

COLOMBIA - Financiación de Vivienda - FIVI - 2022

Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE,

report_generated_on: June 8, 2022

visit_data_catalog_at: <https://microdatos.dane.gov.co/index.php>

Información general

Identificación

NÚMERO DE ID
DANE-DIMPE-FIVI-2022

Información general

RESUMEN

El DANE, es una institución gubernamental de carácter técnico, cuya misión es planear, implementar y evaluar procesos rigurosos de producción y comunicación de información estadística a nivel nacional, los cuales

soporten la comprensión y solución de las problemáticas sociales, económicas y ambientales del país. Esta información estadística sirve de base para la toma de decisiones públicas y privadas y contribuye a la

consolidación de un Estado Social de Derecho equitativo, productivo y legal.

En este contexto, el DANE desarrolla la operación estadística de Financiación de Vivienda (FIVI), cuya finalidad es proporcionar estadísticas relacionadas con el número y valor de los desembolsos para compra de viviendas nuevas y usadas financiadas a través de créditos de vivienda o leasing habitacional, entregados por las entidades que financian vivienda en el país y que se encuentran vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, adicionalmente sirve como un indicador de medición que permite realizar seguimiento a las políticas públicas relacionadas con la financiación de vivienda a través de los créditos de vivienda y las operaciones de leasing habitacional.

De esta manera se presenta información confiable que ayude a comprender y generar mejores políticas de acceso y financiación de vivienda para los colombianos. La Dirección de Metodología y Producción Estadística (DIMPE), en concordancia con la misión institucional y las normas del Sistema de Gestión de Calidad, proporciona con el presente documento una descripción detallada de todos los diseños de los procesos que intervienen en la operación estadística Financiación de Vivienda (FIVI).

El presente documento metodológico define los principales diseños que componen la operación estadística y se estructura de la siguiente manera: los principales antecedentes y cada una de sus fases como lo es detección y análisis de necesidades, diseño, construcción, recolección/acopio, procesamiento, análisis, difusión y evaluación y los principales documentos técnicos y metodológicos utilizados en el desarrollo de la misma.

TIPO DE DATO

Censos (cen)

UNIDAD DE ANÁLISIS

UNIDAD DE OBSERVACIÓN:

Está constituido por las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, que otorgan créditos hipotecarios dentro del territorio nacional.

UNIDAD DE ANÁLISIS:

Está constituido por las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, que otorgan créditos hipotecarios dentro del territorio nacional.

Ámbito

NOTAS

Las variables que maneja esta investigación se dividen en:

VARIABLES DE ESTUDIO:

Número de créditos: cantidad de créditos de vivienda que son otorgados a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. De acuerdo con la Ley 546 de 1999.

Valor de los desembolsos para compra de vivienda: monto desembolsado por parte de la entidad financiadora a personas naturales, destinados a la compra de vivienda nueva o usada, o a la construcción de

vivienda individual, a través de crédito de vivienda o leasing habitacional. De acuerdo con la Ley 546 de 1999 y Decreto 1787 de 2004.

VARIABLES DE CLASIFICACIÓN:

Tipo de vivienda: hace referencia a la clasificación según el tipo de solución habitacional al cual están dirigidos los recursos del crédito hipotecario, esta solución habitacional puede ser nueva o usada.

Rango de vivienda: clasificación de acuerdo con el valor del inmueble objeto de financiación. Dicho inmueble puede ser vivienda de interés social - VIS o diferente de interés social - No VIS.

Entidad financiadora de vivienda: corresponde a las entidades facultadas para otorgar créditos hipotecarios a largo plazo en el país.

Departamentos y capital de departamento: corresponde a la clasificación dada en el División Política de Colombia -DIVIPOLA.

VARIABLES CALCULADAS:

º Número de viviendas financiadas: corresponde a la sumatoria del número de desembolsos de créditos u obligaciones hipotecarias individuales concedidas en el trimestre de referencia.

º Valor de las viviendas financiadas: se refiere a la sumatoria del monto de desembolsos de créditos hipotecarios concedidos en el trimestre de referencia.

TOPICS

Topic	Vocabulary	URI
Vivienda [10.1]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common

KEYWORDS

Financiación de vivienda, Estadísticas de Financiación de Vivienda, Moneda, Crédito de vivienda, Vivienda de interés social, Tipo de vivienda, Rango vivienda, Entidad financiadora de vivienda, Vivienda diferente de interés social, Subsidio Familiar de Vivienda (SFV), Número de desembolsos para compra de viviendas, Valor de desembolsos para compra de viviendas

Cobertura

GEOGRAPHIC UNIT

Presenta el nivel nacional y se desagrega la información para su difusión, de acuerdo con la cobertura geográfica departamental y Bogotá, D.C.

UNIVERSO

Compuesto por todas las entidades del país que tienen operaciones de crédito dirigidas al financiamiento de vivienda en el país y que se encuentran vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia

Productores y Patrocinadores

INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Affiliation
Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	

OTROS PRODUCTORES

Nombre	Affiliation	Role
Dirección de Metodología y Producción Estadística - Financiación de Vivienda	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Equipo Técnico

FINANCIAMIENTO

Nombre	Abbreviation	Role
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Ejecutor

Producción de metadato

METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abbreviation	Affiliation	Role
Oscar Joaquín Villamizar Díaz	ojvillamizard@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización- DIRPEN	Coordinador Regulación Estadística
Lina María Manios González	lmaniosg@dane.gov.co	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	Documentador DIMPE
Rafael Humberto Zorro Cubides	rhzorroc@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización- DIRPEN	Actualizador DIRPEN
Marly Johanna Tellez López	mjtellezl@dane.gov.co	Dirección de Información, Mercadeo y Cultura Estadística - DIMCE	Verificador DIMCE

FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2022-06-08

ID DEL DOCUMENTO IDD

COL-DANE-FIVI-2022

Muestreo

Procedimiento de muestreo

No aplica. (Operación estadística es un Censo)

Formularios

Información general

DISEÑO DE INSTRUMENTOS

Este es un instrumento diseñado para captar información sobre financiación de vivienda de las fuentes que pertenecen a la población de la operación estadística. La información debe ser diligenciada en su totalidad. En el archivo se deberá consignar la información correspondiente a la totalidad del valor y número de los desembolsos para compra de vivienda (crédito de vivienda y leasing habitacional). Este deberá diligenciarse en el instrumento de recolección enviado por el DANE y los valores se registraran en millones de pesos corrientes y sin decimales.

El instrumento ha contado a lo largo del desarrollo de la operación estadística con tres versiones, la primera cuando fue diseñada. Este instrumento de recolección utilizaba los siguientes formularios requeridos para la recolección de las variables:

Formulario 1. (Forma DANE 6.2-7), comprende la información referente a la compra de vivienda nueva y lotes con servicios. Este formulario consta de los capítulos siguientes:

Datos de identificación

Capítulo I. Información sobre operaciones de crédito

Capítulo II. Créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios, según secciones y capitales departamentales.

Capítulo III. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada, según secciones y capitales departamentales.

Capítulo IV. Viviendas nuevas-usadas y lotes con servicios entregados, según secciones y capitales departamentales.

Formulario 2. (Forma DANE 6.2-5A), se elaboró en el año 1987, con el fin de reemplazar dos formularios utilizados anteriormente y que eran diligenciados directamente por el constructor. Con este formulario se hizo menos engorroso el proceso, pues se incluyó solo las variables más importantes. Comprende la información referente a la financiación de vivienda:

Capítulo I. Datos de identificación.

Capítulo II. Número de viviendas terminadas y valor de los créditos y otras inversiones realizadas por la entidad, para proyectos de edificación de vivienda durante el trimestre por secciones y capitales departamentales.

Capítulo III. Proyectos de edificación de vivienda que comenzaron a ser financiados en el trimestre.

Capítulo IV. Proyectos de edificación de vivienda que terminaron durante el trimestre.

El formulario 2. La segunda versión del instrumento de recolección se actualizó en el 2019, al incorporar un nuevo capítulo en el cual se recopila la información referente al leasing habitacional y para el año 2021 el instrumento continúa con los mismos 4 capítulos, y se incorpora la política de tratamiento de datos de la entidad. Actualmente el instrumento de recolección consta de 4 capítulos que deben ser diligenciados en su totalidad.

Capítulo 1: inicia con los datos de identificación del periodo de reporte y los datos del responsable del diligenciamiento de la información. A continuación el capítulo 1, contiene el monto total de la financiación con destino a la actividad edificadora (vivienda, industria, oficinas, bodegas, locales comerciales, hoteles, educación, hospital-asistencial, administración pública, religioso, social-recreacional y otros no residenciales), tanto para constructores como para individuales. Las variables que se consideran en este capítulo son:

- Desembolso a crédito de constructores.
- Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para establecimientos de crédito).
- Subrogaciones para créditos individuales (de constructor a individual y de individual a individual).
- Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para el Fondo Nacional de Ahorro).

Capítulo 2: hace referencia al número y valor de los desembolsos para compra de viviendas nuevas a través de créditos de vivienda. En este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social y si dicha vivienda tiene o no subsidio familiar de vivienda, o si es diferente de interés social y por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este capítulo se excluyen los préstamos para compra de vivienda usada, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda. Las variables analizadas en este capítulo son:

- Número de créditos desembolsados para la compra de vivienda nueva.
- Valor de los créditos desembolsados para la compra de vivienda nueva.
- Tipo de vivienda.
- Rango de vivienda.

- Entidad financiadora de vivienda.
- Categorías No VIS.
- Subsidio Familiar de Vivienda (SFV).
- Departamentos y Bogotá, D. C.

Capítulo 3: hace referencia al valor y número de los desembolsos de créditos para compra de viviendas usadas a través de créditos de vivienda. En este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social, esta última se clasifica por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este capítulo se excluyen los préstamos para compra de vivienda nueva, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda. Las variables analizadas en este capítulo son:

- Número de créditos desembolsados para la compra de vivienda usada.
- Valor de los créditos desembolsados para la compra de vivienda usada.
- Tipo de vivienda.
- Rango de vivienda: en este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social, esta última se clasifica por rangos.

Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento.

Capítulo 4: hace referencia al valor y número de los desembolsos de leasing habitacional. En este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social. Las variables analizadas en este capítulo son:

- Número de operaciones de leasing habitacional para la adquisición de vivienda.
- Valor de los desembolsos de las operaciones de leasing habitacional para adquisición de vivienda.
- Tipo de vivienda (nueva o usada).
- Rango de vivienda (VIS y NO VIS)
- Moneda en la que se realiza la operación de leasing habitacional (UVR o pesos)

Formato de control de envío de información: cada mes junto con el formulario de recolección, deberá enviarse diligenciado el "Formato de control de envío de información", que busca asegurar que la recepción y cargue realizado en el DANE sea satisfactorio. En este formato se debe diligenciar:

- Nombre del archivo enviado.
- Fecha de envío.
- Número de registros enviados.
- Mes y trimestre reportado.
- Año reportado.

En la parte inferior del formato se deben relacionar los totales de las variables: valor de los desembolsos para vivienda y número de créditos.

PRUEBAS AL CUESTIONARIO

Cada vez que la operación estadística lleve a cabo modificaciones, actualizaciones o rediseños en sus aspectos metodológicos, el equipo temático deberá realizar pruebas¹⁴ al instrumento de recolección, sistema de captura, etc., bien sea por atender las necesidades de información de los usuarios, o por cambios en la normatividad que rige la operación estadística, con el objetivo de identificar la funcionalidad y la utilidad de los elementos necesarios para el desarrollo de la estadística. Estas pruebas permiten verificar si existen falencias en los elementos de la operación estadística y a su vez reducir los errores al momento de ejecutarla. Así mismo, evaluar los cambios realizados en el diseño, las herramientas de captura, procesamiento y generación de resultados de la información para Financiación de vivienda.

Cuando se presenten modificaciones, actualizaciones o rediseño en la operación estadística, se llevará a cabo pruebas piloto o pruebas de escritorio, las cuales equivalen a realizar la operación en pequeña escala y con una muestra o la totalidad de fuentes objeto de estudio, para facilitar la comparación de la información recolectada. Es importante aclarar que las pruebas piloto o pruebas de escritorio aplicadas no deben, en ningún momento, interponerse en la recolección habitual.

Las pruebas piloto o pruebas de escritorio de FIVI se realizan desde DANE Central, donde se envía a las fuentes el comunicado vía correo electrónico, instrumento de recolección de información a probar y se recibe la retroalimentación por parte de las fuentes. Una vez se culminen las pruebas, se realizan los productos asociados a las mismas, como son el informe de prueba (descripción de los resultados); instrumento de recolección; documento parámetro actualizado; Plan de pruebas (cuando aplique); herramienta tecnológica (cuando aplique); y luego se diligencia la Matriz de Ejecución de Pruebas (SIN-031-PD-001-r-001) con la finalidad de probar la funcionalidad del instrumento de recolección y/o de las nuevas variables

a incluir oficialmente en el instrumento de FIVI.

Recolección de datos

Modo de recolección de datos

Autodiligenciamiento de instrumento de recolección - formato excel (por selección; por ejemplo en encuestas por muestreo o censos)

Notas de recolección de datos

SENSIBILIZACIÓN

Como proceso de sensibilización, cada trimestre se envía a través de correo electrónico a todas las fuentes la solicitud del envío de la información, indicando el período de referencia de los datos a reportar y las fechas importantes para tener en cuenta y poder cumplir con los cronogramas establecidos en el DANE.

La información a la que se hace referencia es la siguiente: el período correspondiente a la información reportada, las fechas en las que se debe realizar el envío de la información, los períodos indicados para la corrección y las aclaraciones que existan.

Cuando se trata de una fuente nueva se realiza un contacto inicial con la entidad en donde se le presenta la operación estadística resaltando la importancia para el país de contar con la información confiable y oportuna y así, poder establecer estadísticas que permitan mejorar la toma de decisiones. Se presentan los diferentes instrumentos de recolección acompañados de los manuales y se realiza una asesoría cada vez que la fuente lo requiera. Esta puede ser por correo electrónico, telefónico o personal.

CAPACITACIÓN

La operación estadística realiza una capacitación in situ para todo el equipo, la cual se lleva a cabo en el primer trimestre del año. Esta capacitación se desarrolla en torno a los aspectos generales de la operación estadística: fases de la producción estadística, aspectos generales de la operación, manejo del instrumento de recolección, procesos de validación y consistencia de la información, sensibilización de fuentes, cronograma de actividades, entre otras y está a cargo del temático de FIVI

MÉTODO Y ESTRATEGIA DE RECOLECCIÓN O ACOPIO DE DATOS

La recolección de la información se lleva a través de un instrumento de recolección de auto diligenciamiento.

La operación estadística tiene periodicidad trimestral; por tal razón el equipo Logístico, el primer día hábil del mes siguiente al corte del trimestre envía un correo a las fuentes solicitando la información correspondiente. En esta comunicación que es dirigida a la persona responsable de la información y que es enviada mensualmente por Logística, figura el periodo de recolección, fecha máxima para el envío de la información. El correo debe contener los siguientes ítems:

- El mes del cual se está solicitando la información.
- Fecha máxima para el envío de la información
- Dirección o correo electrónico al cual se debe hacer llegar la información.
- Instrumento de recolección.

Una vez efectuada la solicitud de la información en las fechas estipuladas, según el cronograma de actividades y lo consignado en el correo enviado a las fuentes, se tiene un periodo para la recepción de la información de aproximadamente de 10 a 15 días, después de culminado el trimestre de referencia. La información debe llegar en el archivo Excel enviado por el DANE al correo electrónico del GIT Encuestas de Infraestructura, esta información reposa en un servidor de la entidad.

Formularios

DISEÑO DE INSTRUMENTOS

Este es un instrumento diseñado para captar información sobre financiación de vivienda de las fuentes que pertenecen a la población de la operación estadística. La información debe ser diligenciada en su totalidad. En el archivo se deberá consignar la información correspondiente a la totalidad del valor y número de los desembolsos para compra de vivienda (crédito de vivienda y leasing habitacional). Este deberá diligenciarse en el instrumento de recolección enviado por el DANE y los valores se registrarán en millones de pesos corrientes y sin decimales.

El instrumento ha contado a lo largo del desarrollo de la operación estadística con tres versiones, la primera cuando fue diseñada. Este instrumento de recolección utilizaba los siguientes formularios requeridos para la recolección de las variables:

Formulario 1. (Forma DANE 6.2-7), comprende la información referente a la compra de vivienda nueva y lotes con servicios. Este formulario consta de los capítulos siguientes:

Datos de identificación

Capítulo I. Información sobre operaciones de crédito

Capítulo II. Créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios, según secciones y capitales departamentales.

Capítulo III. Créditos individuales entregados para compra de vivienda usada, según secciones y capitales departamentales.

Capítulo IV. Viviendas nuevas-usadas y lotes con servicios entregados, según secciones y capitales departamentales.

Formulario 2. (Forma DANE 6.2-5A), se elaboró en el año 1987, con el fin de reemplazar dos formularios utilizados anteriormente y que eran diligenciados directamente por el constructor. Con este formulario se hizo menos engorroso el proceso, pues se incluyó solo las variables más importantes. Comprende la información referente a la financiación de vivienda:

Capítulo I. Datos de identificación.

Capítulo II. Número de viviendas terminadas y valor de los créditos y otras inversiones realizadas por la entidad, para proyectos de edificación de vivienda durante el trimestre por secciones y capitales departamentales.

Capítulo III. Proyectos de edificación de vivienda que comenzaron a ser financiados en el trimestre.

Capítulo IV. Proyectos de edificación de vivienda que terminaron durante el trimestre.

El formulario 2. La segunda versión del instrumento de recolección se actualizó en el 2019, al incorporar un nuevo capítulo en el cual se recopila la información referente al leasing habitacional y para el año 2021 el instrumento continúa con los mismos 4 capítulos, y se incorpora la política de tratamiento de datos de la entidad. Actualmente el instrumento de recolección consta de 4 capítulos que deben ser diligenciados en su totalidad.

Capítulo 1: inicia con los datos de identificación del periodo de reporte y los datos del responsable del diligenciamiento de la información. A continuación el capítulo 1, contiene el monto total de la financiación con destino a la actividad edificadora (vivienda, industria, oficinas, bodegas, locales comerciales, hoteles, educación, hospital-asistencial, administración pública, religioso, social-recreacional y otros no residenciales), tanto para constructores como para individuales. Las variables que se consideran en este capítulo son:

- Desembolso a crédito de constructores.
- Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para establecimientos de crédito).
- Subrogaciones para créditos individuales (de constructor a individual y de individual a individual).
- Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para el Fondo Nacional de Ahorro).

Capítulo 2: hace referencia al número y valor de los desembolsos para compra de viviendas nuevas a través de créditos de vivienda. En este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social y si dicha vivienda tiene o no subsidio familiar de vivienda, o si es diferente de interés social y por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este capítulo se excluyen los préstamos para compra de vivienda usada, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda. Las variables analizadas en este capítulo son:

- Número de créditos desembolsados para la compra de vivienda nueva.
- Valor de los créditos desembolsados para la compra de vivienda nueva.
- Tipo de vivienda.
- Rango de vivienda.
- Entidad financiadora de vivienda.
- Categorías No VIS.
- Subsidio Familiar de Vivienda (SFV).
- Departamentos y Bogotá, D. C.

Capítulo 3: hace referencia al valor y número de los desembolsos de créditos para compra de viviendas usadas a través de créditos de vivienda. En este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social, esta última se clasifica por rangos. Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento. En este capítulo se

excluyen los préstamos para compra de vivienda nueva, ampliación, reparación o división de unidades de vivienda. Las variables analizadas en este capítulo son:

- Número de créditos desembolsados para la compra de vivienda usada.
- Valor de los créditos desembolsados para la compra de vivienda usada.
- Tipo de vivienda.
- Rango de vivienda: en este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social, esta última se clasifica por rangos.

Esta información se solicita desagregada al siguiente nivel geográfico total nacional, por departamento y capital de departamento.

Capítulo 4: hace referencia al valor y número de los desembolsos de leasing habitacional. En este capítulo queda consignada la información sobre el tipo de vivienda a adquirir, si la solución habitacional es de interés social o diferente de interés social. Las variables analizadas en este capítulo son:

- Número de operaciones de leasing habitacional para la adquisición de vivienda.
- Valor de los desembolsos de las operaciones de leasing habitacional para adquisición de vivienda.
- Tipo de vivienda (nueva o usada).
- Rango de vivienda (VIS y NO VIS)
- Moneda en la que se realiza la operación de leasing habitacional (UVR o pesos)

Formato de control de envío de información: cada mes junto con el formulario de recolección, deberá enviarse diligenciado el "Formato de control de envío de información", que busca asegurar que la recepción y cargue realizado en el DANE sea satisfactorio. En este formato se debe diligenciar:

- Nombre del archivo enviado.
- Fecha de envío.
- Número de registros enviados.
- Mes y trimestre reportado.
- Año reportado.

En la parte inferior del formato se deben relacionar los totales de las variables: valor de los desembolsos para vivienda y número de créditos.

PRUEBAS AL CUESTIONARIO

Cada vez que la operación estadística lleve a cabo modificaciones, actualizaciones o rediseños en sus aspectos metodológicos, el equipo temático deberá realizar pruebas¹⁴ al instrumento de recolección, sistema de captura, etc., bien sea por atender las necesidades de información de los usuarios, o por cambios en la normatividad que rige la operación estadística, con el objetivo de identificar la funcionalidad y la utilidad de los elementos necesarios para el desarrollo de la estadística. Estas pruebas permiten verificar si existen falencias en los elementos de la operación estadística y a su vez reducir los errores al momento de ejecutarla. Así mismo, evaluar los cambios realizados en el diseño, las herramientas de captura, procesamiento y generación de resultados de la información para Financiación de vivienda.

Cuando se presenten modificaciones, actualizaciones o rediseño en la operación estadística, se llevará a cabo pruebas piloto o pruebas de escritorio, las cuales equivalen a realizar la operación en pequeña escala y con una muestra o la totalidad de fuentes objeto de estudio, para facilitar la comparación de la información recolectada. Es importante aclarar que las pruebas piloto o pruebas de escritorio aplicadas no deben, en ningún momento, interponerse en la recolección habitual.

Las pruebas piloto o pruebas de escritorio de FIVI se realizan desde DANE Central, donde se envía a las fuentes el comunicado vía correo electrónico, instrumento de recolección de información a probar y se recibe la retroalimentación por parte de las fuentes. Una vez se culminen las pruebas, se realizan los productos asociados a las mismas, como son el informe de prueba (descripción de los resultados); instrumento de recolección; documento parámetro actualizado; Plan de pruebas (cuando aplique); herramienta tecnológica (cuando aplique); y luego se diligencia la Matriz de Ejecución de Pruebas (SIN-031-PD-001-r-001) con la finalidad de probar la funcionalidad del instrumento de recolección y/o de las nuevas variables a incluir oficialmente en el instrumento de FIVI.

Data Collectors

Nombre	Abbreviation	Affiliation
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Gobierno Nacional

Supervisión

DISEÑO DE LA ESTRATEGIA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

El seguimiento y control de cobertura de la operación estadística se realiza a través de la planilla de control de cobertura, en la que se listan las fuentes con sus datos de identificación, la fecha de entrega de la información por parte de las entidades y un espacio para las observaciones a que haya lugar durante este proceso. De igual manera, este formato permite actualizar o dar mantenimiento al directorio de fuentes, pues en él se debe registrar los cambios o novedades que se presenten con el personal y la ubicación tanto de los funcionarios como de las entidades que conforman las fuentes de la operación estadística.

Procesamiento de datos

Edición de datos

SISTEMA DE CAPTURA

En desarrollo de la operación para Financiación de vivienda se utiliza una tecnología FOX PRO2.6, creando con la misma herramienta las formas del aplicativo para cargue, consultas y reportes para cierre trimestral y para la publicación.

Por el software usado, la aplicación es sencilla, pero también tiene una base de datos donde quedan registrados los datos de los cargues y al hacer este proceso, se deben correr programas cuyo objetivo es la validación y consistencia de los datos, para no permitir registrar errores en las tablas de la base.

Los datos para el cargue se efectúan en forma masiva, en archivo temporales, para hacer la validación de estos mediante los programas respectivos. Una vez se establezca que los datos son consistentes, se procede a pasarlos a las bases históricas, de donde se generan las consultas y reportes para proceder a los análisis y reportes finales.

TRANSMISIÓN DE DATOS

El GIT Encuestas de Infraestructura realiza la captura de la información enviada por las fuentes en forma automática, mediante el aplicativo de la operación estadística FIVI. Para este proceso se deben seguir los siguientes pasos:

- Abrir el archivo enviado por la fuente.
- Verificar que contenga toda la información solicitada para que no exista problemas de campos vacíos.
- Preparar el archivo para la captura en el aplicativo.
- Realizar el cargue del archivo en el aplicativo.
- Si se genera inconsistencias una vez cargado se debe verificar y ajustar la inconsistencia.
- Cargar nuevamente el archivo y guardar.

El control de cobertura se lleva a cabo mensualmente y a medida que las fuentes envían el instrumento de recolección diligenciado. Una vez el periodo está por culminar se realiza el control y si llegara a faltar alguna fuente se remite correo electrónico y/o llamada telefónica para solicitar la información.

DISEÑO DE PROCESAMIENTO

El aplicativo utilizado en la operación estadística de Financiación de Vivienda fue diseñado en la plataforma de FOX PRO 2.6. (manejador de base de datos), allí se llevan a cabo los procedimientos de entrada al sistema, periodo de referencia, cargue de la información enviada por las fuentes (captura automática, modificación y eliminación de la información), generación de procesos (Cruce, validación, consistencia), mantenimiento del directorio y/o cobertura, consultas y elaboración de cuadros de salida que son utilizados para la elaboración del boletín técnico y anexos.

El aplicativo permite el cargue masivo de los datos que las Entidades Financieras envían a DANE Central. Una vez realizado el cargue, se corren las respectivas validaciones, para dejar en firme la información o de lo contrario, se generan las inconsistencias para solicitar las correcciones respectivas y nuevamente volver a efectuar el cargue del archivo. Estos cargues se realizan mensualmente y se consolidan con periodicidad trimestral; Cuando se tiene consolidada la base trimestral, se procede a generar los cuadros resumen, insumo para que el Temático de Infraestructura responsable continúe con la elaboración de los productos de difusión.

CONSOLIDACIÓN DE ARCHIVOS DE DATOS

A medida que cada fuente envía el formato de recolección esta se carga en el aplicativo de FIVI para una posterior consolidación de la información de la población objetivo donde se valida y se realiza consistencia a los datos para cada una de las variables de estudio y de clasificación.

CODIFICACIÓN

Se tiene una codificación interna para la identificación de la fuente objeto de estudio. Así mismo se presenta la adaptación de la clasificación de la División Político-Administrativa (DIVIPOLA).

DISEÑO DE INSTRUMENTOS DE EDICIÓN (VALIDACIÓN Y CONSISTENCIA) E IMPUTACIÓN DE DATOS

Para la difusión de resultados de la operación estadística, se debe contar con el 100% de la cobertura de la información, en caso de no poder contar con ese porcentaje ya sea porque una o más fuentes no reportaron en el tiempo estipulado o porque la información remitida al DANE no cumple los lineamientos de validación y consistencia, el área de muestras debe llevar a cabo el proceso de estimación.

El proceso de imputación se realiza solo para las variables valor y número de desembolsos de crédito de vivienda y busca garantizar la calidad y la integridad de la información en los siguientes aspectos: completitud, corrección y consistencia interna.

La imputación debe guardar las reglas de crítica y los criterios de validación y consistencia establecidos temáticamente con el objeto de reemplazar datos inconsistentes, faltantes, erróneos o atípicos.

Para el caso de la operación estadística el área de muestras realizó diversos ejercicios de imputación de datos.

Para la imputación de las fuentes seleccionadas de la operación estadística FIVI, no se utilizaron los datos netos sino las participaciones de cada una de ellas respecto al total recolectado, esto tanto para la variable Número de créditos como el Valor de los desembolsos para compra de vivienda.

Estimación de datos

Estimación de error de la muestra

ANÁLISIS ESTADÍSTICO

El análisis descriptivo de datos de la información de FIVI se centra en la validación de las variaciones trimestrales y anuales de cada una de las variables de estudio (Valor de desembolsos y número de créditos de vivienda), la cual se contrasta con información de la Superintendencia Financiera, Asobancaria, entre otras para dar la validez y que la información dentro de la tendencia del sector para el período de referencia.

ANÁLISIS DE CONTEXTO

Los procesos de coherencia que realiza la operación estadística se sustentan en la presentación de resultados en el comité interno. En este se relacionan los resultados de la operación estadística con indicadores internos y/o externos que garanticen la coherencia macroeconómica de la información que se va a publicar, de tal manera que los resultados presenten relación con el sector de la construcción y financiación de vivienda en el país.

Entre los indicadores que se utilizan para contextualizar la información de FIVI se encuentran variables como valor y número de los créditos desembolsos para la compra de vivienda nueva y usada, y las cifras de financiación de vivienda emitidas por otras entidades como la Superintendencia Financiera de Colombia y demás entidades que analicen el sector de financiador de vivienda en el país. De esta manera se compara la información consolidada por el DANE y otras entidades.

ANÁLISIS DE COMPARABILIDAD

Los principales ejercicios de comparabilidad se realizan con indicadores internos y externos que garantizan la coherencia interna que requiere la información a publicar; entre los indicadores que se utilizan para contextualizar la información de FIVI se encuentran los desembolsos del sector financiero destinado a la construcción y a la adquisición de vivienda; las cifras de desembolsos y número de vivienda que emiten otras entidades como la Superintendencia Financiera de Colombia y Asobancaria.

file_description

variable_list

Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Contenido	Esta base de datos proporciona información sobre los desembolsos de créditos y subrogaciones con destino a la financiación del subsector edificador
Casos	0
Variable(s)	7
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2022
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V1	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	character	Nombre de la Entidad
V9	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	numeric	Período al que se refiere la información contenida en este formulario Año
V8	Trim	Número del trimestre	discrete	numeric	Período al que se refiere la información contenida en este formulario Trimestre
V10	Des_cred	Desembolso a crédito de constructores	discrete	numeric	Desembolso a crédito de constructores
V11	Creditos	Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para banca hipotecaria).	discrete	numeric	Créditos individuales desembolsados a créditos directos
V12	Subrogac	Subrogaciones para créditos individuale	discrete	numeric	Subrogaciones para créditos individuales
V13	Des_proy	Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para fondos y cajas de vivienda)	discrete	numeric	Créditos Individuales Desembolsados o Créditos Directos (sólo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Contenido	En esta base se obtiene información sobre el Número y valor de los desembolsos para compra de viviendas nuevas
Casos	0
Variable(s)	23
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2022
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V14	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	character	Código Entidad
V37	Trim	Trimestre de grabación	discrete	numeric	Trimestre de grabación
V15	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	character	Año del trimestre de grabación
V38	Tipo_reg	Tipo de registro	discrete	numeric	Tipo de registro 0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.
V18	Cod_capi	Código de la capital	discrete	character	Código de la capital 0 Departamentos 05 Antioquia 08 Atlántico 11 Bogotá, D.C. 13 Bolívar 15 Boyacá 17 Caldas 18 Caquetá 19 Cauca 20 Cesar 23 Córdoba 25 Cundinamarca 27 Chocó 41 Huila 44 La Guajira 47 Magdalena 50 Meta 52 Nariño 54 Norte De Santander 63 Quindío 66 Risaralda 68 Santander 70 Sucre 73 Tolima 76 Valle Del Cauca 81 Arauca 85 Casanare 86 Putumayo 88 San Andrés 91 Amazonas 94 Guainía 95 Guaviare 97 Vaupés 99 Vichada 1 Capitales departamentales 05001 Medellín 08001 Barranquilla 11001 Bogotá, D.C. 13001 Cartagena 15001 Tunja 17001 Manizales 18001 Florencia 19001 Popayán 20001 Valledupar 23001 Montería 25001 Agua de Dios 27001 Quibdó 41001 Neiva 44001 Riohacha 47001 Santa Marta 50001 Villavicencio 52001 Pasto 54001 Cúcuta 63001 Armenia 66001 Pereira 68001 Bucaramanga 70001 Sincelejo 73001 Ibagué 76001 Cali 81001 Arauca 85001 Yopal 86001 Mocoa 88001 San Andrés 91001 Leticia 94001 Inírida 95001 San José Del Guaviare 97001 Mitú 99001 Puerto Carreño
V39	Tot_ncre	Total número de viviendas	discrete	numeric	Total número de viviendas Nuevas
V40	Tot_vcre	Total valor de los créditos	discrete	numeric	Total valor de los créditos
V41	Vic_ncre	Nro. Viviendas vis con subsidio	discrete	numeric	Número de viviendas VIS con subsidio
V42	Vic_vcre	Valor créditos vis con subsidio	discrete	numeric	Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio
V43	Vis_ncre	Nro. Viviendas vis sin subsidio	discrete	numeric	Número de vivienda de interés social sin subsidio

V44	Vis_vcre	Valor créditos vis sin subsidio	discrete	numeric	Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio
V45	Vr1_ncre	Nro. Viviendas vis a 643.100	discrete	numeric	Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100
V46	Vr1vcre	Valor créditos vis a 643.100	discrete	numeric	Valor de vivienda de interés social a 643.100
V47	Vr2_ncre	Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625
V48	Vr2_vcre	Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625
V49	Vr3_ncre	Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más
V50	Vr3_vcre	Valor créditos vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más
V51	Lot_ncre	Nro. Lotes con servicios	discrete	numeric	Número de lotes con servicio lotes con servicios
V52	Lot_vcre	Valor créditos lotes con servicios	discrete	numeric	Valor créditos lotes con servicios
V53	Totn_vis	Total nro. Vis	discrete	numeric	Total número de vivienda de interés social
V54	Totc_vis	Total créditos vis	discrete	numeric	Total créditos de vivienda de interés social
V55	Totn_novi	Total número de no vis	discrete	numeric	Total número de no vivienda de interés social
V56	Tc_novis	Total créditos de no vis	discrete	numeric	Total créditos de no vivienda de interés social

Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Contenido	En el capítulo 3, la base de datos obtiene el número y valor de desembolsos para compra de viviendas usadas
Casos	0
Variable(s)	17
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2022
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V57	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	character	Código de la entidad
V86	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	numeric	Año del trimestre de grabación
V85	Trim	Trimestre de grabación	discrete	numeric	Trimestre de grabación
V87	Tipo_reg	Tipo de registro	discrete	numeric	Tipo de registro 0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.
V61	Cod_dep	Código del departamento	discrete	character	Código del departamento 0 Departamentos 05 Antioquia 08 Atlántico 11 Bogotá, D.C. 13 Bolívar 15 Boyacá 17 Caldas 18 Caquetá 19 Cauca 20 Cesar 23 Córdoba 25 Cundinamarca 27 Chocó 41 Huila 44 La Guajira 47 Magdalena 50 Meta 52 Nariño 54 Norte De Santander 63 Quindio 66 Risaralda 68 Santander 70 Sucre 73 Tolima 76 Valle Del Cauca 81 Arauca 85 Casanare 86 Putumayo 88 San Andrés 91 Amazonas 94 Guainía 95 Guaviare 97 Vaupés 99 Vichada 1 Capitales departamentales 05001 Medellín 08001 Barranquilla 11001 Bogotá, D.C. 13001 Cartagena 15001 Tunja 17001 Manizales 18001 Florencia 19001 Popayán 20001 Valledupar 23001 Montería 25001 Agua de Dios 27001 Quibdó 41001 Neiva 44001 Riohacha 47001 Santa Marta 50001 Villavicencio 52001 Pasto 54001 Cúcuta 63001 Armenia 66001 Pereira 68001 Bucaramanga 70001 Sincelejo 73001 Ibagué 76001 Cali 81001 Arauca 85001 Yopal 86001 Mocoa 88001 San Andrés 91001 Leticia 94001 Inírida 95001 San José Del Guaviare 97001 Mitú 99001 Puerto Carreño
V84	Tot_ncre	Total número de viviendas usadas	discrete	numeric	Total número de viviendas usadas
V83	Tot_vcrc	Total créditos de viviendas usadas	discrete	numeric	Total créditos de viviendas usadas
V82	Viuncre	Número de viviendas vis usadas	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social usadas
V81	Viu_vcrc	Valor de créditos vis usadas	discrete	numeric	Valor de créditos de vivienda de interés social usadas
V80	Vr1_ncre	Nro. Viviendas vis a 643.100	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social a 643.100

V79	Vr1_vcre	Valor créditos vis a 643.100	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100
V78	Vr2_ncre	Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625
V77	Vr2_vcre	Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625
V76	Vr3_ncre	Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más
V75	Vr3_vcre	Valor créditos vis de 2.411.626 y más	discrete	numeric	Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más
V72	Ton_novis	Total nro de no vis	discrete	character	Total número de no viviendas de interés social
V74	Toc_novis	Total créditos de no vis	discrete	numeric	Total créditos de no viviendas de interés social

Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Contenido	En el capítulo 4, la base de datos obtiene el número y valor de desembolsos de las operaciones de leasing habitacional
Casos	0
Variable(s)	10
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2022
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE
Datos faltantes	

Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V88	Cod_enti	Código de la entidad	discrete	numeric	Código de la entidad
V89	Ano	Año del trimestre de grabación	discrete	numeric	Año del trimestre de grabación
V90	Trim	Trimestre de grabación	discrete	numeric	Trimestre de grabación
V91	Tip_oper	Tipo de operación	discrete	numeric	Tipo de operación
V92	Desc	Descripción de operación	discrete	numeric	Descripción de operación
V93	Tip_vivi	Tipo de vivienda	discrete	numeric	Tipo de vivienda
V94	Ran_viv	Rango de vivienda	discrete	numeric	Rango de vivienda
V95	Mon_lh	Moneda	discrete	numeric	Moneda
V96	Num_lh	Número operaciones leasing habitacional	discrete	numeric	Número operaciones leasing habitacional
V97	Vr_lh	Valor desembolsos operaciones leasing habitacional	discrete	numeric	Valor desembolsos operaciones leasing habitacional

Código de la entidad (Cod_enti)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválido: 0

Ancho: 3

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Nombre de la Entidad

Post-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Año

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación única del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o nó. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente

Año del trimestre de grabación (Ano)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 1

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Nombre de la Entidad

Pregunta literal

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Año

Post-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Trimestre

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro dígitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

Número del trimestre (Trim)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Año

Pregunta literal

Período al que se refiere la información contenida en este formulario

Trimestre

Post-pregunta

Responsable de suministrar la información en la entidad:

Nombre

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al número del trimestre de la grabación.

Desembolso a crédito de constructores (Des_cred)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Descripción

Desembolso de crédito a constructores. Son los compromisos que tiene la entidad con los constructores, una vez aprobado el crédito. De acuerdo con el avance del estado de la obra, se efectúan los respectivos desembolsos.

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Responsable de suministrar la información en la entidad:

Télefono

Pregunta literal

Desembolso a crédito de constructores

Post-pregunta

Créditos individuales desembolsados a créditos directos

Instrucciones de entrevista

La entidad financiadora debe relacionar los desembolsos de créditos efectuados para la financiación del subsector edificador: vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc, en el trimestre para el cual está rindiendo la información.

Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para banca hipotecaria). (Creditos)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general	
Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 1	
Decimales: 0	
Descripción	
Créditos individuales entregados o créditos directos (para banca hipotecaria). Corresponden al desembolso efectivo del dinero: amortizaciones en pesos y UVR, realizados por la entidad financiadora, a una persona natural, con un plazo de amortización comprendido entre 5 años como mínimo y 30 años como máximo.	
Universo	
El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.	
Fuente de información	
Directo	
Pre-pregunta	
Desembolso a crédito de constructores	
Pregunta literal	
Créditos individuales desembolsados a créditos directos	
Post-pregunta	
Subrogaciones para créditos individuales	
Instrucciones de entrevista	
En el diligenciamiento del numeral 2 de este capítulo, la entidad, deberá relacionar los desembolsos considerados como créditos individuales para la financiación del subsector edificador (vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc, que fueron efectuados en el trimestre correspondiente.	

Subrogaciones para créditos individual (Subrogac)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general	
Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 1	
Decimales: 0	
Descripción	
Subrogaciones para créditos individuales. Corresponden a la subrogación de los créditos a constructores y entre individuales.	
Las subrogaciones corresponden al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual o el traslado de la deuda de una persona individual a otra individual	
Universo	
El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.	
Fuente de información	
Directo	
Pre-pregunta	
Créditos individuales desembolsados a créditos directos	
Pregunta literal	
Subrogaciones para créditos individuales	
Post-pregunta	

Créditos Individuales Desembolsados o Créditos Directos (sólo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

Instrucciones de entrevista

La entidad debe relacionar el valor de las subrogaciones efectuadas en el período, tanto si se trata de constructor a individual, como si se trata de individual a individual, para la financiación del subsector edificador: vivienda, comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc.

Para el caso de una subrogación con ampliación de crédito, la entidad debe relacionar en este numeral, sólo la parte correspondiente a la subrogación y, la parte adicional del crédito, debe ser relacionada en el numeral 2 de este capítulo.

Créditos individuales desembolsados o créditos directos (para fondos y cajas de vivienda) (Des_proy)

Archivo: Capítulo 1. Información sobre operaciones de crédito

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Descripción

Créditos individuales entregados o créditos directos (para Fondos y Cajas de Vivienda). Son los desembolsos reales que se hacen de acuerdo con las cesantías y/o aportes de los afiliados, una vez aprobado el crédito para la financiación de vivienda y si fuera el caso para la financiación de otras edificaciones (comercio, locales, industria, bodegas, oficinas, etc).

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Subrogaciones para créditos individuales

Pregunta literal

Créditos Individuales Desembolsados o Créditos Directos (sólo para el Fondo Nacional de Ahorro, FAVUIS y las Cajas de Vivienda)

Instrucciones de entrevista

En el diligenciamiento del numeral 4 de este capítulo, los Fondos y Cajas de Vivienda deben relacionar el valor de los desembolsos (créditos directos) girados durante el trimestre para el cual se está rindiendo la información.

Código de la entidad (Cod_enti)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: character	Inválido: 0
Ancho: 3	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Código Entidad

Post-pregunta

Trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación única del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o nó. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente

Trimestre de grabación (Trim)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 1	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Año del trimestre de grabación

Pregunta literal

Trimestre de grabación

Post-pregunta

Año del trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al número del trimestre de la grabación.

Año del trimestre de grabación (Año)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general	
Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: character	Inválido: 0
Ancho: 4	
Universo	
El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.	
Fuente de información	
Directo	
Pre-pregunta	
Trimestre de grabación	
Pregunta literal	
Año del trimestre de grabación	
Post-pregunta	
Tipo de registro	
0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.	
Instrucciones de entrevista	
Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.	
Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro dígitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.	

Tipo de registro (Tipo_reg)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general	
Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 1	
Decimales: 0	
Universo	
El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.	
Fuente de información	
Directo	
Pre-pregunta	
Año del trimestre de grabación	
Pregunta literal	
Tipo de registro	
0 Identifica el departamento. 1 Identifica la capital.	
Post-pregunta	

Código de la capital

0 Departamentos
 05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindío
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada

1 Capitales departamentales
 05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Instrucciones de entrevista

Este campo es de especial interés ya que identifica la grabación de un departamento o de una capital.

Código de la capital (Cod_capi)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desemboldod de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválido: 0

Ancho: 2

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Pregunta literal

Código de la capital

0 Departamentos
 05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindío
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada

1 Capitales departamentales

05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Post-pregunta

Total número de viviendas Nuevas

Instrucciones de entrevista

Hace referencia al código del departamento o de la capital. No olvide que para Total Nacional el código es 00.

Total número de viviendas (Tot_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desemboldod de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Tipo de registro

0 Departamentos
 05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindío
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada

1 Capitales departamentales
 05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Pregunta literal

Total número de viviendas Nuevas

Post-pregunta

Total valor de los créditos

Total valor de los créditos (Tot_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 12

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de viviendas Nuevas

Pregunta literal

Total valor de los créditos

Post-pregunta

Número de viviendas VIS con subsidio

Nro. Viviendas vis con subsidio (Vic_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total valor de los créditos

Pregunta literal

Número de viviendas VIS con subsidio

Post-pregunta

Valor créditos VIS con subsidio

Valor créditos vis con subsidio (Vic_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social con subsidio

Pregunta literal

Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio

Post-pregunta

Número de vivienda de interés social sin subsidio

Nro. Viviendas vis sin subsidio (Vis_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social con subsidio

Pregunta literal

Número de vivienda de interés social sin subsidio

Post-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

Valor créditos vis sin subsidio (Vis_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Direto

Pre-pregunta

Número de vivienda de interés social sin subsidio

Pregunta literal

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

Post-pregunta

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

Nro. Viviendas vis a 643.100 (Vr1_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social sin subsidio

Pregunta literal

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

Post-pregunta

Valor de vivienda de interés social a 643.100

Valor créditos vis a 643.100 (Vr1vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de créditos de vivienda de interés social a 643.100

Pregunta literal

Valor de vivienda de interés social a 643.100

Post-pregunta

Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor de vivienda de interés social a 643.100

Pregunta literal

Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_vcres)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más (Vr3_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor de vivienda de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Valor créditos vis de 2.411.626 y más (Vr3_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desemboldod de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Número de lotes con servicio lotes con servicios

Nro. Lotes con servicios (Lot_ncre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desemboldod de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de vivienda de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Número de lotes con servicio lotes con servicios

Post-pregunta

Valor créditos lotes con servicios

Instrucciones de entrevista

Dentro de los créditos para compra de vivienda nueva y lotes con servicios, se consideran los préstamos individuales, que han sido entregados para la financiación de vivienda, incluyendo los créditos para autoconstrucción.

Se incluirán los créditos otorgados a empleados, siempre que sean para la adquisición de vivienda nueva

Valor créditos lotes con servicios (Lot_vcre)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de lotes con servicio lotes con servicios

Pregunta literal

Valor créditos lotes con servicios

Post-pregunta

Total número de vivienda de interés social

Total nro. Vis (Totn_vis)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 7	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos lotes con servicios

Pregunta literal

Total número de vivienda de interés social

Post-pregunta

Total créditos de vivienda de interés social

Total créditos vis (Totc_vis)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 12	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de vivienda de interés social

Pregunta literal

Total créditos de vivienda de interés social

Post-pregunta

Total número de no vivienda de interés social

Total número de no vis (Totn_novi)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 7	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total créditos de vivienda de interés social

Pregunta literal

Total número de no vivienda de interés social

Post-pregunta

Total créditos de no vivienda de interés social

Total créditos de no vis (Tc_novis)

Archivo: Capítulo 2. Número de desembolsos para compra de viviendas nuevas y lotes con servicios. Valor de los desembolsos de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 12

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de no vivienda de interés social

Pregunta literal

Total créditos de no vivienda de interés social

Instrucciones de entrevista

Los desembolsos de créditos para vivienda NO VIS, se deben clasificar de acuerdo al rango de la vivienda que se está financiando, es decir, según el valor de la garantía y no según el monto del crédito.

En este capítulo no se deberán incluir los desembolsos efectuados para:

- Compra de vivienda usada
- Ampliación
- Reparación o división de unidades de vivienda
- Cesiones y compra de cartera a otras entidades
- Refinanciaciones de créditos morosos
- Leasing habitacional
- Créditos de libre inversión con destino diferente de vivienda con garantía hipotecaria.

Las anteriores anotaciones son válidas igualmente para el número de viviendas financiadas nuevas y lotes con servicios.

Código de la entidad (Cod_enti)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: character
 Ancho: 3

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Código de la entidad

Post-pregunta

Año del trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde a la identificación única del formulario. Valida si la fuente existe en el directorio o si ya está grabada o nó. Si lo encuentra muestra el nombre de la entidad automáticamente

Año del trimestre de grabación (Año)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 4
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Código de la entidad

Pregunta literal

Año del trimestre de grabación

Post-pregunta

Trimestre de grabación

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre.

Corresponde al año del trimestre en mención. De cuatro digitos cuya cifra no puede ser menor al 2000.

Trimestre de grabación (Trim)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Año del trimestre de grabación

Pregunta literal

Trimestre de grabación

Post-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Instrucciones de entrevista

Es muy importante que esta información se actualice o verifique cada trimestre. Corresponden al número del trimestre de la grabación.

Tipo de registro (Tipo_reg)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Trimestre de grabación

Pregunta literal

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Post-pregunta

Código del departamento

0 Departamentos
 05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindio
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada
 1 Capitales departamentales
 05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Instrucciones de entrevista

Este campo es de especial interés ya que identifica la grabación de un departamento o de una capital.

Código del departamento (Cod_dep)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: character

Inválido: 0

Ancho: 2

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Tipo de registro

0 Identifica el departamento.

1 Identifica la capital.

Pregunta literal

Código del departamento

0 Departamentos
 05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindio
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada
 1 Capitales departamentales
 05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Post-pregunta

Total número de viviendas usadas

Instrucciones de entrevista

Hace referencia al código del departamento o de la capital. No olvide que para Total Nacional el código es 00.

Total número de viviendas usadas (Tot_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Código del departamento

0 Departamentos
 05 Antioquia
 08 Atlántico
 11 Bogotá, D.C.
 13 Bolívar
 15 Boyacá
 17 Caldas
 18 Caquetá
 19 Cauca
 20 Cesar
 23 Córdoba
 25 Cundinamarca
 27 Chocó
 41 Huila
 44 La Guajira
 47 Magdalena
 50 Meta
 52 Nariño
 54 Norte De Santander
 63 Quindio
 66 Risaralda
 68 Santander
 70 Sucre
 73 Tolima
 76 Valle Del Cauca
 81 Arauca
 85 Casanare
 86 Putumayo
 88 San Andrés
 91 Amazonas
 94 Guainía
 95 Guaviare
 97 Vaupés
 99 Vichada
 1 Capitales departamentales
 05001 Medellín
 08001 Barranquilla
 11001 Bogotá, D.C.
 13001 Cartagena
 15001 Tunja
 17001 Manizales
 18001 Florencia
 19001 Popayán
 20001 Valledupar
 23001 Montería
 25001 Agua de Dios
 27001 Quibdó
 41001 Neiva
 44001 Riohacha
 47001 Santa Marta
 50001 Villavicencio
 52001 Pasto
 54001 Cúcuta
 63001 Armenia
 66001 Pereira
 68001 Bucaramanga
 70001 Sincelejo
 73001 Ibagué
 76001 Cali
 81001 Arauca
 85001 Yopal
 86001 Mocoa
 88001 San Andrés
 91001 Leticia
 94001 Inírida
 95001 San José Del Guaviare
 97001 Mitú
 99001 Puerto Carreño

Pregunta literal

Total número de viviendas usadas

Post-pregunta

Total créditos de viviendas usadas

Total créditos de viviendas usadas (Tot_vcrc)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 10

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de viviendas usadas

Pregunta literal

Total créditos de viviendas usadas

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social usadas

Número de viviendas vis usadas (Viuncre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 5

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total créditos de viviendas usadas

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social usadas

Post-pregunta

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

Valor de créditos vis usadas (Viu_vcrc)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Descripción

Número de viviendas financiadas usadas. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada

Se consideran créditos individuales entregados para compra de vivienda usada, los que han sido perfeccionados o desembolsados en el período. En el caso de la banca hipotecaria, se contabilizan las subrogaciones perfeccionadas.

En el valor de los préstamos para compra de vivienda usada, se incluyen los desembolsos efectivos y las subrogaciones perfeccionadas, lo mismo que los créditos directos (individuales).

Se incluirán los créditos otorgados a empleados, siempre que sean para la adquisición de vivienda usada.

En este capítulo no se deberá incluir : Los desembolsos efectuados para:

- Compra de vivienda nueva
- Ampliación,
- Reparación o división de unidades de vivienda,
- Cesiones y compra de cartera a otras entidades
- Refinanciaciones de créditos morosos
- Leasing habitacional
- Créditos de libre inversión con destino diferente de vivienda con garantía hipotecaria.

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social usadas

Pregunta literal

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social a 643.100

Nro. Viviendas vis a 643.100 (Vr1_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor de créditos de vivienda de interés social usadas

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social a 643.100

Post-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

Valor créditos vis a 643.100 (Vr1_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social a 643.100

Pregunta literal

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Nro. Viviendas vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 5	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social a 643.100

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Valor créditos vis de 643.101 a 2.411.625 (Vr2_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 10	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Post-pregunta

Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Nro. Viviendas vis de 2.411.626 y más (Vr3_ncre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 5

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 643.101 a 2.411.625

Pregunta literal

Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Valor créditos vis de 2.411.626 y más (Vr3_vcre)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto

Casos válidos: 0

Formato: numeric

Inválido: 0

Ancho: 10

Decimales: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Número de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Post-pregunta

Total número de no viviendas de interés social

Total nro de no vis (Ton_novis)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: character	Inválido: 0
Ancho: 7	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Valor créditos de viviendas de interés social de 2.411.626 y más

Pregunta literal

Total número de no viviendas de interés social

Post-pregunta

Total créditos de no viviendas de interés social

Total créditos de no vis (Toc_novis)

Archivo: Capítulo 3. Número y valor de los desembolsos para compra de vivienda usada.

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 12	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pre-pregunta

Total número de no viviendas de interés social

Pregunta literal

Total créditos de no viviendas de interés social

Código de la entidad (Cod_enti)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 6
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Código de la entidad

Año del trimestre de grabación (Año)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 4
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Año del trimestre de grabación

Trimestre de grabación (Trim)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Trimestre de grabación

Tipo de operación (Tip_oper)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 1	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Tipo de operación

Descripción de operación (Desc)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 1	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Descripción de operación

Tipo de vivienda (Tip_vivi)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto	Casos válidos: 0
Formato: numeric	Inválido: 0
Ancho: 1	
Decimales: 0	

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Tipo de vivienda

Rango de vivienda (Ran_viv)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Rango de vivienda

Moneda (Mon_lh)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Moneda

Número operaciones leasing habitacional (Num_lh)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto
 Formato: numeric
 Ancho: 1
 Decimales: 0

Casos válidos: 0
 Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Número operaciones leasing habitacional

Valor desembolsos operaciones leasing habitacional (Vr_lh)

Archivo: Capítulo 4. Número y valor de desembolsos de Leasing Habitacional

Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

Universo

El universo de estudio lo constituyen las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país y que conforman la cobertura de la operación estadística.

Fuente de información

Directo

Pregunta literal

Valor desembolsos operaciones leasing habitacional

Materiales relacionados

Cuestionarios

Cuestionario Financiación de Vivienda - FIVI.

Título	Cuestionario Financiación de Vivienda - FIVI.
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2021-04-08
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE-
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
Nombre del archivo	Cuestionario_FIVI.pdf

Documentación técnica

Metodología Financiación de Vivienda - FIVI

Título	Metodología Financiación de Vivienda - FIVI
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2022-02-08
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE-
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
Nombre del archivo	Metodologia_FIVI.pdf

Ficha Metodológica Financiación de Vivienda - FIVI

Título	Ficha Metodológica Financiación de Vivienda - FIVI
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE
Fecha	2022-02-08
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE-
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE -
Nombre del archivo	Ficha_metodologica_FIVI.pdf
