

**CONFIDENCIAL:** Los datos que el DANE solicita en este formulario, son estrictamente confidenciales y en ningún caso tienen fines fiscales ni pueden utilizarse como prueba judicial. Ley 79 / 1993, Art 5°

Fecha de diligenciamiento	<input type="text"/> d <input type="text"/> d <input type="text"/> m <input type="text"/> m <input type="text"/> a <input type="text"/> a	1 La obra es un reinicio?	<input type="text"/> Sí <input type="text"/> 1 <input type="text"/> No <input type="text"/> 2
Departamento	<input type="text"/>	2 La obra Pertenece a un Macroproyecto ?	<input type="text"/> Sí <input type="text"/> 1 <input type="text"/> No <input type="text"/> 2
Municipio	<input type="text"/>	Nombre del Macroproyecto:	<input type="text"/>
Clase	Urbano <input type="text"/> 1 <input type="text"/>	3 La obra Pertenece a un proyecto ?	<input type="text"/> Sí <input type="text"/> 1 <input type="text"/> No <input type="text"/> 2
	Centro Poblado <input type="text"/> 2 <input type="text"/>		
	Rural <input type="text"/> 3 <input type="text"/>		

### Numeral 1. Datos generales del proyecto

4 .1. Nombre del Proyecto	<input type="text"/>
4 .2. Dirección del Proyecto	<input type="text"/>
4 .3. Teléfono	<input type="text"/>
4 .4. Barrio	<input type="text"/>
4 .5. Estrato	<input type="text"/>
4 .6. Área del Lote / Terreno del Proyecto	<input type="text"/> m2

### Numeral 2. Datos generales del constructor o empresa que construye

5 .7. Nombre o razón social	<input type="text"/>
5 .8. Dirección	<input type="text"/>
5 .9. Teléfono	<input type="text"/>
5 .10. e-mail	<input type="text"/>
5 .11. NIT	<input type="text"/> 1 <input type="text"/> C.C. <input type="text"/> 2 <input type="text"/> C.E. <input type="text"/> 3 <input type="text"/>
No.	<input type="text"/> D.V. <input type="text"/>
5 .12. Pagina Web	<input type="text"/>

### 6 Mano de Obra del Proyecto

(cantidad de trabajadores en el período intercensal para el total de las divisiones en Proceso )

6 .1. Permanente	<input type="text"/> (cantidad)	Diligencie Tabla 1
Total mano de obra permanente Sumatoria ítems 1 a 12 Tabla No 1		
6 .2. Temporal	<input type="text"/> (cantidad)	
TOTAL	<input type="text"/> (cantidad)	

**Tabla No 1 - Personal Permanente**

No.	No.
1 Director de Obra	7 SISO
2 Ayudantes	8 Vigilancia
3 Residente de Obra	9 Almacenista
4 Secretaria	10 Servicios Generales
5 Residente Administrativo	11 Maestro
6 Topografo	12 Otros

### 7 Cemento - Concreto

7 1. Que marca de cemento utiliza en la obra?	<input type="text"/>
7 2. Realiza mezcla de concreto en obra?	<input type="text"/> Sí <input type="text"/> 1 <input type="text"/> No <input type="text"/> 2
7 3. La obra utiliza concreto premezclado?	<input type="text"/> Sí <input type="text"/> 1 <input type="text"/> No <input type="text"/> 2
7 .4. Que empresa le suministra el concreto	<input type="text"/>

### 8 Etapas

8 .1. Numero de Etapas en que se divide el proyecto	<input type="text"/>																				
8 2. Nombre de la etapa	<input type="text"/>																				
8 3. Seleccione como se divide la etapa:																					
<table border="1"> <tr> <td>Torres</td> <td><input type="text"/></td> <td>Cantidad</td> </tr> <tr> <td>Bloques</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manzanas</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td><input type="text"/></td> <td>Cual? <input type="text"/></td> </tr> </table>	Torres	<input type="text"/>	Cantidad	Bloques	<input type="text"/>		Manzanas	<input type="text"/>		Otros	<input type="text"/>	Cual? <input type="text"/>	<table border="1"> <tr> <td>1. Proceso</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>2. Culminada</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>3. Proyectada</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>4. Paralizada</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	1. Proceso	<input type="text"/>	2. Culminada	<input type="text"/>	3. Proyectada	<input type="text"/>	4. Paralizada	<input type="text"/>
Torres	<input type="text"/>	Cantidad																			
Bloques	<input type="text"/>																				
Manzanas	<input type="text"/>																				
Otros	<input type="text"/>	Cual? <input type="text"/>																			
1. Proceso	<input type="text"/>																				
2. Culminada	<input type="text"/>																				
3. Proyectada	<input type="text"/>																				
4. Paralizada	<input type="text"/>																				
8 .4. Estado de cada una de las divisiones de la Etapa	Diligencie 8.6 y 8.7																				
8 .6 No de Unidades proyectadas	<input type="text"/>																				
8 .7 Posible Fecha de Inicio de la división proyectada	<input type="text"/> d <input type="text"/> d <input type="text"/> m <input type="text"/> m <input type="text"/> a <input type="text"/> a																				

Nombre de la torre, bloque ,manzana u otro

### 9 Estado

### 10 Ubicación Geografica

10 .1. Sector Urbano	<input type="text"/>	10 .2. Sección Urbana	<input type="text"/>	10 .3. Manzana	<input type="text"/>
10 .4. Sector Rural	<input type="text"/>	10 .5. Sección Rural	<input type="text"/>	10 .6. Centro Poblado	<input type="text"/>
11 . Es una ampliación?	<input type="text"/> Sí <input type="text"/> 1 <input type="text"/> No <input type="text"/> 2	12 . Número de destinos	<input type="text"/>		

Diligenciar el capítulo de datos de Producción del destino para cada uno de los destinos de las divisiones

PES-CEED-MDI-001-r-006 V3

FLUJO A: Solo para proyectos

**CONFIDENCIAL:** Los datos que el DANE solicita en este formulario, son estrictamente confidenciales y en ningún caso tienen fines fiscales ni pueden utilizarse como prueba judicial. Ley 79 / 1993, Art 5º

Fecha de diligenciamiento

Departamento

Municipio

Clase  Urbano  1

Centro Poblado  2

Rural  3

1 La obra es un reinicio?  Si  1  No  2

2 La obra Pertenece a un Macroproyecto ?  Si  1  No  2 Nombre del Macroproyecto:

3 La obra Pertenece a un proyecto ?  Si  1  No  2

1 Estado  2 Ubicación Geografica

2 .1. Sector Urbano  2 .2. Sección Urbana  2 .3. Manzana

2 .4. Sector Rural  2 .5. Sección Rural  2 .6. Centro Poblado

3 . Es una ampliación? Si  1  No  2 4 . Número de destinos

### Numeral 1. Datos generales del proyecto

5 .1. Nombre del Proyecto

5 .2. Dirección del Proyecto

5 .3. Teléfono

5 .4. Barrio

5 .5. Estrato  5 .6. Área del Lote / Terreno del Proyecto  m2

### Numeral 2. Datos generales del constructor o empresa que construye

6 .7. Nombre o razón social

6 .8. Dirección

6 .9. Teléfono

6 .10. e-mail

6 .11. NIT  C.C.  C.E.  No.  D.V.

6 .12. Pagina Web

### 1 Mano de Obra del Proyecto

(cantidad de trabajadores en el período intercensal para el total de las divisiones en Proceso )

7 .1. Permanente  (cantidad) Diligencie Tabla 1

Total mano de obra permanente Sumatoria items 1 a 12 Tabla No 1

7 .2. Temporal  (cantidad)

TOTAL  (cantidad)

**Tabla No 1 - Personal Permanente**

	No.		No.
1 Director de Obra	<input type="text"/>	7 SISO	<input type="text"/>
2 Ayudantes	<input type="text"/>	8 Vigilancia	<input type="text"/>
3 Residente de Obra	<input type="text"/>	9 Almacenista	<input type="text"/>
4 Secretaria	<input type="text"/>	10 Servicios Generales	<input type="text"/>
5 Residente Administrativo	<input type="text"/>	11 Maestro	<input type="text"/>
6 Topografo	<input type="text"/>	12 Otros	<input type="text"/>

### 2 Cemento - Concreto

8 1. Que marca de cemento utiliza en la obra?

8 2. Realiza mezcla de concreto en obra? Si  1  No  2

8 3. La obra utiliza concreto premezclado? Si  1  No  2

8 4. Que empresa le suministra el concreto

Diligenciar el capítulo de datos de Produccion del destino para cada uno de los destinos de las divisiones

PES-CEED-MDI-001-r-006 V3

<p>13 . Fecha de inicio</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>d</td><td>a</td><td>m</td><td>m</td><td>a</td><td>a</td> </tr> </table> <p>14 . Fecha de reinicio (mes)</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>d</td><td>d</td><td>m</td><td>m</td><td>a</td><td>a</td> </tr> </table> <p>15 La obra tiene Licencia ?</p> <p style="margin-left: 40px;">15 .1 No de Licencia</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div> <p>Fecha de Expedición</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>d</td><td>d</td><td>m</td><td>m</td><td>a</td><td>a</td> </tr> </table> </div> <div> <p>Hasta</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>d</td><td>d</td><td>m</td><td>m</td><td>a</td><td>a</td> </tr> </table> </div> </div> <p>Curaduría que expidió la Licencia de Construcción</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p>15 .2. Tiene No de Radicado</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div> <p>SI</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> </tr> </table> </div> <div> <p>NO</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>2</td> </tr> </table> </div> </div> <p>17 Destino</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> <p>18 El proyecto es propiedad horizontal?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div> <p>Si</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> </tr> </table> </div> <div> <p>No</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>2</td> </tr> </table> </div> <div> <p>No sabe</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>3</td> </tr> </table> </div> </div>	d	a	m	m	a	a	d	d	m	m	a	a	d	d	m	m	a	a	d	d	m	m	a	a	1	2	1	2	3	<p>16 Sistema constructivo (marque con una X, es excluyente)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sistema Aparticido(Pórticos) <input type="checkbox"/></li> <li>2. Mampostería confinada <input type="checkbox"/></li> <li>3. Mampostería Estructural <input type="checkbox"/></li> <li>4. Sistema Industrializado (Muros portantes) <input type="checkbox"/></li> <li>5. Estructura Metálica <input type="checkbox"/></li> <li>6. Prefabricados (Sistemas Livianos) <input type="checkbox"/></li> <li>7. Otros <input type="checkbox"/> Cual? <input style="width: 100px;" type="text"/></li> </ol> <p>Ampliación</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> </table> <p>Prórroga</p> <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr> <td>2</td> <td></td> </tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; margin: 0 auto;"> <p>Curaduría</p> </div>	1		2	
d	a	m	m	a	a																													
d	d	m	m	a	a																													
d	d	m	m	a	a																													
d	d	m	m	a	a																													
1																																		
2																																		
1																																		
2																																		
3																																		
1																																		
2																																		

		<b>18 Avance de obra:</b>		<b>Diligencie Por Observación</b>		19 La vivienda es de Interés Social?	
¿Cuáles de los siguientes ítems <b>SI</b> tendrán importancia constructiva en el proyecto?						Si <input type="text" value="1"/>	
						No <input type="text" value="2"/> <small>Continue con la pregunta 25</small>	
		18 .1. Capítulo constructivo <sup>1</sup> <input type="text"/>				19 .1. Recibe subsidio del gobierno?	
		18 .2. Grado de avance <input type="text"/> <input type="text"/> %				Si <input type="text" value="1"/>	
		<b>Indague al Informante Idoneo :</b>				No <input type="text" value="2"/> <small>Continue con la pregunta 25.1</small>	
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div><input type="text" value="C1"/></div> <div><input type="text" value="C1"/></div> <div><input type="text" value="C1"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text" value="C3"/></div> <div><input type="text" value="C3"/></div> <div><input type="text" value="C4"/></div> <div><input type="text" value="C4"/></div> <div><input type="text" value="C4"/></div> <div><input type="text" value="C4"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text" value="C5"/></div> <div><input type="text" value="C6"/></div> <div><input type="text" value="C6"/></div> <div><input type="text"/></div> </div>		<b>Cap. 1. Preliminares, excavación y cimentación:</b>				<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px;"> <b>Datos generales de la empresa que vende</b> </div> <div style="margin-top: 5px;">         20 .1. Nombre o razón social <input style="width: 100%;" type="text"/> </div> <div>         20 .2. Dirección <input style="width: 100%;" type="text"/> </div> <div>         20 .3. Teléfono <input style="width: 100%;" type="text"/> </div> <div>         20 .4. E-mail <input style="width: 100%;" type="text"/> </div> <div>         20 .4. Página Web: <input style="width: 100%;" type="text"/> </div>	

18 .3. Excavación:   %			
18 .4. Cimentación:   %			
18 .5. Red de Desagües:   %			
**Cap. 2. Estructura y cubierta:**			
18 .6. Estructura   %			
18 .7. Instalaciones Hidráulicas y eléctricas   %			
18 .8. Cubierta   %			
**Cap. 3. Mampostería y pañetes:**			
18 .9. Mampostería   %			
18 .10. Pañetes   %			
**Cap. 4. Acabados tipo 1:**			
18 .11. Pisos y enchapes de muros   %			
18 .12. Carpintería metálica   %			
18 .13. Carpintería de madera   %			
18 .14. Cielo rasos   %			
**Cap. 5. Acabados tipo 2:**			
18 .15. Instalación de vidrios, apliques y cerajería   %			
18 .16. Pintura e impermeabilizaciones   %			
**Cap. 6. Acabados tipo 3:**			
18 .17. Remates de obra Exteriores   %			
18 .18. Remates de obra Acabados   %			
18 .19. Aseo   %			

20 5. Cual es el uso que tendra el destino?		21 La obra cuenta con infraestructura para:	
1. Arrendamiento <input type="text"/>	2. Donación <input type="text"/>	1 Gas Natural <input type="text"/>	2 Internet <input type="text"/>
3. Uso propio <input type="text"/>		3 Telefonía <input type="text"/>	4 Televisión <input type="text"/>
22 Área total construida (cubierta) <sup>3</sup> <input style="width: 100%;" type="text"/> m <sup>2</sup>			
23 Numero de Unidades del Destino <input style="width: 100%;" type="text"/>			
24 Cuantas tipologias posee la edificación <input style="width: 100%;" type="text"/>			

<b>Numero de tipologia</b>		No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9
24 .1.	No. Unidades									
24 .2.	Área Unitaria									
24 .3.	Área Total									
24 .4.	No de Baños									
24 .5.	No de Habitaciones									
24 .6.	La unidad Es Duplex									
24 .7.	La Unidad cuenta con:									
1	Terraza									
2	Patio									
3	Balcon									
4	Jardin									
5	Estudio									
6	Sala Tv									
7	Cuarto de Servicio									
8	Depositos									
24 .8.	Precio de Venta M2 (sin incluir garaje)									
24 .9.	No de Unidades Vendidas									

25 La edificación posee garajes (Cubiertos)

Si

1

No

2

Continúe en la pregunta 31

25 .1. Numero de Unidades de Garaje

25 .2. Area Unitaria

m2

Area Total Garajes Privados

m2

25 .3. Precio Unitario del Garaje

\$

Tipo

25 .4. Numero de Garajes Visitantes

25 .7. Area Unitaria

m2

Area Total Garajes Visitantes

m2

26 La edificación posee depósitos

Si

1

No

2

Continúe en la pregunta 31

25 .1. Numero de Depositos

25 .2. Area Unitaria

m2

Area Total Depositos

m2

27 Área total vendible<sup>4</sup> (incluido Garaje)

m2

28 Área total de zonas comunes (cubierta)

m2

28 .1. Zonas Comunes dentro de la Edificación:

1 Ascensores

2 Salon Comunal

3 Loby - Recepcion

3 Gimnasio

4 Otras

Cual ?

29 No de Edificaciones en construcción

30 Número de pisos por edificación (sin incluir sótanos)

31 Acabados Projectados

Fachada	Cubierta	Muros Interior	Pisos	Ventanería					
1 Ladrillo	<input type="checkbox"/>	1 Placa concreto	<input type="checkbox"/>	1 Pintura	<input type="checkbox"/>	1 Alfombra o Tapete	<input type="checkbox"/>	1 Aluminio	<input type="checkbox"/>
2 Bloque sin pañetar	<input type="checkbox"/>	2 Teja Fibrocemento	<input type="checkbox"/>	2 Ladrillo	<input type="checkbox"/>	2 Madera Pulida y Lacada	<input type="checkbox"/>	2 PVC	<input type="checkbox"/>
3 Piedra	<input type="checkbox"/>	3 Teja Barro	<input type="checkbox"/>	3 Pañete	<input type="checkbox"/>	3 Marmol	<input type="checkbox"/>	3 Madera	<input type="checkbox"/>
4 Madera	<input type="checkbox"/>	4 Teja Aluminio	<input type="checkbox"/>	4 Drywall	<input type="checkbox"/>	4 Baldosa - Tableta	<input type="checkbox"/>	4 Metalica	<input type="checkbox"/>
5 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	5 Teja Plastica	<input type="checkbox"/>	5 Ceramica	<input type="checkbox"/>	5 Vinilo	<input type="checkbox"/>	5 Otros	<input type="checkbox"/>
6 Guadua	<input type="checkbox"/>	6 Otro	<input type="checkbox"/>	6 Bloque	<input type="checkbox"/>	6 Ladrillo	<input type="checkbox"/>	6 Otro	<input type="checkbox"/>
7 Pañete y Pintura	<input type="checkbox"/>	Cual?		7 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	7 Cemento	<input type="checkbox"/>	Cual?	
8 Vidrio	<input type="checkbox"/>			8 Otro	<input type="checkbox"/>	8 Laminado	<input type="checkbox"/>		
9 Ceramica	<input type="checkbox"/>					9 Porcelanato	<input type="checkbox"/>		
10 Otro	<input type="checkbox"/>					10 Otro	<input type="checkbox"/>		
Cual?						Cual?			

BAÑO / COCINA

1 Baldosa - Tableta

☐

2 Porcelanato

☐

3 Marmol

☐

4 Pintura

☐

5 Pañete

☐

6 Otro

☐

Cual?

Observaciones

Nombre(s) Encuestado(s)

Cargos

Telefonos

Diligencia para cada tipología<sup>2</sup>

Numero de tipología	No. 10	No. 11	No. 12	No. 13	No. 14	No. 15	No. 16	No. 17	No. 18
24 .1. No. Unidades									
24 .2. Área Unitaria									
24 .3. Área Total									
24 .4. No de Baños									
24 .5. No de Habitaciones									
24 .6. La unidad Es Duplex									
24 .7. La Unidad cuenta con:	Selección multiple								
1 Terraza									
2 Pafio									
3 Balcon									
4 Jardin									
5 Estudio									
6 Sala Tv									
7 Cuarto de Servicio									
8 Depositos									
24 .8. Precio de Venta M2 (sin incluir garaje)	Tipo Valor	Tipo Valor	Tipo Valor	Tipo Valor	Tipo Valor	Tipo Valor	Tipo Valor	Tipo Valor	Tipo Valor
24 .9. No de Unidades Vendidas									

Cap. 1 Excavación(30%) y Cimentación(70%); Cap 2 Estructura(80%) y Cubierta(20%); Cap 3 Mampostería (40%) y Pañetes(60%); Cap 4 Acabados Nivel I: Carpintería metálica y de Madera(20%), Pisos (30%), Enchapes (15%).

1. Recubrimiento de Muros (20%), Cielos Rasos (15%); Cap 5 Acabados Nivel II: Pintura (30%); Instalaciones, Apliques, Cerrajería y Herrajes (30%); Instalación de Equipos y Alfombras (30%) y Vidrios (10%); Acabados Nivel III : Remates (70%), Aseo y limpieza (30%)

2. Para mas tipologías continúe en observaciones generales

3. Área Total Construida Cubierta = Área total Vendible + Área Total zonas comunes cubiertas

4. Área Vendible =(Sumatoria (Área Unitaria X Numero de Unidades) de cada tipología) + ((Área Unitaria X Numero de Unidades) de Garajes Privados Cubiertos) + ((Área Unitaria X Numero de Unidades) Depositos)

<p>13 . Fecha de inicio <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center; width: 100px;"><tr><td>d</td><td>a</td><td>m</td><td>a</td><td>a</td></tr></table></p> <p>14 . Fecha de reinicio (mes) <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center; width: 100px;"><tr><td>d</td><td>d</td><td>m</td><td>m</td><td>a</td><td>a</td></tr></table></p> <p>15 La obra tiene Licencia ?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">SI</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">No</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2</div> </div> <p>15 2. Tiene No de Radicado</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">SI</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">NO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2</div> </div> <p>17 Destino <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center; width: 100px;"><tr><td> </td><td> </td></tr></table></p>	d	a	m	a	a	d	d	m	m	a	a			<p>16 Sistema constructivo (marque con una X, es excluyente)</p> <div style="margin-top: 10px;"> <p>1. Sistema Aporticado(Pórticos) <input type="checkbox"/></p> <p>2. Mampostería confinada <input type="checkbox"/></p> <p>3. Mampostería Estructural <input type="checkbox"/></p> <p>4. Sistema Industrializado (Muros portantes) <input type="checkbox"/></p> <p>5. Estructura Metálica <input type="checkbox"/></p> <p>6. Prefabricados (Sistemas Livianos) <input type="checkbox"/></p> <p>7. Otros <input type="checkbox"/> Cual? <input style="width: 100px;" type="text"/></p> </div>
d	a	m	a	a										
d	d	m	m	a	a									

---

Avance de obra:		Diligencia Por Observación	
¿Cuáles de los siguientes ítems SI tendrán actividad constructiva en el proyecto?		2 El destino es para la venta?	
		Si <input type="text" value="1"/> No <input type="text" value="2"/>	
1. 1. Capítulo constructivo <input type="text"/> 1. 2. Grado de avance <input type="text"/> %		Continúe con la pregunta 20.1	
Indague al Informante Idóneo:			
<b>Cap. 1. Preliminares, excavación y cimentación:</b>		<b>Datos generales de la empresa que vende</b>	
1. 3. Excavación: <input type="text"/> %		3. 1. Nombre o razón social <input type="text"/>	
1. 4. Cimentación: <input type="text"/> %		3. 2. Dirección <input type="text"/>	
1. 5. Red de Desagües: <input type="text"/> %		3. 3. Teléfono <input type="text"/>	
		3. 4. E-mail <input type="text"/>	
		3. 4. Página Web: <input type="text"/>	
<b>Cap. 2. Estructura y cubierta:</b>		4. 5. Cual es el uso que tendrá el destino?	
1. 6. Estructura <input type="text"/> %		1. Arrendamiento <input type="text" value="1"/>	
1. 7. Instalaciones Hidráulicas y eléctricas <input type="text"/> %		2. Donación <input type="text" value="2"/>	
1. 8. Cubierta <input type="text"/> %		3. Uso propio <input type="text" value="3"/>	
<b>Cap. 3. Mampostería y pañetes:</b>		5 Área total construida (cubierta) <sup>3</sup> <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
1. 9. Mampostería <input type="text"/> %		6 Área total vendible <sup>4</sup> (incluido Garaje) <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
1. 10. Pañetes <input type="text"/> %		7 Área total de zonas comunes (cubierta) <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
<b>Cap. 4. Acabados tipo 1:</b>		8 No de Unidades del Destino <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
1. 11. Pisos y enchapes de muros <input type="text"/> %		9 Número de unidades vendidas del destino <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
1. 12. Carpintería metálica <input type="text"/> %		10 Número de edificaciones en construcción <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
1. 13. Carpintería de madera <input type="text"/> %		11 Número de pisos por edificación (sin incluir sótanos) <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
1. 14. Cielo rasos <input type="text"/> %		12 Precio de venta por m2 (sin incluir garaje) \$ <input type="text"/>	
<b>Cap. 5. Acabados tipo 2:</b>		Tipo <input type="text"/>	
1. 15. Instalación de vidrios, apliques y cerrajería <input type="text"/> %		13 La edificación posee garajes Cubiertos <input type="text" value="Si"/> 1	
1. 16. Pintura e impermeabilizaciones <input type="text"/> %		No <input type="text" value="2"/>	
<b>Cap. 6. Acabados tipo 3:</b>		14 Área unitaria de garaje (cubierta) <input type="text"/>	
1. 17. Remates de obra Exteriores <input type="text"/> %		15 Numero de Unidades de Garaje (Cubiertos) <input type="text"/>	
1. 18. Remates de obra Acabados <input type="text"/> %		16 Precio unitario del garaje \$ <input type="text"/>	
1. 19. Aseo <input type="text"/> %		Tipo <input type="text"/>	

Enchada	Cubierta	Muros Interiores	Piso	Monteparedes
---------	----------	------------------	------	--------------

Fachada		Cubierta		Muros Interior		Pisos		Ventaneria	
1 Ladrillo	<input type="checkbox"/>	1 Placa concreto	<input type="checkbox"/>	1 Pintura	<input type="checkbox"/>	1 Alfombra o Tapete	<input type="checkbox"/>	1 Aluminio	<input type="checkbox"/>
2 Bloque sin pañeter	<input type="checkbox"/>	2 Teja Fibrocemento	<input type="checkbox"/>	2 Ladrillo	<input type="checkbox"/>	2 Madera Pulida y Lacada	<input type="checkbox"/>	2 PVC	<input type="checkbox"/>
3 Piedra	<input type="checkbox"/>	3 Teja Barro	<input type="checkbox"/>	3 Pañete	<input type="checkbox"/>	3 Marmol	<input type="checkbox"/>	3 Madera	<input type="checkbox"/>
4 Madera	<input type="checkbox"/>	4 Teja Aluminio	<input type="checkbox"/>	4 Drywall	<input type="checkbox"/>	4 Baldosa - Tableta	<input type="checkbox"/>	4 Metalica	<input type="checkbox"/>
5 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	5 Teja Plastica	<input type="checkbox"/>	5 Ceramica	<input type="checkbox"/>	5 Vinilo	<input type="checkbox"/>	5 Otros	<input type="checkbox"/>
6 Guadua	<input type="checkbox"/>	6 Otro	<input type="checkbox"/>	6 Bloque	<input type="checkbox"/>	6 Ladrillo	<input type="checkbox"/>	6 Otro	<input type="checkbox"/>
7 Pañete y Pintura	<input type="checkbox"/>	Cual?		7 Prefabricado	<input type="checkbox"/>	7 Cemento	<input type="checkbox"/>	Cual?	
8 Vidrio	<input type="checkbox"/>			8 Otro	<input type="checkbox"/>	8 Laminado	<input type="checkbox"/>		
9 Ceramica	<input type="checkbox"/>					9 Porcelanato	<input type="checkbox"/>		
10 Otro	<input type="checkbox"/>					10 Otro	<input type="checkbox"/>		
Cual?						Cual?			

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com> at National Archive Publishing Co on June 11, 2015

1 Baldosa - Tableta	<input type="checkbox"/>
2 Porcelanato	<input type="checkbox"/>
3 Marmol	<input type="checkbox"/>
4 Pintura	<input type="checkbox"/>
5 Pañete	<input type="checkbox"/>
6 Otro	<input type="checkbox"/>
Cual?	

DECEMBER 2010


Nombre(s) Encuestado(s) \_\_\_\_\_

Cargos \_\_\_\_\_

Telefonos \_\_\_\_\_

Cap. 1 Excavación(30%) y Cimentación(70%); Cap 2 Estructura(80%) y Cubierta(20%); Cap 3 Mampostería (40%) y Pañetes(60%); Cap 4 Acabados Nivel I: Carpintería metálica y de Madera(20%), Pisos (30%), Enchapes (15%), Recubrimiento de Muros (20%), Cielos Rasos (15%); Cap 5 Acabados Nivel II Pintura (30%); Instalaciones, Apliques, Cerrajería y Herrajes (30%); Instalación de Equipos y Alfombras (30%) y Vidrios (10%); Acabados Nivel III : Remates (70%), Aseo y limpieza (30%)

Numeral 3. Datos de produccion del destino

13 . Fecha de inicio

d

d

m

m

a

a

14 . Fecha de reinicio (mes)

d

d

m

m

a

a

15 La obra tiene Licencia ?

Si

1

No

2

15 .1 No de Licencia

Fecha de Expedición

d

d

m

m

a

a

Hasta

d

d

m

m

a

a

15 2. Tiene No de Radicado

Si

1

NO

2

15 .3. No Radicado

17 Destino

16 Sistema constructivo (marque con una X, es excluyente)

1. Sistema Aporticado(Pórticos)

☐

2. Mampostería confinada

☐

3. Mampostería Estructural

☐

4. Sustema Industrializado (Muros portantes)

☐

5. Estructura Metálica

☐

6. Prefabricados (Sistemas Livianos)

☐

7. Otros

Cual?

FLUJO No. 3 Para Destinos NO Comercializables (6-7-8-9 y 10) Diligencie:

¿Cuáles de los siguientes ítems SI tendrán actividad constructiva en el proyecto?

C1

C1

C1

C3

C3

C4

C4

C4

C5

C6

C6

1 Avance de obra:

Diligencie Por Observación

1 .1. Capítulo constructivo 1

1 .2. Grado de avance

%

Indage al Informante Idoneo :

Cap. 1. Preliminares, excavación y cimentación:

1 .3. Excavación:

%

1 .4. Cimentación:

%

1 .5. Red de Desagües:

%

Cap. 2. Estructura y cubierta:

1 .6. Estructura

%

1 .7. Instalaciones Hidráulicas y eléctricas

%

1 .8. Cubierta

%

Cap. 3. Mampostería y pañetes:

1 .9. Mampostería

%

1 .10. Pañetes

%

Cap. 4. Acabados tipo 1:

1 .11. Pisos y enchapes de muros

%

1 .12. Carpintería metálica

%

1 .13. Carpintería de madera

%

1 .14. Cielo rasos

%

Cap. 5. Acabados tipo 2:

1 .15. Instalación de vidrios, apliques y cerrojería

%

1 .16. Pintura e impermeabilizaciones

%

Cap. 6. Acabados tipo 3:

1 .17. Remates de obra Exteriores

%

1 .18. Remates de obra Acabados

%

1 .19. Aseo

%

2 Área total construida (cubierta)<sup>3</sup>

m2

3 No de Unidades del Destino

4 Número de edificaciones en construcción

5 Número de pisos por edificación (sin incluir sótanos)

6 Costo directo por m2

\$

Tipo

7 Acabados Proyectados

Fachada

Cubierta

Muros Interior

Pisos

Ventanería

1 Ladrillo

1 Placa concreto

1 Pintura

1 Alfombra o Tapete

1 Aluminio

2 Bloque sin pañetar

2 Teja Fibrocemento

2 Ladrillo

2 Madera Pulida y Lacada

2 PVC

3 Piedra

3 Teja Barro

3 Pañete

3 Marmol

3 Madera

4 Madera

4 Teja Aluminio

4 Drywall

4 Baldosa - Tableta

4 Metálica

5 Prefabricado

5 Teja Plástica

5 Cerámica

5 Vinilo

5 Otros

6 Guadua

6 Otro

6 Bloque

6 Ladrillo

6 Otro

7 Pañete y Pintura

Cual?

7 Prefabricado

7 Cemento

Cual?

8 Vidrio

8 Otro

8 Laminado

9 Cerámica

9 Porcelanato

10 Otro

10 Otro

Cual?

Cual?

BAÑO / COCINA

1 Baldosa - Tableta

2 Porcelanato

3 Marmol

4 Pintura

5 Pañete

6 Otro

Cual?

Observaciones

Nombre(s) Encuestado(s)

Cargos

Telefonos

1. Cap. 1 Excavación(30%) y Cimentación(70%); Cap 2 Estructura(80%) y Cubierta(20%); Cap 3 Mampostería (40%) y Pañetes(60%); Cap 4 Acabados Nivel 1: Carpintería metálica y de Madera(20%), Pisos (30%), Enchapes (15%), Recubrimiento de Muros (20%), Cielos Rasos (15%);  
2. Para mas filopologías continúe en observaciones generales  
3. Área Total Construida Cubierta + Área total Vendible + Área Total zonas comunes cubiertas  
4. Área Vendible =(Sumatoria (Área Unitaria X Numero de Unidades) de cada filopologia) + ((Área Unitaria X Numero de Unidades) de Garajes Privados Cubiertos) + ((Área Unitaria X Numero de Unidades) Depósitos)

## MÓDULO EDIFICACIONES SOSTENIBLES

1 ¿El proyecto se encuentra actualmente en proceso de certificación con alguno(s) de los siguientes sellos ambientales o de sostenibilidad?

☐ Sí ☐ 1

Pase a la pregunta 1.1

☐ No ☐ 2

Pase a la pregunta 2

☐ N S/ N R ☐ 3

Pase a la pregunta 2

1.1 Elija el sello ambiental o de sostenibilidad en proceso de certificación:

1 SAC

☐

4 HQE

☐

2 Referencial CASA

☐

5 EDGE

☐

3 LEED

☐

6 Otro

☐

Cual?

2 Con respecto a la cantidad de materiales utilizados en la obra y a los residuos de construcción y demolición (RCD) generados, diligencie lo siguiente:

2.1 Cantidad de materiales de construcción utilizados en el proyecto/obra

Toneladas

2.2 Cantidad de materiales de construcción utilizados en la obra fabricados a partir de RCD

Toneladas

2.3 Cantidad de RCD generado en el proyecto/obra

Toneladas

2.4 Cantidad de RCD aprovechado en el proyecto/obra

Toneladas

3 ¿En cuál(es) de los siguientes grupos utiliza material proveniente de procesos de reciclaje y/o aprovechamiento de residuos de construcción y demoliciones (RCD)?

3.1 Relleno compactado

☐

3.7 Mobiliario

☐

3.2 Concreto

☐

3.8 Asfalto

☐

3.3 Agregados gruesos

☐

3.9 Ninguno

☐

3.4 Agregados finos

☐

3.10 No sabe/No responde

☐

3.5 Acero estructural

☐

3.11 Otro

☐

3.6 Acabados

☐

Cual?

4 ¿Qué tipo de medidas para el ahorro de energía se han incorporado en la obra / proyecto?

4.1 Relación ventana / pared

☐

4.8 Techos y/o muros verdes

☐

4.2 Ventilación natural

☐

4.9 Controles de iluminación interior y exterior

☐

4.3 Iluminación natural

☐

4.10 VSD en bombas y/o torres de enfriamiento

☐

4.4. Valor U de vidrio, muro o cubierta

☐

4.11 Ascensores y escaleras eficientes

☐

4.5 Pintura atómica en cubierta y/o pared

☐

4.12 Ninguno

☐

4.6 Sistemas de iluminación eficiente

☐

4.13 No sabe/ No responde

☐

4.7 Sombreamiento vertical u horizontal

☐

4.14 Otro

☐

Cual?

5 ¿Cuál(es) de las siguientes estrategias de energía alternativa incorpora la obra / proyecto?

5.1 Energía solar fotovoltaica en suelo o techo

☐

5.5 Ninguna

☐

5.2 Energía solar fotovoltaica en fachada

☐

5.6 No sabe/ No responde

☐

5.3 Energía solar térmica

☐

5.7 Otro

☐

5.4 Climatización geotérmica

☐

Cual?

6 ¿Qué tipo de medida(s) para el ahorro de agua se ha(n) incorporado en la obra / proyecto?

6.1 Accesorios de ahorro de agua

☐

6.7 Agua caliente solar

☐

6.2 Recolección y reutilización de agua de lluvia

☐

6.8 Tanque de filtración de aguas lluvias

☐

6.3 Recuperación de condensados aire acondicionado

☐

6.9 Sistemas urbanos de drenaje sostenible

☐

6.4 Tratamiento de aguas residuales y reciclaje de agua

☐

6.10 Ninguna

☐

6.5 Jardinería exterior eficiente

☐

6.11 No sabe/No responde

☐

6.6 Sub-medición de agua

☐

6.12 Otro

☐

Cual?

7 Con respecto al área de cesión del proyecto, diligencie la siguiente información:

7.1 Área total de cesión

 m2

7.2 Área de espacio público efectivo (plazas, parques, plazoletas)

 m2

7.3 Área de áreas verdes

 m2

8 ¿Qué espacios en zonas comunes ofrece el proyecto / obra para el disfrute de las personas?

8.1 Biciparqueaderos

☐

Número de cupos

8.4 Espacios deportivos

☐

8.2 Cubiertas o techos verdes

☐

Metros cuadrados

8.5 Plazoletas de juegos

☐

8.3 Jardines Verticales

☐

Metros cuadrados

8.6 Senderos peatonales

☐

8.7 Ninguno

☐

8.8 No sabe/No responde

☐

8.9 Otro

☐

Cual?