

# COLOMBIA - Índice de Valoración Predial - IVP - 2010 - 2011- 2012 - 2013

**Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE**

Reporte generado en: March 4, 2014

Visita nuestro catálogo de datos en: [http://192.168.1.200/Anda\\_4\\_1/index.php](http://192.168.1.200/Anda_4_1/index.php)

# Informacin general

## Identificacin

### NMERO DE ID

DANE-DIMPE-IVP-2010-2011-2012-2013

## Informacin general

### RESUMEN

El ndice de Valoracin Predial es un referente para que el Consejo Nacional de Poltica Econmica y Social (CONPES), emita el concepto sobre el cual debe fundamentarse el Gobierno Nacional para expedir el Decreto anual de reajuste de los avalos catastrales(1) en los predios del pas, para la vigencia del ao siguiente. Excepto la ciudad de Bogot, cuya entidad catastral es independiente y autnoma en la determinacin del incremento anual de los avalos.

El anterior reajuste, se aplica nicamente a predios formados, que no hayan sido objeto de formacin o actualizacin catastral durante el ao. En el caso de los predios no formados, la Ley 14 de 1983 dispone que el porcentaje de incremento, podr ser hasta del 130% del incremento nacional promedio del IPC.

Hasta el ao 2000, el Conpes emita el concepto de reajuste de los avalos catastrales de los predios del pas, basado en mtodos indirectos: el IPC promedio de alquileres (imputado y efectivo) para predios urbanos y el ndice de Precios del Productor Agropecuario, para predios rurales.

Actualmente, el Gobierno Nacional determina el porcentaje de reajuste anual a los avalos catastrales, basado en el IVP para predios urbanos y en el ndice de Precios al Productor Agropecuario (IPPA)(2) de predios rurales dedicados a las actividades agropecuarias, cuando su incremento porcentual anual resulte inferior al del ndice de Precios al Consumidor(3).

(1) Segn el artculo 8 de la Ley 44 de 1990, el porcentaje de reajuste de los avalos catastrales ser determinado por el Gobierno Nacional antes del 31 de octubre del ao anterior, el cul no ser inferior al 70% ni superior al 100% del incremento del ndice de precios al consumidor, determinado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadstica (DANE), para el periodo comprendido entre el 1 de septiembre del respectivo ao y la misma fecha del ao anterior.

(2) El ndice de Precios del Productor Agropecuario, es generado mensualmente por el Banco de la Repblica.

(3) Pargrafo del artculo 9, de la Ley 101 de 1993.

### TIPO DE DATO

Encuesta por muestreo (ssd)

### UNIDAD DE ANLISIS

UNIDAD DE MUESTREO, OBSERVACIN Y DE ANLISIS

Es el predio urbano con destino econmico habitacional.

### UNIDAD DE INFORMACIN

Perito avaluador.

## mbito

### NOTAS

#### OBJETIVO GENERAL

Estimar la variacin del valor de los predios con destino econmico habitacional.

#### OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Estimar el avalo comercial del terreno.

- Calcular el avalo comercial de la construccin.

## TOPICS

Tema	Vocabulario	URI
VIVIENDA Y POLITICA DEL SUELO [10]	CESSDA	<a href="http://www.nesstar.org/rdf/common">http://www.nesstar.org/rdf/common</a>

## KEYWORDS

Avalo catastral, Formacin catastral, IVP, Puntaje de la construccin, Traslape, Avalo Comercial

## Cobertura

### COBERTURA GEOGRFICA

La cobertura de la investigacin es nacional urbana.

URBANA. La cobertura geogrfica est conformada por todos los predios habitacionales de las ciudades de: Armenia, Barranquilla, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Ccuta, Florencia, Ibagu, Manizales, Medelln, Montera, Neiva, Pasto, Pereira, Popayn, Quibdo, Rihacha, Santa Marta, Sincelejo, Tunja, Valledupar y Villavicencio.

### UNIVERSO DE ESTUDIO

UNIVERSO DE ESTUDIO

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados veintids ciudades del territorio nacional.

### POBLACIN OBJETIVO

En esta investigacin la poblacin objetivo est constituido por los predios urbanos habitacionales formados de veintids ciudades.

## Productores y Patrocinadores

### INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Dependencia
Direccin de Metodologa y Produccin Estadstica - DIMPE	

### OTROS PRODUCTORES

Nombre	Dependencia	Rol
Direccin de Metodologa y Produccin Estadstica - ndice de Valoracin Predial	Departamento Administrativo Nacional de Estadstica - DANE	Equipo Tcnico
Instituto Geogrfico Agustn Codazzi	Instituto Geogrfico Agustn Codazzi	

### FINANCIAMIENTO

Nombre	Abreviacin	Rol
Departamento Administrativo Nacional de Estadstica	DANE	Ejecutor

## Produccin del metadato

### METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abreviacin	Dependencia	Rol
Jaime Andrs Aguirre Gasca	jaaguirreg@dane.gov.co	Direccin de Regulacin, Planeacin, Estandarizacin y Normalizacin - DIRPEN	Coordinador Regulacin
Rafael Humberto Zorro Cubides	rhzorroc@dane.gov.co	Direccin de Regulacin, Planeacin, Estandarizacin y Normalizacin - DIRPEN	Documentador PAD

<b>Nombre</b>	<b>Abreviación</b>	<b>Dependencia</b>	<b>Rol</b>
Luz Adriana Hernandez Vargas	lahernandezv@dane.gov.co	Dirección de metodología y Producción Estadística - DIMPE	Verificador

**FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO**

2013-10-02

**IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO DDI**

COL\_DANE\_IVP\_2010\_2011\_2012\_2013

# Muestreo

## Procedimiento de muestreo

---

### MARCO MUESTRAL

El marco estadístico está conformado por las bases actualizadas del IGAC para 20 ciudades y catastros de Medellín y de Cali .

### DISEÑO DE LA MUESTRA

La muestra se selecciona con aproximadamente 65% de traslape y otro 35% de muestra nueva.

### TIPO DE MUESTREO

Los estratos lo conforman cada ciudad (22 ciudades) y dentro de la ciudad se estratifica por la variable puntaje de la construcción con distribución proporcional al tamaño de los estratos de puntajes.

### DEFINICIÓN TAMAÑO DE LA MUESTRA

22 ciudades: más de 3000 predios con asignación de muestra proporcional al tamaño de los estratos.

# Cuestionarios

## Información general

---

### BASE CONCEPTUAL

#### AVALO

Corresponde al valor del predio y debe estar registrado en pesos. Es el resultado de sumar el valor del terreno, rea por el valor de la unidad, ms el valor de la construccin, rea por el valor de la unidad.

#### REA DEL TERRENO

Corresponde a la medida de superficie del terreno, debe estar registrado en metros cuadrados. Un cambio en esta variable determina un cambio por economa de escala, e inmediatamente, para efectos del ndice de valoracin predial, se esta hablando de "otro" predio.

#### REA DE LA CONSTRUCCIN

Corresponde a la medida de superficie de la construccin, debe estar registrado en metros cuadrados. Un cambio en esta variable determina un cambio por economa de escala e inmediatamente, para efectos del ndice de valoracin predial, se esta hablando de "otro" predio.

#### VALOR DEL METRO DE TERRENO

Corresponde al valor por unidad de superficie del terreno, debe estar registrado como el valor por metro cuadrado. Sobre esta variable se registran los cambios del entorno que afectan el valor del predio, por ejemplo: obras de infraestructura, desarrollo o deterioro de la zona.

Estos cambios se aceptan como variaciones puras de precio en el valor de los predios.

#### VALOR DEL METRO DE CONSTRUCCIN

Corresponde al valor por unidad de superficie de la construccin, debe estar registrado como el valor por metro cuadrado. Sobre esta variable se registran los cambios intrnsicos en la construccin de las viviendas.

Las modificaciones en la construccin han sido agrupadas en seis categoras:

1. Cambios de estructura
2. Cambios en los acabados principales
3. Cambios en los baos
4. Cambios en la cocina
5. Cambios como complemento industrial
6. Cambios generales

Las modificaciones registradas en la construccin determina cambios de calidad, tanto en los predios urbanos (seis categoras), como en los predios rurales (primeras cuatro categoras).

Los cambios en estas categoras respaldan la modificacin de puntaje que hace el perito, como se ve ms adelante.

#### PUNTAJE DE LA CONSTRUCCIN

Es un indicador establecido por el perito en avalos, considerando el estado y los cambios en la construccin.

#### NOVEDADES PARA JUSTIFICAR CAMBIO DEL PUNTAJE

Las modificaciones de puntaje, deben estar explicados con la marcacin de una de las siguientes alternativas:

- Cambios de estructura
- Cambios en los acabados principales
- Cambios en los baos
- Cambios en la cocina
- Cambios como complemento industrial
- Cambios generales

Para predios urbanos se manejan todas las seis novedades de la construccin, mientras que para los predios rurales se contemplan las cuatro primeras novedades para la construccin y tres novedades de terreno (cambio de topografa, vas internas y acceso a agua).

Para las variables que presentan un cambio de calidad y una economa o deseconoma de escala, se adopta un procedimiento que asla el efecto precio de esa modificacin, este procedimiento se denomina cambio de referencia, y se enmarca dentro de los llamados tratamientos implcitos de cambio de calidad en los ndices de precios.

## DISEO DE INSTRUMENTOS

La informacin para calcular el IVP es recolectada por los peritos contratados por el Instituto Geogrfico Agustn Codazzi - IGAC, mediante el Formulario nico de Recoleccin (FUR).

Los siguientes son los registros mnimos necesarios para la toma de informacin y realizacin del clculo:

- Variables de Terreno: rea del Terreno, Valor del metro cuadrado de terreno, Valor total del Terreno.
- Variables de construccin: rea de la construccin, Valor del metro cuadrado construido, Valor total de la construccin, Variables del Predio, avalo comercial total y Variacin anual del avalo comercial total.

## Recolección de datos

### Fechas de recolección de datos

Inicio	Fin	Periodo
2011-07	2011-11	Anual
2012-07	2012-11	Anual
2013-07	2013-11	Anual

### Periodo(s) de tiempo

Inicio	Fin	Periodo
2010	2011	Anual
2010	2012	Anual
2010		Anual

### Modo de recolección de datos

Autodiligenciamiento libre con DMC

### Recolector(es) de datos

Nombre	Abreviación	Dependencia
Instituto Geográfico Agustín Codazzi	IGAC	Gobierno Nacional

## **Procesamiento de datos**

No content available

## **Indicadores de la Calidad/Evaluacin de la Calidad**

No content available

## Descripción del archivo

# Lista de Variables

**ESTRUCTURA IVP**

Contenido	Esta base de datos busca medir la variación en el valor de los bienes inmuebles con destino económico habitacional. Se calcula con el promedio de las variaciones de los valores comerciales reportados en una muestra de predios visitados.
Casos	0
Variable(s)	76
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	Versin 2010 - 2011 - 2012 - 2013
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos omisos (missings)	

**Variables**

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V218	P856	Nmero predial	discrete	character	Nmero predial
V143	P1089	Existe variación en el Nmero Predial?	discrete	numeric	Existe variación en el Nmero Predial? 1 S 2 No
V219	P1090	Ingrese el nuevo Nmero Predial	discrete	character	Ingrese el nuevo Nmero Predial
V220	P451	Ingrese la nueva dirección oficial	discrete	character	Ingrese la nueva dirección oficial
V221	P857	Dirección del predio	discrete	character	Dirección del predio
V222	P866	Por favor ingrese la dirección en campo	discrete	character	Por favor ingrese la dirección en campo
V148	P859	Destino económico (t-1)	discrete	numeric	Destino económico (t-1) 1 A - Habitacional 2 B - Industrial 3 O - Otros 4 L - Lote 5 C - Comercio
V149	P1064	Otros tipos de destino económico (t-1)	discrete	numeric	Otros tipos de destino económico (t-1) 1 Agropecuario 2 Minero 3 Cultural 4 Recreacional 5 Salubridad 6 Institucional 7 Mixto 8 Otros Predios
V223	P1091	Cul? (t-1)	discrete	character	Cul? (t-1)
V151	P860	Destino económico (t)	discrete	numeric	Destino económico (t) 1 A - Habitacional 2 B - Industrial 3 O - Otros 4 L - Lote 5 C - Comercio
V152	P861	Otros tipos de destino económico (t)	discrete	numeric	Otros tipos de destino económico (t) 1 Agropecuario 2 Minero 3 Cultural 4 Recreacional 5 Salubridad 6 Institucional 7 Mixto 8 Otros Predios
V224	P862	Cul ?	discrete	character	Cul ?
V154	P863	Destino futuro del lote	discrete	numeric	El destino futuro del Lote 1 Habitacional 2 Otros 3 Industria 4 Comercio
V155	P1065	Cul otro destino futuro?	discrete	numeric	Cul otro destino futuro? 1 Agropecuario 2 Minero 3 Cultural 4 Recreacional 5 Salubridad 6 Institucional 7 Mixto 8 Otros Predios
V225	P1067	Cul?	discrete	character	Cul?
V157	P882	Cantidad de ZG	discrete	numeric	Cantidad de ZG
V158	P887	Area Terreno M2 (t) ZG 1	discrete	numeric	Area Terreno M2 (t) ZG 1
V159	P891	Area Terreno M2 (t) ZG2	discrete	numeric	Area Terreno M2 (t) ZG2
V160	P895	Area Terreno M2 (t) ZG3	discrete	numeric	Area Terreno M2 (t) ZG3
V161	P467	Cantidad de UC	discrete	numeric	Cantidad de UC

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V162	P900	Area Construc M2 (t) UC1	discrete	numeric	Area Construc M2 (t) UC1
V163	P904	Estructura Armazn (t) UC1	discrete	numeric	Estructura Armazn (t) UC1 1 Madera 2 Prefabricado 3 Ladrillo, Bloque 4 Concreto hasta 3 pisos 5 Concreto 4 o ms pisos
V164	P908	Estructura, Muros (t) UC 1	discrete	numeric	Estructura, Muros (t) UC 1 1 Materiales de desecho, Esterilla 2 Bahareque, Adobe, Tapia 3 Madera 4 Concreto prefabricado 5 Bloque, Ladrillo
V165	P910	Estructura, Cubierta (t) UC 1	discrete	numeric	Estructura, Cubierta (t) UC 1 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla) 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental
V166	P947	Estructura, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Estructura, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V167	P912	Acabados principales Fachadas (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales Fachadas (t) UC 1 1 Pobre 2 Sencilla 3 Regular 4 Buena 5 Lujosa
V168	P915	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado 3 Estuco, Cermica, Papel fino 4 Madera, Piedra ornamental 5 Mrmol. Lujosos, Otros
V169	P917	Acabados principales, Pisos (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales, Pisos (t) UC 1 1 Tierra pisada 2 Cemento, Madera burda 3 Baldosa comn de cemento, tabln ladrillo 4 Listn machihembrado 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO) 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos
V170	P919	Acabados principales, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Acabados principales, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V171	P921	Bao, Tamao (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Tamao (t) UC 1 1 Sin bao 2 Pequeo 3 Mediano 4 Grande
V172	P923	Bao, Enchapes (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Enchapes (t) UC 1 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa Comn de cemento 3 Baldosn unicolor, Papel comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V173	P925	Bao, Mobiliario (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Mobiliario (t) UC 1 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V174	P927	Bao, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Bao, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V175	P929	Cocina, Tamao (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Tamao (t) UC 1 1 Sin cocina 2 Pequea 3 Mediana 4 Grande
V176	P931	Cocina, Enchapes (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Enchapes (t) UC 1 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn unicolor, Papel comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V177	P933	Cocina, Mobiliario (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Mobiliario (t) UC 1 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V178	P935	Cocina, Conservacin (t) UC 1	discrete	numeric	Cocina, Conservacin (t) UC 1 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V179	P147	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1	discrete	numeric	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1 1 Madera 2 Metlica Liviana 3 Metlica Mediana 4 Metlica Pesada
V180	P937	Area Construc M2 (t) UC2	discrete	numeric	Area Construc M2 (t) UC2
V181	P941	Estructura Armazn (t) UC2	discrete	numeric	Estructura Armazn (t) UC2 1 Madera 2 Prefabricado 3 Ladrillo, Bloque 4 Concreto hasta 3 pisos 5 Concreto 4 o ms pisos
V182	P943	Estructura, Muros (t) UC 2	discrete	numeric	Estructura, Muros (t) UC 2 1 Materiales de desecho, Esterilla 2 Bahareque, Adobe, Tapia 3 Madera 4 Concreto prefabricado 5 Bloque, Ladrillo

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V183	P945	Estructura Cubierta, (t) UC 2	discrete	numeric	Estructura Cubierta, (t) UC 2 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla) 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental
V184	P949	Estructura, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Estructura, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V185	P951	Acabados principales Fachadas (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales Fachadas (t) UC 2 1 Pobre 2 Sencilla 3 Regular 4 Buena 5 Lujosa
V186	P953	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado 3 Estuco, Cermica, Papel fino 4 Madera, Piedra ornamental 5 Mrmol. Lujosos, Otros
V187	P955	Acabados principales, Pisos (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales, Pisos (t) UC 2 1 Tierra pisada 2 Cemento, Madera burda 3 Baldosa comn de cemento, tablñ ladrillo 4 Listñ machihembrado 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO) 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos
V188	P957	Acabados principales, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Acabados principales, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V189	P959	Bao, Tamao (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Tamao (t) UC 2 1 Sin bao 2 Pequeo 3 Mediano 4 Grande
V190	P961	Bao, Enchapes (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Enchapes (t) UC 2 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa Comn de cemento 3 Baldosn unicolor, Papel comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristianac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V191	P963	Bao, Mobiliario (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Mobiliario (t) UC 2 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V192	P965	Bao, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Bao, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V193	P967	Cocina, Tamao (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Tamao (t) UC 2 1 Sin cocina 2 Pequea 3 Mediana 4 Grande
V194	P969	Cocina, Enchapes (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Enchapes (t) UC 2 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristianac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V195	P971	Cocina, Mobiliario (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Mobiliario (t) UC 2 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V196	P973	Cocina, Conservacin (t) UC 2	discrete	numeric	Cocina, Conservacin (t) UC 2 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V197	P205	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2	discrete	numeric	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2 1 Madera 2 Metlica Liviana 3 Metlica Mediana 4 Metlica Pesada
V198	P976	Area Construc M2 (t) UC3	discrete	numeric	Area Construc M2 (t) UC3
V199	P979	Estructura Armazn (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura Armazn (t) UC 3 1 Madera 2 Prefabricado 3 Ladrillo, Bloque 4 Concreto hasta 3 pisos 5 Concreto 4 o ms pisos
V200	P981	Estructura, Muros (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura, Muros (t) UC 3 1 Materiales de desecho, Esterilla 2 Bahareque, Adobe, Tapia 3 Madera 4 Concreto prefabricado 5 Bloque, Ladrillo
V201	P983	Estructura Cubierta, (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura Cubierta, (t) UC 3 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla) 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental
V202	P985	Estructura, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Estructura, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V203	P987	Acabados principales Fachadas (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales Fachadas (t) UC 3 1 Pobre 2 Sencilla 3 Regular 4 Buena 5 Lujosa
V204	P989	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado 3 Estuco, Cermica, Papel fino 4 Madera, Piedra ornamental 5 Mrmol. Lujosos, Otros
V205	P991	Acabados principales, Pisos (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales, Pisos (t) UC 3 1 Tierra pisada 2 Cemento, Madera burda 3 Baldosa comn de cemento, tabln ladrillo 4 Listn machihembrado 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO) 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos
V206	P993	Acabados principales, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Acabados principales, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V207	P995	Bao, Tamao (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Tamao (t) UC 3 1 Sin bao 2 Pequeo 3 Mediano 4 Grande
V208	P997	Bao, Enchapes (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Enchapes (t) UC 3 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V209	P999	Bao, Mobiliario (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Mobiliario (t) UC 3 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V210	P1001	Bao, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Bao, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V211	P1003	Cocina, Tamao (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Tamao (t) UC 3 1 Sin cocina 2 Pequea 3 Mediana 4 Grande
V212	P1005	Cocina, Enchapes (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Enchapes (t) UC 3 1 Sin cubrimiento 2 Paete, Baldosa de cemento 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn 4 Baldosn decorado, Papel fino 5 Cermica, Cristanac, Granito 6 Mrmol, Enchape lujoso
V213	P1007	Cocina, Mobiliario (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Mobiliario (t) UC 3 1 Pobre 2 Sencillo 3 Regular 4 Bueno 5 Lujoso
V214	P1009	Cocina, Conservacin (t) UC 3	discrete	numeric	Cocina, Conservacin (t) UC 3 1 Malo 2 Regular 3 Bueno 4 Excelente
V215	P208	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3	discrete	numeric	Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3 1 Madera 2 Metlica Liviana 3 Metlica Mediana 4 Metlica Pesada
V216	P1736	Hubo ingreso al predio?	discrete	numeric	Hubo ingreso al predio? 1 S 2 No
V226	P1063	Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras	discrete	character	Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras



## Nmero predial (P856)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 200

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pregunta textual

Nmero predial

### Post-pregunta

Existe variacin en el Nmero Predial?

1 S

2 No

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es el cdigo identificador de cada predio en catastro, el cual presenta una composicin diferente, segn la jurisdiccin catastral a la que pertenezca el respectivo predio investigado: IGAC, Cali, Medelln y Antioquia. Esta casilla presenta dos renglones: en el primer rengln va el nmero predial pre-diligenciado, mientras el segundo rengln debe ser utilizado por el perito para posibles correcciones de este nmero, como resultado de su investigacin.

## Existe variacin en el Nmero Predial? (P1089)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Nmero predial

### Pregunta textual

Existe variacin en el Nmero Predial?

1 S

2 No

### Post-pregunta

Direccin del predio

## Ingrese el nuevo Nmero Predial (P1090)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 200

### Universo de estudio

## Ingrese el nuevo Nmero Predial (P1090)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Existe variacin en el Nmero Predial?

1 S

2 No

#### Pregunta textual

Ingrese el nuevo Nmero Predial

#### Post-pregunta

Ingrese la nueva direccin oficial

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Es el cdigo identificador de cada predio en catastro, el cual presenta una composicin diferente, segn la jurisdiccin catastral a la que pertenezca el respectivo predio investigado: IGAC, Cali, Medelln y Antioquia. Esta casilla presenta dos renglones: en el primer rengln va el nmero predial pre-diligenciado, mientras el segundo rengln debe ser utilizado por el perito para posibles correcciones de este nmero, como resultado de su investigacin.

## Ingrese la nueva direccin oficial (P451)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Ingrese el nuevo Nmero Predial

#### Pregunta textual

Ingrese la nueva direccin oficial

#### Post-pregunta

Direccin del predio

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la direccin del predio ubicado en la zona urbana.

## Direccin del predio (P857)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

**Direccin del predio (P857)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Existe variacin en el Nmero Predial?

- 1 S
- 2 No

**Pregunta textual**

Direccin del predio

**Post-pregunta**

Por favor ingrese la direccin en campo

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Corresponde a la direccin del predio ubicado en la zona urbana.

**Por favor ingrese la direccin en campo (P866)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Direccin del predio

**Pregunta textual**

Por favor ingrese la direccin en campo

**Post-pregunta**

Destino econmico (t-1)

1 A - Habitacional

2 B - Industrial

3 O - Otros

4 L - Lote

5 C - Comercio

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Corresponde a la direccin del predio ubicado en la zona urbana.

**Destino econmico (t-1) (P859)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Por favor ingrese la direccin en campo

**Destino económico (t-1) (P859)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Pregunta textual**

Destino económico (t-1)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

**Post-pregunta**

Otros tipos de destino económico (t-1)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Destino económico: La destinación económica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construcción).

El Destino económico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONOMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

**Otros tipos de destino económico (t-1) (P1064)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Información general**

Tipo: Discreta

Casos válidos: 0

Formato: numérico

Inválidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

**Fuente de información**

Por observación directa.

**Pre-pregunta**

Destino económico (t-1)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

**Pregunta textual**

## Otros tipos de destino economico (t-1) (P1064)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Otros tipos de destino economico (t-1)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

#### Post-pregunta

Destino economico (t)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin economica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

## Cul? (t-1) (P1091)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Otros tipos de destino economico (t-1)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

#### Pregunta textual

Cul? (t-1)

#### Post-pregunta

**Cul? (t-1) (P1091)****Archivo: ESTRUCTURA IVP**

Destino economico (t)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Destino economico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

**Destino economico (t) (P860)****Archivo: ESTRUCTURA IVP****Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Destino economico (t-1)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

**Pregunta textual**

Destino economico (t)

- 1 A - Habitacional
- 2 B - Industrial
- 3 O - Otros
- 4 L - Lote
- 5 C - Comercio

**Post-pregunta**

Otros tipos de destino economico (t)

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

## Destino econmico (t) (P860)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Destino econmico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino econmico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

## Otros tipos de destino econmico (t) (P861)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Destino econmico (t)

1 A - Habitacional

2 B - Industrial

3 O - Otros

4 L - Lote

5 C - Comercio

#### Pregunta textual

Otros tipos de destino econmico (t)

1 Agropecuario

2 Minero

3 Cultural

4 Recreacional

5 Salubridad

6 Institucional

7 Mixto

8 Otros Predios

#### Post-pregunta

El destino econmico es un Lote?

1 S

2 No

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino econmico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino econmico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

**Cul ? (P862)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: character

Invlidos: 0

Ancho: 200

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Otros tipos de destino econmico (t)

1 Agropecuario

2 Minero

3 Cultural

4 Recreacional

5 Salubridad

6 Institucional

7 Mixto

8 Otros Predios

**Pregunta textual**

Cul ?

**Post-pregunta**

El destino econmico es un Lote?

1 S

2 No

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Destino econmico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino econmico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

**Destino futuro del lote (P863)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

El destino econmico es un Lote?

1 S

2 No

**Pregunta textual**

**Destino futuro del lote (P863)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

El destino futuro del Lote

- 1 Habitacional
- 2 Otros
- 3 Industria
- 4 Comercio

**Post-pregunta**

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Destino economico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

**Cul otro destino futuro? (P1065)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

El destino futuro del Lote

- 1 Habitacional
- 2 Otros
- 3 Industria
- 4 Comercio

**Pregunta textual**

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

## Cul otro destino futuro? (P1065)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Post-pregunta

Cantidad de ZG

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

## Cul? (P1067)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

### Pregunta textual

Cul?

### Post-pregunta

Cantidad de ZG

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Destino economico: La destinacin econmica se refiere al uso actual del predio en conjunto (terreno y construccin).

El Destino economico, aparece dividido en su interior en ao (t-1) y ao (t), cada uno con tres opciones: a1 habitacional, a2 lote y 3 otros, siendo mutuamente excluyentes (se debe marcar una sola casilla por ao), con la posibilidad de cambiar de destino de un ao a otro.

Cuando se seleccione la casilla Otro(s) en el ao (t), detallar en OTROS TIPOS DE DESTINO ECONMICO, el respectivo destino al que pertenezca el predio visitado: b. Industrial, c. Comercial, d. Agropecuario, e. Minero, f. Cultural, g. Recreacional, h. Salubridad, i. Institucional, j. Mixto y k. Otros predios (definir cual)

## Cantidad de ZG (P882)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

**Cantidad de ZG (P882)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cul otro destino futuro?

- 1 Agropecuario
- 2 Minero
- 3 Cultural
- 4 Recreacional
- 5 Salubridad
- 6 Institucional
- 7 Mixto
- 8 Otros Predios

**Pregunta textual**

Cantidad de ZG

**Post-pregunta**

Area Terreno M2 (t) ZG 1

**Area Terreno M2 (t) ZG 1 (P887)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cantidad de ZG

**Pregunta textual**

Area Terreno M2 (t) ZG 1

**Post-pregunta**

Area Terreno M2 (t) ZG2

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Corresponde a la cantidad de terreno con que cuenta el predio visitado, medido en metros cuadrados (M2). El rea total del predio puede estar desagregada en varias zonas geoeconomicas.

La informacin de esta variable se debe ubicar en el FUR, en la cual es necesario determinar la cantidad de metros cuadrados (M2) de terreno con que cuenta el predio investigado, en diferentes zonas geoeconomicas.

A su vez, el perito debe realizar una sumatoria, en la cual agregue la informacin referente al rea de terreno ubicada en la diferentes zonas geoeconomicas y colocar el resultado en la columna Total de la primera fila.

**Area Terreno M2 (t) ZG2 (P891)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Area Terreno M2 (t) ZG 1

**Pregunta textual**

Area Terreno M2 (t) ZG2

**Post-pregunta**

Area Terreno M2 (t) ZG3

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Corresponde a la cantidad de terreno con que cuenta el predio visitado, medido en metros cuadrados (M2). El rea total del predio puede estar desagregada en varias zonas geoeconomicas.

La informacin de esta variable se debe ubicar en el FUR, en la cual es necesario determinar la cantidad de metros cuadrados (M2) de terreno con que cuenta el predio investigado, en diferentes zonas geoeconomicas.

A su vez, el perito debe realizar una sumatoria, en la cual agregue la informacin referente al rea de terreno ubicada en la diferentes zonas geoeconomicas y colocar el resultado en la columna Total de la primera fila.

**Area Terreno M2 (t) ZG3 (P895)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Area Terreno M2 (t) ZG2

**Pregunta textual**

Area Terreno M2 (t) ZG3

**Post-pregunta**

Cantidad de UC

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Corresponde a la cantidad de terreno con que cuenta el predio visitado, medido en metros cuadrados (M2). El rea total del predio puede estar desagregada en varias zonas geoeconomicas.

La informacin de esta variable se debe ubicar en el FUR, en la cual es necesario determinar la cantidad de metros cuadrados (M2) de terreno con que cuenta el predio investigado, en diferentes zonas geoeconomicas.

A su vez, el perito debe realizar una sumatoria, en la cual agregue la informacin referente al rea de terreno ubicada en la diferentes zonas geoeconomicas y colocar el resultado en la columna Total de la primera fila.

**Cantidad de UC (P467)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Información general**

Tipo: Discreta	Casos válidos: 0
Formato: numérico	Invalidos: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

**Fuente de información**

Por observación directa.

**Pre-pregunta**

Área Terreno M2 (t) ZG3

**Pregunta textual**

Cantidad de UC

**Post-pregunta**

Número de la Unidad de Construcción

**Área Construcción M2 (t) UC1 (P900)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Información general**

Tipo: Discreta	Casos válidos: 0
Formato: numérico	Invalidos: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintidós ciudades del territorio nacional.

**Fuente de información**

Por observación directa.

**Pre-pregunta**

Número de la Unidad de Construcción

**Pregunta textual**

Área Construcción M2 (t) UC1

**Post-pregunta**

Estructura Almacén (t) UC1

- 1 Madera
- 2 Prefabricado
- 3 Ladrillo, Bloque
- 4 Concreto hasta 3 pisos
- 5 Concreto 4 o más pisos

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Corresponde a la cantidad de construcción habitacional con que cuenta el predio investigado, medida en metros cuadrados (M2). El área total construida del predio, puede estar representada en más de una construcción con destino económico habitacional.

Si en la visita a un predio, el perito llega a encontrar construcciones con diferentes destinos económicos. Para la investigación del IVP, se deben considerar solo las construcciones con destino económico habitacional.

**Estructura Almacén (t) UC1 (P904)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Estructura Armazn (t) UC1 (P904)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Area Construc M2 (t) UC1

**Pregunta textual**

Estructura Armazn (t) UC1

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

**Post-pregunta**

Estructura, Muros (t) UC 1

1 Materiales de desecho, Esterilla

2 Bahareque, Adobe, Tapia

3 Madera

4 Concreto prefabricado

5 Bloque, Ladrillo

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(i) armazn - se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entresijos y dems componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificacin.

**Estructura, Muros (t) UC 1 (P908)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura Armazn (t) UC1

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

**Pregunta textual**

## Estructura, Muros (t) UC 1 (P908)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Estructura, Muros (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

#### Post-pregunta

Estructura, Cubierta (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(ii) muros - se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazn.

## Estructura, Cubierta (t) UC 1 (P910)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

#### Pregunta textual

Estructura, Cubierta (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

#### Post-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Estructura, Cubierta (t) UC 1 (P910)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iii) cubierta - techo exterior o tejado de la edificacin.

**Estructura, Conservacin (t) UC 1 (P947)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura, Cubierta (t) UC 1

- 1 Materiales de desecho, Telas asflticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

**Pregunta textual**

Estructura, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Acabados principales Fachadas (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iv) estado de conservacin - se refiere a las condiciones de mantenimiento, edad de la construccin y buen uso que presenta.

**Acabados principales Fachadas (t) UC 1 (P912)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

## Acabados principales Fachadas (t) UC 1 (P912)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

### Pregunta textual

Acabados principales Fachadas (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

### Post-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1 (P915)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

### Pregunta textual

## Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1 (P915)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

#### Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 1

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Acabados principales, Pisos (t) UC 1 (P917)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

#### Pregunta textual

Acabados principales, Pisos (t) UC 1

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

#### Post-pregunta

**Acabados principales, Pisos (t) UC 1 (P917)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

**Acabados principales, Conservacin (t) UC 1 (P919)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Acabados principales, Pisos (t) UC 1

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablón ladrillo
- 4 Listón machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

**Pregunta textual**

Acabados principales, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Bao, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

**Bao, Tamao (t) UC 1 (P921)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Bao, Tamao (t) UC 1 (P921)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Acabados principales, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

Bao, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

**Post-pregunta**

Bao, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Enchapes (t) UC 1 (P923)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

**Bao, Enchapes (t) UC 1 (P923)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Pregunta textual**

Bao, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Post-pregunta**

Bao, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Mobiliario (t) UC 1 (P925)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Pregunta textual**

Bao, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Post-pregunta**

Bao, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Bao, Mobiliario (t) UC 1 (P925)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Conservacin (t) UC 1 (P927)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Pregunta textual**

Bao, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Cocina, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Tamao (t) UC 1 (P929)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Cocina, Tamao (t) UC 1 (P929)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Pre-pregunta**

Bao, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

Cocina, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Post-pregunta**

Cocina, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Enchapes (t) UC 1 (P931)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Tamao (t) UC 1

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Pregunta textual**

Cocina, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Post-pregunta**

**Cocina, Enchapes (t) UC 1 (P931)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Cocina, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Mobiliario (t) UC 1 (P933)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Enchapes (t) UC 1

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Pregunta textual**

Cocina, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Post-pregunta**

Cocina, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Conservacin (t) UC 1 (P935)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

**Cocina, Conservacin (t) UC 1 (P935)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Mobiliario (t) UC 1

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Pregunta textual**

Cocina, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1 (P147)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Conservacin (t) UC 1

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

## Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1 (P147)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

### Post-pregunta

Area Construc M2 (t) UC2

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Complemento Industrial: Hace referencia a las cerchas de acuerdo al material en que estn construidas (madera o metlicas), las cuales a pesar de que forman parte de la estructura, se toma como una variable aparte.

## Area Construc M2 (t) UC2 (P937)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 1

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

### Pregunta textual

Area Construc M2 (t) UC2

### Post-pregunta

Estructura Armazn (t) UC2

- 1 Madera
- 2 Prefabricado
- 3 Ladrillo, Bloque
- 4 Concreto hasta 3 pisos
- 5 Concreto 4 o ms pisos

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de construccin habitacional con que cuenta el predio investigado, medida en metros cuadrados (M2). El rea total construida del predio, puede estar representada en ms de una construccin con destino economico habitacional.

Si en la visita a un predio, el perito llegar a encontrar construcciones con diferentes destinos economicos. Para la investigacin del IVP, se deben considerar solo las construcciones con destino economico habitacional.

## Estructura Armazn (t) UC2 (P941)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

**Estructura Armazn (t) UC2 (P941)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Area Construc M2 (t) UC2

**Pregunta textual**

Estructura Armazn (t) UC2

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

**Post-pregunta**

Estructura, Muros (t) UC 2

1 Materiales de desecho, Esterilla

2 Bahareque, Adobe, Tapia

3 Madera

4 Concreto prefabricado

5 Bloque, Ladrillo

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(i) armazn - se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y dems componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificacin.

**Estructura, Muros (t) UC 2 (P943)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura Armazn (t) UC2

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

**Pregunta textual**

## Estructura, Muros (t) UC 2 (P943)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Estructura, Muros (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

#### Post-pregunta

Estructura Cubierta, (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(ii) muros - se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazn.

## Estructura Cubierta, (t) UC 2 (P945)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Estructura, Muros (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

#### Pregunta textual

Estructura Cubierta, (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

#### Post-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Estructura Cubierta, (t) UC 2 (P945)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iii) cubierta - techo exterior o tejado de la edificacin.

**Estructura, Conservacin (t) UC 2 (P949)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura Cubierta, (t) UC 2

- 1 Materiales de desecho, Telas asflticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

**Pregunta textual**

Estructura, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Acabados principales Fachadas (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iv) estado de conservacin - se refiere a las condiciones de mantenimiento, edad de la construccin y buen uso que presenta.

**Acabados principales Fachadas (t) UC 2 (P951)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Acabados principales Fachadas (t) UC 2 (P951)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

Acabados principales Fachadas (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

**Post-pregunta**

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

**Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2 (P953)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Acabados principales Fachadas (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

**Pregunta textual**

## Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2 (P953)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

#### Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 2

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Acabados principales, Pisos (t) UC 2 (P955)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta	Casos vlidos: 0
Formato: numeric	Invlidos: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

#### Pregunta textual

Acabados principales, Pisos (t) UC 2

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

#### Post-pregunta

## Acabados principales, Pisos (t) UC 2 (P955)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Acabados principales, Conservacin (t) UC 2 (P957)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 2

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablón ladrillo
- 4 Listón machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

### Pregunta textual

Acabados principales, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

### Post-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Bao, Tamao (t) UC 2 (P959)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Bao, Tamao (t) UC 2 (P959)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Acabados principales, Conservacin (t) UC 2

1 Malo

2 Regular

3 Bueno

4 Excelente

**Pregunta textual**

Bao, Tamao (t) UC 2

1 Sin bao

2 Pequeo

3 Mediano

4 Grande

**Post-pregunta**

Bao, Enchapes (t) UC 2

1 Sin cubrimiento

2 Paete, Baldosa Comn de cemento

3 Baldosn unicolor, Papel comn

4 Baldosn decorado, Papel fino

5 Cermica, Cristanac, Granito

6 Mrmol, Enchape lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Enchapes (t) UC 2 (P961)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Tamao (t) UC 2

1 Sin bao

2 Pequeo

3 Mediano

4 Grande

**Bao, Enchapes (t) UC 2 (P961)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Pregunta textual**

Bao, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Post-pregunta**

Bao, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Mobiliario (t) UC 2 (P963)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa Comn de cemento
- 3 Baldosn unicolor, Papel comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Pregunta textual**

Bao, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Post-pregunta**

Bao, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Bao, Mobiliario (t) UC 2 (P963)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Conservacin (t) UC 2 (P965)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Pregunta textual**

Bao, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Cocina, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Tamao (t) UC 2 (P967)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Cocina, Tamao (t) UC 2 (P967)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Pre-pregunta**

Bao, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

Cocina, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Post-pregunta**

Cocina, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Enchapes (t) UC 2 (P969)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Tamao (t) UC 2

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Pregunta textual**

Cocina, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Post-pregunta**

**Cocina, Enchapes (t) UC 2 (P969)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Cocina, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Mobiliario (t) UC 2 (P971)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Enchapes (t) UC 2

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Pregunta textual**

Cocina, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Post-pregunta**

Cocina, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Conservacin (t) UC 2 (P973)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

**Cocina, Conservacin (t) UC 2 (P973)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Mobiliario (t) UC 2

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Pregunta textual**

Cocina, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2 (P205)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Conservacin (t) UC 2

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

## Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2 (P205)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

### Post-pregunta

Area Construc M2 (t) UC3

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Complemento Industrial: Hace referencia a las cerchas de acuerdo al material en que estn construidas (madera o metlicas), las cuales a pesar de que forman parte de la estructura, se toma como una variable aparte.

## Area Construc M2 (t) UC3 (P976)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 2

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

### Pregunta textual

Area Construc M2 (t) UC3

### Post-pregunta

Estructura Armazn (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Prefabricado
- 3 Ladrillo, Bloque
- 4 Concreto hasta 3 pisos
- 5 Concreto 4 o ms pisos

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Corresponde a la cantidad de construccin habitacional con que cuenta el predio investigado, medida en metros cuadrados (M2). El rea total construida del predio, puede estar representada en ms de una construccin con destino economico habitacional.

Si en la visita a un predio, el perito llega a encontrar construcciones con diferentes destinos economicos. Para la investigacin del IVP, se deben considerar solo las construcciones con destino economico habitacional.

## Estructura Armazn (t) UC 3 (P979)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

**Estructura Armazn (t) UC 3 (P979)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Area Construc M2 (t) UC3

**Pregunta textual**

Estructura Armazn (t) UC 3

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

**Post-pregunta**

Estructura, Muros (t) UC 3

1 Materiales de desecho, Esterilla

2 Bahareque, Adobe, Tapia

3 Madera

4 Concreto prefabricado

5 Bloque, Ladrillo

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(i) armazn - se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y dems componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificacin.

**Estructura, Muros (t) UC 3 (P981)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura Armazn (t) UC 3

1 Madera

2 Prefabricado

3 Ladrillo, Bloque

4 Concreto hasta 3 pisos

5 Concreto 4 o ms pisos

**Pregunta textual**

**Estructura, Muros (t) UC 3 (P981)****Archivo: ESTRUCTURA IVP**

Estructura, Muros (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

**Post-pregunta**

Estructura Cubierta, (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(ii) muros - se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazn.

**Estructura Cubierta, (t) UC 3 (P983)****Archivo: ESTRUCTURA IVP****Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura, Muros (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Esterilla
- 2 Bahareque, Adobe, Tapia
- 3 Madera
- 4 Concreto prefabricado
- 5 Bloque, Ladrillo

**Pregunta textual**

Estructura Cubierta, (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Telas asfálticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

**Post-pregunta**

Estructura, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Estructura Cubierta, (t) UC 3 (P983)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iii) cubierta - techo exterior o tejado de la edificacin.

**Estructura, Conservacin (t) UC 3 (P985)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Estructura Cubierta, (t) UC 3

- 1 Materiales de desecho, Telas asflticas
- 2 Zinc, Teja de barro, Eternit rstico
- 3 Entrepiso (cubierta provisional), Prefabricado
- 4 Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)
- 5 Azotea, Aluminio, Placa sencilla con eternit o teja de barro
- 6 Placa impermeabilizada, Cubierta lujosa u ornamental

**Pregunta textual**

Estructura, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Acabados principales Fachadas (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Estructura: se identifica de acuerdo a sus componentes:

(iv) estado de conservacin - se refiere a las condiciones de mantenimiento, edad de la construccin y buen uso que presenta.

**Acabados principales Fachadas (t) UC 3 (P987)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

## Acabados principales Fachadas (t) UC 3 (P987)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Estructura, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

### Pregunta textual

Acabados principales Fachadas (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

### Post-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3 (P989)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Acabados principales Fachadas (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencilla
- 3 Regular
- 4 Buena
- 5 Lujosa

### Pregunta textual

## Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3 (P989)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

#### Post-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 3

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

#### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Acabados principales, Pisos (t) UC 3 (P991)

### Archivo: ESTRUCTURA IVP

#### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

#### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

#### Fuente de informacin

Por observacin directa.

#### Pre-pregunta

Acabados principales, Cubrimiento muros (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Papel comn, Ladrillo prensado
- 3 Estuco, Cermica, Papel fino
- 4 Madera, Piedra ornamental
- 5 Mrmol. Lujosos, Otros

#### Pregunta textual

Acabados principales, Pisos (t) UC 3

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablIn ladrillo
- 4 Listn machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrlico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

#### Post-pregunta

## Acabados principales, Pisos (t) UC 3 (P991)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Acabados principales, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Acabados principales, Conservacin (t) UC 3 (P993)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Acabados principales, Pisos (t) UC 3

- 1 Tierra pisada
- 2 Cemento, Madera burda
- 3 Baldosa comn de cemento, tablón ladrillo
- 4 Listón machihembrado
- 5 Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa fina
- 6 Parquet, Alfombra, Retal de mrmol (GRANO PEQUEO)
- 7 Retal de mrmol, Mrmol, Otros lujos

### Pregunta textual

Acabados principales, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

### Post-pregunta

Bao, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Acabados principales: esta novedad agrupa cuatro componentes bsicos, los elementos indispensables y ms representativos de los acabados generales de la construccin, excluyendo baos y cocinas: fachada, cubrimiento de muros, pisos y estado de conservacin.

## Bao, Tamao (t) UC 3 (P995)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Bao, Tamao (t) UC 3 (P995)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Acabados principales, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

Bao, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

**Post-pregunta**

Bao, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Enchapes (t) UC 3 (P997)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin bao
- 2 Pequeo
- 3 Mediano
- 4 Grande

**Bao, Enchapes (t) UC 3 (P997)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Pregunta textual**

Bao, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Post-pregunta**

Bao, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Mobiliario (t) UC 3 (P999)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Pregunta textual**

Bao, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Post-pregunta**

Bao, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Bao, Mobiliario (t) UC 3 (P999)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Bao, Conservacin (t) UC 3 (P1001)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Bao, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Pregunta textual**

Bao, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Cocina, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Bao: Se refiere al bao de cada unidad de construccin habitacional, el cual esta conformado por los componentes de tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Tamao (t) UC 3 (P1003)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Cocina, Tamao (t) UC 3 (P1003)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Pre-pregunta**

Bao, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

Cocina, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Post-pregunta**

Cocina, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Enchapes (t) UC 3 (P1005)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Casos vlidos: 0

Formato: numeric

Invlidos: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Tamao (t) UC 3

- 1 Sin cocina
- 2 Pequea
- 3 Mediana
- 4 Grande

**Pregunta textual**

Cocina, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Post-pregunta**

**Cocina, Enchapes (t) UC 3 (P1005)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Cocina, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Mobiliario (t) UC 3 (P1007)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta  
 Formato: numeric  
 Ancho: 10  
 Decimales: 0

Casos vlidos: 0  
 Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Enchapes (t) UC 3

- 1 Sin cubrimiento
- 2 Paete, Baldosa de cemento
- 3 Baldosn Unicolor, Papel Comn
- 4 Baldosn decorado, Papel fino
- 5 Cermica, Cristanac, Granito
- 6 Mrmol, Enchape lujoso

**Pregunta textual**

Cocina, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Post-pregunta**

Cocina, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Cocina, Conservacin (t) UC 3 (P1009)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

**Cocina, Conservacin (t) UC 3 (P1009)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Mobiliario (t) UC 3

- 1 Pobre
- 2 Sencillo
- 3 Regular
- 4 Bueno
- 5 Lujoso

**Pregunta textual**

Cocina, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Post-pregunta**

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

**Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

Cocina: hace referencia al lugar donde se elaboran los alimentos y esta compuesto por: tamao, enchapes, mobiliario y conservacin.

**Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3 (P208)**

## Archivo: ESTRUCTURA IVP

**Informacin general**

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

**Universo de estudio**

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

**Fuente de informacin**

Por observacin directa.

**Pre-pregunta**

Cocina, Conservacin (t) UC 3

- 1 Malo
- 2 Regular
- 3 Bueno
- 4 Excelente

**Pregunta textual**

## Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3 (P208)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

### Post-pregunta

Hubo ingreso al predio?

- 1 S
- 2 No

### Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos

Complemento Industrial: Hace referencia a las cerchas de acuerdo al material en que estn construidas (madera o metlicas), las cuales a pesar de que forman parte de la estructura, se toma como una variable aparte.

## Hubo ingreso al predio? (P1736)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

Por observacin directa.

### Pre-pregunta

Complemento Industria , Cerchas (t) UC 3

- 1 Madera
- 2 Metlica Liviana
- 3 Metlica Mediana
- 4 Metlica Pesada

### Pregunta textual

Hubo ingreso al predio?

- 1 S
- 2 No

### Post-pregunta

Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras

## Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras (P1063)

Archivo: ESTRUCTURA IVP

### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: character

Ancho: 200

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

### Universo de estudio

Comprendido por los predios urbanos habitacionales localizados en veintids ciudades del territorio nacional.

### Fuente de informacin

## **Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras (P1063)**

Archivo: ESTRUCTURA IVP

Por observación directa.

### **Pre-pregunta**

Hubo ingreso al predio?

1 Sí

2 No

### **Pregunta textual**

Observaciones de Terreno y/o Construcciones habitacionales y/o otras

### **Instrucciones del entrevistador o quien captura los datos**

En este espacio deben estar las explicaciones por las cuales hubo cambios en el año (t) con respecto al año (t-1), referentes a: (a) terreno, (b) construcción(es) habitacional(es) y (c) otras, como factores externos al predio que puedan alterar el valor del metro cuadrado de terreno, o cualquier observación que considere relevante para ser tomada en cuenta.

## Materiales relacionados

### Cuestionarios

#### Formulario Índice de Valoración Predial

---

Título	Formulario Índice de Valoración Predial
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Conjunto de datos	Formulario_IVP.pdf

---

### Documentación técnica

#### Metodología índice de valoración predial

---

Título	Metodología índice de valoración predial
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Coordinador de Metodología de índices e Indicadores -
Fecha	2010-03-07
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Secretario Técnico - Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Conjunto de datos	Metodologia_indice_de_valoracion_predial_IVP.pdf

---

#### Manual de diligenciamiento urbano

---

Título	Manual de diligenciamiento urbano
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2010-08-25
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Coordinadora de Metodología de índices e Indicadores - Director DIMPE.
Descripción	En este documento se presentan las pautas para el diligenciamiento del Formulario Único de Recolección del Índice de Valoración Predial. 1. INSTRUCCIONES GENERALES 2. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS
Tabla de contenidos	2.1 CABEZOTE (prediligenciado) 2.2 CUERPO DEL FORMULARIO 2.3 MATRIZ DE CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES ANEXO: NÚMEROS PEDIALES
Conjunto de datos	Manual_diligenciamiento_IVP.pdf

---

#### Manual de crítica urbano

---

Título	Manual de crítica urbano
--------	--------------------------

Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinadora de Metodología de Índices e Indicadores - Director - DIMPE.
Fecha	2010-10-28
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Equipo de Temática
Descripción	Este documento contiene las pautas a seguir para una correcta crítica del formulario del Índice de Valoración Predial - IVP. Este proceso se realiza con el fin de verificar la consistencia de los datos. El objetivo primordial, es dejar la información consistente de acuerdo con los parámetros establecidos en el presente instructivo. 1. INSTRUCCIONES GENERALES  2. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS 2.1 FASE 1: RECEPCION DE FORMULARIOS (FUR) 2.2 FASE 2: REVISIÓN CRÍTICA DE INFORMACIÓN 2.2.1 Cabezote (parte frontal) 2.2.2 Cuerpo del Formulario (parte frontal) 2.2.3 Matriz de Calificación de Edificaciones (reverso)
Tabla de contenidos	ANEXO 1. COMPOSICIÓN DE LOS NÚMEROS PREDIALES  ANEXO 2. FORMATO - CUADRO DE RECEPCIÓN DE FUR  ANEXO 3. FORMATO - CUADRO DE TASA DE RESPUESTA POR FUENTE  ANEXO 4. FORMATO - CUADROS DE TASA DE RESPUESTA POR REGISTRO  ANEXO 5. FORMATO - CUADRO DE TASA DE EFECTIVIDAD DE LOS PREDIOS  ANEXO 6. FORMATO - CUADRO DE RELACIÓN DE ENTREGA DE FORMULARIOS AL EQUIPO DE GRABACIÓN
Conjunto de datos	Manual_critica_IVP.pdf

## Manual del usuario para el procesamiento de información

---

Título	Manual del usuario para el procesamiento de información
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador Sistemas - Director DIMPE
Fecha	2011-11-10
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Equipo Sistemas OBJETIVOS Y ALCANCE DEL SISTEMA
Descripción	Este proceso se desarrolló con el objetivo de generar la captura y el cálculo del índice del IVP, los cuales se representan mediante una serie de procesos y cuadros para un año específico y para las ciudades que se han tomado como referencia de estudio y análisis del índice. 1. INTRODUCCIÓN  2. OBJETIVOS Y ALCANCE DEL SISTEMA  3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y REQUERIMIENTOS MÍNIMOS 3.1 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE HARDWARE 3.2 REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SOFTWARE
Tabla de contenidos	4. EJECUCIÓN DEL PROGRAMA LECTURA DE LAS BASES DE DATOS  5. EJECUCIÓN DEL PROGRAMA PARA LA GENERACIÓN DE LA MUESTRA HABITACIONAL  6. CÁLCULO IVP  7. GENERACIÓN DE REPORTES
Conjunto de datos	Manual_del_usuario_IVP.pdf

## Guía para la obtención del indicador de calidad

---

Título	Guía para la obtención del indicador de calidad
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador de Metodología de índices e indicadores - Director DIMPE
Fecha	2012-03-06
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Secretario Técnico. OBJETIVO
Descripción	Determinar el índice de calidad del proceso de recolección del Índice de Valoración Predial del DANE., con el fin de obtener de manera aproximada una medida de la calidad de este proceso y de esta manera lograr el mejoramiento continuo, a través de una evaluación y seguimiento constante de los indicadores obtenidos. Estos indicadores serán utilizados siempre como herramienta de mejoramiento. INDICADOR DE CALIDAD ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL
Tabla de contenidos	<p>1. CALIDAD DEL PROCESO DE RECOLECCIÓN</p> <p>1.1 GENERALIDADES</p> <p>1.2 OBJETIVO</p> <p>2. INDICE DE CALIDAD PROCESO DE CRÍTICA</p> <p>2.1 GENERALIDADES</p> <p>2.2 OBJETIVO</p> <p>3. INDICE DE CALIDAD PROCESO DE SUPERVISION</p> <p>3.1 GENERALIDADES</p> <p>3.2 OBJETIVO</p> <p>4. INDICE DE CALIDAD PROCESO DE CAPTURA</p> <p>4.1 GENERALIDADES</p> <p>4.2 OBJETIVOS</p> <p>4.3 Formatos</p> <p>4.3.1 Obtención del Indicador de Calidad</p> <p>4.3.2 Consolidado Indicador de Calidad por Ciudad</p> <p>4.3.3 Consolidado del Indicador Calidad Central.</p> <p>4.4 Periodicidad en el cálculo del indicador</p> <p>4.5 Valor deseable del índice de calidad de los procesos de recolección, crítica y captura</p> <p>4.6 Responsabilidad</p>
Conjunto de datos	Guía_para_la_obtencion_del_indicador_de_calidad_IVP.pdf

## Guía para la obtención del indicador de confiabilidad

---

Título	Guía para la obtención del indicador de confiabilidad
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador de Metodología de índices e indicadores - Director DIMPE.
Fecha	2012-03-06
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Secretario Técnico.
Descripción	En este documento se presenta en detalle cada uno de los indicadores de confiabilidad del Índice de Valoración Predial. TASA DE RESPUESTA POR FUENTES (TRF) TASA DE RESPUESTA POR REGISTROS(TRR)
Tabla de contenidos	TASA DE EFECTIVIDAD DE LOS PREDIOS (TEP) INDICADOR DE CALIDAD CENTRAL (IDC) INDICADOR DE CONFIABILIDAD (ICFA)

## Metodología del diseño estadístico

---

Título	Metodología del diseño estadístico
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador Metodología Estadística - Director DIMPE
Fecha	2010-10-08
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Estadístico
Descripción	<p>El Índice de Valoración Predial - IVP es un indicador que permite calcular la variación porcentual promedio de los precios de los predios urbanos del país, excepto Bogotá, entre dos períodos de tiempo. El IVP es estimado anualmente y es utilizado como insumo para la determinar el reajuste de los avalúos catastrales de los predios urbanos a nivel nacional desde diciembre del año 2001.</p> <p>En este documento se presenta el diseño muestral para la estimación del Índice de Valoración Predial. En primer lugar se describen los antecedentes del trabajo realizado en los años anteriores, y enseguida se plantea el diseño implementado.</p> <p>1. INTRODUCCIÓN</p> <p>2. ANTECEDENTES</p> <p>3. PLANIFICACIÓN</p> <p>3.1 OBJETIVOS DEL IVP</p> <p>3.1.1. GENERAL</p> <p>3.1.2. ESPECÍFICOS</p> <p>3.2 VARIABLES</p> <p>3.3 GRADO DE PRECISIÓN</p> <p>3.4 PERIODO DE REFERENCIA</p> <p>3.5 INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN</p> <p>4. DISEÑO ESTADÍSTICO</p> <p>4.1 UNIVERSO</p> <p>4.2 POBLACIÓN OBJETIVO</p> <p>4.3 COBERTURA GEOGRÁFICA</p> <p>4.4 UNIDADES ESTADÍSTICAS</p> <p>4.4.1. UNIDADES DE MUESTREO</p> <p>4.4.2. UNIDADES DE OBSERVACIÓN Y ANÁLISIS</p> <p>4.5. MARCO ESTADÍSTICO</p> <p>4.6. PARÁMETROS A ESTIMAR</p> <p>4.7. DISEÑO MUESTRAL</p> <p>4.7.1. DISEÑO 22 CIUDADES</p> <p>4.7.1.1 Método de muestreo</p> <p>4.7.1.2 Tamaño de la muestra</p> <p>4.7.1.3 Metodología de estimación</p> <p>4.7.1.3.2 Estimador</p> <p>4.7.1.3.3 Errores muestrales</p> <p>4.7.2. DISEÑO RESTO URBANO</p> <p>4.7.2.1. Método de muestreo</p> <p>4.7.2.2. Tamaño de la muestra</p> <p>4.7.2.3. Metodología de estimación</p> <p>4.7.2.3.2. Estimador</p> <p>4.7.2.3.3. Errores muestrales</p> <p>BIBLIOGRAFÍA</p>
Tabla de contenidos	
Conjunto de datos	Diseno_estadistico_IVP.pdf

## Metodología y diseño de sistemas

---

Título	Metodología y diseño de sistemas
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Coordinador Sistemas IPC - Director - DIMPE-

Fecha 2005-10-24  
País Colombia  
Idioma Spanish  
Contribuyente(s) Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Grupo de Sistemas IPC.  
OBJETIVOS

#### OBJETIVO GENERAL

Diseñar, desarrollar e implementar un Sistema de Información que soporte los requerimientos metodológicos, logísticos que garantice la calidad y oportunidad de los datos a todos sus usuarios.

#### OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejorar los subsistemas de captura, procesamiento y consulta que actualmente procesan el IVP, de tal manera que garantice la confiabilidad, oportunidad y seguridad de los datos en un ambiente cliente / servidor.

- Mejorar en los siguientes aspectos:

- Eficiencia en el desempeño.

Buen diseño de pantallas.

Capacidad para procesar las tareas propias y proyectadas.

- Eficiencia operativa al nivel de:

Tiempos de respuesta.

Salidas y entradas.

Almacenamiento.

Respaldo de información y recursos.

- Facilidad de uso.

Buena recuperación ante errores.

Funcionalidad paso a paso.

Disposición de interfaces flexibles.

Disponibilidad de menús de ayuda.

- Flexibilidad.

Opciones de entrada y salida.

Transportable.

Compatibilidad y/o comunicación con otros aplicativos.

- Calidad de la documentación.

Documentación completa de la metodología, modelos matemáticos.

Manuales de operación, usuario y del sistema que brinden respuestas concretas y adecuadas a los diferentes usuarios.

Adecuada documentación interna de programas fuente.

- Facilidad de actualización.

Programación modular y estructurada.

Identificación estructurada de programas pantallas, reportes y procesos en tiempo de ejecución.

Descripción

METODOLOGÍA SISTEMA IVP

1. PRESENTACIÓN DE PROYECTO

2. ANTECEDENTES

3. PROBLEMATICA

4. JUSTIFICACIÓN

5.OBJETIVOS

5.1 OBJETIVO GENERAL

5.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

6. ALCANCES

6.1 QUE INCLUYE

6.2 QUE NO INCLUYE?

7. PRODUCTOS A OBTENER

8. MOTIVACIÓN DEL PROYECTO

Tabla de contenidos

9. FACTORES CALVES DE EXITO

10. AREAS INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

11. RECURSOS PARA EL PROYECTO

12. ETAPAS DEL PROYECTO

12.1 MARCO CONCEPTUAL

12.1.1 METODOLOGÍA DEL IVP

12.1.2 REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL SISTEMA IVP

12.2 IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO DE BASE DE DATOS

DESCRIPCION DE TABLAS

MODELO ENTIDAD RELACION

12.3 EJECUCIÓN DE PRUEBAS

DICCIONARIO

DEFINICIONES

Conjunto de datos Metodologia\_y\_diseno\_de\_sistemas\_IVP.pdf

---