



METODOLOGÍA

ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL - IVP

CÓDIGO: MI-IVP-TEM-01
 VERSIÓN : 01
 PÁGINA 12
 FECHA: 07-03-10

ANEXO 1: FORMULARIO DE ENCUESTA - FRENTE

	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA	ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL IVP URBANO - (año t) Formulario Único de Recolección		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	1. NÚMERO <input style="width: 40px;" type="text"/> T o ST	CONFIDENCIAL <small>Los datos que el DANE solicita en este formulario son estrictamente confidenciales y en ningún caso tienen fines fiscales ni pueden utilizarse como prueba judicial</small>
--	---	---	--	---	---	---

2. IDENTIFICACIÓN

2.1 Número predial

Depto	Municipio	Tipo Avalúo	Sector	Corregimiento	Vereda	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Edificio	Mejoras o Prop. Horizontal	Desenglobe	Cédula Catastral	Matrícula Inmobiliaria
a, b, c, d	a, b, c, d	a, b	a, d	a, d	a	b, c	b, c, d	b, c, d	a, b, d	d	a, b, d	b	c	c
1														
2														

Diligenciar los campos que correspondan a cada Catastro (a) IGAC, (b) Cali, (c) Medellín y (d) Antioquia

2.2 Departamento

2.3 Municipio

2.4 Dirección

2.5 Nombre del propietario

2.6 Destino económico (marcar con X)

Año (t-1)		Año (t)	
a1	<input type="checkbox"/> Habitacional	a1	<input type="checkbox"/> Habitacional
a2	<input type="checkbox"/> Lote	a2	<input type="checkbox"/> Lote
3	<input type="checkbox"/> Otro(s)	3	<input type="checkbox"/> Otro(s) (*)

(*) si eligió otro(s), marque con (X) el destino en el numeral 7

3. ÍTEM	4. INFORMACIÓN COMERCIAL año (t-1)	5. INFORMACIÓN COMERCIAL año (t)
Terreno	Total	Total
3.1 Área del terreno	unidad M ²	zonas geoeconómicas
3.2 Valor del metro cuadrado de terreno	pesos	zonas geoeconómicas
3.3 Valor Total del Terreno	pesos	zonas geoeconómicas
Construcción	Total	Total
3.4 Área de la construcción	unidad M ²	construcciones habitacionales
3.5 Valor del metro cuadrado construido	pesos	construcciones habitacionales (**)
3.6 Valor Total de la Construcción	pesos	construcciones habitacionales (**)
3.7 Puntaje de la construcción		

C.R. : Cambio de Referencia. (marcar con X)

6. NOVEDADES año (t) (*)**

Construcciones	1. Est.	1	2	3
	2. A.P.	1	2	3
	3. Ba	1	2	3
	4. Co	1	2	3
	5. C.I.	1	2	3
	6. Ge	1	2	3

(**) En caso de cambiar el puntaje, marque con (X) la novedad en el numeral 6

(***) Detallar la causa de la novedad en el numeral 8, literal (b) y en el numeral 11: MATRIZ DE CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES (al reverso)

3.8 Avalúo Comercial Total con (X) la novedad en el numeral 6

3.9 Variación Anual del Avalúo Comercial %

7. OTROS TIPOS DE DESTINO ECONÓMICO:

b. Industrial c. Comercial d. Agropecuario e. Minero f. Cultural g. Recreacional

h. Salubridad i. Institucional j. Mixto k. Otros predios Cual...? _____

8. OBSERVACIONES

(a) Terreno _____

(b) Construcción(es) habitacional(es): _____

(c) Otras _____

9. CONVENCIONES Est. = Estructura A.P. = Acabados principales Ba = Baño Co = Cocina C.I. = Complemento Industrial Ge = Generales

10. PROCESOS: GESTIÓN DE CALIDAD

Fecha de visita al predio	Fecha de Supervisión	1. Recolección	2. Supervisión
<input style="width: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 40px;" type="text"/>	Firma del Perito: _____	Firma del Supervisor: _____
dd mm aa	dd mm aa	Nombre: _____	Nombre: _____
		c.c. _____	c.c. _____
		Tel: _____	Tel: _____
Fecha de Revisión	Fecha de Crítica	3. Revisión	4. Crítica
<input style="width: 40px;" type="text"/>	<input style="width: 40px;" type="text"/>	Firma del Revisor: _____	Firma del Crítico: _____
dd mm aa	dd mm aa	Nombre: _____	Nombre: _____
		c.c. _____	c.c. _____
		Tel: _____	Tel: _____



METODOLOGÍA
INDICE DE VALORACIÓN PREDIAL - IVP

CÓDIGO: MI-IVP-TEM-01
VERSIÓN : 01
PÁGINA 13
FECHA: 07-03-10

ANEXO 2: FORMULARIO DE ENCUESTA - REVERSO

11. MATRIZ DE CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

1. Estructura		Año (t-1)				Año (t)				3. Baño		Año (t-1)				Año (t)				5. Complemento Industrial							
		puntos	A	B	C	puntos	A	B	C			puntos	A	B	C	puntos	A	B	C								
ARMAZÓN	Madera	0				0				TAMARIÓ	Sin Baño	0				0				CERCHAS	Madera						
	Prefabricado	1				1					Pequeño	1				1					Metálica Liviana						
	Ladrillo, Bloque	2				2					Mediano	2				2					Metálica Mediana						
	Concreto hasta tres pisos	4				4					Grande	3				3					Metálica Pesada						
	Concreto cuatro o más pisos	6				6					Sin Cubrimiento	0				0					Altura						
MUROS	Materiales de Desecho, Esterilla	0				0				ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común de Cemento	1				1				SUBTOTAL							
	Bahareque, Adobe, Tapia	1				1					Baldosin Unicolor, Papel Común	2				2											
	Madera	2				2					Baldosin Decorado, Papel Fino	3				3											
	Concreto prefabricado	3				3					Cerámica, Cristanac, Granito	4				4											
	Bloque, Ladrillo	4				4					Mármol, Enchape Lujoso	5				5											
CUBIERTA	Materiales de Desecho, Telas Asfálticas	1				1				MOBILIARIO	Pobre	0				0				NÚMERO	Total de pisos						
	Zinc, Teja de Barro, Eternit Rustico	3				3					Sencillo	3				3					de Habitaciones						
	Entrepiso (cubierta provisional) Prefabricado	6				6					Regular	6				6					de Baños						
	Eternit o Teja de Barro (cubierta sencilla)	9				9					Bueno	9				9					de Locales						
	Azotea, Aluminio, Placa Sencilla con Eternit o Teja de Barro	13				13					Lujoso	11				11					Año de construcción						
	Placa Impermeabilizada Cubierta Lujosa u Ornamental	16				16					Malo	0				0					Tipo de construcción (tipificación)						
CONSERVACIÓN	Malo	0				0				CONSERVACIÓN	Regular	2				2				Estrato (según municipio)							
	Regular	2				2					Bueno	4				4				Uso del Suelo (según Norma)							
	Bueno	4				4					Excelente	5				5				Observaciones:							
	Excelente	5				5					SUBTOTAL																
	SUBTOTAL																										
2. Acabados Principales		Año (t-1)				Año (t)				4. Cocina		Año (t-1)				Año (t)				EDIFICACIONES							
		puntos	A	B	C	puntos	A	B	C			puntos	A	B	C	puntos	A	B	C								
FACHADAS	Pobre	0				0				TAMARIÓ	Sin Cocina	0				0				Destino							
	Sencilla	2				2					Pequeña	1				1											
	Regular	4				4					Mediana	2				2											
	Buena	6				6					Grande	3				3											
	Lujosa	8				8					Sin Cubrimiento	0				0											
CUBRIMIENTO MUROS	Sin cubrimiento	0				0				ENCHAPES	Pañete, Baldosa de Cemento	1				1				MOBILIARIO	Pobre	0					
	Pañete, Papel común, Ladrillo Prensado	1				1					Baldosin Unicolor, Papel Común	2				2					Sencillo	2					
	Estuco, Cerámica, Papel Fino	2				2					Baldosin Decorado, Papel Fino	3				3					Regular	3					
	Madera, Piedra Ornamental	3				3					Cerámica, Cristanac, Granito	4				4					Bueno	4					
	Mármol, Lujosos, Otros	4				4					Mármol, Enchape Lujoso	5				5					Lujoso	6					
PISOS	Tierra Pisada	0				0				CONSERVACIÓN	Malo	0				0				CONSERVACIÓN	Malo	0					
	Cemento, Madera Burda	2				2					Regular	2				2					Regular	2					
	Baldosa Común de Cemento, Tablón Ladrillo	3				3					Bueno	4				4					Bueno	4					
	Listón Machihembrado	4				4					Excelente	5				5					Excelente	5					
	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina	6				6					SUBTOTAL																
CONSERVACIÓN	Parquet, Alfombra, Retal de Mármol (grano pequeño)	8				8				TOTAL HABITACIONAL																	
	Retal de Mármol, Mármol, Otros Lujosos	9				9				$\Sigma (1, 2, 3, 4)$																	
	Malo	0				0												Nombre del Propietario o Poseedor:									
	Regular	2				2																					



METODOLOGÍA
INDICE DE VALORACIÓN PREDIAL - IVP

CÓDIGO: MI-IVP-TEM-01
 VERSIÓN: 01
 PÁGINA 14
 FECHA: 07-03-10

ANEXO 3: COMPOSICIÓN DEL NÚMERO PREDIAL SEGÚN LOS DIFERENTES CATASTROS

COMPOSICIÓN DEL NÚMERO PREDIAL SEGÚN LOS DIFERENTES CATASTROS															
Número predial - IGAC															
	Tipo avalúo	Sector	Vereda			Predio			Mejoras o Prop. Hor.						
1															
2															
Antiguo número predial - Catastro de Cali															
	Grupo de Comuna			Manzana			Predio			Mejoras					
1															
2															
Nuevo número predial - Catastro de Cali															
	Depto	Municipio	Tipo	Comuna	Barrio	Manzana	Número Predial		Mejoras		Desenglobe				
1															
2															
Dígitos (28) Códigos															
1 y 2			Departamento												
3 al 5			Municipio												
6 y 7			Tipo (Urbano y/o Rural)												
8 y 9			Comuna												
10 y 11			Barrio												
12 al 15			Manzana												
16 al 19			Número Predial												
20 al 23			Mejoras												
24 al 28			Desenglobe												
Número predial - Catastro de Medellín															
	Comuna	Barrio	Manzana			Cédula Catastral			Matricula						
1															
2															
Número predial - Catastro Antioquia															
	Sector	Corregimiento	Barrio	Manzana	Predio			Edificio		Mejora					
1															
2															

Nota: en el renglón (1) va pre-diligenciado en número predial y en el renglón (2) se anota la corrección del número predial por parte del perito (recolector), cuando sea necesario.