MANUAL SISTEMA COORDENADA URBANA

ROL CLIENTE

Contenido

1. **OBJETIVO** 2
2. **ALCANCE** 2
3. **DEFINICIONES** 2
4. **CONDICIONES GENERALES** 3
5. **CONVENCIONES** 3
6. **ROL CLIENTE** 5
   1. **Acceso** 5
   2. **Pantalla Principal** 6
   3. **Módulo Consultas** 7
      - **3.1 Consulta Geográfica** 7
   4. **Listados** 20
      - **4.1. Listados Básicos** 21
      - **4.2. Listados Avanzados** 26

MANUAL SISTEMA COORDENADA URBANA
ROL CLIENTE

1. OBJETIVO

El objetivo del presente manual es proveer los conocimientos y herramientas necesarias para que los usuarios con rol Cliente puedan desarrollar todas las actividades de consulta, uso y aprovechamiento del sistema de información.

2. ALCANCE

Este manual aplica para usuarios externos de CAMACOL, como clientes y afiliados, que cuentan con acceso al software de Coordenada Urbana mediante el rol Cliente, quienes a través del sistema de información realizan labores de consulta de indicadores, generación de reportes, descarga de información y uso del mapa para la identificación de proyectos en Coordenada Urbana.

3. DEFINICIONES

- **Formulario No Residencial:** Formulario que permite registrar exclusivamente la información de proyectos No Residenciales.
- **Formulario Residencial:** Formulario que permite registrar exclusivamente la información de proyectos Residenciales.
- **Home:** Página principal de Coordenada Urbana en donde se encuentran las opciones de registro para el ingreso.
- **Liberar Proyecto:** Acción mediante la cual el encuestador deja el proyecto libre luego de terminar su gestión con el mismo.
- **Listados Básicos y Listados Avanzados:** Son los equivalentes a las vistas que se tenían en el anterior sistema de Coordenada.
- **Modo de Trabajo Off-Line:** Registro de información sin tener conexión a internet.
- **Modo de Trabajo On-Line:** Registro de información durante conexión a internet.
- **Módulo:** Cada una de las secciones o bloques de opciones con los que cuenta el sistema. Para el rol cliente se encuentran disponibles los módulos de Consultas, Listados y Reportes.
- **Panel:** Corresponde a las opciones que se encuentran dentro de cada módulo, mediante las cuales se puede hacer uso de las diferentes herramientas del sistema.
- **Sincronización:** Acción que permite armonizar en tiempo los datos registrados en el sistema de información con la base de datos.
- **Versión Desktop:** Versión de Coordenada Urbana que se utiliza en los computadores de escritorio (PC).
- **Versión Mobile:** Versión de Coordenada Urbana que se utiliza en dispositivos móviles.

- **Web Responsive:** Facultad de la herramienta para adaptar su diseño a cualquier dispositivo (desktop, tablet, celulares, etc.).

4. CONDICIONES GENERALES

1. El registro de la información en el sistema de información se realiza a través de la página web www.coordenadaurbana.com.
2. Los usuarios y claves se generan únicamente desde la Coordinación de Coordenada Urbana previa solicitud del cliente interesado a su contacto comercial, quien deberá seguir el procedimiento establecido para tal fin.
3. Los usuarios y claves que se generen para un cliente deben ser utilizados únicamente por el o los funcionarios autorizados por el cliente.
   Nota: Coordenada Urbana no asume responsabilidad alguna por el uso indebido de usuarios y claves por parte del cliente.
4. De acuerdo con los permisos que adquiera el cliente, éste tendrá acceso a los módulos de consultas, listados básicos, listados avanzados y reportes.
5. Los periodos de tiempo para el acceso del Rol Cliente al sistema de información estarán determinados por los permisos que haya adquirido inicialmente. Cualquier solicitud adicional deberá tramitarla a través del contacto comercial.
6. En caso que el usuario requiera asistencia técnica y/o asesoría en el funcionamiento de la aplicación deberá comunicarse con el contacto comercial para realizar la respectiva consulta.
7. Es responsabilidad del contacto comercial de Coordenada Urbana que el usuario tenga siempre la versión actualizada de este manual.

5. CONVENCIONES

Durante la navegación del sistema el usuario se encontrará habitualmente con los siguientes íconos que le ayudarán a ejecutar acciones dentro del mismo:

Sub Menú, normalmente aparece luego de realizar una búsqueda en un menú principal.

Agregar, con este ícono se agrega un nuevo registro.

Editar, al activar esta opción el proyecto o registro seleccionado permite su edición.

Proyecto que solo puede ser visualizado por el usuario ya que su estado es liberado o se encuentra asignado a un usuario diferente.

Vincular, este ícono quiere decir que ese registro puede tener más información asociada, al presionarlo se puede consultar o agregar datos asociados al registro.

Eliminar, este botón permite eliminar información previamente registrada. El sistema siempre pedirá confirmación para eliminar o informará cuando no sea posible eliminar el registro.

Guardar, al presionar este ícono se guarda la última información registrada.

Cancelar, este ícono deshace los últimos cambios realizados que no hayan sido cambiados.

Mensaje, consiste en cualquier tipo de alerta que muestra el sistema cuando no es posible realizar determinada acción o cuando el usuario debe tener en cuenta alguna información.

o , Tool Tip, esta imagen se presenta cuando existe información importante que el usuario debe tener en cuenta antes de realizar determinada acción.

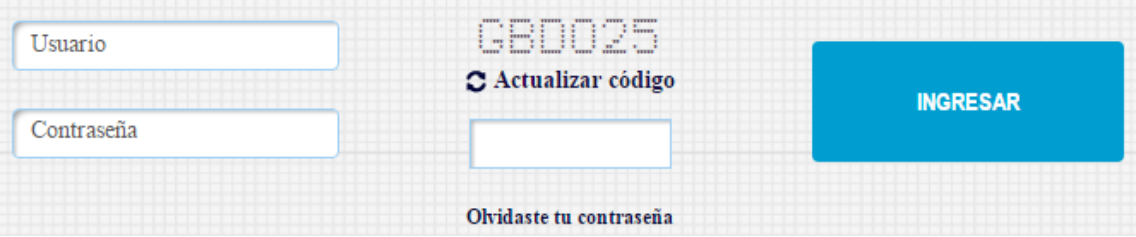
Descargar, cuando este ícono aparece disponible en alguna pantalla significa que la información que se está consultando puede ser descargada al equipo. Normalmente la imagen viene acompañada de la palabra Descargar .

6. ROL CLIENTE

1. Acceso

La dirección para acceder al sistema es www.coordenadaurbana.com la cual presenta la siguiente imagen:

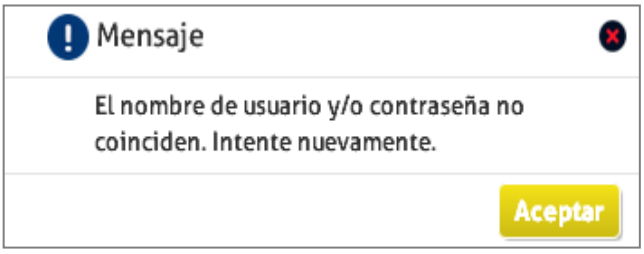
El usuario debe ingresar el usuario y contraseña asignados, seguido del código Catpcha que se muestra en la pantalla y dar clic en el botón ingresar



El código Catpcha tiene un tiempo de validez, por lo cual es recomendable refrescar el código antes de ingresarlo haciendo clic en Actualizar código .

Nota: Es importante que el usuario identifique correctamente el código Captcha, ya que por estar compuesto por puntos, algunos caracteres pueden presentar similitud con otros.

Verifique que haya ingresado correctamente el usuario, clave y código Catpcha, si los datos ingresados no son correctos el sistema le presentará los siguientes mensajes según corresponda:

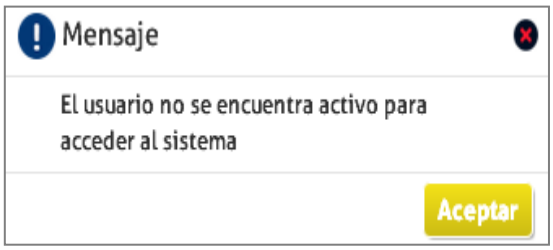


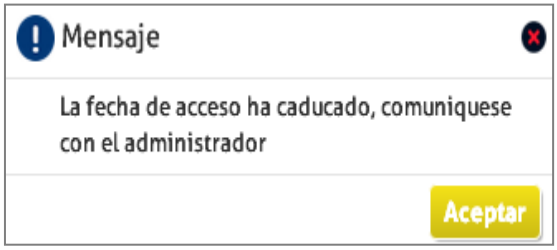
Se presenta cuando se digita mal el usuario o contraseña

Se presenta cuando se digita mal el código Catpcha

En caso de olvidar su contraseña puede usar la opción **Olvidaste tu contraseña** que se encuentra en la parte inferior, el restablecimiento de la misma se realizará en las siguientes doce (12) horas hábiles.

Por el contrario si presenta alguno de los siguientes mensajes debe comunicarse con su Contacto Comercial de Coordenada Urbana, para que consulte el motivo por el cual no se puede ingresar:

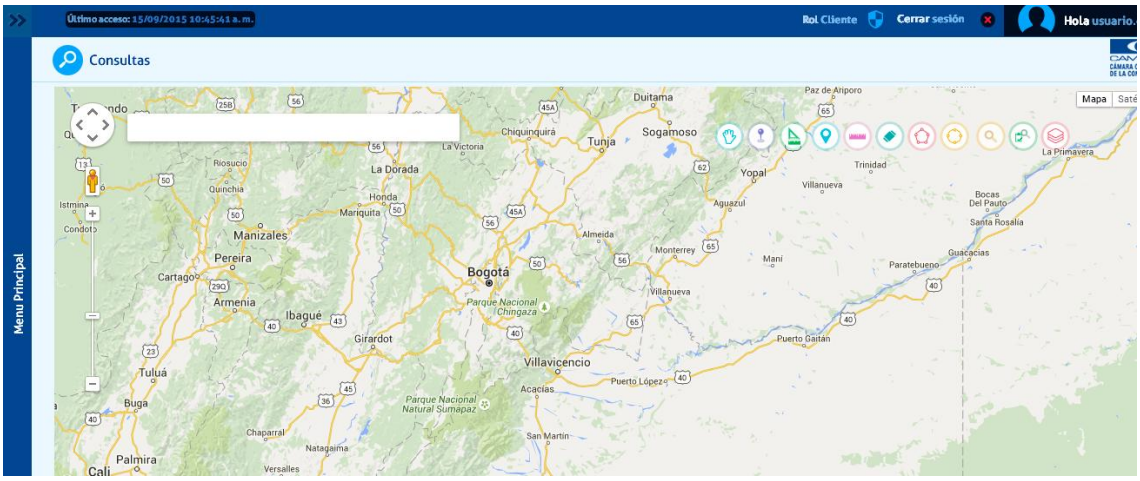




Nota: Recuerde que los permisos de acceso para cada cliente estarán habilitados de acuerdo con los periodos de tiempo que haya adquirido.

2. Pantalla Principal

La pantalla principal que se presenta para el Rol Cliente luego de acceder es la siguiente:



En la parte superior encuentra el registro de último día y hora de acceso, el rol con el que está ingresando al sistema, la opción de cerrar sesión y el nombre del usuario.

En el menú lateral izquierdo se encuentran todos los módulos que tiene disponible el cliente, de acuerdo con la adquisición que haya realizado el cliente.

En caso de haber adquirido la totalidad de módulos disponibles para el rol Cliente el menú lateral se verá de la siguiente manera:

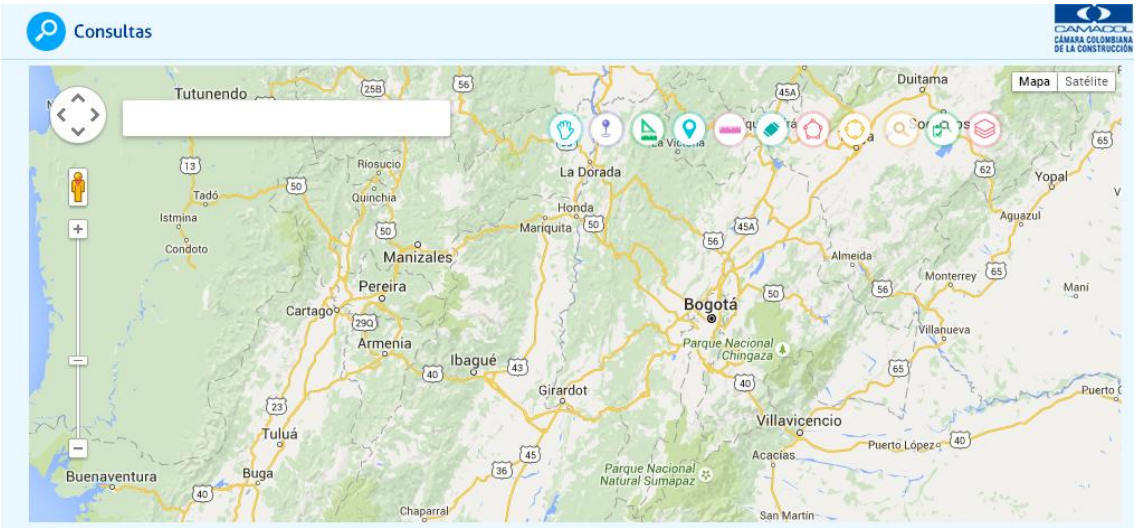
3. Módulo Consultas

En este módulo se puede realizar la consulta georeferenciada de los proyectos activos. En este módulo se encuentra el panel Consulta Geográfica:

3.1 Consulta Geográfica

En este panel el cliente puede realizar la consulta georefereciada de proyectos, además de utilizar otras herramientas y tener acceso a información más detallada de cada proyecto.

La primera imagen que se presenta al seleccionar consulta geográfica es el mapa con todas sus opciones:



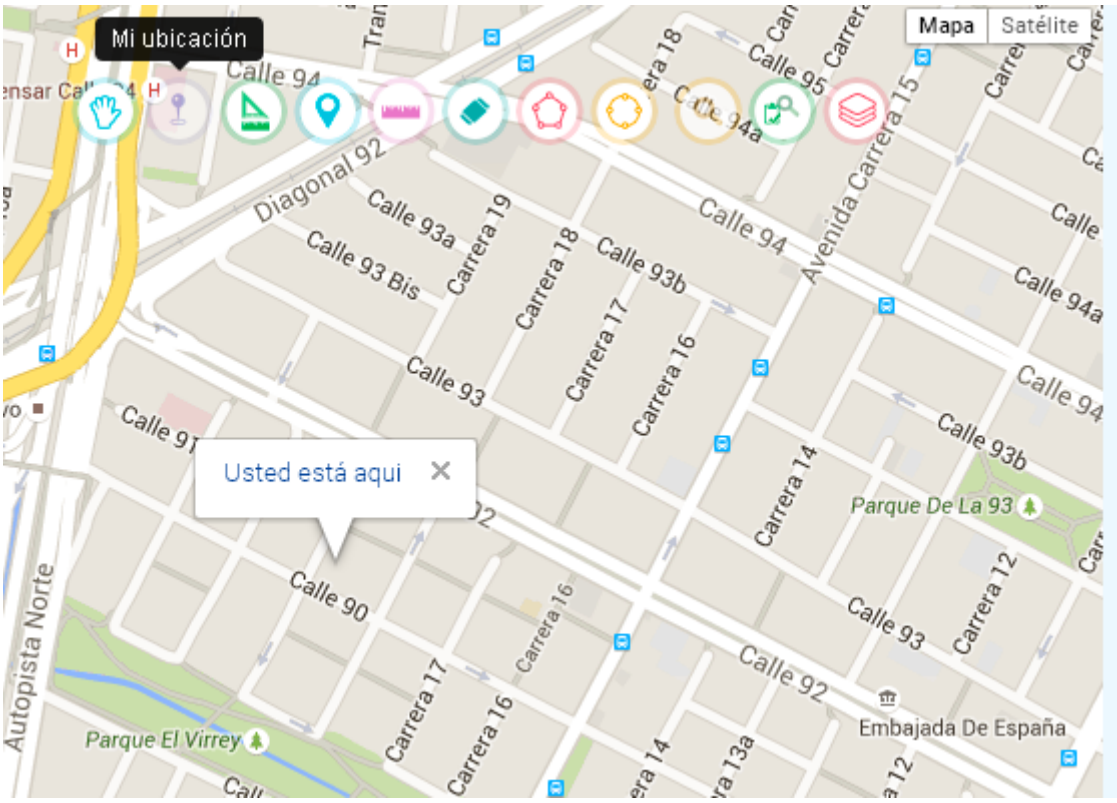
Al ser un mapa licenciado con Google se muestran las opciones de barra de búsqueda, zoom, Google Street View, imágenes en relieve de satélite o versión callejero que habitualmente se encuentran disponibles en todos los mapas de Google. Adicionalmente cuenta con las siguientes herramientas propias del software Coordenada Urbana:

a. **Soltar herramientas**

En cualquier momento del uso de las herramientas del mapa puede presionar este ícono para poder desplazarse por el mapa.

b. **Mi Ubicación**

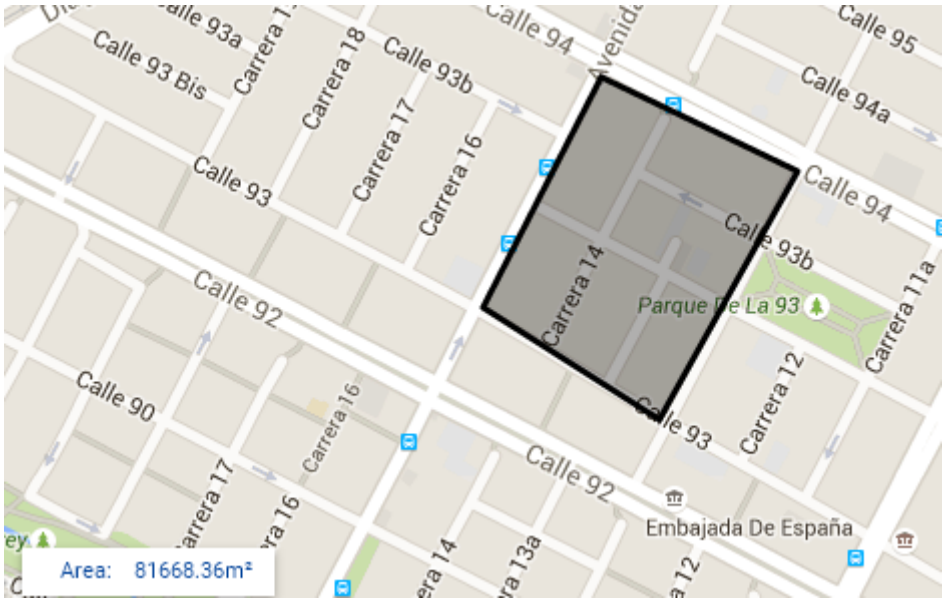
Al hacer clic en este ícono el sistema llevará al usuario al punto al cual se encuentra ubicado:



Nota 1: La precisión de la ubicación depende del GPS y conexión Wi-fi de la que disponga el equipo que el cliente esté utilizando.
Nota 2: Se recomienda que el uso de esta herramienta se realice después de cinco minutos (o más si es posible) desde que se activen las opciones de GPS y Wi-Fi del dispositivo.

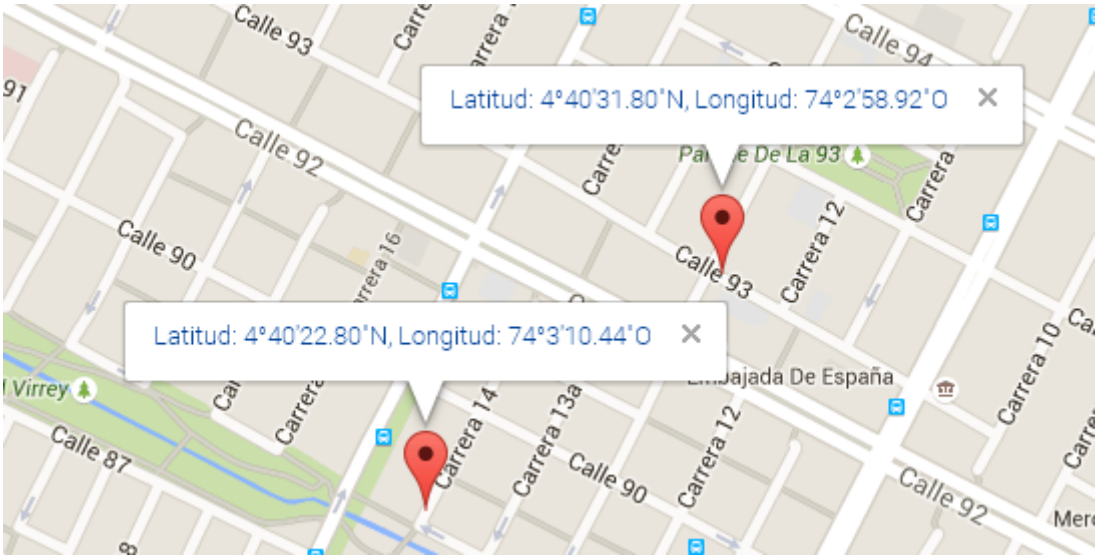
c. **Polígono Área**

Esta herramienta permite dibujar un polígono el cual le informará al usuario la dimensión en metros cuadrados del área seleccionada:



d. **Latitud – Longitud**

Con el uso de este icono el sistema permite identificar las coordenadas de uno o varios puntos específicos en el mapa:



e. **Distancia**

Mediante el uso de esta herramienta el usuario puede conocer la distancia en metros entre dos puntos definidos en el mapa.

f. **Limpiar**

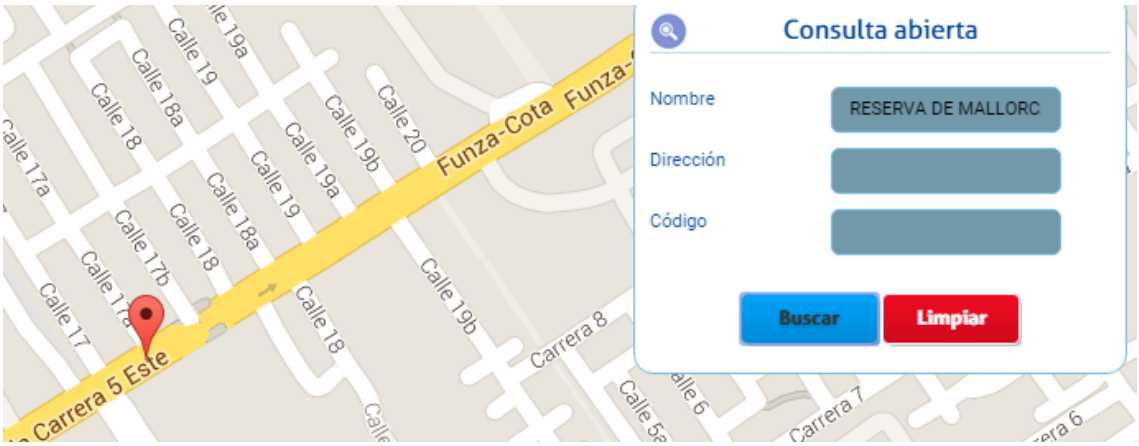
Durante el uso de las demás herramientas, al hacer clic en Limpiar se borrarán las herramientas que se encuentren activas sobre el mapa.

g. **Consulta Abierta**

La herramienta Consulta Abierta permite realizar la búsqueda de un proyecto específico ya sea por nombre, dirección o código:

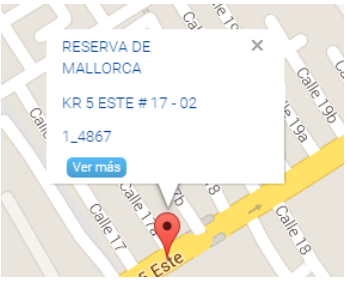
A medida que el usuario va escribiendo el nombre o dirección del proyecto el sistema sugiere las coincidencias encontradas:

Luego de seleccionar el proyecto requerido, se hace clic en buscar y el sistema mostrará la ubicación del proyecto en el mapa:



Al hacer clic en Ver más el cliente puede observar la información general del proyecto, de las etapas y los tipos de los tipos de los que consta el proyecto, lo cual se muestra más adelante en el literal

I. Información por Proyecto.



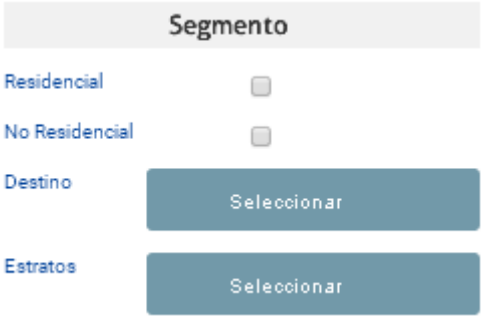
h. **Consulta por Criterios**

La consulta por criterios, como su nombre lo indica, consiste en filtrar por determinados criterios para buscar un grupo particular de proyectos:

El único filtro obligatorio para realizar una búsqueda por criterios es la regional, que se encuentra dentro del menú Geográficos.

Dentro de las opciones de filtros geográficos se encuentran las siguientes:

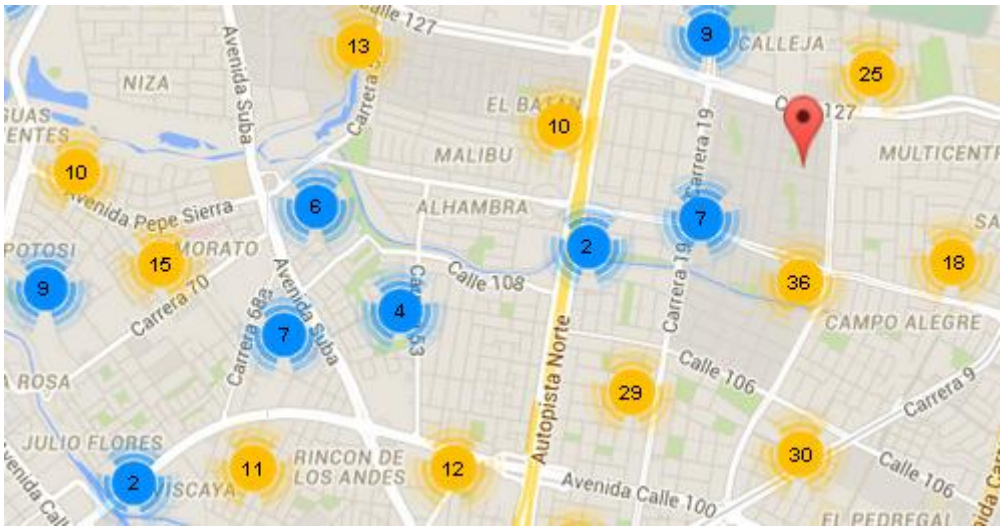
En los filtros por segmento el cliente tiene la posibilidad de elegir entre proyectos residenciales y no residenciales, asimismo podrá seleccionar el destino y el estrato que desee consultar.



En la selección de avance de obra se encuentran los estados y fases constructivas

El último de los criterios para realizar filtros de búsqueda es Empresa, en donde se podrá seleccionar entre las opciones constructora, gerencia y vendedora según lo requiera el cliente.

Al realizar la consulta por los criterios seleccionados el sistema mostrará los proyectos ubicados sobre el mapa



Cuando el sistema debe mostrar gran cantidad de proyectos los mostrará clusterizados (es decir, agrupados en un único punto) según la cantidad de proyectos.

Máxima concentración de proyectos

Alta concentración de proyectos

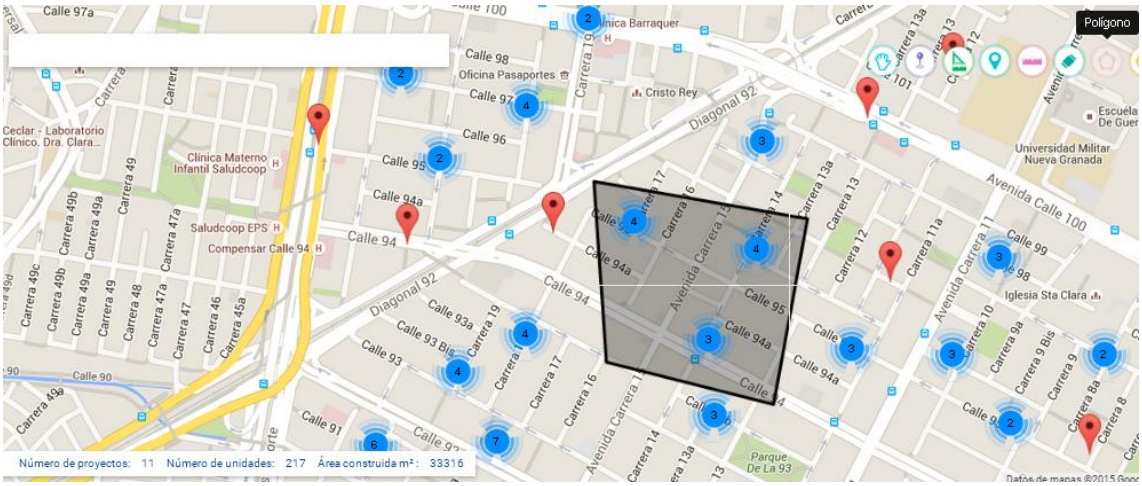
Moderada concentración de proyectos

Pequeña concentración de proyectos

Proyecto individual

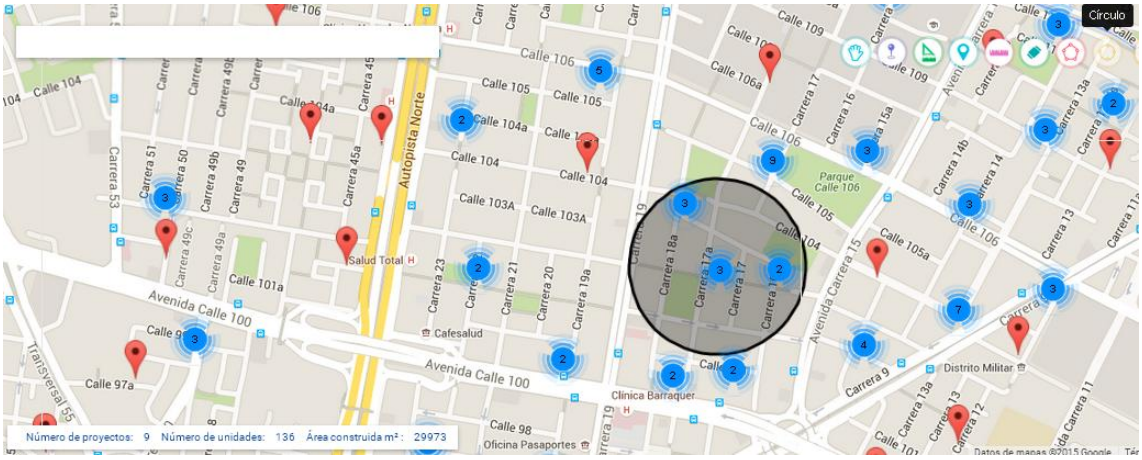
i. **Polígono**

Luego de realizar la búsqueda por criterios el sistema permite dibujar un polígono sobre los resultados encontrados y resumir en una pequeña ventana de información la cantidad de proyectos, número de unidades y el total del área construida en metros cuadrados.



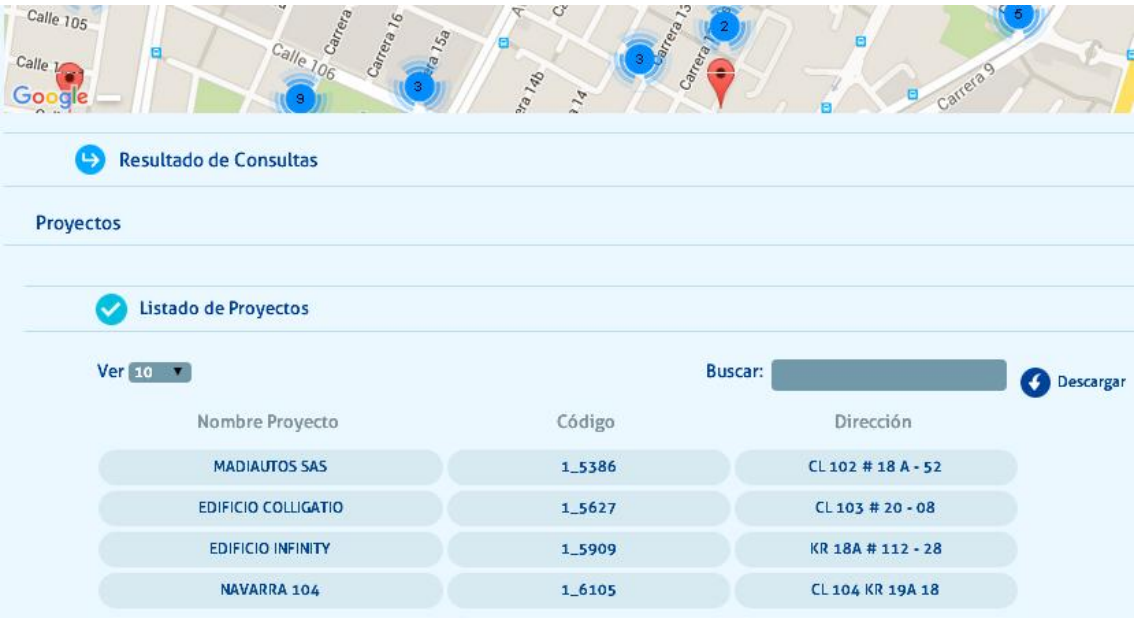
j. **Círculo**

De la misma manera que el polígono, se puede dibujar un radio sobre los proyectos encontrados a través de la búsqueda por criterios, también se presentará una pequeña ventana que informa la cantidad de proyectos, número de unidades y el total del área construida en metros cuadrados de los proyectos ubicados dentro del circulo.



k. **Consulta y Descarga del resultado de consultas**

Luego de realizar consultas tanto abierta como por criterios o al realizar polígonos o círculos en la parte inferior del mapa se muestra el resultado de las consultas realizadas ya sean uno o varios proyectos, en donde presenta el nombre, código y dirección de cada proyecto encontrado en la consulta.



En caso que existan muchos resultados y se requiera consultar un proyecto en específico se puede utilizar la barra de búsqueda rápida << Buscar: >> que permite ubicar proyectos por cualquiera de los datos presentados, es decir nombre, código o dirección.

La información más detallada de los proyectos se puede descargar a un archivo Excel haciendo clic en Descargar. La información que se descarga es la siguiente:

Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

Proyecto	**Etapa**	**Tipo**
id_proyecto	id_etapa	id_tipo
Código proyecto	Código etapa	Nombre tipo
Nombre proyecto	Nombre estapa	Uso tipo
Regional	# Unidades etapa	Unidades tipo
Ciudad	Destino etapa	Área tipo - Área disponible para la venta
Zona	Uso etapa	Saldo (mes vigente)
Dirección proyecto	Fecha Inicio Ventas	Ventas (mes vigente)
Teléfono	Fecha Inicio Construcción	Precio en Miles (mes vigente)
Destino	Compañía Constructora	
Uso general del proyecto	Compañía Vendedora	
Estrato	Compañía que Gerencia	
# Unidades Totales	Estado (estado del mes vigente)	
	Fase (fase del mes vigente)	

I. **Información por proyecto**

Si lo que se requiere es consultar la información de un proyecto en particular se debe hacer clic en la opción Ver más del proyecto sobre el mapa, tal como se indicó en el literal **g. Consulta Abierta** e inmediatamente en la parte inferior del listado de proyectos se mostrará la información del proyecto seleccionado.

Información del proyecto

Proyecto | Etapas | Tipos

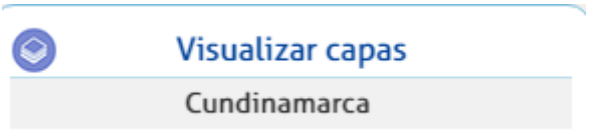
Nombre Proyecto :	ALBORADA 140
Regional :	Cundinamarca
Código :	1_5888
Ciudad :	BOGOTA D.C.
Dirección :	KR 12B # 140 - 61/67
Teléfono :	2744166
Destino Proyecto :	Venta
Uso Proyecto :	Residencial
Estrato :	4
Número unidades totales :	80
Área total construida m² :	8283

A medida que el usuario seleccione la opción Ver más en un proyecto sobre el mapa, la página se irá actualizando mostrando la información detallada de cada proyecto.

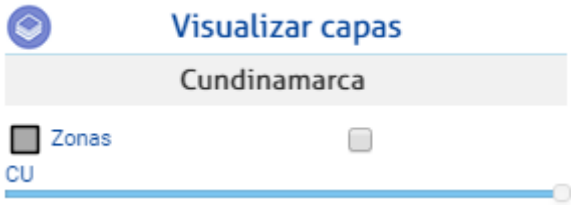
m. **Capas / Shapefiles**

De algunas de las ciudades en las cuales CAMACOL tiene presencia se tienen previamente cargadas las Capas en el sistema y éstas pueden ser activadas y visualizadas por los clientes que hayan adquirido esta opción.

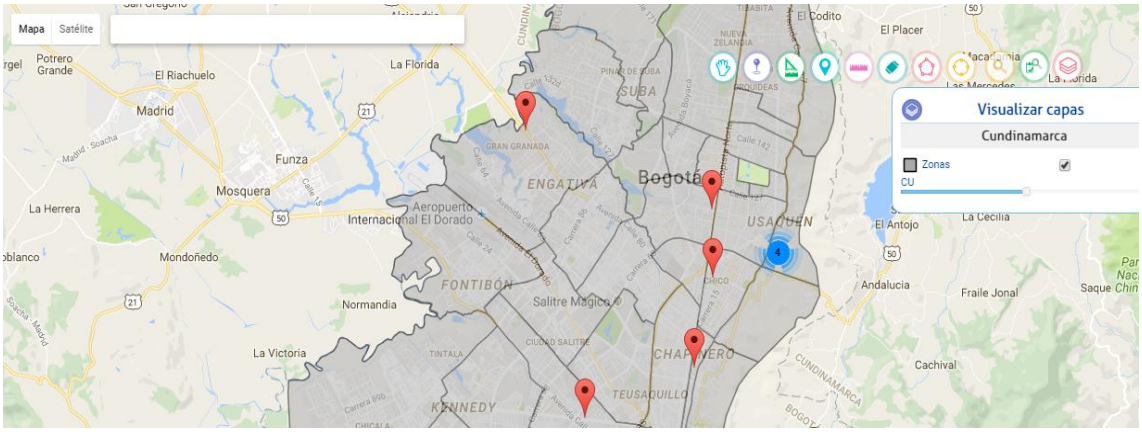
Los clientes que no tengan la opción de capas igualmente podrán visualizar las capas que se tienen cargadas para las diferentes regionales pero no podrán activarlas.
Al seleccionar la opción capas el sistema mostrará las regionales en las cuales se tienen capas cargadas.



Al seleccionar la regional de la cual se desean activar las capas se mostrará el listado de capas que se tienen disponibles para esa regional-



Al activar la capa requerida el usuario puede visualizarla en el mapa, ajustar la transparencia de la misma y adicional continuar usando simultáneamente las demás herramientas del mapa.



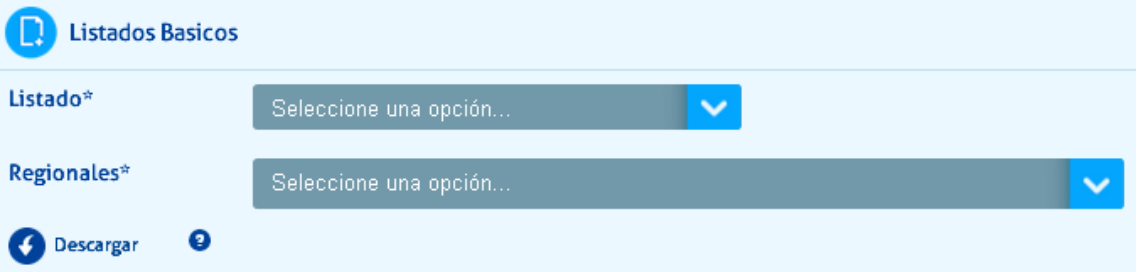
Nota: El cliente tiene la posibilidad de activar varias capas al mismo tiempo.

4. Listados

El módulo listados permite realizar la descarga de bases de datos que sirven tanto de insumo para la realización de cálculos, como de consulta de información ya procesada. En este módulo se encuentran los paneles de Listados Básicos y Listados Avanzados:

4.1. Listados Básicos

En este panel existen una serie de bases de datos que pueden ser descargadas a archivos de Excel y que contienen información de interés desagregada por diferentes variables.



Para realizar la descarga de la información el usuario debe seleccionar el listado básico deseado, seleccionar la regional o regionales de las cuales requiere consultar la información (siempre y cuando cuente con el permiso para ello) y hacer clic en

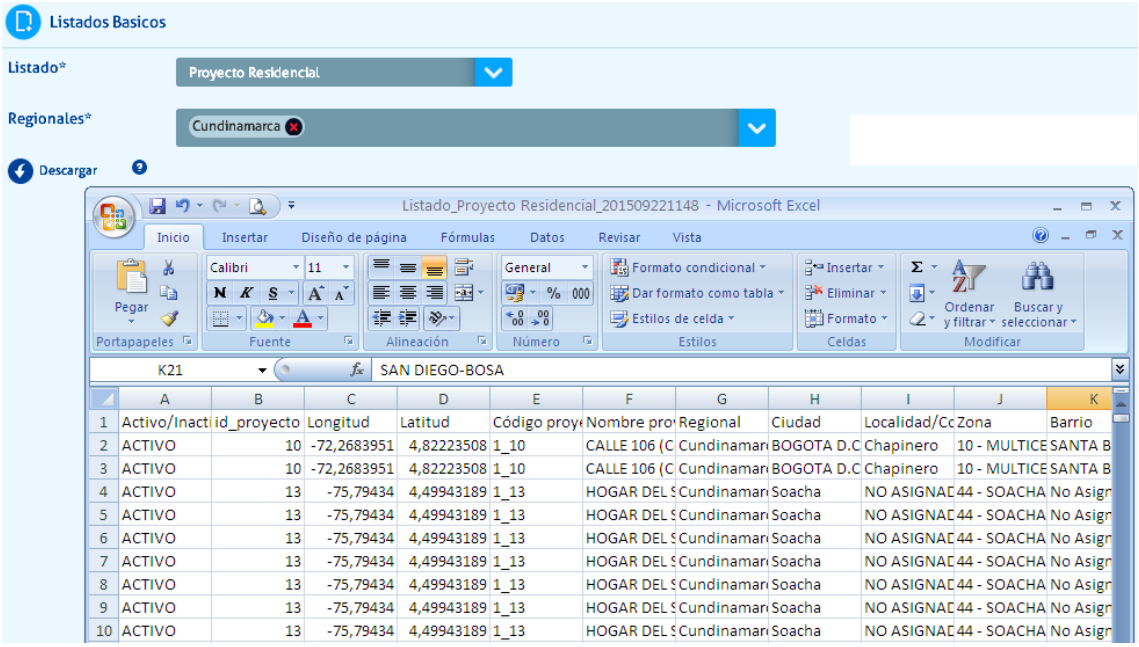
.

Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

Los listados básicos disponibles para descargar son los siguientes:

a. **Proyecto Residencial**

Este listado básico contempla la información de proyectos residenciales disponibles en Coordenada Urbana, desglosada por tipos, la información que descarga consta de los siguientes campos:

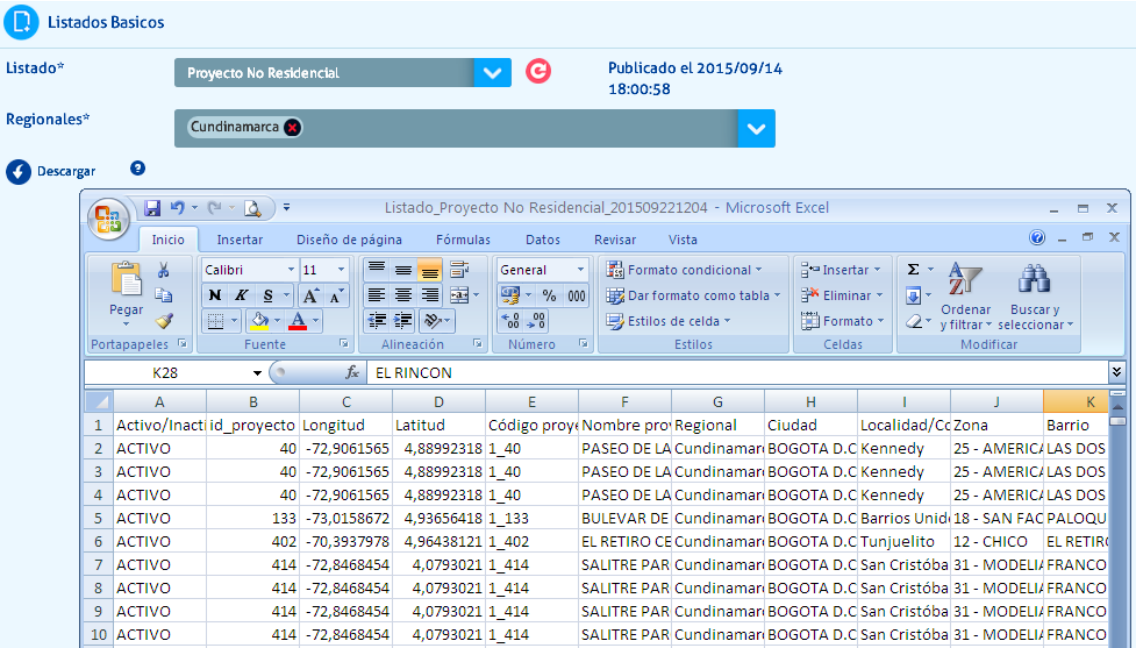


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Activo/Inact	id_proyecto	Longitud	Latitud	Código proye	Nombre pro	Regional	Ciudad	Localidad/Co	Zona	Barrio
2	ACTIVO	10	-72,2683951	4,82223508	1_10	CALLE 106 (C	Cundinamar	BOGOTA D.C	Chapinero	10 - MULTICE	SANTA B
3	ACTIVO	10	-72,2683951	4,82223508	1_10	CALLE 106 (C	Cundinamar	BOGOTA D.C	Chapinero	10 - MULTICE	SANTA B
4	ACTIVO	13	-75,79434	4,49943189	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	NO ASIGNAD	44 - SOACHA	No Asign
5	ACTIVO	13	-75,79434	4,49943189	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	NO ASIGNAD	44 - SOACHA	No Asign
6	ACTIVO	13	-75,79434	4,49943189	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	NO ASIGNAD	44 - SOACHA	No Asign
7	ACTIVO	13	-75,79434	4,49943189	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	NO ASIGNAD	44 - SOACHA	No Asign
8	ACTIVO	13	-75,79434	4,49943189	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	NO ASIGNAD	44 - SOACHA	No Asign
9	ACTIVO	13	-75,79434	4,49943189	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	NO ASIGNAD	44 - SOACHA	No Asign
10	ACTIVO	13	-75,79434	4,49943189	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	NO ASIGNAD	44 - SOACHA	No Asign

Activo/Inactivo (estado del proyecto en el sistema); id_proyecto; Longitud; Latitud; Código proyecto; Nombre proyecto; Regional; Ciudad; Localidad/Comuna; Zona; Barrio; Dirección proyecto; Teléfono; Dirección descriptiva; Destino; Uso general del proyecto; Tiene sala de ventas; Dirección sala de ventas; Estrato; # Etapas; # Unidades Totales; Área lote; Área total construida; Área total vendible; # Bloques; Total parqueaderos; # parqueaderos visitantes;
parqueaderos propietarios; id_etapa; Abierta/Cerrada; Código etapa; Nombre etapa; # Unidades etapa; Destino etapa; Uso etapa; Pisos por Bloque; Aptos. por Piso.
Nombre, NIT, Dirección y Teléfono de las compañías constructora, vendedora y que gerencia el proyecto.
Entidad crédito constructor; Entidad Fiduciaria; Condición Entrega; Fecha Inicio Ventas; Fecha Inicio Construcción; Fecha Terminación Construcción; Fecha Entrega; Observaciones etapa; id_tipo; Nombre; Tipo vivienda; Uso; Unidades; Área; Novedades.
Dotaciones (Una por columna).
Para todos los meses, diferenciados con AAAA-MMDD lo siguiente: Estado; Fase; Precio; Precio/m2; Ventas; Renuncias; Saldo.

b. **Proyecto No Residencial**

Este listado básico contempla la información de proyectos no residenciales disponibles en Coordenada Urbana desglosada por tipos, la información que descarga consta de los siguientes campos:

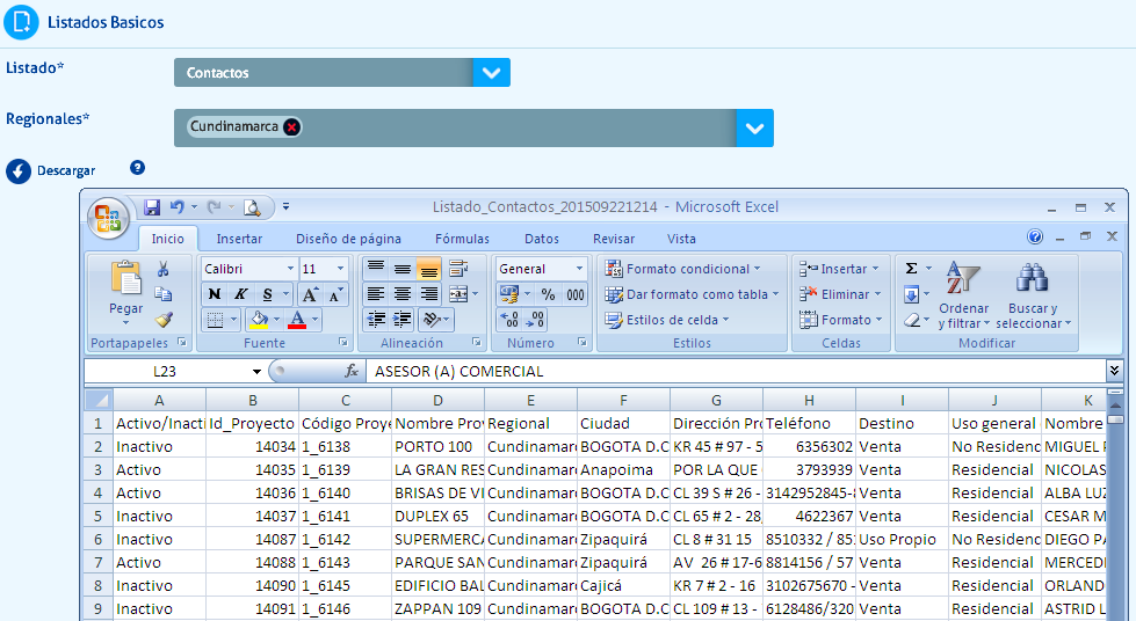


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Activo/Inacti	id_proyecto	Longitud	Latitud	Código proye	Nombre pro	Regional	Ciudad	Localidad/Co	Zona	Barrio
2	ACTIVO	40	-72,9061565	4,88992318	1_40	PASEO DE LA	Cundinamar	BOGOTA D.C	Kennedy	25 - AMERICA	LAS DOS
3	ACTIVO	40	-72,9061565	4,88992318	1_40	PASEO DE LA	Cundinamar	BOGOTA D.C	Kennedy	25 - AMERICA	LAS DOS
4	ACTIVO	40	-72,9061565	4,88992318	1_40	PASEO DE LA	Cundinamar	BOGOTA D.C	Kennedy	25 - AMERICA	LAS DOS
5	ACTIVO	133	-73,0158672	4,93656418	1_133	BULEVAR DE	Cundinamar	BOGOTA D.C	Barrios Unid	18 - SAN FAC	PALOQU
6	ACTIVO	402	-70,3937978	4,96438121	1_402	EL RETIRO CE	Cundinamar	BOGOTA D.C	Tunjuelito	12 - CHICO	EL RETIR
7	ACTIVO	414	-72,8468454	4,0793021	1_414	SALITRE PAR	Cundinamar	BOGOTA D.C	San Cristóba	31 - MODELIA	FRANCO
8	ACTIVO	414	-72,8468454	4,0793021	1_414	SALITRE PAR	Cundinamar	BOGOTA D.C	San Cristóba	31 - MODELIA	FRANCO
9	ACTIVO	414	-72,8468454	4,0793021	1_414	SALITRE PAR	Cundinamar	BOGOTA D.C	San Cristóba	31 - MODELIA	FRANCO
10	ACTIVO	414	-72,8468454	4,0793021	1_414	SALITRE PAR	Cundinamar	BOGOTA D.C	San Cristóba	31 - MODELIA	FRANCO

Activo/Inactivo (estado del proyecto en el sistema); id_proyecto; Longitud; Latitud; Código proyecto; Nombre proyecto; Regional; Ciudad; Localidad/Comuna; Zona; Barrio; Dirección proyecto; Teléfono; Dirección descriptiva; Destino; Uso general del proyecto; Tiene sala de ventas; Dirección sala de ventas; Estrato; # Etapas; # Unidades Totales; Área lote; Área total construida; Área total vendible; # Edificios; Total parqueaderos; # parqueaderos visitantes; # parqueaderos propietarios; Abierta/Cerrada; id_etapa; Código etapa; Nombre etapa; # Unidades etapa; Destino etapa; Uso etapa; Área vendible etapa; Área construida etapa.
Nombre, NIT, Dirección y Teléfono de las compañías constructora, vendedora y que gerencia el proyecto.
Entidad crédito constructor; Entidad Fiduciaria; Condición Entrega; Fecha Inicio Ventas; Fecha Inicio Construcción; Fecha Terminación Construcción; Fecha Entrega; Observaciones etapa; Modalidad de comercialización; id_tipo; Nombre; Uso; Área disponible para venta.
Para todos los meses, diferenciados con AAAA-MMDD lo siguiente: Estado; Fase; Precio/m2; Área vendida; Precio total; Área desistida; Área pendiente por vender.
Dotaciones (Una por columna); Novedades; Unidades; Área unidades.
Para todos los meses, diferenciados con AAAA-MMDD lo siguiente: Estado; Fase; Precio; Precio/m2; Ventas; Renuncias; Saldo.
Dotaciones (Una por columna); Novedades.

c. **Contactos**

Este listado básico muestra una lista de contactos registrados en los proyectos tanto residenciales como no residenciales que se encuentren activos e inactivos en el sistema. La información que descarga el sistema es la siguiente:

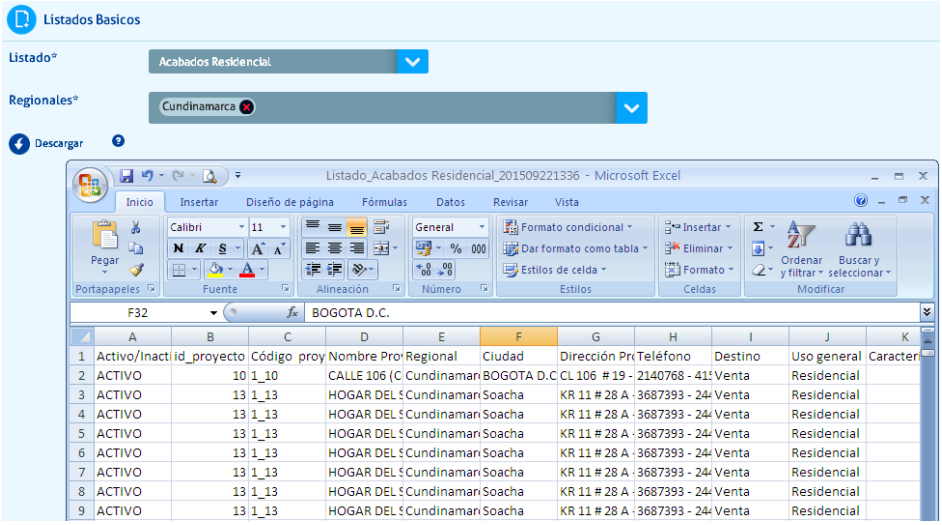


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Activo/Inacti	Id_Proyecto	Código Proy	Nombre Pro	Regional	Ciudad	Dirección Pr	Teléfono	Destino	Uso general	Nombre
2	Inactivo	14034	1_6138	PORTO 100	Cundinamar	BOGOTA D.C	KR 45 # 97 - 5	6356302	Venta	No Residenc	MIGUEL
3	Activo	14035	1_6139	LA GRAN RES	Cundinamar	Anapoima	POR LA QUE	3793939	Venta	Residencial	NICOLAS
4	Activo	14036	1_6140	BRISAS DE VI	Cundinamar	BOGOTA D.C	CL 39 S # 26 -	3142952845-	Venta	Residencial	ALBA LU
5	Inactivo	14037	1_6141	DUPLEX 65	Cundinamar	BOGOTA D.C	CL 65 # 2 - 28	4622367	Venta	Residencial	CESAR M
6	Inactivo	14087	1_6142	SUPERMERC	Cundinamar	Zipaquirá	CL 8 # 31 15	8510332 / 85	Uso Propio	No Residenc	DIEGO P
7	Activo	14088	1_6143	PARQUE SAN	Cundinamar	Zipaquirá	AV 26 # 17-6	8814156 / 57	Venta	Residencial	MERCED
8	Inactivo	14090	1_6145	EDIFICIO BAL	Cundinamar	Cajicá	KR 7 # 2 - 16	3102675670 -	Venta	Residencial	ORLAND
9	Inactivo	14091	1_6146	ZAPPAN 109	Cundinamar	BOGOTA D.C	CL 109 # 13 -	6128486/320	Venta	Residencial	ASTRID L

Activo/Inactivo (estado del proyecto en el sistema); id_proyecto; Código proyecto; Nombre proyecto; Regional; Ciudad; Dirección proyecto; Teléfono; Destino; Uso general del proyecto. Para todos los contactos registrados en cada proyecto, lo siguiente: Nombre; Cargo; Teléfono; Correo Electrónico; Autorización.

d. **Acabados Residencial**

En este listado básico se puede descargar la información de los acabados utilizados en proyectos de uso general residencial tanto de proyectos activos como inactivos en el sistema. Los datos que se obtienen en la descarga de este listado básico son los siguientes:

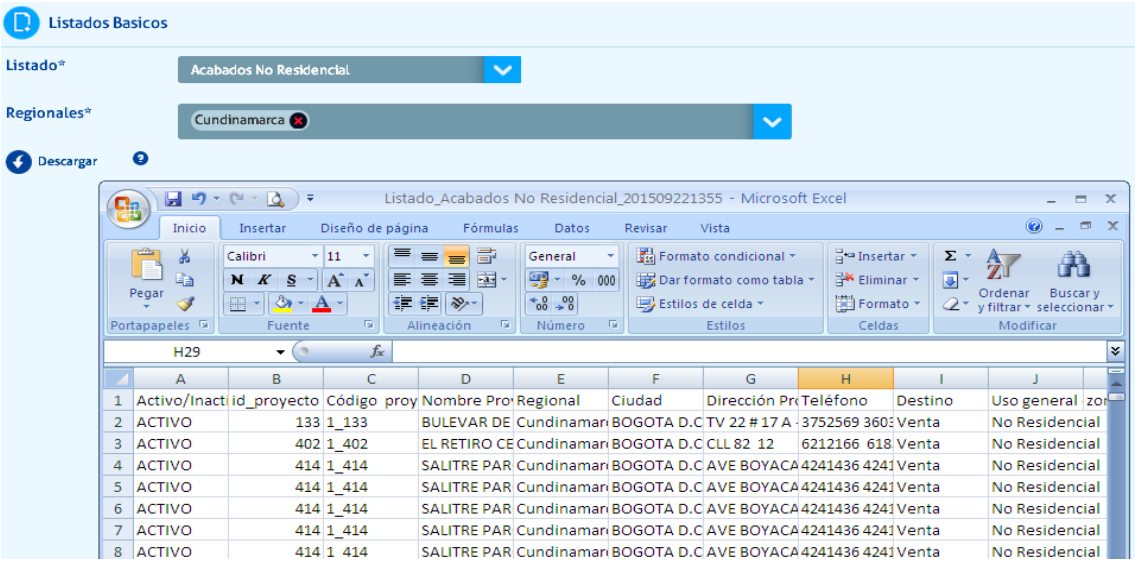


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Activo/Inacti	id_proyecto	Código proy	Nombre Pro	Regional	Ciudad	Dirección Pr	Teléfono	Destino	Uso general	Caracter
2	ACTIVO	10	1_10	CALLE 106 (C	Cundinamar	BOGOTA D.C	CL 106 # 19 -	2140768 - 41	Venta	Residencial	
3	ACTIVO	13	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	KR 11 # 28 A -	3687393 - 24	Venta	Residencial	
4	ACTIVO	13	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	KR 11 # 28 A -	3687393 - 24	Venta	Residencial	
5	ACTIVO	13	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	KR 11 # 28 A -	3687393 - 24	Venta	Residencial	
6	ACTIVO	13	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	KR 11 # 28 A -	3687393 - 24	Venta	Residencial	
7	ACTIVO	13	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	KR 11 # 28 A -	3687393 - 24	Venta	Residencial	
8	ACTIVO	13	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	KR 11 # 28 A -	3687393 - 24	Venta	Residencial	
9	ACTIVO	13	1_13	HOGAR DEL S	Cundinamar	Soacha	KR 11 # 28 A -	3687393 - 24	Venta	Residencial	

Activo/Inactivo (estado del proyecto en el sistema); id_proyecto; Código proyecto; Nombre proyecto; Regional; Ciudad; Dirección proyecto; Teléfono; Destino; Uso general del proyecto.
Para Zonas comunes, Características técnicas y Acabados exteriores se mostrará una columna por cada opción que exista registrada en los proyectos descargados.
id_etapa; Abierta/Cerrada; Código etapa; Nombre etapa; # Unidades etapa; Destino etapa; uso etapa. Una columna por cada acabado interior en la base de datos.

e. **Acabados No Residencial**

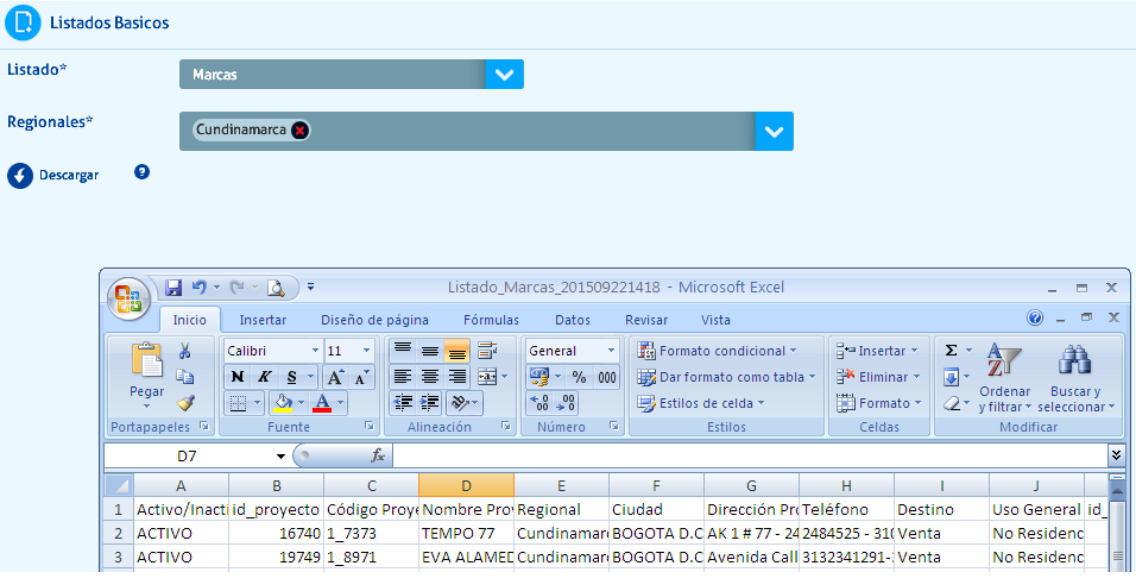
En este listado básico se puede descargar la información de los acabados utilizados en proyectos de uso general no residencial tanto de proyectos activos como inactivos en el sistema. Los datos que se obtienen en la descarga de este listado básico son los siguientes:



Activo/Inactivo (estado de proyecto en el sistema); id_proyecto; Código proyecto; Nombre proyecto; Regional; Ciudad; Dirección proyecto; Teléfono; Destino; Uso general del proyecto.
Para Zonas comunes, Características técnicas y Acabados exteriores se mostrará una columna por cada opción que exista registrada en los proyectos descargados.
id_etapa; Abierta/Cerrada; Código etapa; Nombre etapa; # Unidades etapa; Destino etapa; uso etapa. Una columna por cada acabado interior en la base de datos.

f. **Marcas**

El listado básico de marcas permite conocer los insumos, marcas y proveedores vinculados a proyectos residenciales y no residenciales tanto activos como inactivos en el sistema. La información que se presenta al descargar es la siguiente:



Activo/Inactivo (estado del proyecto en el sistema); id_proyecto; Código proyecto; Nombre proyecto; Regional; Ciudad; Dirección proyecto; Teléfono; Destino; Uso general del proyecto; id_etapa; Abierta/Cerrada; Código etapa; Nombre etapa; # Unidades etapa; Destino etapa; Uso etapa.

Para todos los tipos de insumos registrados en la base de datos se debe mostrar una columna con Insumo, Marca y Proveedor.

4.2. Listados Avanzados

El panel de listados avanzados permite descargar bases de datos con información previamente procesada.

Para realizar la descarga de los listados avanzados el usuario debe seleccionar el listado requerido, seleccionar el uso general de los proyectos de los que desea obtener la información y hacer clic en

.

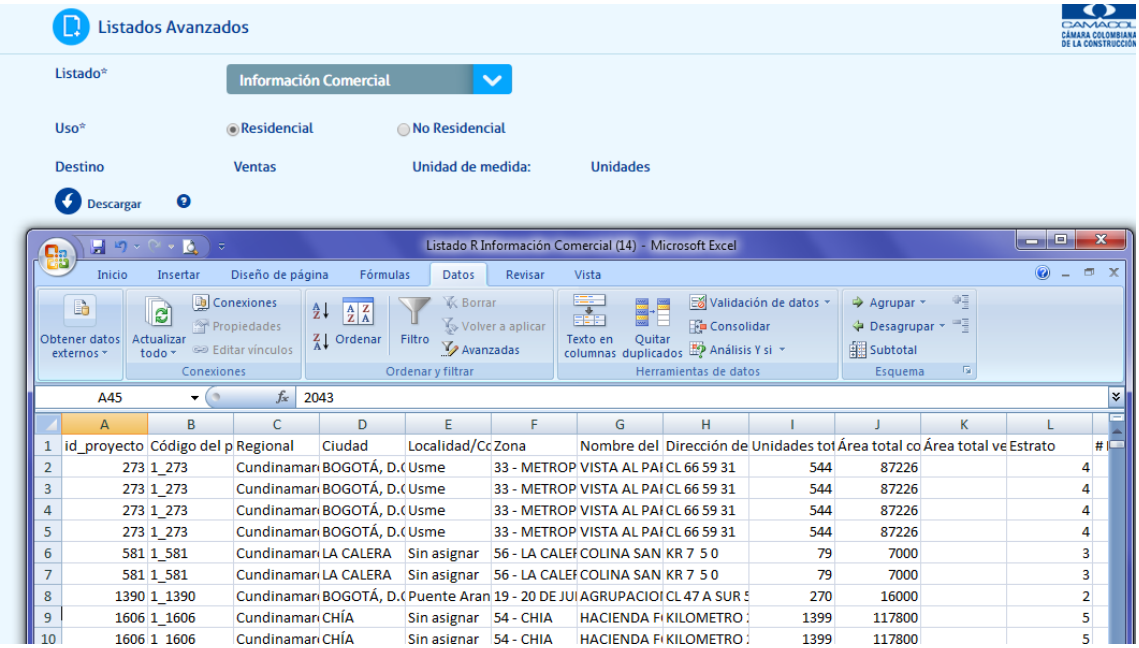
Todos los listados avanzados pueden descargarse por separado, para proyectos de uso residencial y no residencial, y según la selección se mostrará la unidad de medida correspondiente.

Mensualmente se actualiza la información contenida en los listados avanzados la cual se consulta bimestre vencido y el cliente podrá consultarlos siempre y cuando tenga el acceso habilitado para ello.

Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

a. **Información Comercial**

Este listado básico presenta la información de proyectos residenciales y no residenciales disponibles para la venta y consta de los siguientes campos:



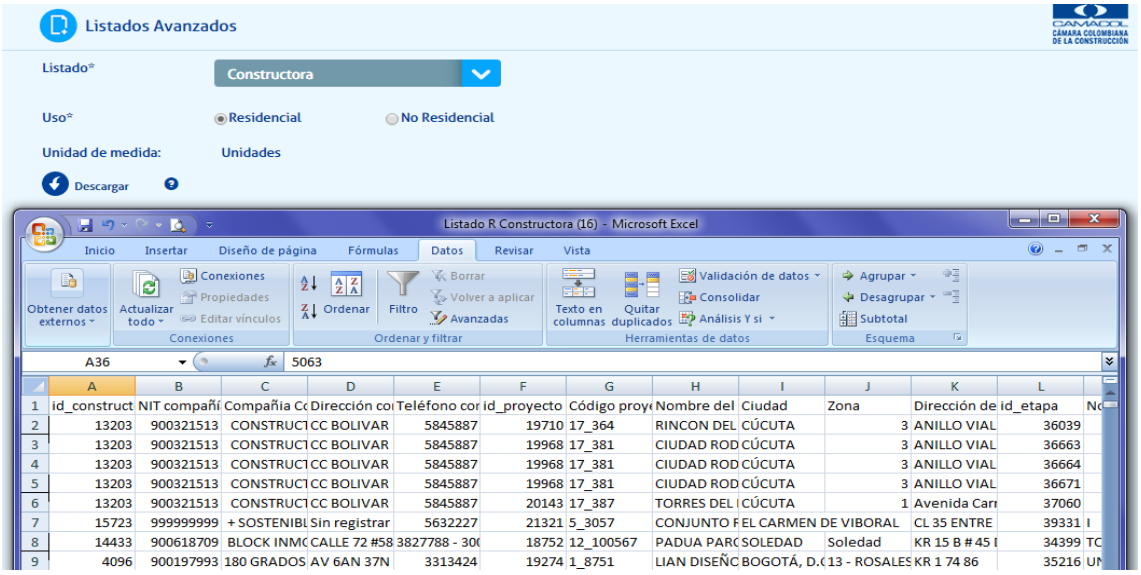
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	id_proyecto	Código del p	Regional	Ciudad	Localidad/Co	Zona	Nombre del	Dirección de	Unidades tot	Área total co	Área total ve	Estrato
2	273	1_273	Cundinamar	BOGOTÁ, D.(	Usme	33 - METROP	VISTA AL PAI	CL 66 59 31	544	87226		4
3	273	1_273	Cundinamar	BOGOTÁ, D.(	Usme	33 - METROP	VISTA AL PAI	CL 66 59 31	544	87226		4
4	273	1_273	Cundinamar	BOGOTÁ, D.(	Usme	33 - METROP	VISTA AL PAI	CL 66 59 31	544	87226		4
5	273	1_273	Cundinamar	BOGOTÁ, D.(	Usme	33 - METROP	VISTA AL PAI	CL 66 59 31	544	87226		4
6	581	1_581	Cundinamar	LA CALERA	Sin asignar	56 - LA CALEF	COLINA SAN	KR 7 5 0	79	7000		3
7	581	1_581	Cundinamar	LA CALERA	Sin asignar	56 - LA CALEF	COLINA SAN	KR 7 5 0	79	7000		3
8	1390	1_1390	Cundinamar	BOGOTÁ, D.(	Puente Aran	19 - 20 DE JUI	AGRUPACIOI	CL 47 A SUR 5	270	16000		2
9	1606	1_1606	Cundinamar	CHÍA	Sin asignar	54 - CHIA	HACIENDA F	KILOMETRO	1399	117800		5
10	1606	1_1606	Cundinamar	CHÍA	Sin asignar	54 - CHIA	HACIENDA F	KILOMETRO	1399	117800		5

id_proyecto; Código del proyecto; Regional; Ciudad; Localidad/Comuna; Zona; Nombre del proyecto; Dirección del proyecto; Unidades totales del proyecto; Área total construida; Área total vendible; Estrato; # Etapas; id_etapa; Nombre etapa; Compañía constructora; Teléfono; Compañía constructora; Compañía vendedora; Teléfono compañía vendedora; Compañía que gerencia; Teléfono compañía que gerencia; Estado; Fase; Oferta disponible etapa; % vendido etapa; Precio promedio (miles de $) etapa; Precio promedio m2 (miles de $) etapa.

b. **Constructoras**

El listado avanzado de constructoras contiene la información de los proyectos residenciales y no residenciales asociados a cada compañía constructora.

Los datos que se obtienen en este listado son los siguientes:

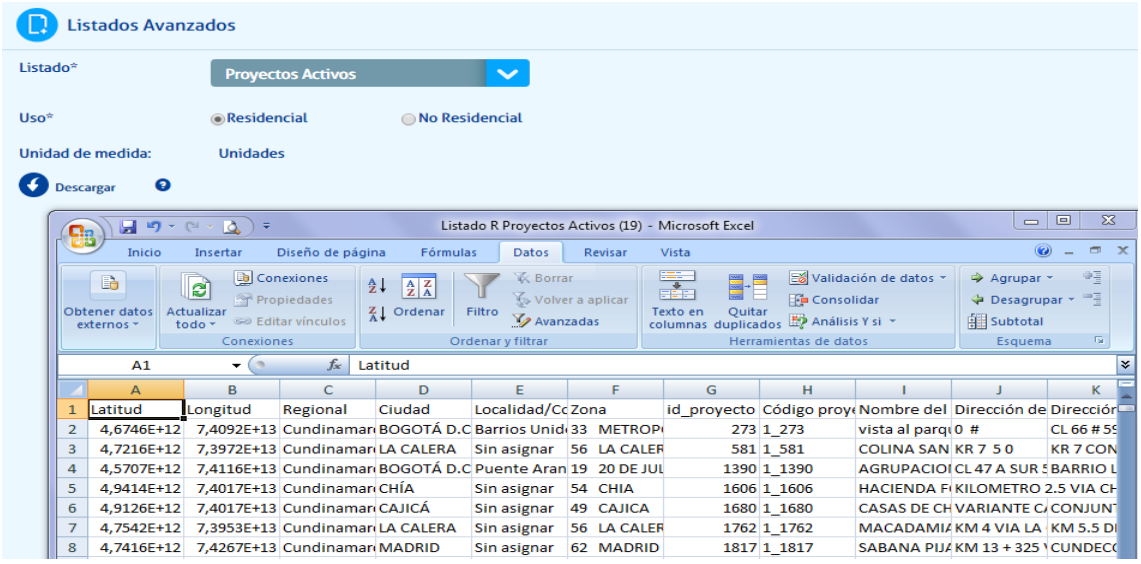


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	id_construct	NIT compañí	Compañia Cc	Dirección coi	Teléfono cor	id_proyecto	Código proyi	Nombre del	Ciudad	Zona	Dirección de	id_etapa
2	13203	900321513	CONSTRUCI	CC BOLIVAR	5845887	19710	17_364	RINCON DEL	CÚCUTA	3	ANILLO VIAL	36039
3	13203	900321513	CONSTRUCI	CC BOLIVAR	5845887	19968	17_381	CIUDAD ROD	CÚCUTA	3	ANILLO VIAL	36663
4	13203	900321513	CONSTRUCI	CC BOLIVAR	5845887	19968	17_381	CIUDAD ROD	CÚCUTA	3	ANILLO VIAL	36664
5	13203	900321513	CONSTRUCI	CC BOLIVAR	5845887	19968	17_381	CIUDAD ROD	CÚCUTA	3	ANILLO VIAL	36671
6	13203	900321513	CONSTRUCI	CC BOLIVAR	5845887	20143	17_387	TORRES DEL	CÚCUTA	1	Avenida Carr	37060
7	15723	999999999	+ SOSTENIBL	Sin registrar	5632227	21321	5_3057	CONJUNTO F	EL CARMEN DE VIBORAL		CL 35 ENTRE	39331
8	14433	900618709	BLOCK INMC	CALLE 72 #58	3827788 - 30(	18752	12_100567	PADUA PARC	SOLEDAD	Soledad	KR 15 B # 45	34399
9	4096	900197993	180 GRADOS	AV 6AN 37N	3313424	19274	1_8751	LIAN DISEÑC	BOGOTÁ, D.(	13 - ROSALES	KR 1 74 86	35216

id_constructora; Compañía constructora; Teléfono compañía constructora; Nombre del proyecto; Ciudad; Localidad/Comuna; Zona; Dirección del proyecto; Unidades totales del proyecto; Oferta disponible del proyecto.

c. **Proyectos Activos**

En el listado avanzado de proyectos activos, como su nombre lo indica muestra la información de los proyectos residenciales y no residenciales que se encuentran como activos en el sistema.
Los campos contemplados en este listado avanzado son los siguientes:

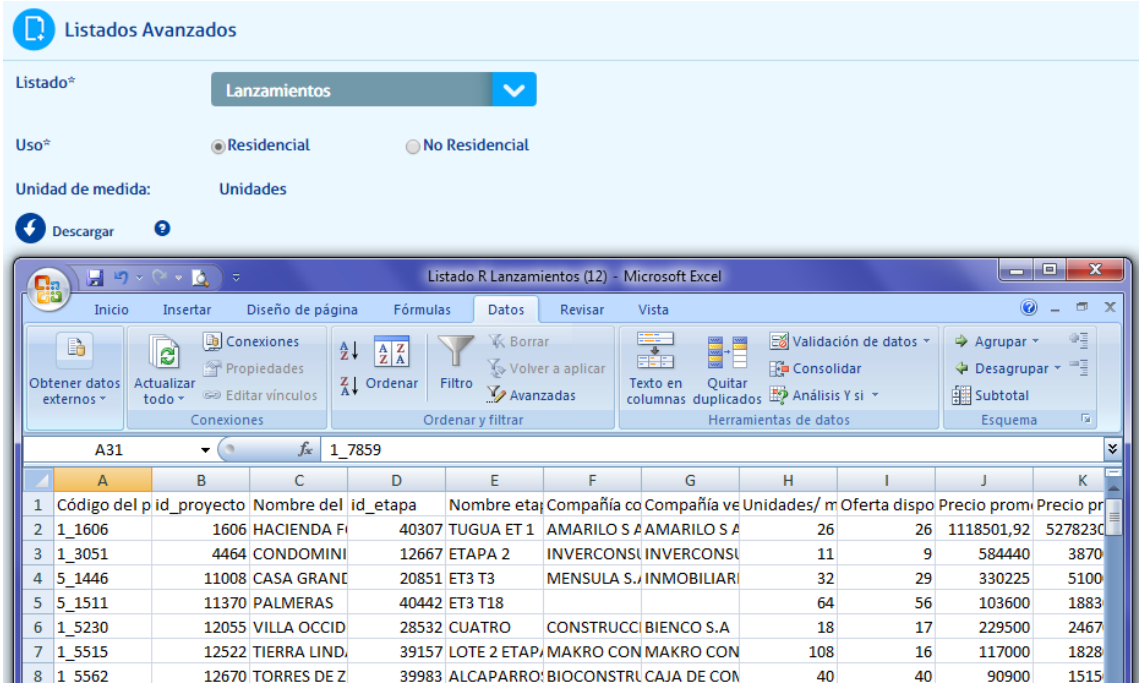


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Latitud	Longitud	Regional	Ciudad	Localidad/Cc	Zona	id_proyecto	Código proyi	Nombre del	Dirección de	Dirección
2	4,6746E+12	7,4092E+13	Cundinamar	BOGOTÁ D.C	Barrios Unid	33 METROP	273	1_273	vista al parq	0 #	CL 66 # 59
3	4,7216E+12	7,3972E+13	Cundinamar	LA CALERA	Sin asignar	56 LA CALER	581	1_581	COLINA SAN	KR 7 5 0	KR 7 CON
4	4,5707E+12	7,4116E+13	Cundinamar	BOGOTÁ D.C	Puente Aran	19 20 DE JUL	1390	1_1390	AGRUPACIOI	CL 47 A SUR 5	BARRIO L
5	4,9414E+12	7,4017E+13	Cundinamar	CHÍA	Sin asignar	54 CHIA	1606	1_1606	HACIENDA F	KILOMETRO 2.5 VIA CH	
6	4,9126E+12	7,4017E+13	Cundinamar	CAJICÁ	Sin asignar	49 CAJICA	1680	1_1680	CASAS DE CH	VARIANTE C	CONJUNT
7	4,7542E+12	7,3953E+13	Cundinamar	LA CALERA	Sin asignar	56 LA CALER	1762	1_1762	MACADAMIA	KM 4 VIA LA	KM 5.5 DI
8	4,7416E+12	7,4267E+13	Cundinamar	MADRID	Sin asignar	62 MADRID	1817	1_1817	SABANA PIJA	KM 13 + 325	CUNDECC

Regional; Ciudad; Localidad/Comuna; Zona; id_proyecto; Código proyecto; Nombre del proyecto; Dirección del proyecto; Dirección descriptiva; Teléfono proyecto; Uso general del proyecto; Destino proyecto; # Etapas; # Unidades totales.

d. **Lanzamientos**

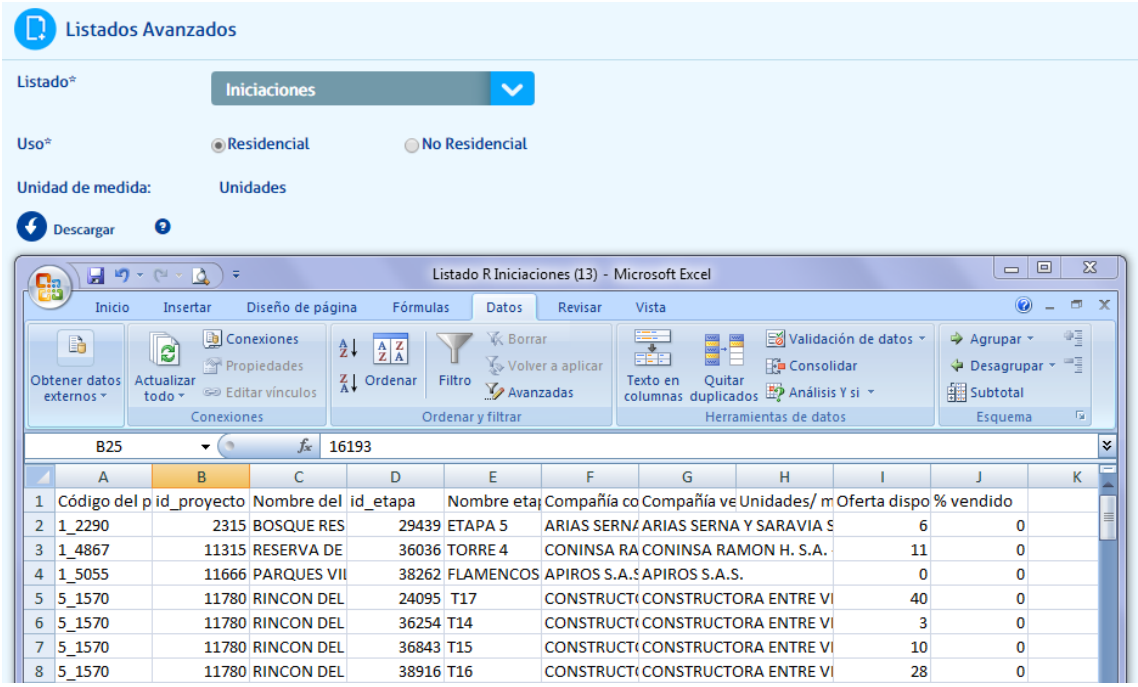
El listado avanzado lanzamientos permite descargar la información de los proyectos residenciales y no residenciales que han iniciado ventas en el mes que se está consultando.
Este listado comprende los siguientes datos:



Código proyecto; id_proyecto; Nombre del proyecto; id_etapa; Nombre de la etapa; Compañía constructora; Compañía vendedora; Unidades/ m2 lanzadas etapa; Oferta disponible etapa; Precio promedio (miles de $) etapa; Precio promedio m2 (miles de $) etapa.

e. **Iniciaciones**

Las iniciaciones corresponden a los proyectos residenciales y no residenciales que han iniciado construcción en el mes que se está consultando.
Dentro del listado avanzado de iniciaciones se descarga la siguiente información:



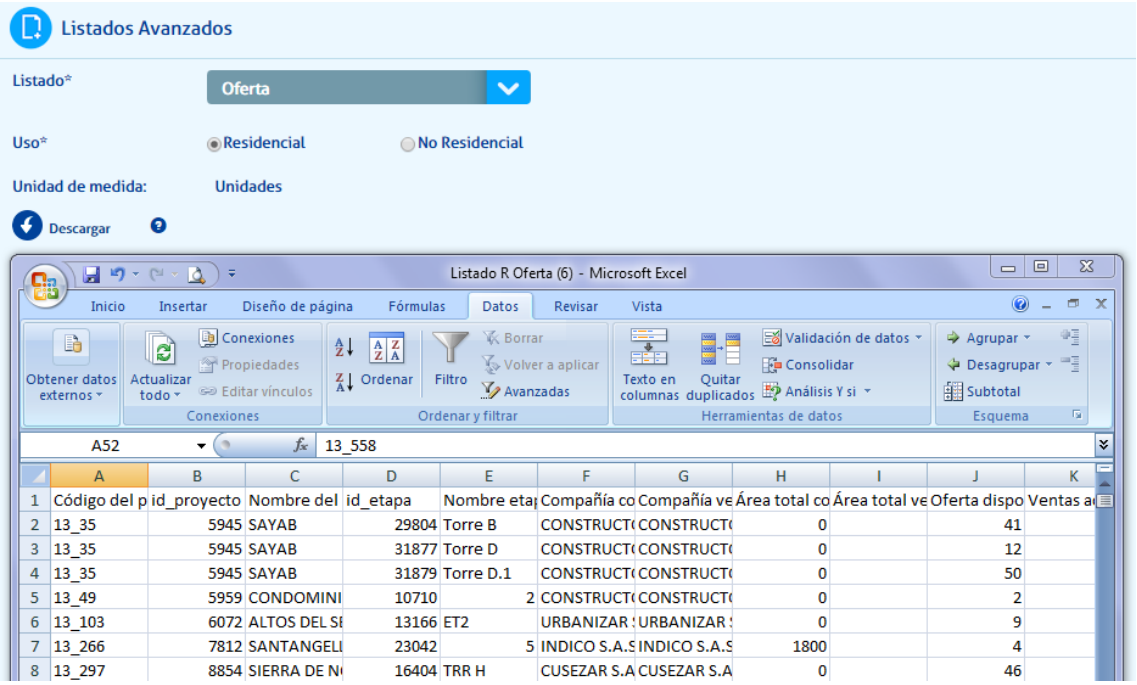
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Código del p	id_proyecto	Nombre del	id_etapa	Nombre eta	Compañía co	Compañía ve	Unidades/ m	Oferta dispo	% vendido	
2	1_2290	2315	BOSQUE RES	29439	ETAPA 5	ARIAS SERNA	ARIAS SERNA Y SARAVIA S		6	0	
3	1_4867	11315	RESERVA DE	36036	TORRE 4	CONINSA RA	CONINSA RAMON H. S.A.		11	0	
4	1_5055	11666	PARQUES VII	38262	FLAMENCOS	APIROS S.A.S	APIROS S.A.S.		0	0	
5	5_1570	11780	RINCON DEL	24095	T17	CONSTRUCT	CONSTRUCTORA ENTRE VI		40	0	
6	5_1570	11780	RINCON DEL	36254	T14	CONSTRUCT	CONSTRUCTORA ENTRE VI		3	0	
7	5_1570	11780	RINCON DEL	36843	T15	CONSTRUCT	CONSTRUCTORA ENTRE VI		10	0	
8	5_1570	11780	RINCON DEL	38916	T16	CONSTRUCT	CONSTRUCTORA ENTRE VI		28	0	

Código proyecto; id_proyecto; Nombre del proyecto; id_etapa; Nombre de la etapa; Compañía constructora; Compañía vendedora; Unidades/ m2 iniciadas etapa; Oferta disponible etapa; % vendido.

f. **Oferta**

En el listado avanzado de oferta disponible muestra los datos de las etapas residenciales y no residenciales que tienen tipos disponibles para la venta en el mes que se está consultando.

La información que se descarga en este listado avanzado es la siguiente:



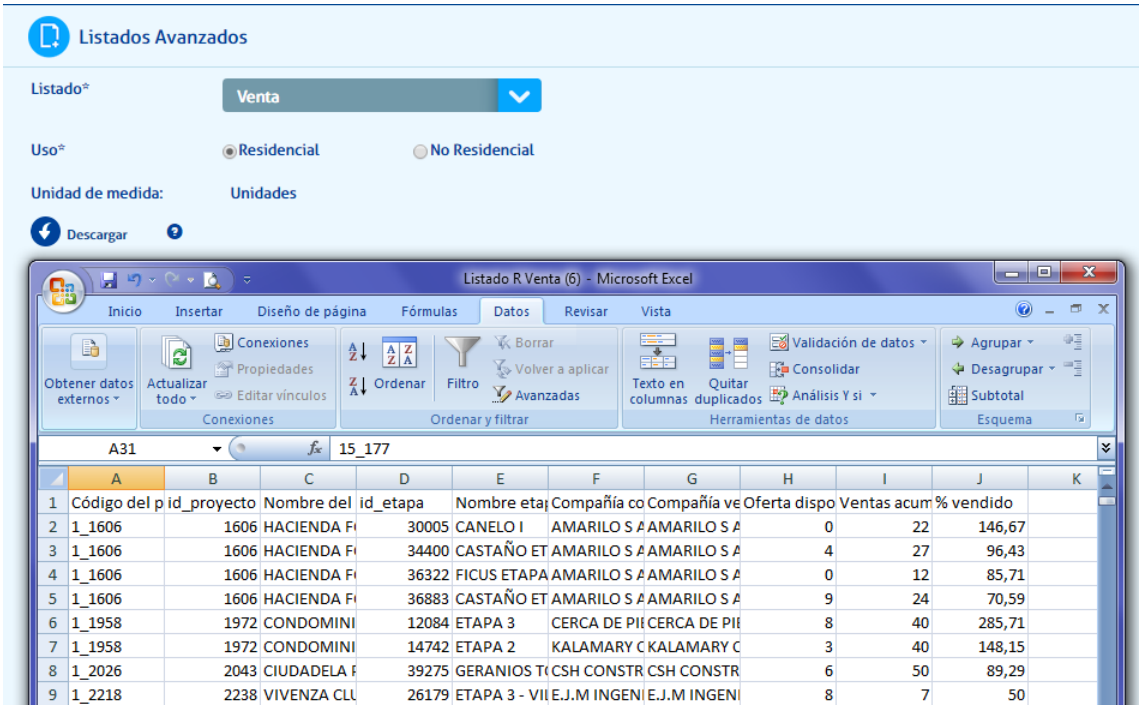
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Código del p	id_proyecto	Nombre del	id_etapa	Nombre eta	Compañía co	Compañía ve	Área total co	Área total ve	Oferta dispo	Ventas a
2	13_35	5945	SAYAB	29804	Torre B	CONSTRUCT	CONSTRUCT	0		41	
3	13_35	5945	SAYAB	31877	Torre D	CONSTRUCT	CONSTRUCT	0		12	
4	13_35	5945	SAYAB	31879	Torre D.1	CONSTRUCT	CONSTRUCT	0		50	
5	13_49	5959	CONDOMINI	10710	2	CONSTRUCT	CONSTRUCT	0		2	
6	13_103	6072	ALTOS DEL SE	13166	ET2	URBANIZAR	URBANIZAR	0		9	
7	13_266	7812	SANTANGELI	23042	5	INDICO S.A.S	INDICO S.A.S	1800		4	
8	13_297	8854	SIERRA DE N	16404	TRR H	CUSEZAR S.A	CUSEZAR S.A	0		46	

Código proyecto; id_proyecto; Nombre del proyecto; id_etapa; Nombre de la etapa; Compañía constructora; Compañía vendedora; Área total construida; Área total vendible; Oferta disponible etapa; Ventas acumuladas; % vendido.

g. **Ventas**

El listado avanzado denominado ventas permite descargar la información de los tipos vendidos durante el mes que se está consultando.

La información disponible en el listado avanzado ventas es la siguiente:



Código proyecto; id_proyecto; Nombre del proyecto; id_etapa; Nombre de la etapa; Compañía constructora; Compañía vendedora; Oferta disponible etapa; Ventas acumuladas; % vendido.

5. Reportes

En el módulo de reportes es posible obtener información previamente procesada presentada gráficamente a partir de los datos recopilados en el censo de Coordenada Urbana.
Todos los reportes que se generen tienen la posibilidad de ser exportados a Excel y PDF.
Adicionalmente el usuario puede guardar los filtros que desee para generar posteriormente el reporte de su interés.
El módulo consta de cuatro paneles, Residencial Comercializable y No Comercializable, y No Residencial Comercializable y No Comercializable

Para la generación de reportes el único campo obligatorio que debe seleccionar el usuario, además del tipo de reporte, es la regional de la que desea obtener el reporte y hacer clic en el botón generar.

Posterior a la selección de la regional y el tipo de reporte el sistema habilitará las opciones para aplicar filtros adicionales. Las cuales se mostrarán más adelante en cada tipo de reporte.

5.1. Residencial Comercializable

Dentro de este panel el usuario podrá encontrar los siguientes tipos de reporte:

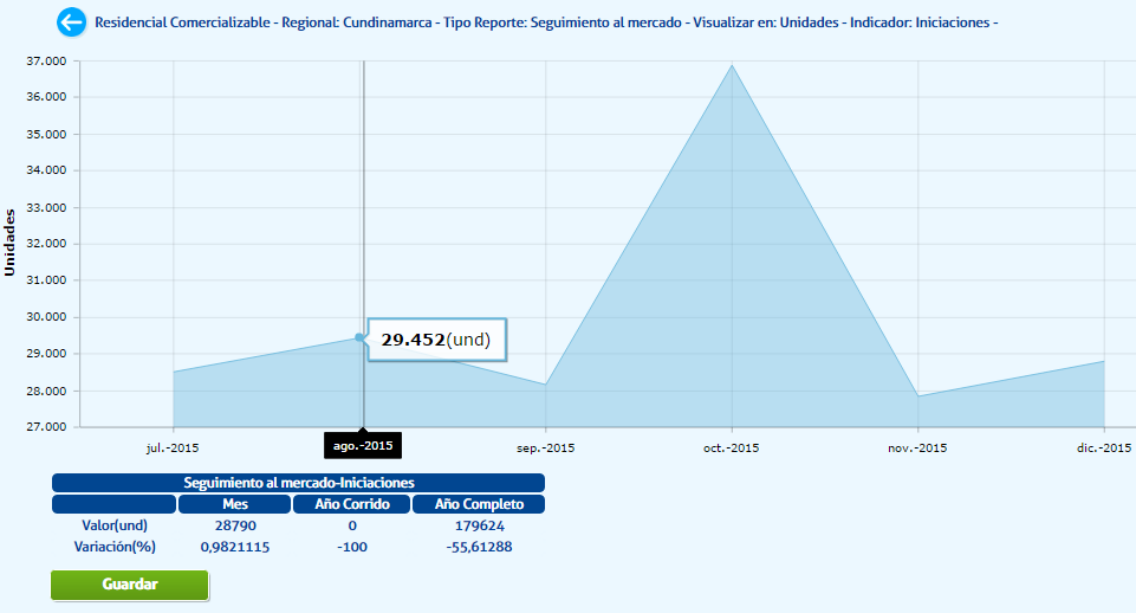
a. **Seguimiento al Mercado**

Este reporte muestra los principales indicadores que miden la evolución y comportamiento actual e histórico del mercado de vivienda nueva.
Los filtros específicos obligatorios para su generación son:

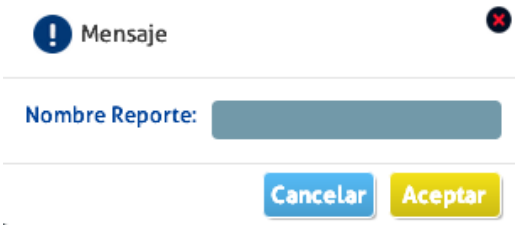
- La unidad de medida en la que desea ver el reporte, ya sean unidades o metros cuadrados.
- El indicador que desea consultar: culminadas, iniciaciones, lanzamientos, oferta y ventas.

Los demás filtros son opcionales y permiten que el usuario pueda generar el reporte de manera personalizada:

Una vez seleccionados los filtros requeridos el usuario puede hacer clic en el botón generar para ver el reporte en el sistema.



En caso de querer ver el mismo reporte en el futuro el cliente puede hacer clic en el botón Guardar, en donde el sistema le pedirá que asigne un nombre al reporte para poderlo visualizar después.



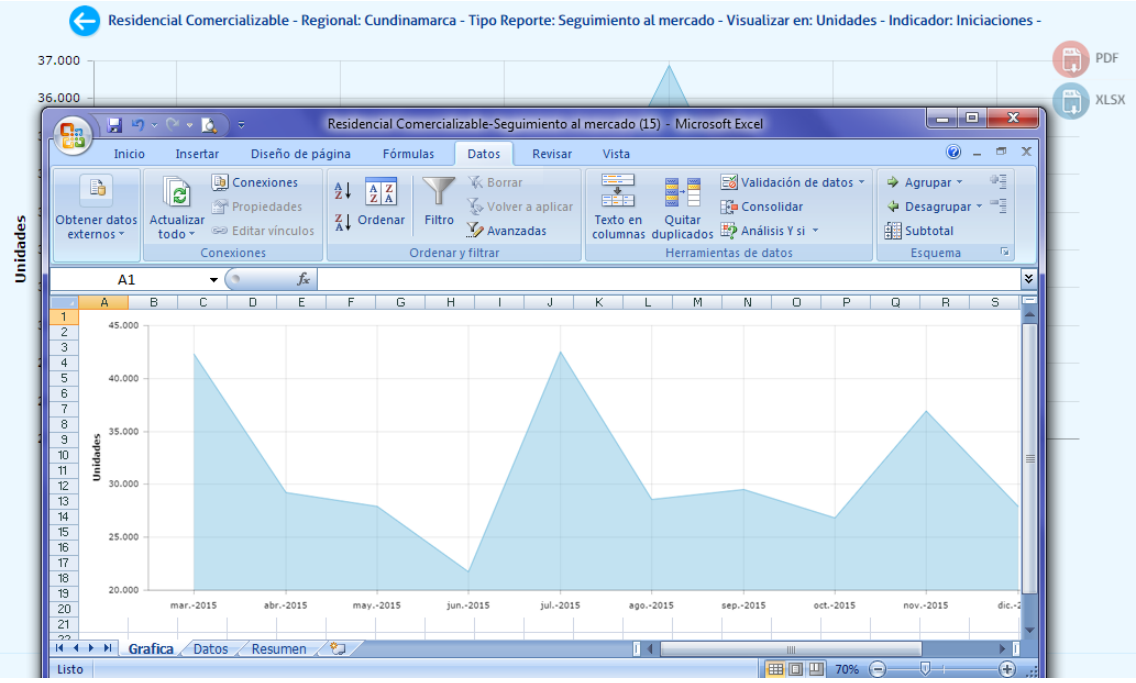
Para visualizar los reportes de Seguimiento al Mercado que el usuario ha guardado, debe seleccionar el tipo de reporte Seguimiento al Mercado, dentro de los reportes Residencial Comercializable y hacer clic en Mis Reportes.

Los reportes que quedan guardados para visualización posterior se generarán siempre con la información actualizada.

Para realizar una nueva consulta, el usuario puede presionar el botón Limpiar para dejar los campos nuevamente en blanco.

Los reportes generados se pueden exportar a Excel o PDF mediante el uso de las herramientas para tal fin que se encuentran ubicadas junto al reporte:

El reporte exportado a Excel incluye además de la imagen la hora de los datos que generan la gráfica y una hoja con la tabla de información que se muestra en e sistema.



Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

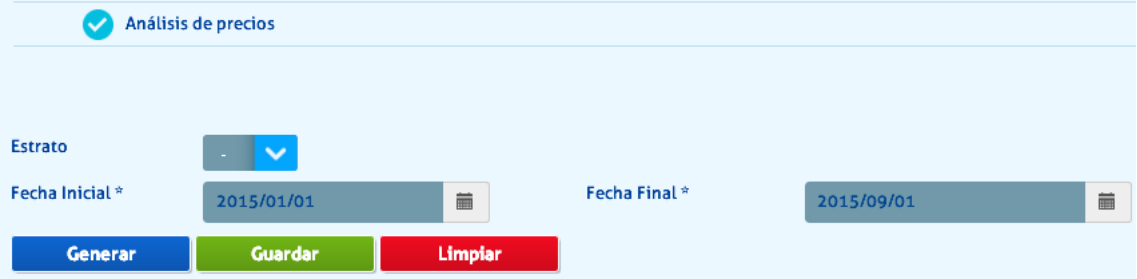
b. **Análisis de Precios**

Este reporte permite conocer las tendencias de precios de la oferta vivienda disponible en el mercado, realizando una desagregación por ubicación geográfica y estrato.

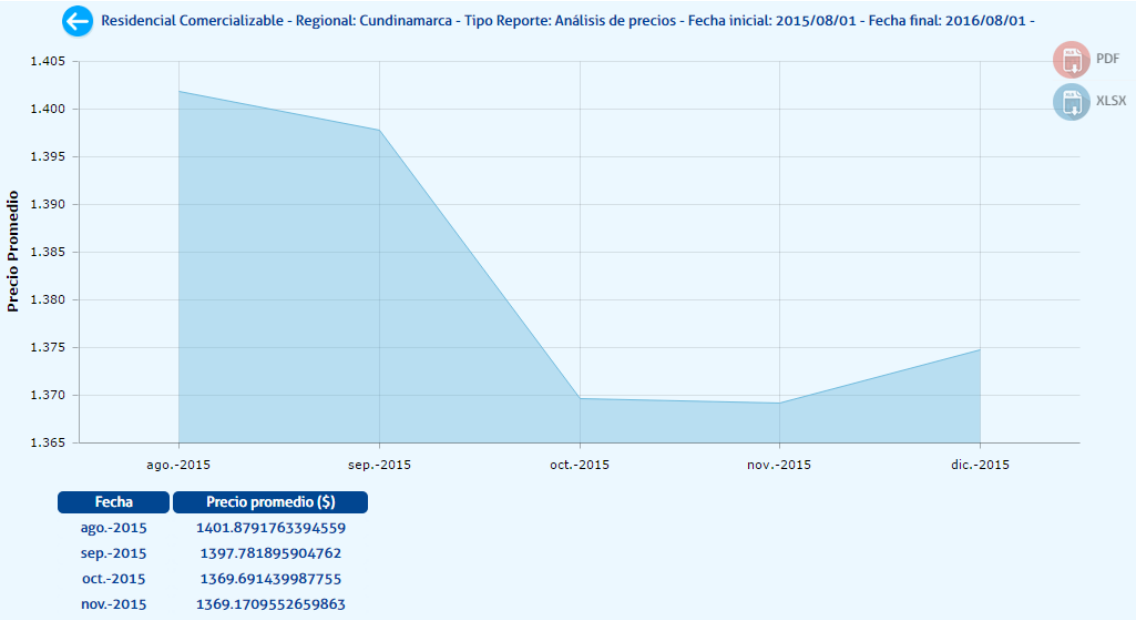
Los filtros específicos obligatorios para su generación son:

- Fecha inicial y fecha final

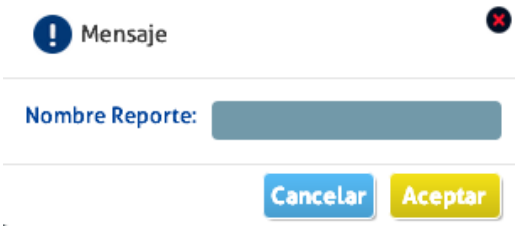
El filtro de estrato es opcional y permite que el usuario pueda generar el reporte de manera personalizada:



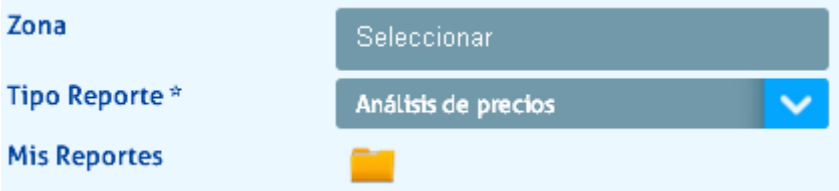
Una vez seleccionados los filtros requeridos el usuario puede hacer clic en el botón generar para ver el reporte en el sistema.



En caso de querer ver el mismo reporte en el futuro el cliente puede hacer clic en el botón Guardar, en donde el sistema le pedirá que asigne un nombre al reporte para poderlo visualizar después.



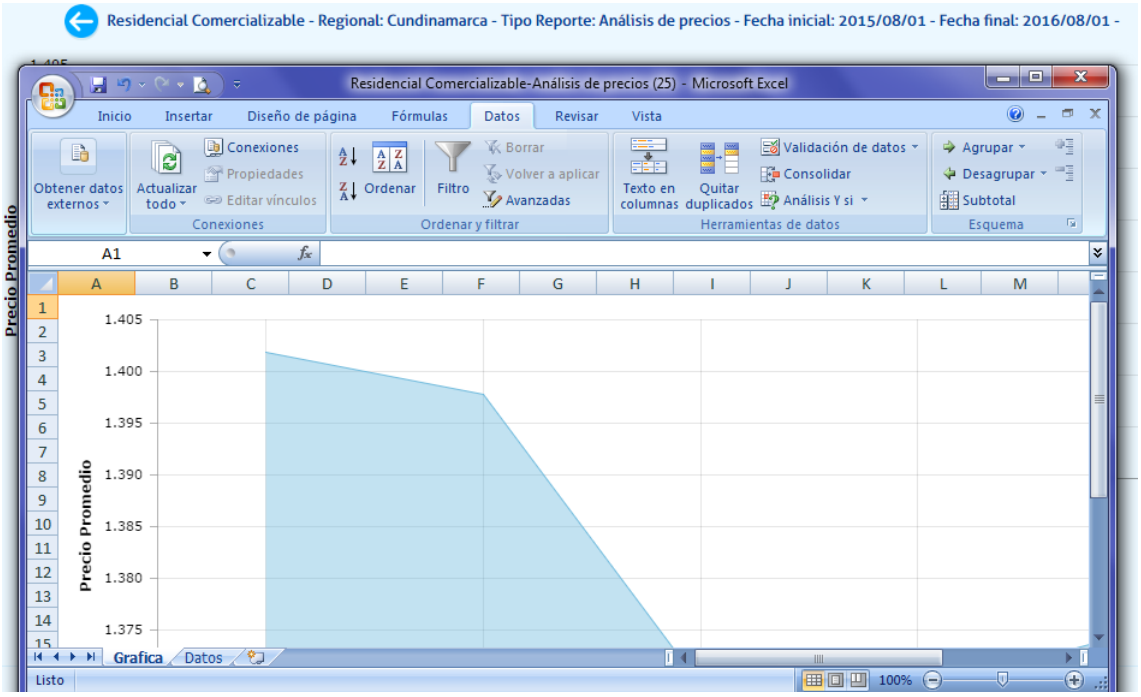
Para visualizar los reportes de Análisis de Precios que el usuario ha guardado, debe seleccionar el tipo de reporte Análisis de Precios, dentro de los reportes Residencial Comercializable y hacer clic en Mis Reportes.

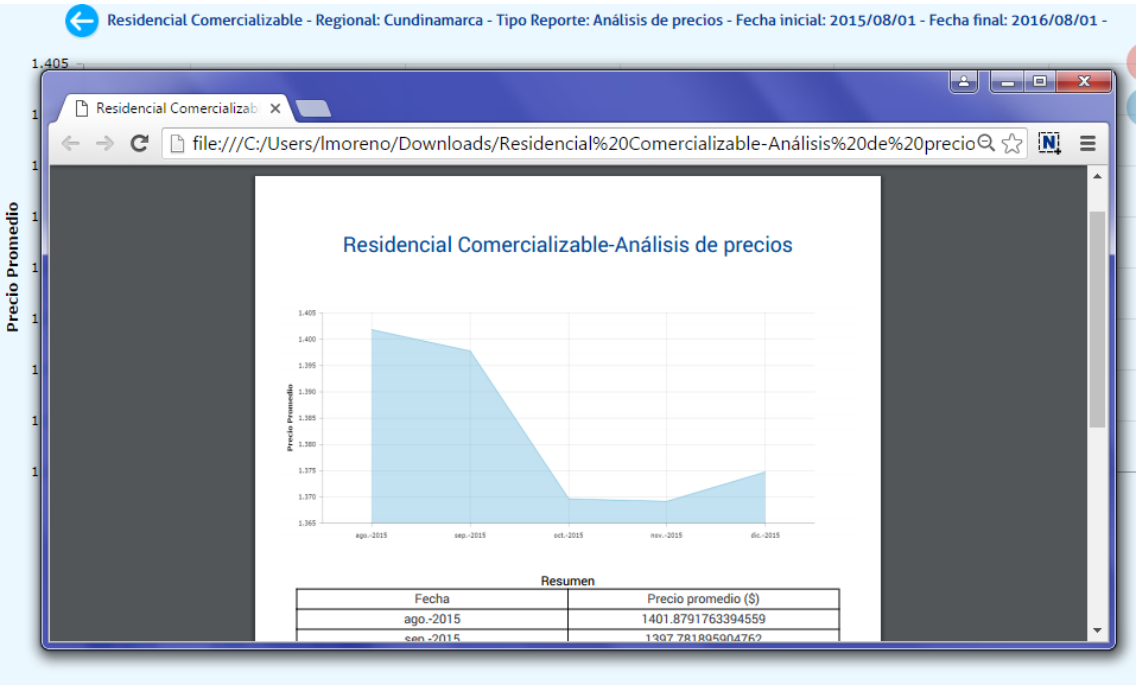


Los reportes que quedan guardados para visualización posterior se generarán siempre con la información actualizada.

Para realizar una nueva consulta, el usuario puede presionar el botón Limpiar para dejar los campos nuevamente en blanco.

Los reportes generados se pueden exportar a Excel o PDF mediante el uso de las herramientas para tal fin que se encuentran ubicadas junto al reporte:

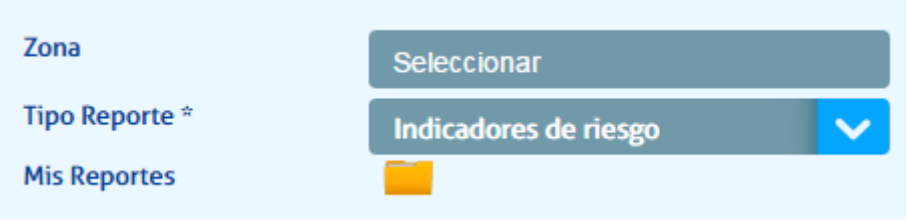




Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

c. **Indicadores de Riesgo**

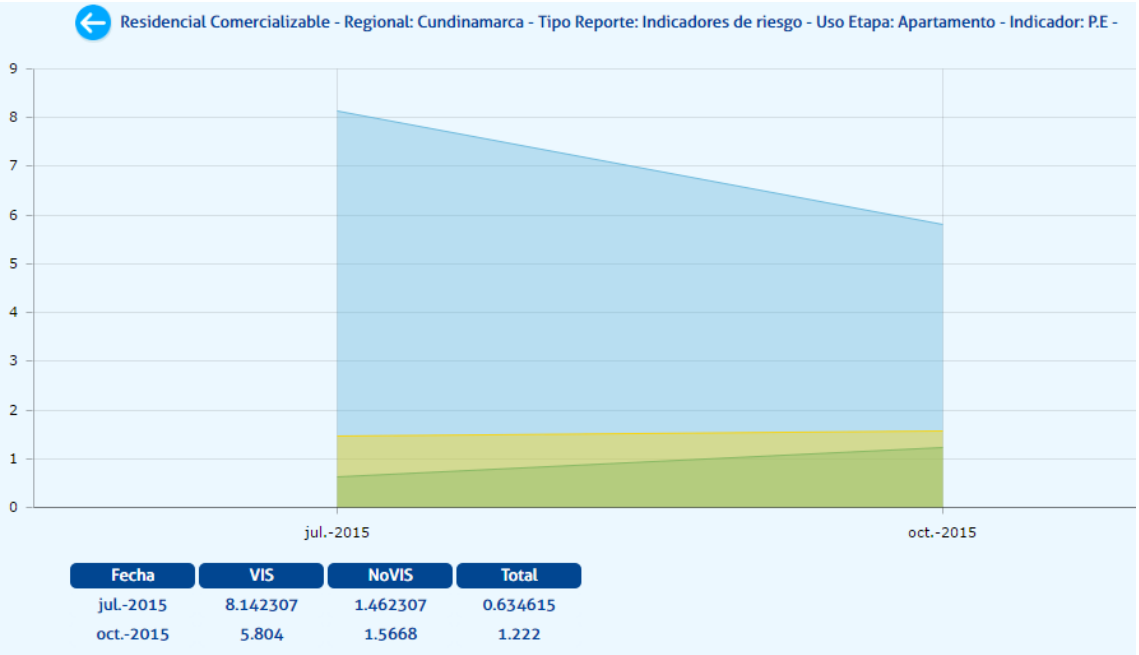
Este reporte muestra el conjunto de indicadores que reflejan las relaciones entre la dinámica comercial de los proyectos y la oferta disponible en el mercado (meses, %, unidades).



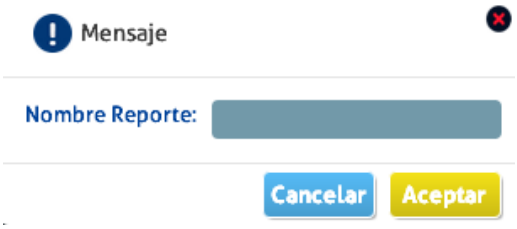
Los filtros específicos obligatorios para su generación son:

- El uso de la etapa ya sea apartamentos o casa.
- El indicador que desea consultar: PE, UTV, RI.

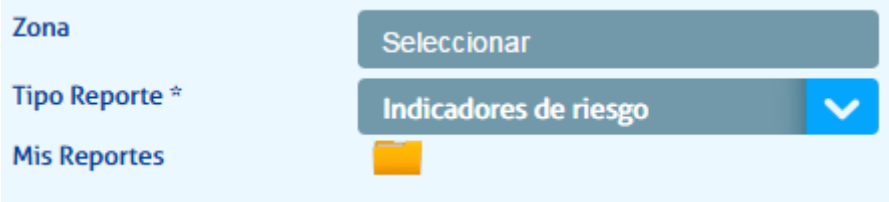
Una vez seleccionados los filtros requeridos el usuario puede hacer clic en el botón generar para ver el reporte en el sistema.



En caso de querer ver el mismo reporte en el futuro el cliente puede hacer clic en el botón Guardar, en donde el sistema le pedirá que asigne un nombre al reporte para poderlo visualizar después.

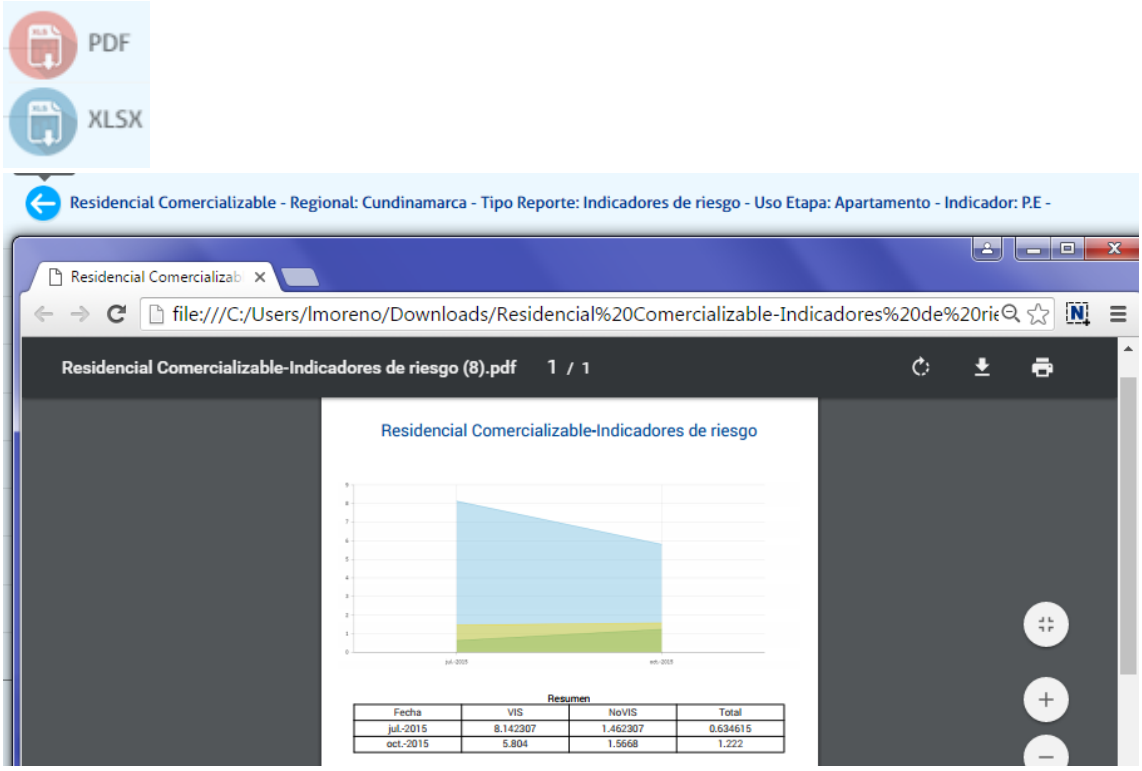


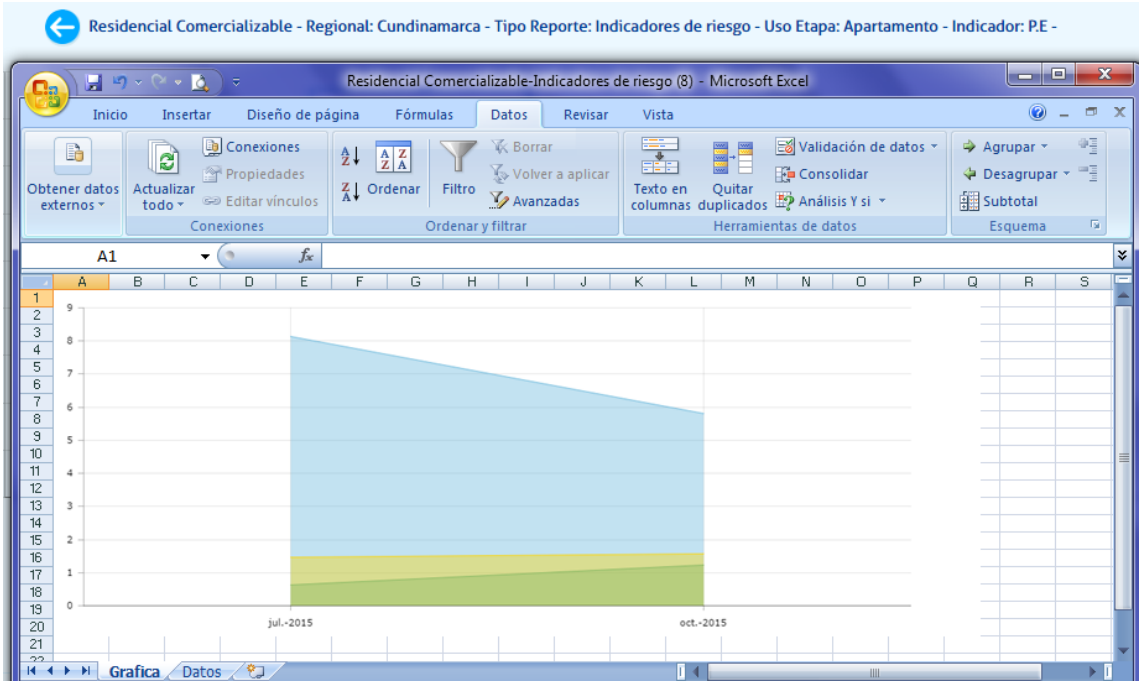
Para visualizar los reportes de Indicadores de Riesgo que el usuario ha guardado, debe seleccionar el tipo de reporte Indicadores de Riesgo, dentro de los reportes Residencial Comercializable y hacer clic en Mis Reportes.



Los reportes que quedan guardados para visualización posterior se generarán siempre con la información actualizada.
Para realizar una nueva consulta, el usuario puede presionar el botón Limpiar para dejar los campos nuevamente en blanco.

Los reportes generados se pueden exportar a Excel o PDF mediante el uso de las herramientas para tal fin que se encuentran ubicadas junto al reporte:





Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

l

5.2. Residencial No Comercializable

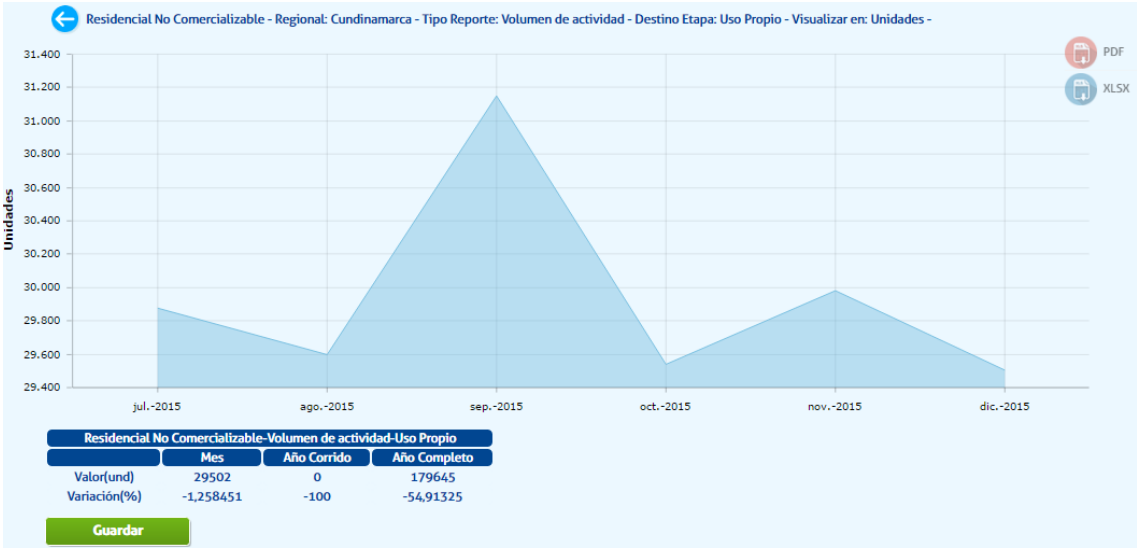
Este tipo de reporte está orientado a los proyectos residenciales que no están destinados a ser comercializados, sin embargo son importantes dentro de la dinámica de la actividad edificadora y se monitorean bajo las iniciaciones de obra.

Dentro de este panel el usuario podrá encontrar el reporte volumen de actividad.

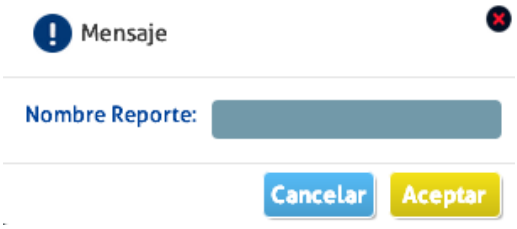
Los filtros específicos obligatorios para su generación son:

- El destino de la etapa: Uso propio, arriendo o adjudicación.
- La unidad de medida en la que desea ver el reporte, ya sean unidades o metros cuadrados.

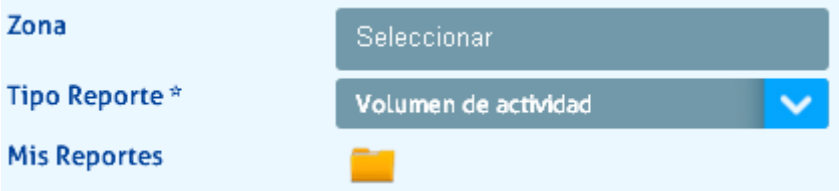
Una vez seleccionados los filtros requeridos el usuario puede hacer clic en el botón generar para ver el reporte en el sistema.



En caso de querer ver el mismo reporte en el futuro el cliente puede hacer clic en el botón Guardar, en donde el sistema le pedirá que asigne un nombre al reporte para poderlo visualizar después.



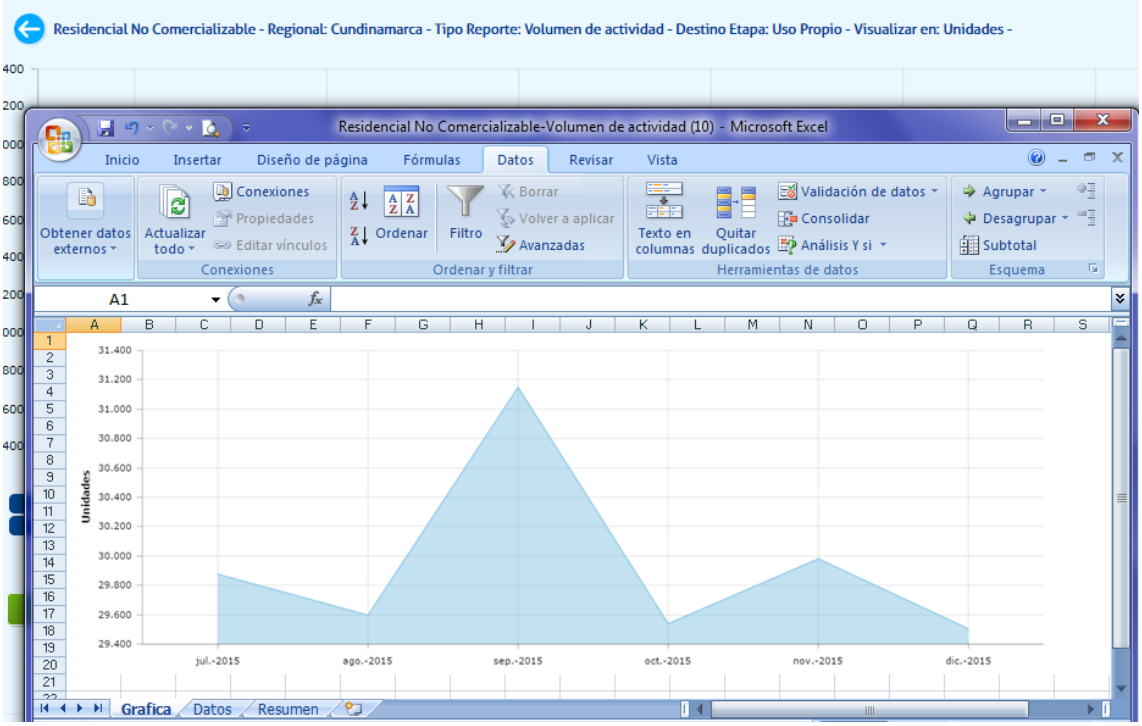
Para visualizar los reportes de Volumen de Actividad que el usuario ha guardado, debe seleccionar el tipo de reporte Volumen de Actividad, dentro de los reportes Residencial No Comercializable y hacer clic en Mis Reportes.



Los reportes que quedan guardados para visualización posterior se generarán siempre con la información actualizada.

Para realizar una nueva consulta, el usuario puede presionar el botón Limpiar para dejar los campos nuevamente en blanco.

Los reportes generados se pueden exportar a Excel o PDF mediante el uso de las herramientas para tal fin que se encuentran ubicadas junto al reporte:



Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

5.3. No Residencial Comercializable

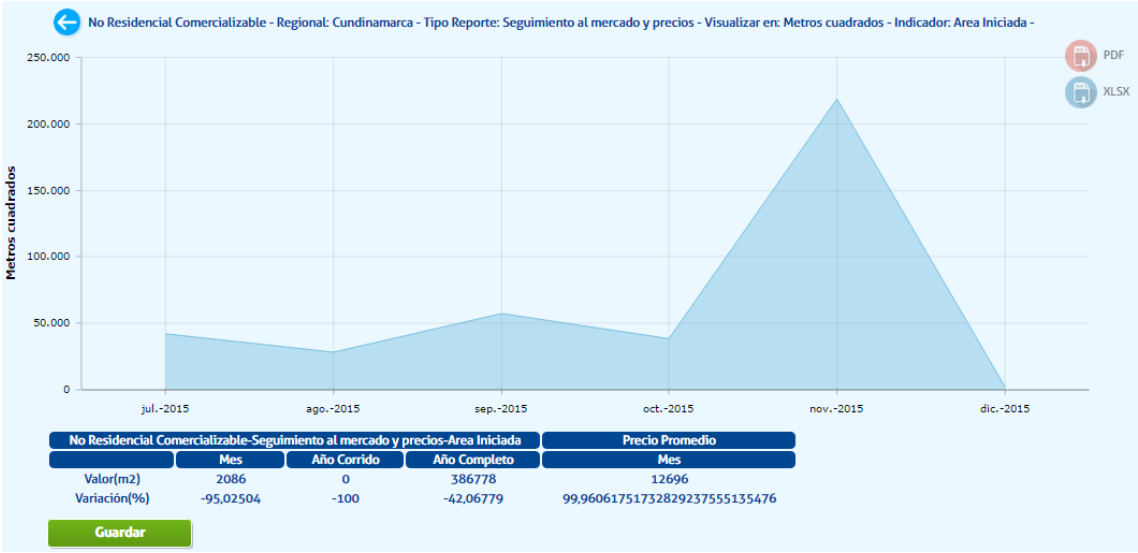
Este tipo de reporte muestra los principales indicadores que miden la evolución y comportamiento actual e histórico del mercado de usos no residenciales.

Dentro de este panel el usuario podrá encontrar el reporte Seguimiento al mercado y precios.

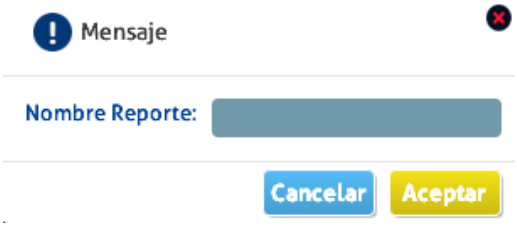
Los filtros específicos obligatorios para su generación son:

- La unidad de medida que para este caso deben ser metros cuadrados.
- El indicador que desea consultar: Área en Oferta, Área Iniciada, Área Lanzada, Área Proceso o Área Vendida.

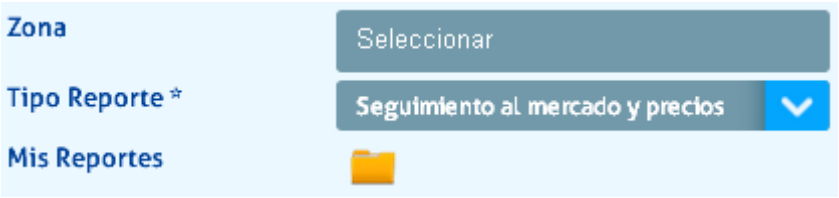
Una vez seleccionados los filtros requeridos el usuario puede hacer clic en el botón generar para ver el reporte en el sistema.



En caso de querer ver el mismo reporte en el futuro el cliente puede hacer clic en el botón Guardar, en donde el sistema le pedirá que asigne un nombre al reporte para poderlo visualizar después.



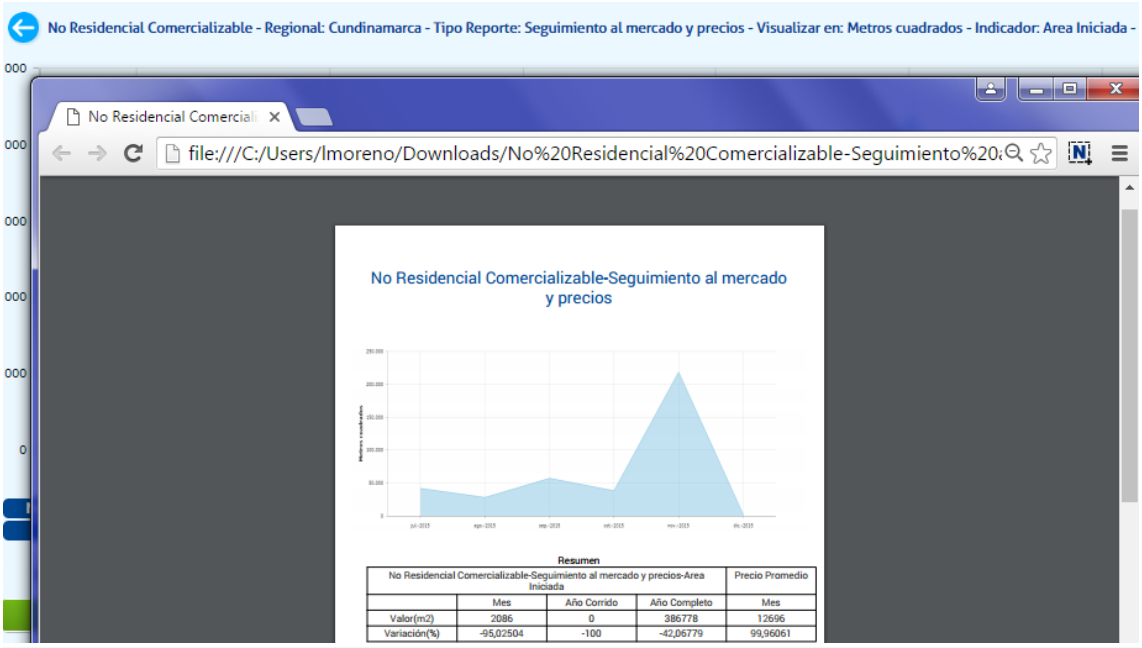
Para visualizar los reportes de Seguimiento al Mercado y Precios que el usuario ha guardado, debe seleccionar el tipo de reporte Seguimiento al Mercado y Precios, dentro de los reportes Residencial No Comercializable y hacer clic en Mis Reportes.

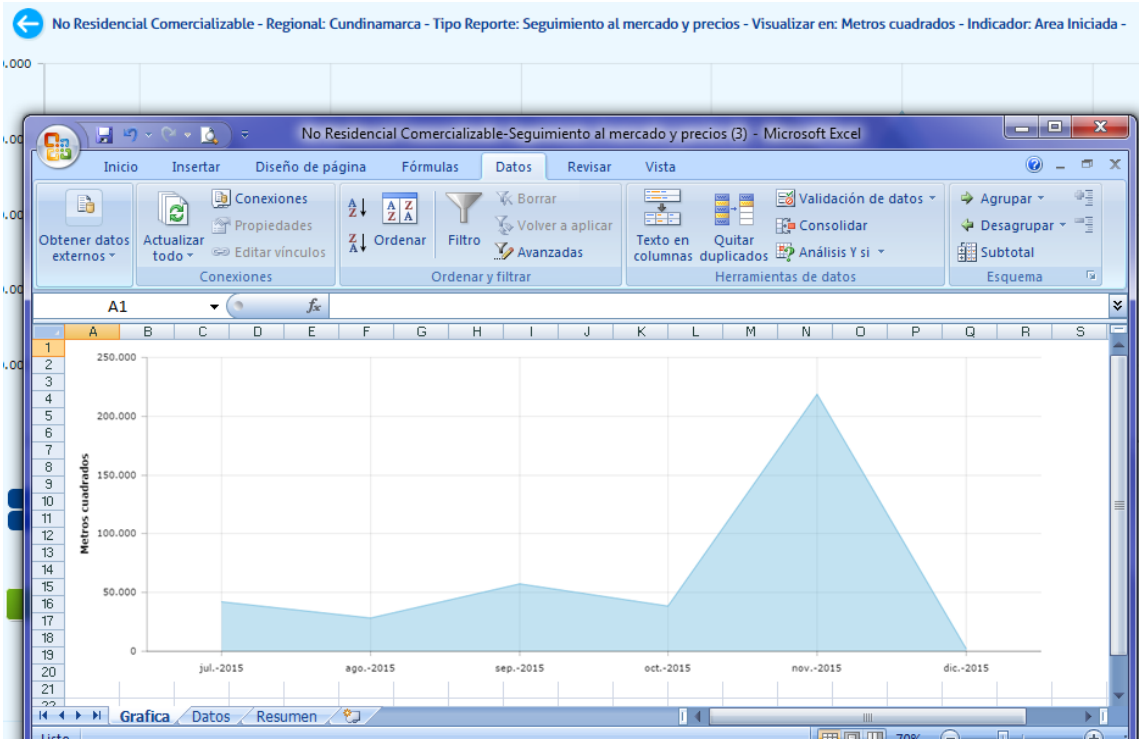


Los reportes que quedan guardados para visualización posterior se generarán siempre con la información actualizada.

Para realizar una nueva consulta, el usuario puede presionar el botón Limpiar para dejar los campos nuevamente en blanco.

Los reportes generados se pueden exportar a Excel o PDF mediante el uso de las herramientas para tal fin que se encuentran ubicadas junto al reporte:





Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.

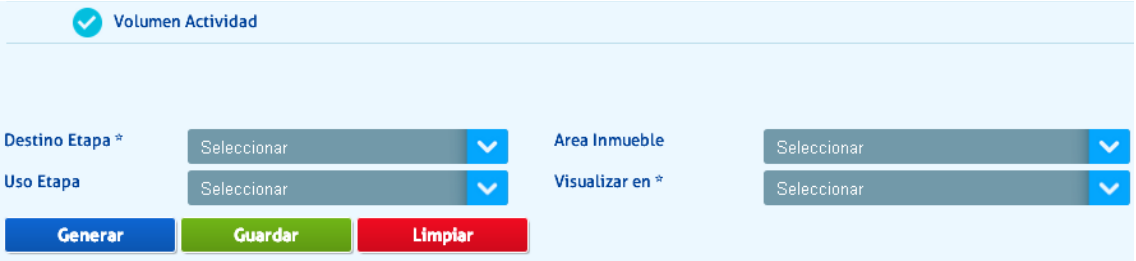
5.4. No Residencial No Comercializable

Este tipo de reporte está orientado a los proyectos no residenciales que no están destinados a ser comercializados, sin embargo son importantes dentro de la dinámica de la actividad edificadora y se monitorean bajo las iniciaciones de obra.

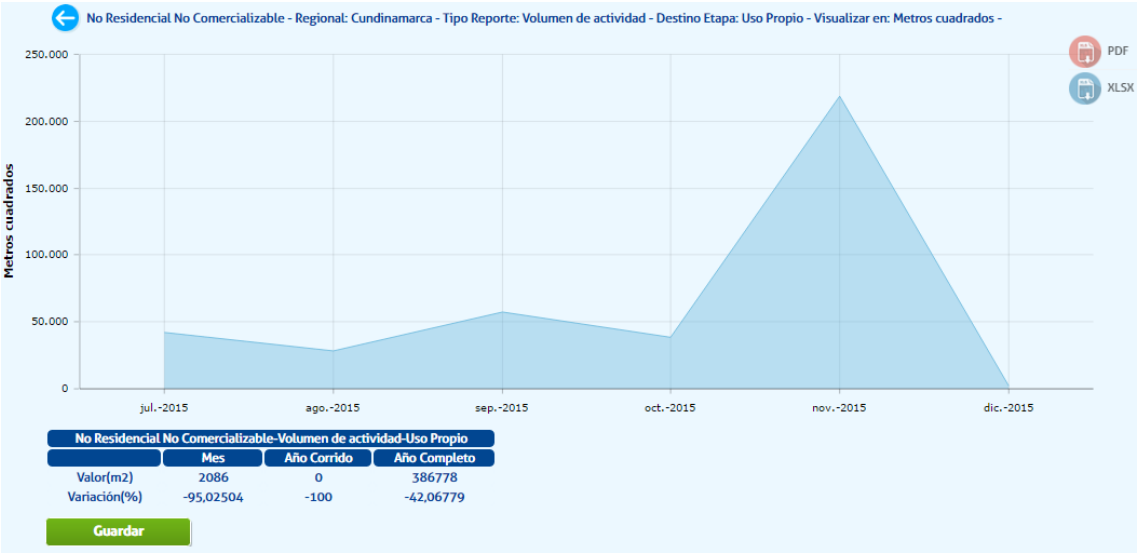
Dentro de este panel el usuario podrá encontrar el reporte volumen de actividad.

Los filtros específicos obligatorios para su generación son:

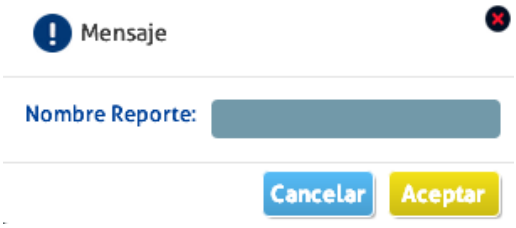
- El destino de la etapa: Uso propio o arriendo.
- La unidad de medida que para este caso deben ser metros cuadrados.



Una vez seleccionados los filtros requeridos el usuario puede hacer clic en el botón generar para ver el reporte en el sistema.

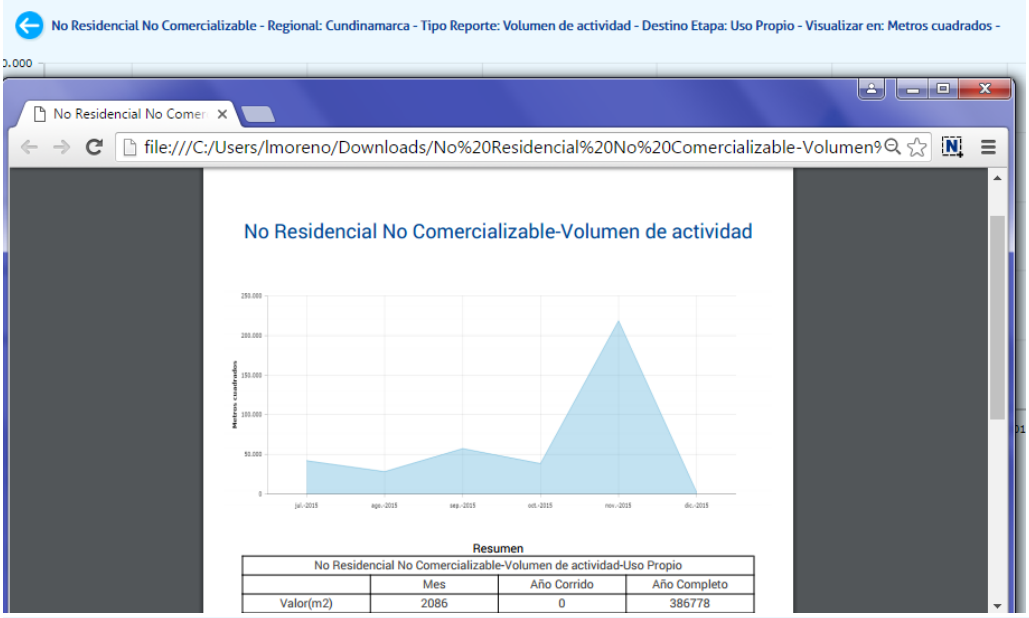


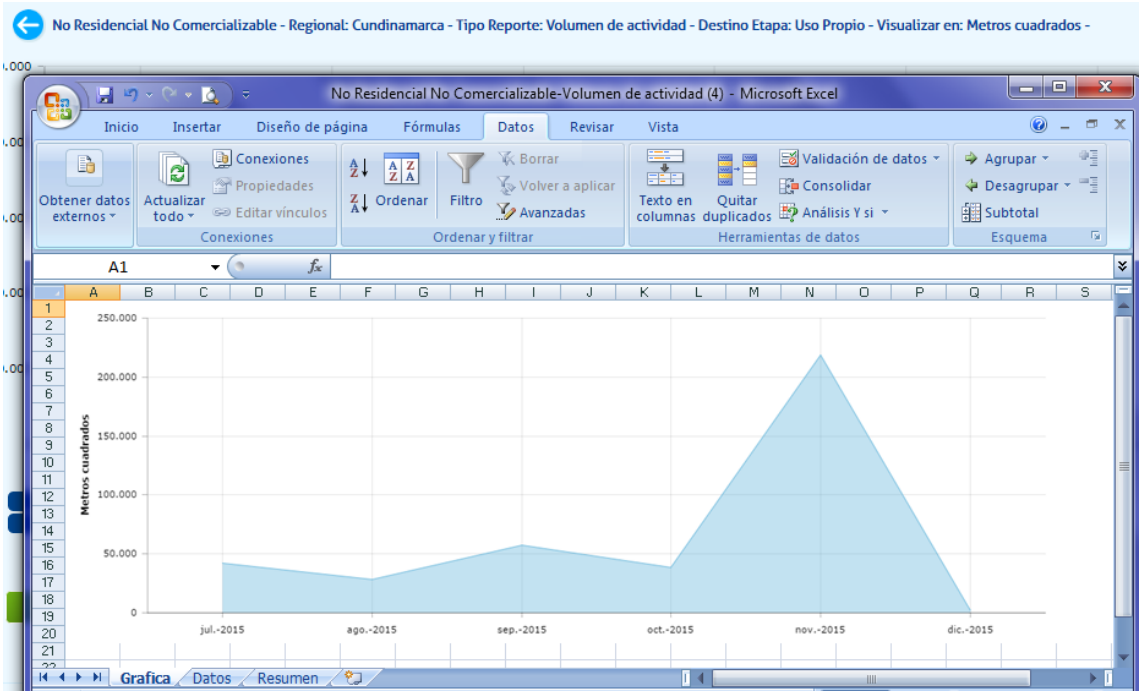
En caso de querer ver el mismo reporte en el futuro el cliente puede hacer clic en el botón Guardar, en donde el sistema le pedirá que asigne un nombre al reporte para poderlo visualizar después.



Para visualizar los reportes de Volumen de Actividad que el usuario ha guardado, debe seleccionar el tipo de reporte Volumen de Actividad, dentro de los reportes Residencial No Comercializable y hacer clic en Mis Reportes.

Los reportes que quedan guardados para visualización posterior se generarán siempre con la información actualizada.
Para realizar una nueva consulta, el usuario puede presionar el botón Limpiar para dejar los campos nuevamente en blanco.
Los reportes generados se pueden exportar a Excel o PDF mediante el uso de las herramientas para tal fin que se encuentran ubicadas junto al reporte:





Nota: Para esta funcionalidad es necesario tener habilitado el bloqueador de elementos emergentes. Pop ups.