

COLOMBIA - Financiación de Vivienda - FIVI - 2009 - 2021

Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE,

report_generated_on: May 9, 2022

visit_data_catalog_at: <https://microdatos.dane.gov.co/index.php>

Información general

Identificación

NÚMERO DE ID
DANE-DIMPE-FIVI-2009-2021

Información general

RESUMEN

El DANE, es una institución gubernamental de carácter técnico, cuya misión es obtener y procesar la información estratégica nacional, garantizando la disponibilidad y calidad, que sirva de base para el desarrollo económico, social y político del país.

En este contexto el DANE desarrolla la operación estadística de Financiación de Vivienda - FIVI, cuya finalidad es proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas financiadas a través de créditos hipotecarios entregados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país, presentando una estadística que permita a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general, información para el diagnóstico de la financiación de vivienda.

Las cifras sobre financiación de vivienda se refieren al valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del cuarto trimestre de 2005 y al número de viviendas financiadas. La información se recolecta a través de un CENSO, de los registros administrativos de las operaciones de crédito hipotecario de vivienda que se realizan en el territorio nacional.

TIPO DE DATO
Censos (cen)

UNIDAD DE ANÁLISIS
UNIDAD DE OBSERVACIÓN:

Son los créditos hipotecarios a largo plazo para compra de vivienda nueva y usada.

UNIDAD DE ANÁLISIS:

Son los créditos hipotecarios a largo plazo para compra de vivienda nueva y usada.

Ámbito

NOTAS

Las variables que maneja esta investigación se dividen en:

VARIABLES DE ESTUDIO:

º Número de créditos hipotecarios: Se definen créditos de vivienda, independientemente del monto, corresponde a aquellos otorgados a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. De acuerdo con la Ley 546 de 1999.

º Valor de los créditos hipotecarios: corresponde al monto desembolsado por parte de la entidad financiadora a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. De acuerdo con la Ley 546 de 1999.

º Valor de créditos a constructores: son los desembolsos realizados por las entidades financiadoras a los constructores, una vez aprobado el crédito y, de acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan desembolsos parciales.

º Valor de las subrogaciones de crédito: corresponde al monto sustituido de los créditos de constructores a individuales y el valor reemplazado entre individuales, es decir, es el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el

caso de compra de vivienda nueva y para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

VARIABLES DE CLASIFICACIÓN:

º Tipo de vivienda: corresponde a la clasificación según el tipo de solución habitacional al cual están dirigidos los recursos del crédito hipotecario y puede ser nueva o usada.

º Rango de vivienda: corresponde a la clasificación que tiene el valor del inmueble objeto de financiación. Puede ser vivienda VIS o diferente de VIS.

º Entidad financiadora de vivienda: corresponde a las entidades facultadas para otorgar créditos hipotecarios a largo plazo en el país.

º Financiación VIS: corresponde a la clasificación que se da a la vivienda cuyo valor va hasta 135 smlmv. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno. Puede ser Vivienda de Interés Prioritario VIP (hasta 70 smlmv) o diferente de VIP (superior a 70 smlmv).

º Categorías No VIS: corresponde a la clasificación que se tiene para la vivienda cuyo precio es superior a 135 smlmv y está dada en UVR. Puede ser categoría uno a 643.100 UVR; categoría dos de 643.101 a 2.411.625 UVR y categoría tres superior a 2.411.625 UVR.

º Subsidio Familiar de Vivienda (SFV): es el aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle la adquisición de una solución de vivienda de interés social, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con los requisitos que establece la Ley 3 de 1991.

º Departamentos y Bogotá, D. C: corresponde a la clasificación dada en el División Política de Colombia -DIVIPOLA.

VARIABLES CALCULADAS:

º Número de viviendas financiadas: corresponde a la sumatoria del número de créditos u obligaciones hipotecarias individuales concedidas en el trimestre de referencia.

º Valor de las viviendas financiadas: se refiere a la sumatoria del monto de capital total desembolsado mediante los créditos hipotecarios concedidos en el trimestre de referencia.

TOPICS

Topic	Vocabulary	URI
Vivienda [10.1]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common

KEYWORDS

Financiación de vivienda, Estadísticas de Financiación de Vivienda, Moneda, Financiación en UVR, Financiación en pesos, Tipo de vivienda, Rango vivienda, Entidad financiadora de vivienda, Financiación VIS, Financiación no VIS, Subsidio Familiar de Vivienda (SFV), Número de viviendas financiadas, Valor de las viviendas financiadas, Vivienda de interés social (VIS), Microcréditos Inmobiliarios, Tasa interés

Cobertura

GEOGRAPHIC UNIT

La cobertura geográfica que enmarca la presente investigación es nacional, desagregada por departamentos y capitales departamentales.

UNIVERSO

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Productores y Patrocinadores

INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Affiliation
Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	

OTROS PRODUCTORES

Nombre	Affiliation	Role
Dirección de Metodología y Producción Estadística - Financiación de Vivienda	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Equipo Técnico

FINANCIAMIENTO

Nombre	Abbreviation	Role
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Ejecutor

Producción de metadato

METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abbreviation	Affiliation	Role
Oscar Joaquín Villamizar Díaz	ojvillamizard@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización- DIRPEN	Coordinador Regulación Estadística
Lina María Manios González	lmaniosg@dane.gov.co	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	Documentador DIMPE
Rafael Humberto Zorro Cubides	rhzorroc@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización- DIRPEN	Actualizador DIRPEN
Marly Johanna Tellez López	mjtellezl@dane.gov.co	Dirección de Información, Mercadeo y Cultura Estadística - DIMCE	Verificador DIMCE

FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2022-04-29

ID DEL DOCUMENTO IDD

COL-DANE-FIVI-2009-2021

Muestreo

No content available

Formularios

Información general

DISEÑO DE INSTRUMENTOS

Para poder cumplir con la captura de la información se cuenta con dos instrumentos básicos que las fuentes deben diligenciar cada trimestre:

* **PLANILLA DE CONTROL DE COBERTURA:** el control de la recepción de la información se realiza a través de la planilla de control de cobertura, en la que se listan las fuentes con sus datos de identificación: código y nombre de la entidad, ciudad, nombre del personal encargado del diligenciamiento y teléfono, con el fin de registrar la fecha de entrega de la información por parte de las entidades y un espacio para las observaciones a que haya lugar durante este proceso. De igual manera, este formato permite actualizar o dar mantenimiento al directorio de fuentes, pues en él se debe registrar los cambios o novedades que se presenten con el personal y la ubicación tanto de los funcionarios como de las entidades que conforman las fuentes de la investigación (véase anexo A).

* **FORMATO DE RECOLECCIÓN:** Con el propósito de lograr una mayor eficiencia en la recolección, comprensión y análisis de la información recolectada en la investigación, se diseñó un instrumento idóneo que debe ser diligenciado por las entidades que financian vivienda en Colombia. Su periodicidad es trimestral y se encuentra estructurado en tres partes, la primera, corresponde a las instrucciones generales para su correcto diligenciamiento, la segunda, corresponde a los datos de identificación de la fuente y la tercera parte que son los capítulos del levantamiento de la información, tal y como se presentan a continuación:

DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO

- **Instrucciones generales:** corresponde a las instrucciones que la entidad debe tener en cuenta para el adecuado y correcto diligenciamiento de la información.

- **Datos de identificación:** corresponde a los datos que deben consignarse en la parte superior del formato de recolección y vienen con la siguiente numeración:

1. Nombre de la entidad
2. Periodo al que se refiere la información
 - 2.1. Año
 - 2.2. Trimestre
 - 2.3. Fecha a que se refiere la información
3. Responsable de suministrar la información en la entidad
 - 3.1. Nombre
 - 3.2. Cargo
 - 3.3. Ciudad
 - 3.4. Dirección
 - 3.5. Teléfono
 - 3.6. Dirección electrónica

- **Año:** se debe diligenciar el año al que corresponde la información.

- **Trimestre:** se debe diligenciar el trimestre al que corresponde la información.

Capítulo I. Información para operaciones de crédito: A través de este capítulo se determina el monto total de la financiación con destino a la actividad edificadora (vivienda, industria, oficinas, bodegas, locales comerciales, hoteles, educación, hospital-asistencial, administración pública, religioso, social-recreacional y otros no residenciales), tanto para constructores como para individuales.

Capítulo II. Número y valor de viviendas nuevas financiadas. Número y valor de los créditos individuales desembolsados para la adquisición de éste tipo de unidad habitacional. En éste capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social y si dicha vivienda tiene o no subsidio familiar de vivienda, o si es diferente de interés social y por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total

nacional, por departamento y capital de departamento. En este capítulo se excluyen los préstamos para compra de vivienda usada, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda.

Capítulo III. Número y valor de viviendas usadas financiadas. Número y valor de los créditos individuales desembolsados para la adquisición de éste tipo de unidad habitacional. En éste capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social, ésta última se clasifica por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este capítulo se excluyen los préstamos para compra de vivienda nueva, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda.

Recolección de datos

Modo de recolección de datos

Autodiligenciamiento de formulario electrónico vía página web (por selección; por ejemplo en encuestas por muestreo o censos)

Notas de recolección de datos

SENSIBILIZACIÓN

Como proceso de sensibilización, cada trimestre se envía correspondencia a todas las fuentes indicando el período de referencia para la recolección de la información, y las fechas importantes a tener en cuenta para poder cumplir con los cronogramas establecidos de la siguiente manera: período correspondiente a la información reportada, fechas en las cuales se debe realizar el envío de la información, períodos indicados para la corrección y aclaraciones a las que haya lugar. Cuando se realiza un cambio metodológico por parte del DANE, se contacta por medio telefónico y/o vía correo electrónico a cada una de las fuentes, con el fin de programar las mesas de trabajo en las cuales se explica en detalle los cambios realizados, las consideraciones que dieron origen a los cambios (cambio en la legislación, requerimientos de nueva información, oportunidad, etc.) y las fechas de reporte y envío de la información.

Cuando se trata de una fuente nueva se realiza un contacto inicial con la entidad, en donde se le presenta la investigación resaltando los principales aspectos de la misma, la importancia para el país y para el público en general de contar con información confiable y oportuna, para poder establecer estadísticas que nos permitan mejorar la toma de decisiones. Se presentan los diferentes instrumentos de recolección acompañados de los manuales y se realiza una asesoría cada vez que la fuente lo requiera, ya sea por correo electrónico, vía telefónica o personalmente.

CAPACITACIÓN

El grupo de logística del DANE central capacita a cada una de las fuentes mediante visitas a las mismas explicando el objetivo y la importancia del envío de la información, así como también informa sobre la forma y consistencia de cada una de las variables solicitadas; esta actividad es soportada por el manual de diligenciamiento.

ESQUEMA OPERATIVO, MÉTODO Y PROCEDIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN

Las fuentes de información de la investigación están constituidas por las entidades que otorgan préstamos para la compra de vivienda a largo plazo, y son: banca hipotecaria, cajas e institutos de vivienda popular de los principales departamentos y ciudades del país, Fondo Nacional de Ahorro y entidades que canalicen sus recursos hacia la financiación de vivienda en Colombia, quienes reportan la información de sus registros administrativos a través de un formulario de auto-diligenciamiento.

La investigación tiene periodicidad trimestral; por tal razón Logística de Auto-diligenciamiento y Registros, los cinco primeros días hábiles del mes siguiente al corte del trimestre envía una carta a las fuentes solicitando la información correspondiente.

En esta comunicación que es dirigida a la persona responsable de la información y que va mediante correo certificado figura el periodo de recolección, fecha máxima para el envío de la información y es confirmando mediante llamada telefónica o correo electrónico que la comunicación enviada efectivamente llegó a su destinatario.

Las cartas deben contener los siguientes ítems:

- El trimestre del cual se está solicitando la información.
- Fecha máxima para el envío de la información.
- Dirección o correo electrónico al cual se debe hacer llegar la información.

Formularios

DISEÑO DE INSTRUMENTOS

Para poder cumplir con la captura de la información se cuenta con dos instrumentos básicos que las fuentes deben diligenciar cada trimestre:

* **PLANILLA DE CONTROL DE COBERTURA:** el control de la recepción de la información se realiza a través de la planilla de control de cobertura, en la que se listan las fuentes con sus datos de identificación: código y nombre de la entidad, ciudad, nombre del personal encargado del diligenciamiento y teléfono, con el fin de registrar la fecha de entrega de la información por parte de las entidades y un espacio para las observaciones a que haya lugar durante este proceso. De igual manera, este formato permite actualizar o dar mantenimiento al directorio de fuentes, pues en él se debe registrar los cambios o novedades que se presenten con el personal y la ubicación tanto de los funcionarios como de las entidades que conforman las fuentes de la investigación (véase anexo A).

* **FORMATO DE RECOLECCIÓN:** Con el propósito de lograr una mayor eficiencia en la recolección, comprensión y análisis de la información recolectada en la investigación, se diseñó un instrumento idóneo que debe ser diligenciado por las entidades que financian vivienda en Colombia. Su periodicidad es trimestral y se encuentra estructurado en tres partes, la primera, corresponde a las instrucciones generales para su correcto diligenciamiento, la segunda, corresponde a los datos de identificación de la fuente y la tercera parte que son los capítulos del levantamiento de la información, tal y como se presentan a continuación:

DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO

- Instrucciones generales: corresponde a las instrucciones que la entidad debe tener en cuenta para el adecuado y correcto diligenciamiento de la información.

- Datos de identificación: corresponde a los datos que deben consignarse en la parte superior del formato de recolección y vienen con la siguiente numeración:

1. Nombre de la entidad
2. Periodo al que se refiere la información
 - 2.1. Año
 - 2.2. Trimestre
 - 2.3. Fecha a que se refiere la información
3. Responsable de suministrar la información en la entidad
 - 3.1. Nombre
 - 3.2. Cargo
 - 3.3. Ciudad
 - 3.4. Dirección
 - 3.5. Teléfono
 - 3.6. Dirección electrónica

- Año: se debe diligenciar el año al que corresponde la información.

- Trimestre: se debe diligenciar el trimestre al que corresponde la información.

Capítulo I. Información para operaciones de crédito: A través de este capítulo se determina el monto total de la financiación con destino a la actividad edificadora (vivienda, industria, oficinas, bodegas, locales comerciales, hoteles, educación, hospital-asistencial, administración pública, religioso, social-recreacional y otros no residenciales), tanto para constructores como para individuales.

Capítulo II. Número y valor de viviendas nuevas financiadas. Número y valor de los créditos individuales desembolsados para la adquisición de éste tipo de unidad habitacional. En éste capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social y si dicha vivienda tiene o no subsidio familiar de vivienda, o si es diferente de interés social y por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este capítulo se excluyen los préstamos para compra de vivienda usada, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda.

Capítulo III. Número y valor de viviendas usadas financiadas. Número y valor de los créditos individuales desembolsados para la adquisición de éste tipo de unidad habitacional. En éste capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social, ésta última se clasifica por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de

departamento. En este capítulo se excluyen los préstamos para compra de vivienda nueva, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda.

Data Collectors

Nombre	Abbreviation	Affiliation
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Gobierno Nacional

Supervisión

A medida que se realice la recepción de la información, se deberán actualizar las novedades que se presenten con los datos de identificación de las fuentes cada trimestre, como por ejemplo: nombre de la persona responsable de diligenciar y enviar la información al DANE, dirección o teléfonos de contacto.

A través de este directorio también se debe realizar el control de cobertura, es decir, mantener el control sobre las fechas dentro de las cuales deben rendir información, y así, comunicarse con las fuentes que presenten atrasos en el envío.

CLASIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO DE ENCUESTAS O REGISTROS

Se debe realizar una revisión general del formulario, bien sea físico o en medio magnético, verificando siempre que la entidad informante haya contestado los capítulos del formulario de una manera adecuada.

Todo formulario de recolección con información incompleta o inconsistente debe ser confirmado vía telefónica o, en caso de ser necesario, personalmente. Una vez contactada la fuente, se realizarán las respectivas correcciones o se complementará de acuerdo con las instrucciones dadas por la entidad que reporta. Esta etapa finaliza con el ordenamiento y la clasificación de cada fuente según la banca comercial o cajas y fondos. El Fondo Nacional del Ahorro va de manera independiente.

RECEPCIÓN DE LA INFORMACIÓN

En la medida en que se realice la recepción de la información, se deberán actualizar las novedades que se presenten con los datos de identificación de las fuentes cada trimestre, como por ejemplo: nombre de la persona responsable de diligenciar y enviar la información al DANE, dirección o teléfonos de contacto.

A través de este directorio, también se debe realizar el control de cobertura, es decir mantener el control sobre las fechas dentro de las cuales deben rendir información, y así, comunicarse con las fuentes que presenten atrasos en el envío.

REVISIÓN DEL FORMULARIO

Se debe realizar una revisión general del formulario bien sea físico o en medio magnético, verificando siempre que la entidad informante haya contestado los capítulos del formulario de una manera adecuada.

Todo formulario de recolección con información incompleta o inconsistente, debe ser confirmado vía telefónica o en caso de ser necesario de manera personal, una vez contactada la fuente, se realizaran las respectivas correcciones o se complementará de acuerdo a las instrucciones dadas por la entidad que reporta.

Procesamiento de datos

Edición de datos

CONSOLIDACIÓN DE ARCHIVOS

Una vez recibida la información enviada por las fuentes, estos archivos son recibidos por el grupo de Logística en un PC con la configuración adecuada para este fin, en el cual es desempaquetada, esta información es cargada sobre esquemas secundarios de tablas relacionales en plataforma Fox Pro desde la cual se alimenta el esquema principal de igual configuración, con lo cual consolida la información a nivel nacional, departamental y capital de departamento, realiza verificaciones de duplicidad a nivel de llave principal, unida a algunos campos de identificación, y permite generar la base de datos consolidada.

Al final de estos procesos, se realiza un reprocesamiento total de la información, es decir, se carga nuevamente toda la información recolectada, sobre los esquemas secundarios de tablas relacionales en plataforma Fox Pro y desde la cual se actualiza el esquema principal, lo que posibilita recuperar en su totalidad algún tipo de información que no se hubiese cargado a la base principal, consolidándose a la información ya existente, sin nunca dejar de lado las verificaciones de duplicidad a nivel de llave principal, unida a algunos campos de identificación, esto permite generar la base de datos con toda la información suministrada por las fuentes.

PROCESAMIENTO DE DATOS

La información estadística reportada por todas las entidades de cobertura debe cumplir con las especificaciones de validación diseñadas por la operación estadística.

CONSISTENCIA Y VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR CAPÍTULO

CAPÍTULO 1. Información sobre operaciones de crédito

Si la entidad informante es de la banca hipotecaria, deberá diligenciar las preguntas 1, 2 y 3; si es un fondo o una caja de vivienda, diligenciará las preguntas 1, 3 y 4.

La sumatoria de la información reportada en este capítulo será superior o igual a la sumatoria de los capítulos 2 y 3 del formulario, ya que se refiere a la totalidad de los créditos desembolsados para la construcción y compra de inmuebles para todos los destinos de la construcción.

CAPÍTULO 2. Número de viviendas financiadas nuevas y valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva

La información de este capítulo se encuentra dividida en dos partes: en la primera se encuentran los datos por departamento y en la segunda parte por capitales departamentales así: Bogotá y 32 departamentos y 31 capitales departamentales.

En el cuadro correspondiente a departamentos: 2.0, se revisará:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total, excluyendo la información sobre lotes con servicios.
- Que la información suministrada para cada departamento, sea mayor o igual a la informada para capitales departamentales.
- Que la sumatoria de las columnas corresponda al total informado por la fuente.
- Que el valor de los créditos desembolsados dividido el número de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el rango de clasificación.
- Se deberá confirmar que la información correspondiente a Bogotá, haya sido excluida del departamento de Cundinamarca.
- Que cuando se haya diligenciado número de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmético, se corregirá.

En el cuadro correspondiente a capitales departamentales: 2.1, se revisará:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total informado, excluyendo lotes con servicios.
- Que la información suministrada para cada capital departamental, sea menor o igual a la informada para los departamentos.
- Que el valor de los créditos desembolsados dividido el número de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el rango de clasificación.
- Que cuando se haya diligenciado número de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmético, se corregirá.

En los casos en que haya discrepancia entre los totales de sumas, o cifras mayores en capitales departamentales que en el total de la sección, o falten datos sobre número de viviendas financiadas o valor de créditos, se consultará con la fuente informante para precisar el origen del error, y la forma de corregirlo.

CAPÍTULO 3. Número de viviendas financiadas usadas. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

La información de este capítulo se encuentra dividida, al igual que el capítulo 2 en dos partes: en la primera parte se encuentran los datos por departamento y en la segunda parte por capitales departamentales así: Bogotá y 32 departamentos y 31 capitales departamentales.

En el cuadro correspondiente a departamentos: 3.0, se debe revisar:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total.
- Que la información suministrada para cada departamento, sea mayor o igual a la informada para capitales departamentales.
- Que la sumatoria de las columnas corresponda al total informado por la fuente.
- Que el valor de los créditos desembolsados dividido el número de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el rango de clasificación.
- Se deberá confirmar que la información correspondiente a Bogotá, haya sido excluida del departamento de Cundinamarca.
- Que cuando se haya diligenciado número de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmético, se corregirá.

En el cuadro correspondiente a capitales departamentales: 3.1, se debe revisar:

- Que la sumatoria de cada fila, corresponda al total informado.
- Que la información suministrada para cada capital departamental, sea menor o igual a la informada para los departamentos.
- Que en la información por capitales departamentales se excluyan las áreas metropolitanas de las grandes ciudades.
- Que el valor de los créditos desembolsados dividido el número de viviendas financiadas, sea coherente, de acuerdo con el rango de clasificación.
- Que cuando se haya diligenciado número de viviendas financiadas, se informe el valor desembolsado y viceversa.
- Si se hace evidente un error aritmético, se corregirá.

En los casos en que haya discrepancia en los totales de sumas, o cifras mayores en capitales departamentales que en el total de la sección, o falten datos sobre número de viviendas financiadas o valor de créditos, se consultará con la fuente informante para precisar el origen del error, y la forma de corregirlo.

TRANSMISIÓN DE DATOS A DANE CENTRAL

El equipo de logística del DANE central realiza la grabación de la información enviada por las fuentes en forma automática, mediante el aplicativo de la investigación Financiación de Vivienda - FIVI. Para este proceso se deben seguir los siguientes pasos:

1. Tomar el archivo Excel enviado por la fuente y simultáneamente el archivo diseñado para la crítica de la información, que se encuentra formulado y permite verificar y detectar inconsistencias en cuanto a sumas verticales y horizontales, como también encontrar decimales ocultos y errores en la información departamental en comparación con la de la correspondiente capital.
2. Se toma la información enviada por la fuente del capítulo 2.0 (vivienda nueva departamentos) y se sombrea únicamente el contenido desde el número de viviendas VIS con subsidio desde el departamento de Antioquia, hasta el departamento del Vichada; luego se copia en el formato de crítica en la hoja 2.0. El mismo procedimiento se efectúa con los capítulos 2.1

(vivienda nueva capitales); capítulo 3.0 (vivienda usada departamento) y capítulo 3.1 (vivienda usada capitales)

3. Una vez tenemos la información en el formato de crítica, verificamos las sumas totales y las comparamos con el formulario enviado por la fuente, para detectar inconsistencias, luego verificamos si hay decimales para redondear la cifra a enteros.

4. En las hojas 2.0 y 3.0, adjuntas al archivo de crítica, aparece una tabla que verifica que la información de la capital no sea mayor a la de los departamentos. Esta es una de las principales validaciones.

5. Después de efectuado este proceso si se encuentran inconsistencias en cuanto a las capitales, se debe llamar a la fuente para verificar el dato correcto, y corregirlo en el formulario.

6. Una vez verificadas las cifras definitivas, se copia o se digitan los datos del formulario en el capítulo 1 "Información sobre operaciones de crédito" enviado por la fuente, ubicando el código de la fuente.

7. Una vez que se cuenta con las cifras cargamos los datos contenidos en la hoja 2.0 del formato de crítica, solamente se toma la información contenida en el cuadro desde el total nacional, hasta el último registro de la tabla.

8. Luego se toma los datos del formato de crítica 2.1 con la información de las capitales, se pegan en la hoja Cap2. Lo anterior con el fin de que los datos queden independientes para cada fuente. Este proceso se realiza con todas las fuentes.

9. En el momento en que se tengan los datos completos en la base trimestral con las fuentes que reportaron, después haber solucionado las inconsistencias si se presentaron, se ordena por código de entidad, tipo de registro y código capital, esto con el fin de que la información quede organizada por fuente, el archivo se guarda con el nombre "cap1", como una hoja de cálculo de Microsoft Excel 4.0. Esto con el fin de que se pueda cargar la información al programa de captura desarrollado en FoxPro 2.6 y este lo pueda procesar; este mismo proceso se debe efectuar para los capítulos 2 y 3, los nombres de los archivos deben ser "Cap1".xls, "Cap2".xls y "Cap3".xls; se debe tener precaución al nombrar los archivos ya que estos no deben tener mas de cuatro (4) caracteres, de lo contrario el aplicativo no lo cargará.

GRABACIÓN

Para la conformación de los archivos de Financiación de Vivienda, tanto en la captura de la información como en la consolidación final, se deben considerar una serie de aspectos de tipo técnico con el fin de garantizar su consistencia y su posterior uso por parte de los diferentes usuarios. En el desarrollo de esta operación estadística censal con captura por medio de DMC, se debe considerar una fase importante, en la cual se realiza la validación de los datos censales.

Las normas de validación en el momento de captura, deben permitir una corrección inmediata por parte de quien crítica la información, mientras que las que se implementan para una vez finalizada la jornada, debe generar marcas de inconsistencia pero, a menos que se explicita. Deben servir al crítico como estadísticas del desarrollo del trabajo de crítica, validación y consistencia, pero no requieren de revisita por parte de la fuente. La razón de esto es que pretender corregir todas las inconsistencias volviendo a la fuente informante, es muy negativo en términos de rendimientos operativos.

Estas normas deben ser tenidas en cuenta para la captura en el aplicativo una vez efectuados los procesos de crítica, validación y consistencia de la información.

VALIDACIÓN DE LOS DATOS REPORTADOS POR ASOBANCARIA

Una vez consolidada, revisada y validada la información el equipo de Logística contrasta la información obtenida frente a la registrada por ASOBANCARIA, teniendo en cuenta que la información de ASOBANCARIA corresponda al mismo trimestre. Además que las fuentes que le reportan a ASOBANCARIA sean las mismas que le reportan al DANE. Las variables a confrontar son: Número y Valor de los Créditos Hipotecarios, por tipo de vivienda, por rangos de vivienda y categorías No VIS; al siguiente nivel de desagregación total nacional, por departamento y capital de departamento.

Según disposiciones temáticas se pueden admitir diferencias en número de créditos hasta 15 y en valor hasta 1.000 millones de pesos corrientes, las diferencias que superen este monto, por encima o por debajo, deberán ser confirmadas con la entidad correspondiente y si es del caso realizar las correcciones a que haya lugar. Esta comparación se realiza en la hoja de cálculo diseñada para tal fin en archivo Excel.

NORMAS DE VALIDACIÓN

Las normas de validación en el momento de captura, deben permitir una corrección inmediata por parte de quien crítica la información, mientras que las que se implementan para una vez finalizada la jornada, debe generar marcas de inconsistencia pero, a menos que se explique. Deben servir al crítico como estadísticas del desarrollo del trabajo de crítica, validación y consistencia, pero no requieren de revisita por parte de la fuente. La razón de esto es que pretende corregir todas las inconsistencias volviendo a la fuente informante, es muy negocio en términos de rendimientos operativas.

Estas normas deben ser tenidas en cuenta para la captura en el aplicativo una vez efectuados los procesos de crítica, validación y consistencia de la información.

Estimación de datos

Estimación de error de la muestra

ANÁLISIS ESTADÍSTICO

Tomando como base la información de los cuadros de salida, trimestralmente se hace un análisis de corte transversal y de serie de tiempo de la información, en donde se analizan las medidas de tendencia central (media, moda, mediana), medidas de dispersión (rango, varianza y desviación estándar) y distribuciones.

Se realizan comparaciones entre cortes transversales: variaciones y contribuciones (anuales, año corrido y acumulado doce meses).

Trimestralmente se realiza un análisis de contexto, comparando las cifras publicadas por la investigación con las producidas en otras entidades referentes al sector de la construcción; de esta manera se da coherencia al comportamiento macroeconómico de la financiación de vivienda del país.

Para el análisis estadístico se cuenta con series de las principales variables desde el primer trimestre de 1995 hasta la fecha, el cual se realiza al interior del DANE central, presentando un análisis de serie de tiempo (variaciones porcentuales) con la cual los usuarios de la información pueden hacer un análisis de la financiación de soluciones habitacionales del país.

ANÁLISIS DE CONTEXTO

Corresponde a un informe trimestral, donde se realiza un comparativo de la información de Financiación de Vivienda producida por el DANE, frente a la información generada por otras entidades que estudian el tema; en el referido informe se hace un análisis del comportamiento de las principales variables (valor y número de créditos hipotecarios de vivienda en sus diferentes modalidades y desagregaciones). En tal sentido, se realizan cortes transversales y series de tiempo, teniendo en cuenta que las propensiones, distribuciones, variaciones y contribuciones presenten tendencia similar.

file_description

variable_list

Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Contenido	Esta base de datos proporciona información sobre los desembolsos de créditos y subrogaciones con destino a la financiación del subsector edificador
Casos	0
Variable(s)	7
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2009 - 2021
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V1	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	character	Nombre de la Entidad
V9	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	numeric	Período al que se refiere la información contenida en este formulario Año
V8	Trim	Número del trimestre	discrete	numeric	Período al que se refiere la información contenida en este formulario Trimestre
V10	Des_cred	Desembolso a crédito de constructores	discrete	numeric	Desembolso a crédito de constructores
V11	Creditos	Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para banca hipotecaria).	discrete	numeric	Créditos individuales desembolsados a créditos directos
V12	Subrogac	Subrogaciones para créditos individuale	discrete	numeric	Subrogaciones para créditos individuales
V13	Des_proy	Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para fondos y cajas de vivienda)	discrete	numeric	Créditos Individuales Desembolsados o Créditos Directos (sólo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Contenido	En esta base se obtiene información sobre Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios
Casos	0
Variable(s)	23
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2009 - 2021
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V14	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	character	Código Entidad
V37	Trim	Trimestre de grabación	discrete	numeric	Trimestre de grabación
V15	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	character	Año del trimestre de grabación
V38	Tipo_reg	Tipo de registro	discrete	numeric	Tipo de registro 0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.
V18	Cod_capi	Código de la capital	discrete	character	Código de la capital 0 Departamentos 05 Antioquia 08 Atlántico 11 Bogotá, D.C. 13 Bolívar 15 Boyacá 17 Caldas 18 Caquetá 19 Cauca 20 Cesar 23 Córdoba 25 Cundinamarca 27 Chocó 41 Huila 44 La Guajira 47 Magdalena 50 Meta 52 Nariño 54 Norte De Santander 63 Quindío 66 Risaralda 68 Santander 70 Sucre 73 Tolima 76 Valle Del Cauca 81 Arauca 85 Casanare 86 Putumayo 88 San Andrés 91 Amazonas 94 Guainía 95 Guaviare 97 Vaupés 99 Vichada 1 Capitales departamentales 05001 Medellín 08001 Barranquilla 11001 Bogotá, D.C. 13001 Cartagena 15001 Tunja 17001 Manizales 18001 Florencia 19001 Popayán 20001 Valledupar 23001 Montería 25001 Agua de Dios 27001 Quibdó 41001 Neiva 44001 Riohacha 47001 Santa Marta 50001 Villavicencio 52001 Pasto 54001 Cúcuta 63001 Armenia 66001 Pereira 68001 Bucaramanga 70001 Sincelejo 73001 Ibagué 76001 Cali 81001 Arauca 85001 Yopal 86001 Mocoa 88001 San Andrés 91001 Leticia 94001 Inírida 95001 San José Del Guaviare 97001 Mitú 99001 Puerto Carreño
V39	Tot_ncre	Total número de viviendas	discrete	numeric	Total número de viviendas Nuevas
V40	Tot_vcre	Total valor de los créditos	discrete	numeric	Total valor de los créditos
V41	Vic_ncre	Nro. Viviendas vis con subsidio	discrete	numeric	Número de viviendas VIS con subsidio
V42	Vic_vcre	Valor créditos vis con subsidio	discrete	numeric	Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio
V43	Vis_ncre	Nro. Viviendas vis sin subsidio	discrete	numeric	Número de vivienda de interés social sin subsidio

V44	Vis_vcre	Valor créditos vis sin subsidio	discrete	numeric	Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio
V45	Vr1_ncre	Nro. Viviendas vis a 643.100	discrete	numeric	Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100
V46	Vr1vcre	Valor créditos vis a 643.100	discrete	numeric	Valor de vivienda de interés social a 643.100
V47	Vr2_ncre	Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625
V48	Vr2_vcre	Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625
V49	Vr3_ncre	Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más
V50	Vr3_vcre	Valor créditos vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más
V51	Lot_ncre	Nro. Lotes con servicios	discrete	numeric	Número de lotes con servicio lotes con servicios
V52	Lot_vcre	Valor créditos lotes con servicios	discrete	numeric	Valor créditos lotes con servicios
V53	Totn_vis	Total nro. Vis	discrete	numeric	Total número de vivienda de interés social
V54	Totc_vis	Total créditos vis	discrete	numeric	Total créditos de vivienda de interés social
V55	Totn_novi	Total número de no vis	discrete	numeric	Total número de no vivienda de interés social
V56	Tc_novis	Total créditos de no vis	discrete	numeric	Total créditos de no vivienda de interés social

Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Contenido	En el capítulo 3, la base de datos obtiene el número de viviendas financiadas usadas el valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada
Casos	0
Variable(s)	17
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2009 - 2021
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V57	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	character	Código de la entidad
V86	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	numeric	Año del trimestre de grabación
V85	Trim	Trimestre de grabación	discrete	numeric	Trimestre de grabación
V87	Tipo_reg	Tipo de registro	discrete	numeric	Tipo de registro 0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.
V61	Cod_dep	Código del departamento	discrete	character	Código del departamento 0 Departamentos 05 Antioquia 08 Atlántico 11 Bogotá, D.C. 13 Bolívar 15 Boyacá 17 Caldas 18 Caquetá 19 Cauca 20 Cesar 23 Córdoba 25 Cundinamarca 27 Chocó 41 Huila 44 La Guajira 47 Magdalena 50 Meta 52 Nariño 54 Norte De Santander 63 Quindio 66 Risaralda 68 Santander 70 Sucre 73 Tolima 76 Valle Del Cauca 81 Arauca 85 Casanare 86 Putumayo 88 San Andrés 91 Amazonas 94 Guainía 95 Guaviare 97 Vaupés 99 Vichada 1 Capitales departamentales 05001 Medellín 08001 Barranquilla 11001 Bogotá, D.C. 13001 Cartagena 15001 Tunja 17001 Manizales 18001 Florencia 19001 Popayán 20001 Valledupar 23001 Montería 25001 Agua de Dios 27001 Quibdó 41001 Neiva 44001 Riohacha 47001 Santa Marta 50001 Villavicencio 52001 Pasto 54001 Cúcuta 63001 Armenia 66001 Pereira 68001 Bucaramanga 70001 Sincelejo 73001 Ibagué 76001 Cali 81001 Arauca 85001 Yopal 86001 Mocoa 88001 San Andrés 91001 Leticia 94001 Inírida 95001 San José Del Guaviare 97001 Mitú 99001 Puerto Carreño
V84	Tot_ncre	Total número de viviendas usadas	discrete	numeric	Total número de viviendas usadas
V83	Tot_vcre	Total créditos de viviendas usadas	discrete	numeric	Total créditos de viviendas usadas
V82	Viuncre	Número de viviendas vis usadas	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social usadas
V81	Viu_vcre	Valor de créditos vis usadas	discrete	numeric	Valor de créditos de vivienda de interés social usadas
V80	Vr1_ncre	Nro. Viviendas vis a 643.100	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social a 643.100

V79	Vr1_vcre	Valor créditos vis a 643.100	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100
V78	Vr2_ncre	Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625
V77	Vr2_vcre	Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625
V76	Vr3_ncre	Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más
V75	Vr3_vcre	Valor créditos vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más
V72	Ton_novis	Total nro de no vis	discrete	character	Total número de no viviendas de interés social
V74	Toc_novis	Total créditos de no vis	discrete	numeric	Total créditos de no viviendas de interés social

Código de la entidad (Cod_enti)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválido: 0

Ancho: 3

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Nombre de la Entidad

Post-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Año

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación única del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o nó. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente

Año del trimestre de grabación (Ano)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 1

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Nombre de la Entidad

Pregunta literal

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Año

Post-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Trimestre

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro dígitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

Número del trimestre (Trim)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Año

Pregunta literal

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Trimestre

Post-pregunta

Responsable de suministrar la información en la entidad:

Nombre

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al número del trimestre de la grabación.

Desembolso a crédito de constructores (Des_cred)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Desembolso de crédito a constructores. Son los compromisos que tiene la entidad con los constructores, una vez aprobado el crédito. De acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan los respectivos desembolsos.

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Responsable de suministrar la información en la entidad:

Télefono

Pregunta literal

Desembolso a crédito de constructores

Post-pregunta

Créditos individuales desembolsados a créditos directos

Instrucciones de entrevista

La entidad financiadora debe relacionar los desembolsos de créditos efectuados para la financiación del subsector edificador: vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc, en el trimestre para el cual está rindiendo la información.

Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para banca hipotecaria). (Creditos)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Créditos individuales entregados o créditos directos (para banca hipotecaria). Corresponden al desembolso efectivo del dinero: amortizaciones en pesos y UVR, realizados por la entidad financiadora, a una persona natural, con un plazo de amortización comprendido entre 5 años como mínimo y 30 años como máximo.

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Desembolso a crédito de constructores

Pregunta literal

Créditos individuales desembolsados a créditos directos

Post-pregunta

Subrogaciones para créditos individuales

Instrucciones de entrevista

En el diligenciamiento del numeral 2 de este capítulo, la entidad, deberá relacionar los desembolsos considerados como créditos individuales para la financiación del subsector edificador (vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc, que fueron efectuados en el trimestre correspondiente.

Subrogaciones para créditos individual (Subrogac)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Subrogaciones para créditos individuales. Corresponden a la subrogación de los créditos a constructores y entre individuales.

Las subrogaciones corresponden al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual o el traslado de la deuda de una persona individual a otra individual

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Créditos individuales desembolsados a créditos directos

Pregunta literal

Subrogaciones para créditos individuales

Post-pregunta

Créditos Individuales Desembolsados o Créditos Directos (sólo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

Instrucciones de entrevista

La entidad debe relacionar el valor de las subrogaciones efectuadas en el período, tanto si se trata de constructor a individual, como si se trata de individual a individual, para la financiación del subsector edificador: vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc.

Para el caso de una subrogación con ampliación de crédito, la entidad debe relacionar en este numeral, sólo la parte correspondiente a la subrogación y, la parte adicional del crédito, debe ser relacionada en el numeral 2 de este capítulo.

Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para fondos y cajas de vivienda) (Des_proy)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Descripción

Créditos individuales entregados o créditos directos (para Fondos y Cajas de Vivienda). Son los desembolsos reales que se hacen de acuerdo con las cesantías y/o aportes de los afiliados, una vez aprobado el crédito para la financiación de vivienda y si fuera el caso para la financiación de otras edificaciones (comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc).

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Subrogaciones para créditos individuales

Pregunta literal

Créditos Individuales Desembolsados o Créditos Directos (sólo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

Instrucciones de entrevista

En el diligenciamiento del numeral 4 de este capítulo, los Fondos y Cajas de Vivienda deben relacionar el valor de los desembolsos (créditos directos) girados durante el trimestre para el cual se está rindiendo la información.

Código de la entidad (Cod_enti)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: character

Ancho: 3

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Código Entidad

Post-pregunta

Trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación única del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o nó. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente

Trimestre de grabación (Trim)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Año del trimestre de grabación

Pregunta literal

Trimestre de grabación

Post-pregunta

Año del trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al número del trimestre de la grabación.

Año del trimestre de grabación (Año)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: character

Ancho: 4

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Trimestre de grabación

Pregunta literal

Año del trimestre de grabación

Post-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro dígitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

Tipo de registro (Tipo_reg)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Año del trimestre de grabación

Pregunta literal

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Post-pregunta

Código de la capital

0 Departamentos

05 Antioquia

08 Atlántico

11 Bogotá, D.C.

13 Bolívar

15 Boyacá

17 Caldas

18 Caquetá

19 Cauca

20 Cesar

23 Córdoba

25 Cundinamarca

27 Chocó

41 Huila

44 La Guajira

47 Magdalena

50 Meta

52 Nariño

54 Norte De Santander

63 Quindío

66 Risaralda

68 Santander

70 Sucre

73 Tolima

76 Valle Del Cauca

81 Arauca

85 Casanare

86 Putumayo

88 San Andrés

91 Amazonas

94 Guainía

95 Guaviare

97 Vaupés

99 Vichada

1 Capitales departamentales

05001 Medellín

08001 Barranquilla

11001 Bogotá, D.C.

13001 Cartagena

15001 Tunja

17001 Manizales

18001 Florencia

19001 Popayán

20001 Valledupar

23001 Montería

25001 Agua de Dios

27001 Quibdó

41001 Neiva

44001 Riohacha

47001 Santa Marta

50001 Villavicencio

52001 Pasto

54001 Cúcuta

63001 Armenia

66001 Pereira

68001 Bucaramanga

70001 Sincelejo

73001 Ibagué

76001 Cali

81001 Arauca

85001 Yopal

86001 Mocoa

88001 San Andrés

91001 Leticia

94001 Inírida

95001 San José Del Guaviare

97001 Mitú

99001 Puerto Carreño

Instrucciones de entrevista

Este campo es de especial interés ya que identifica la grabación de un departamento o de una capital.

Código de la capital (Cod_capi)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: character

Ancho: 2

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Pregunta literal

Código de la capital

0 Departamentos

05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindío
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada

1 Capitales departamentales

05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Post-pregunta

Total número de viviendas Nuevas

Instrucciones de entrevista

Hace referencia al código del departamento o de la capital. No olvide que para Total Nacional el código es 00.

Total número de viviendas (Tot_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 5
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Tipo de registro

0 Departamentos
 05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindío
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada

1 Capitales departamentales
 05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Pregunta literal

Total número de viviendas Nuevas

Post-pregunta

Total valor de los créditos

Total valor de los créditos (Tot_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 12

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de viviendas Nuevas

Pregunta literal

Total valor de los créditos

Post-pregunta

Número de viviendas VIS con subsidio

Nro. Viviendas vis con subsidio (Vic_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total valor de los créditos

Pregunta literal

Número de viviendas VIS con subsidio

Post-pregunta

Valor créditos VIS con subsidio

Valor créditos vis con subsidio (Vic_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
Formato: numeric
Ancho: 10
Decimales: 0

Casos válidos: 0
Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social con subsidio

Pregunta literal

Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio

Post-pregunta

Número de vivienda de interés social sin subsidio

Nro. Viviendas vis sin subsidio (Vis_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
Formato: numeric
Ancho: 5
Decimales: 0

Casos válidos: 0
Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio

Pregunta literal

Número de vivienda de interés social sin subsidio

Post-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

Valor créditos vis sin subsidio (Vis_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Direto

Pre-pregunta

Número de vivienda de interés social sin subsidio

Pregunta literal

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

Post-pregunta

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

Nro. Viviendas vis a 643.100 (Vr1_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 5
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

Pregunta literal

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

Post-pregunta

Valor de vivienda de interés social a 643.100

Valor créditos vis a 643.100 (Vr1vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

Pregunta literal

Valor de vivienda de interés social a 643.100

Post-pregunta

Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor de vivienda de interés social a 643.100

Pregunta literal

Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_vcrc)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más (Vr3_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Valor créditos vis de 2.411.626 y más (Vr3_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Número de lotes con servicio lotes con servicios

Nro. Lotes con servicios (Lot_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 5
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Número de lotes con servicio lotes con servicios

Post-pregunta

Valor créditos lotes con servicios

Instrucciones de entrevista

Dentro de los créditos para compra de vivienda nueva y lotes con servicios, se consideran los préstamos individuales, que han sido entregados para la financiación de vivienda, incluyendo los créditos para autoconstrucción.

Se incluirán los créditos otorgados a empleados, siempre que sean para la adquisición de vivienda nueva

Valor créditos lotes con servicios (Lot_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de lotes con servicio lotes con servicios

Pregunta literal

Valor créditos lotes con servicios

Post-pregunta

Total número de vivienda de interés social

Total nro. Vis (Totn_vis)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 7
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos lotes con servicios

Pregunta literal

Total número de vivienda de interés social

Post-pregunta

Total créditos de vivienda de interés social

Total créditos vis (Totc_vis)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 12
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de vivienda de interés social

Pregunta literal

Total créditos de vivienda de interés social

Post-pregunta

Total número de no vivienda de interés social

Total número de no vis (Totn_novi)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 7
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total créditos de vivienda de interés social

Pregunta literal

Total número de no vivienda de interés social

Post-pregunta

Total créditos de no vivienda de interés social

Total créditos de no vis (Tc_novis)

Archivo: Capítulo 2. Número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 12

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de no vivienda de interés social

Pregunta literal

Total créditos de no vivienda de interés social

Instrucciones de entrevista

Los desembolsos de créditos para vivienda NO VIS, se deben clasificar de acuerdo al rango de la vivienda que se está financiando, es decir, según el valor de la garantía y no según el monto del crédito.

En este capítulo no se deberán incluir los desembolsos efectuados para:

- Compra de vivienda usada
- Ampliación
- Reparación o división de unidades de vivienda
- Cesiones y compra de cartera a otras entidades
- Refinanciacines de créditos morosos
- Leasing habitacional
- Créditos de libre inversión con destino diferente de vivienda con garantía hipotecaria.

Las anteriores anotaciones son válidas igualmente para el número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios.

Código de la entidad (Cod_enti)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: character

Ancho: 3

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Código de la entidad

Post-pregunta

Año del trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación única del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o no. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente

Año del trimestre de grabación (Año)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 4

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Código de la entidad

Pregunta literal

Año del trimestre de grabación

Post-pregunta

Trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro dígitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

Trimestre de grabación (Trim)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Año del trimestre de grabación

Pregunta literal

Trimestre de grabación

Post-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al número del trimestre de la grabación.

Tipo de registro (Tipo_reg)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Trimestre de grabación

Pregunta literal

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Post-pregunta

Código del departamento

0 Departamentos
05 Antioquia
08 Atlántico
11 Bogotá, D.C.
13 Bolívar
15 Boyacá
17 Caldas
18 Caquetá
19 Cauca
20 Cesar
23 Córdoba
25 Cundinamarca
27 Chocó
41 Huila
44 La Guajira
47 Magdalena
50 Meta
52 Nariño
54 Norte De Santander
63 Quindio
66 Risaralda
68 Santander
70 Sucre
73 Tolima
76 Valle Del Cauca
81 Arauca
85 Casanare
86 Putumayo
88 San Andrés
91 Amazonas
94 Guainía
95 Guaviare
97 Vaupés
99 Vichada
1 Capitales departamentales
05001 Medellín
08001 Barranquilla
11001 Bogotá, D.C.
13001 Cartagena
15001 Tunja
17001 Manizales
18001 Florencia
19001 Popayán
20001 Valledupar
23001 Montería
25001 Agua de Dios
27001 Quibdó
41001 Neiva
44001 Riohacha
47001 Santa Marta
50001 Villavicencio
52001 Pasto
54001 Cúcuta
63001 Armenia
66001 Pereira
68001 Bucaramanga
70001 Sincelejo
73001 Ibagué
76001 Cali
81001 Arauca
85001 Yopal
86001 Mocoa
88001 San Andrés
91001 Leticia
94001 Inírida
95001 San José Del Guaviare
97001 Mitú
99001 Puerto Carreño

Instrucciones de entrevista

Este campo es de especial interés ya que identifica la grabación de un departamento o de una capital.

Código del departamento (Cod_dep)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválido: 0

Ancho: 2

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Pregunta literal

Código del departamento

0 Departamentos
05 Antioquia
08 Atlántico
11 Bogotá, D.C.
13 Bolívar
15 Boyacá
17 Caldas
18 Caquetá
19 Cauca
20 Cesar
23 Córdoba
25 Cundinamarca
27 Chocó
41 Huila
44 La Guajira
47 Magdalena
50 Meta
52 Nariño
54 Norte De Santander
63 Quindio
66 Risaralda
68 Santander
70 Sucre
73 Tolima
76 Valle Del Cauca
81 Arauca
85 Casanare
86 Putumayo
88 San Andrés
91 Amazonas
94 Guainía
95 Guaviare
97 Vaupés
99 Vichada
1 Capitales departamentales
05001 Medellín
08001 Barranquilla
11001 Bogotá, D.C.
13001 Cartagena
15001 Tunja
17001 Manizales
18001 Florencia
19001 Popayán
20001 Valledupar
23001 Montería
25001 Agua de Dios
27001 Quibdó
41001 Neiva
44001 Riohacha
47001 Santa Marta
50001 Villavicencio
52001 Pasto
54001 Cúcuta
63001 Armenia
66001 Pereira
68001 Bucaramanga
70001 Sincelajo
73001 Ibagué
76001 Cali
81001 Arauca
85001 Yopal
86001 Mocoa
88001 San Andrés
91001 Leticia
94001 Inírida
95001 San José Del Guaviare
97001 Mitú
99001 Puerto Carreño

Post-pregunta

Total número de viviendas usadas

Instrucciones de entrevista

Hace referencia al código del departamento o de la capital. No olvide que para Total Nacional el código es 00.

Total número de viviendas usadas (Tot_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Código del departamento

0 Departamentos
05 Antioquia
08 Atlántico
11 Bogotá, D.C.
13 Bolívar
15 Boyacá
17 Caldas
18 Caquetá
19 Cauca
20 Cesar
23 Córdoba
25 Cundinamarca
27 Chocó
41 Huila
44 La Guajira
47 Magdalena
50 Meta
52 Nariño
54 Norte De Santander
63 Quindio
66 Risaralda
68 Santander
70 Sucre
73 Tolima
76 Valle Del Cauca
81 Arauca
85 Casanare
86 Putumayo
88 San Andrés
91 Amazonas
94 Guainía
95 Guaviare
97 Vaupés
99 Vichada
1 Capitales departamentales
05001 Medellín
08001 Barranquilla
11001 Bogotá, D.C.
13001 Cartagena
15001 Tunja
17001 Manizales
18001 Florencia
19001 Popayán
20001 Valledupar
23001 Montería
25001 Agua de Dios
27001 Quibdó
41001 Neiva
44001 Riohacha
47001 Santa Marta
50001 Villavicencio
52001 Pasto
54001 Cúcuta
63001 Armenia
66001 Pereira
68001 Bucaramanga
70001 Sincelejo
73001 Ibagué
76001 Cali
81001 Arauca
85001 Yopal
86001 Mocoa
88001 San Andrés
91001 Leticia
94001 Inírida
95001 San José Del Guaviare
97001 Mitú
99001 Puerto Carreño

Pregunta literal

Total número de viviendas usadas

Post-pregunta

Total créditos de viviendas usadas

Total créditos de viviendas usadas (Tot_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de viviendas usadas

Pregunta literal

Total créditos de viviendas usadas

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social usadas

Número de viviendas vis usadas (Viuncre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total créditos de viviendas usadas

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social usadas

Post-pregunta

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

Valor de créditos vis usadas (Viu_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Número de viviendas financiadas usadas. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada

Se consideran créditos individuales entregados para compra de vivienda usada, los que han sido perfeccionados o desembolsados en el período. En el caso de la banca hipotecaria, se contabilizan las subrogaciones perfeccionadas.

En el valor de los préstamos para compra de vivienda usada, se incluyen los desembolsos efectivos y las subrogaciones perfeccionadas, lo mismo que los créditos directos (individuales).

Se incluirán los créditos otorgados a empleados, siempre que sean para la adquisición de vivienda usada.

En este capítulo no se deberá incluir : Los desembolsos efectuados para:

- Compra de vivienda nueva
- Ampliación,
- Reparación o división de unidades de vivienda,
- Cesiones y compra de cartera a otras entidades
- Refinanciaciones de créditos morosos
- Leasing habitacional
- Créditos de libre inversión con destino diferente de vivienda con garantía hipotecaria.

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social usadas

Pregunta literal

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social a 643.100

Nro. Viviendas vis a 643.100 (Vr1_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 5
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social a 643.100

Post-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

Valor créditos vis a 643.100 (Vr1_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social a 643.100

Pregunta literal

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 5
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 10
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más (Vr3_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Valor créditos vis de 2.411.626 y más (Vr3_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Total número de no viviendas de interés social

Total nro de no vis (Ton_novis)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: character

Ancho: 7

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Total número de no viviendas de interés social

Post-pregunta

Total créditos de no viviendas de interés social

Total créditos de no vis (Toc_novis)

Archivo: Capítulo 3. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 12

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de no viviendas de interés social

Pregunta literal

Total créditos de no viviendas de interés social

Materiales relacionados

Cuestionarios

Cuestionario Financiación de Vivienda - FIVI.

Título	Cuestionario Financiación de Vivienda - FIVI.
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2011-02-04
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE-
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
Nombre del archivo	Cuestionario_FIVI.pdf

Documentación técnica

Metodología Financiación de Vivienda - FIVI

Título	Metodología Financiación de Vivienda - FIVI
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2004-02-11
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE-
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
Nombre del archivo	Metodologia_financiacion_de_vivienda.pdf

Manual de diligenciamiento

Título	Manual de diligenciamiento
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
Fecha	2008-12-29
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -

La investigación de Financiación de Vivienda, tiene por objetivo obtener estadísticas relacionados con el número y el valor de las viviendas financiadas nuevas y usadas a través de los créditos entregados por las entidades que financian créditos hipotecarios, esto con el fin de facilitar el seguimiento a los programas de vivienda impulsados por el Gobierno Nacional y la financiación de vivienda nueva y usada, ofreciendo a los investigadores, planificadores, entidades privadas y público en general, estadísticas para el diagnóstico de las actividades de financiación relacionadas con la vivienda.

La investigación recopila información sobre operaciones de crédito en los siguientes aspectos:

* Desembolsos a: constructores, créditos individuales desembolsados o créditos directos, subrogaciones para créditos individuales.

Descripción

* Valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda (nueva y usada) y lotes con servicios, desagregando la vivienda por rangos UVR.

* Valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda nueva de interés social, con y sin subsidio familiar de vivienda y vivienda de interés social usada.

* Número de viviendas (nuevas y usadas) y lotes con servicios financiados desagregando la vivienda por rangos UVR.

* Número de viviendas de interés social financiadas, con y sin subsidio familiar de vivienda y vivienda de interés social usada, entre otros.

En este documento se describen todas las instrucciones generales necesarias para el diligenciamiento del formato en Excel entregado a las fuentes de información, también se encuentran las definiciones de conceptos y las normas específicas para su diligenciamiento.

INTRODUCCIÓN

1. INSTRUCCIONES GENERALES

2. ASPECTOS GENERALES PARA EL DILIGENCIAMIENTO

2.1 Períodos a que se refiere la información

2.2 Unidad de información

2.3 Capítulos del formato

2.4 Precios de las viviendas

2.5 Conceptos geográficos

3. NORMAS PARTICULARES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE CADA CAPITULO DEL FORMULARIO

ANEXO No. 1 Capítulo 2

ANEXO No. 2 Capítulo 3

Nombre del archivo Manual_de_diligenciamiento.pdf

Manual del usuario

Título	Manual del usuario
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
Fecha	2010-05-07
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE- Equipo Temático - Financiación de vivienda - FIVI
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE - El Manual del Usuario pretende ilustrar acerca de la funcionalidad de la aplicación a través de pantallas e informes de manera que se pueda interactuar con ella de una forma amigable.
Descripción	El manual sirve de consulta para clarificar dudas acerca de los módulos desarrollados y se convierte además en el soporte escrito del sistema diseñado. Este documento junto con la aplicación constituye la herramienta que pretende mejorar y agilizar el proceso de los formularios, así como de reducir el margen de error en el procesamiento de los datos.

INTRODUCCIÓN

DIAGRAMA DE ENTORNO

DIAGRAMA DE FLUJO DE DATOS PARA EL PROCESO DE CAPTURA

DIAGRAMA GENERAL DE FLUJO DE INFORMACIÓN

DESCRIPCIÓN DE BOTONES

ENTRADA A LA APLICACIÓN

MENU PRINCIPAL

1. TRIMESTRE

1.1 INICIAR GRABACIÓN

1.2 CAPTURAR

1.2.1 Automática

1.2.2 Manual

1.3 MODIFICAR

1.3.1 Capítulo 1

1.3.2 Capítulo 2

1.3.3 Capítulo 3

1.4 ELIMINAR

2. UTILITARIOS

2.1 REINDEXAR TABLAS

2.2 NOVEDADES

2.3 INCONSISTENCIAS

2.4 MANTENIMIENTO DIRECTORIO

2.5 USUARIOS DEL SISTEMA

2.6 CRUCE DE COBERTURA

2.7 COPIA DE SEGURIDAD

3. INFORMES

3.1 DEL DIRECTORIO

3.2 CAPITULOS GRABADOS

3.3. HISTORICO DE NOVEDADES

4. CUADROS

4.1 DE SALIDA

4.2 DE BOLETÍN

5. ACERCA DE.

6. SALIR

Tabla de contenidos

Nombre del archivo Manual_del_Usuario.pdf

Ficha Metodológica Financiación de Vivienda - FIVI

Título	Ficha Metodológica Financiación de Vivienda - FIVI
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2010-12-30
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE-
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
Nombre del archivo	Ficha_metodologica.pdf
