.	CANASTA GENERAL CIUDAD ORDENADO DE MAYOR A MENOR POR CONTRIBUCIÓN AL TOTAL NACIONAL, DOCE MESES	CUADRO 19c	Mensual