

	METODOLOGÍA INDICE DE VALORACIÓN PREDIAL - IVP	CÓDIGO: MI-IVP-TEM-01
		VERSIÓN : 01
		PÁGINA 12
		FECHA: 07-03-10

ANEXO 1: FORMULARIO DE ENCUESTA - FRENTE

	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA	ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL IVP URBANO - (año t) Formulario Único de Recolección		INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	1. NÚMERO <input type="text"/> T o ST	CONFIDENCIAL Los datos que el DANE solicita en este formulario son estrictamente confidenciales y en ningún caso tienen fines fiscales ni pueden utilizarse como prueba judicial
---	--	--	---	--	---	--

2. IDENTIFICACIÓN

2.1 Número predial

Depto	Municipio	Tipo Avalúo	Sector	Corregimiento	Vereda	Comuna	Barrio	Manzana	Predio	Edificio	Mejoras o Prop. Horizontal	Desenglobe	Cédula Catastral	Matrícula Inmobiliaria
a b c d	a b c d	a b	a d	a d	a	b c	b c d	b c d	a b d	d	a b d	b	c	c
1														
2														

Diligenciar los campos que correspondan a cada Catastro (a) IGAC, (b) Cali, (c) Medellín y (d) Antioquia

2.2 Departamento

2.3 Municipio

2.4 Dirección

2.5 Nombre del propietario

2.6 Destino económico (marcar con X)

Año (t-1)		Año (t)	
a1	<input type="checkbox"/> Habitacional	a1	<input type="checkbox"/> Habitacional
a2	<input type="checkbox"/> Lote	a2	<input type="checkbox"/> Lote
3	<input type="checkbox"/> Otro(s)	3	<input type="checkbox"/> Otro(s) (*)

(*) si eligió otro(s), marque con (X) el destino en el numeral 7

3. ÍTEM	unidades	Total	zonas geoeconómicas	Total	zonas geoeconómicas
4. INFORMACIÓN COMERCIAL año (t-1)					
5. INFORMACIÓN COMERCIAL año (t)					
3.1 Área del terreno	M ²		1 2 3		1 2 3
3.2 Valor del metro cuadrado de terreno	pesos		1 2 3		1 2 3
3.3 Valor Total del Terreno	pesos		1 2 3		1 2 3
6. NOVEDADES año (t) (***)					
3.4 Área de la construcción	M ²		1 2 3		1 2 3
3.5 Valor del metro cuadrado construido	pesos		1 2 3		1 2 3
3.6 Valor Total de la Construcción	pesos		1 2 3		1 2 3
3.7 Puntaje de la construcción			1 2 3		1 2 3

(**) En caso de cambiar el puntaje, marque con (X) la novedad en el numeral 6

(***) Detallar la causa de la novedad en el numeral 8, literal (b) y en el numeral 11: MATRIZ DE CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES (al reverso)

3.8 Avalúo Comercial Total con (X) la novedad en el numeral 6

3.9 Variación Anual del Avalúo Comercial %

7. OTROS TIPOS DE DESTINO ECONÓMICO:

<input type="checkbox"/> b. Industrial	<input type="checkbox"/> c. Comercial	<input type="checkbox"/> d. Agropecuario	<input type="checkbox"/> e. Minero	<input type="checkbox"/> f. Cultural	<input type="checkbox"/> g. Recreacional
<input type="checkbox"/> h. Salubridad	<input type="checkbox"/> i. Institucional	<input type="checkbox"/> j. Mixto	<input type="checkbox"/> k. Otros predios	Cual...? _____	

8. OBSERVACIONES

(a) Terreno _____

(b) Construcción(es) habitacional(es): _____

(c) Otras _____

9. CONVENCIONES

Est. = Estructura	A.P. = Acabados principales	Ba = Baño	Co = Cocina	C.I. = Complemento Industrial	Ge = Generales
-------------------	-----------------------------	-----------	-------------	-------------------------------	----------------

10. PROCESOS: GESTIÓN DE CALIDAD			
Fecha de visita al predio <input style="width: 100%;" type="text"/>	Fecha de Supervisión <input style="width: 100%;" type="text"/>	Fecha de Revisión <input style="width: 100%;" type="text"/>	Fecha de Crítica <input style="width: 100%;" type="text"/>
Firma del Perito: Nombre: _____ c.c. _____ Tel: _____	Firma del Supervisor: Nombre: _____ c.c. _____ Tel: _____	Firma del Revisor: Nombre: _____ c.c. _____ Tel: _____	Firma del Crítico: Nombre: _____ c.c. _____



METODOLOGÍA
INDICE DE VALORACIÓN PREDIAL - IVP

CÓDIGO: MI-IVP-TEM-01
VERSIÓN : 01
PÁGINA 13
FECHA: 07-03-10

ANEXO 2: FORMULARIO DE ENCUESTA - REVERSO

11. MATRIZ DE CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

1. Estructura		Año (t-1)				Año (t)				3. Baño		Año (t-1)				Año (t)				5. Complemento Industrial	
		puntos	A	B	C	puntos	A	B	C			puntos	A	B	C	puntos	A	B	C		
ARMAZÓN	Madera	0				0				TAMANO	Sin Baño	0			0				CERCHAS	Madera	
	Prefabricado	1				1					Pequeño	1			1					Metálica Liviana	
	Ladrillo, Bloque	2				2					Mediano	2			2					Metálica Mediana	
	Concreto hasta tres pisos	4				4					Grande	3			3					Metálica Pesada	
	Concreto cuatro o más pisos	6				6														Altura	
MUROS	Materiales de Desecho, Esterilla	0				0				ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común de Cemento	1			1				SUBTOTAL		
	Bahareque, Adobe, Tapia	1				1					Baldosin Unicolor, Papel Común	2			2						
	Madera	2				2					Baldosin Decorado, Papel Fino	3			3						
	Concreto prefabricado	3				3					Cerámica, Cristanac, Granito	4			4						
	Bloque, Ladrillo	4				4					Mármol, Enchape Lujoso	5			5						
CUBIERTA	Materiales de Desecho, Telas Asfálticas	1				1				MOBILIARIO	Pobre	0			0				NÚMERO	Total de pisos	
	Zinc, Teja de Barro, Eternit Rustico	3				3					Sencillo	3			3					de Habitaciones	
	Entrepiso (cubierta provisional) Prefabricado	6				6					Regular	6			6					de Baños	
	Eternit o Teja de Barro (cubierta sencilla)	9				9					Bueno	9			9					de Locales	
	Azotea, Aluminio, Placa Sencilla con Eternit o Teja de Barro	13				13					Lujoso	11			11					Año de construcción	
	Placa Impermeabilizada Cubierta Lujosa u Ornamental	16				16														Tipo de construcción (tipificación)	
CONSERVACIÓN	Malo	0				0				CONSERVACIÓN	Malo	0			0				Observaciones:	Estrato (según municipio)	
	Regular	2				2					Regular	2			2					Uso del Suelo (según Norma)	
	Bueno	4				4					Bueno	4			4						
	Excelente	5				5					Excelente	5			5						
SUBTOTAL										SUBTOTAL									EDIFICACIONES		
2. Acabados Principales		Año (t-1)				Año (t)				4. Cocina		Año (t-1)				Año (t)				Destino	
		puntos	A	B	C	puntos	A	B	C			puntos	A	B	C	puntos	A	B	C		
FACHADAS	Pobre	0				0				TAMANO	Sin Cocina	0			0						
	Sencilla	2				2					Pequeña	1			1						
	Regular	4				4					Mediana	2			2						
	Buena	6				6					Grande	3			3						
	Lujosa	8				8															
CUBRIMIENTO MUROS	Sin cubrimiento	0				0				ENCHAPES	Sin Cubrimiento	0			0						
	Pañete, Papel común, Ladrillo Prensado	1				1					Pañete, Baldosa de Cemento	1			1						
	Estuco, Cerámica, Papel Fino	2				2					Baldosin Unicolor, Papel Común	2			2						
	Madera, Piedra Ornamental	3				3					Baldosin Decorado, Papel Fino	3			3						
	Mármol, Lujosos, Otros	4				4					Cerámica, Cristanac, Granito	4			4						
PISOS	Tierra Pisada	0				0				MOBILIARIO	Pobre	0			0						
	Cemento, Madera Burda	2				2					Sencillo	2			2						
	Baldosa Común de Cemento, Tablón Ladrillo	3				3					Regular	3			3						
	Listón Machihembrado	4				4					Bueno	4			4						
	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina	6				6					Lujoso	6			6						
CONSERVACIÓN	Parquet, Alfombra, Retal de Mármol (grano pequeño)	8				8				CONSERVACIÓN	Malo	0			0				Servidumbres:		
	Retal de Mármol, Mármol, Otros Lujosos	9				9					Regular	2			2						
											Bueno	4			4						
											Excelente	5			5						
SUBTOTAL										SUBTOTAL									Nombre del Propietario o Poseedor:		
										TOTAL HABITACIONAL											
										$\Sigma (1, 2, 3, 4)$											



METODOLOGÍA

INDICE DE VALORACIÓN PREDIAL - IVP

CÓDIGO: MI-IVP-TEM-01
VERSIÓN: 01
PÁGINA 14
FECHA: 07-03-10

ANEXO 3: COMPOSICIÓN DEL NÚMERO PREDIAL SEGÚN LOS DIFERENTES CATASTROS

COMPOSICIÓN DEL NÚMERO PREDIAL SEGÚN LOS DIFERENTES CATASTROS																												
Número predial - IGAC																												
	<table border="1"><thead><tr><th>Tipo avalúo</th><th>Sector</th><th>Vereda</th><th>Predio</th><th>Mejoras o Prop. Hor.</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Tipo avalúo	Sector	Vereda	Predio	Mejoras o Prop. Hor.	1					2																
Tipo avalúo	Sector	Vereda	Predio	Mejoras o Prop. Hor.																								
1																												
2																												
Antiguo número predial - Catastro de Cali																												
	<table border="1"><thead><tr><th>Grupo de Comuna</th><th>Manzana</th><th>Predio</th><th>Mejoras</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Grupo de Comuna	Manzana	Predio	Mejoras	1				2																		
Grupo de Comuna	Manzana	Predio	Mejoras																									
1																												
2																												
Nuevo número predial - Catastro de Cali																												
	<table border="1"><thead><tr><th>Depto</th><th>Municipio</th><th>Tipo</th><th>Comuna</th><th>Barrio</th><th>Manzana</th><th>Número Predial</th><th>Mejoras</th><th>Desenglobe</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Depto	Municipio	Tipo	Comuna	Barrio	Manzana	Número Predial	Mejoras	Desenglobe	1									2								
Depto	Municipio	Tipo	Comuna	Barrio	Manzana	Número Predial	Mejoras	Desenglobe																				
1																												
2																												
<table border="1"><thead><tr><th>Dígitos (28)</th><th>Códigos</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 y 2</td><td>Departamento</td></tr><tr><td>3 al 5</td><td>Municipio</td></tr><tr><td>6 y 7</td><td>Tipo (Urbano y/o Rural)</td></tr><tr><td>8 y 9</td><td>Comuna</td></tr><tr><td>10 y 11</td><td>Barrio</td></tr><tr><td>12 al 15</td><td>Manzana</td></tr><tr><td>16 al 19</td><td>Número Predial</td></tr><tr><td>20 al 23</td><td>Mejoras</td></tr><tr><td>24 al 28</td><td>Desenglobe</td></tr></tbody></table>		Dígitos (28)	Códigos	1 y 2	Departamento	3 al 5	Municipio	6 y 7	Tipo (Urbano y/o Rural)	8 y 9	Comuna	10 y 11	Barrio	12 al 15	Manzana	16 al 19	Número Predial	20 al 23	Mejoras	24 al 28	Desenglobe							
Dígitos (28)	Códigos																											
1 y 2	Departamento																											
3 al 5	Municipio																											
6 y 7	Tipo (Urbano y/o Rural)																											
8 y 9	Comuna																											
10 y 11	Barrio																											
12 al 15	Manzana																											
16 al 19	Número Predial																											
20 al 23	Mejoras																											
24 al 28	Desenglobe																											
Número predial - Catastro de Medellín																												
	<table border="1"><thead><tr><th>Comuna</th><th>Barrio</th><th>Manzana</th><th>Cédula Catastral</th><th>Matricula</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Comuna	Barrio	Manzana	Cédula Catastral	Matricula	1					2																
Comuna	Barrio	Manzana	Cédula Catastral	Matricula																								
1																												
2																												
Número predial - Catastro Antioquia																												
	<table border="1"><thead><tr><th>Sector</th><th>Corregimiento</th><th>Barrio</th><th>Manzana</th><th>Predio</th><th>Edificio</th><th>Mejora</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Sector	Corregimiento	Barrio	Manzana	Predio	Edificio	Mejora	1							2												
Sector	Corregimiento	Barrio	Manzana	Predio	Edificio	Mejora																						
1																												
2																												

Nota: en el renglón (1) va pre-diligenciado en número predial y en el renglón (2) se anota la corrección del número predial por parte del perito (recolector), cuando sea necesario.