

# Colombia - Censo de Edificaciones - CEED - 2007 - 2023 - IV Trimestre.

**Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE**

report\_generated\_on: March 18, 2024

visit\_data\_catalog\_at: <https://microdatos.dane.gov.co/index.php>

# Información general

## Identificación

NÚMERO DE ID  
DANE-DIMPE-CEED-2007-A-2021

## Versión

DESCRIPCIÓN DE VERSIÓN  
Versión 1 (diciembre de 2018)

Versión 2 (marzo de 2022)

Esta versión reemplaza a la versión 1 ya que amplía el horizonte temporal: hacia atrás (desde el tercer trimestre de 2007) y hacia adelante (actualiza los datos a cuarto trimestre de 2021)

Versión 3 (julio de 2022)

Esta versión reemplaza a la versión 2 ya que tiene los datos actualizados con la cobertura geográfica de 91 municipios y hasta el primer trimestre de 2022.

Versión 4 (septiembre de 2022)

Esta versión reemplaza a la versión 3 ya que tiene los datos actualizados al segundo trimestre de 2022.

## Información general

### RESUMEN

Desde 1996 el DANE trabajó en el diseño de la metodología del Censo de Edificaciones y a partir de 1997, fue implementado para suministrar herramientas e indicadores que complementarán y optimizarán el análisis de la actividad edificadora, para contribuir al buen desarrollo de los instrumentos de medición complementarios a los existentes, para el cálculo directo de los agregados económicos y para la trimestralización del PIB del sector de la construcción.

El objetivo de esta operación estadística es proporcionar a los planificadores, investigadores, entidades públicas y privadas y al público en general, datos confiables y oportunos sobre la actividad edificadora, con el objeto de establecer su composición, evolución y producción, en los municipios que hacen parte de la cobertura geográfica del censo.

La operación estadística desde sus inicios, y con el ánimo de contar con las mejores técnicas de seguimiento estadístico para el fenómeno observado, ha buscado el mejoramiento de los procesos y la optimización en el uso de los recursos existentes realizando avances importantes en sus procedimientos metodológicos.

Es así como a partir de la realización del tercer censo (julio de 1997) se implementó y adecuó la técnica estadística del panel longitudinal<sup>1</sup> que permite el seguimiento detallado a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio.

TIPO DE DATO  
Censos (cen)

UNIDAD DE ANÁLISIS  
UNIDAD DE OBSERVACIÓN

Corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso residencial (unifamiliar – multifamiliar), o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

## UNIDAD DE ANÁLISIS

Área total construida de las edificaciones para uso residencial (unifamiliar-multifamiliar), o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros). Número de unidades del destino que se construye (puede ser más de un destino por edificación), precio de venta por metro cuadrado.

## Ámbito

### NOTAS

#### NECESIDADES DE INFORMACIÓN

El subsector edificador se caracteriza por los encadenamientos con los demás sectores de la economía, su aporte a la generación de empleo, valor agregado y formación bruta de capital fijo. Por lo cual, la identificación de su comportamiento, aportará información necesaria para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) trimestral del sector de la construcción.

Antes del CEED, el sector de la construcción no contaba con información de su evolución en el corto plazo, y la actividad edificadora era medida solamente a través de las estadísticas de Licencias de Construcción, del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda y del consumo aparente de cemento. Por tal motivo era necesario el desarrollo de una metodología que permitiera la medición de la actividad constructora, de manera directa a través del seguimiento a las edificaciones en las ciudades que presentan mayor dinámica.

Es así como el CEED permite observar la evolución de la construcción de edificaciones de destinos, tales como casas, apartamentos, administración pública, hospitales y comercio entre otros. La toma de información de las variables permite hacer seguimiento al proceso constructivo hasta su culminación mediante la observación directa con un barrido censal de las obras en los municipios que conforman la cobertura geográfica.

Esta operación estadística se ha constituido en un instrumento de planeación y de seguimiento para las políticas del gobierno en materia de vivienda y formación bruta de capital; adicionalmente sirve de insumo para el cálculo del PIB del subsector de edificaciones.

#### ALCANCE

La operación estadística busca determinar el estado de la actividad edificadora, caracterizándola por los estados de obra (en proceso, paralizada y culminada) que son presentados según: las variables de desagregación captadas por la investigación para las áreas urbanas y metropolitanas que corresponden a la cobertura geográfica definida.

### TOPICS

Topic	Vocabulary	URI
VIVIENDA Y POLÍTICA DEL SUELO [10]	CESSDA	
Vivienda [10.1]	CESSDA	

### KEYWORDS

Administración pública, Apartamentos, Área total construida, Bodegas, Capítulo, Casas, Comercio, Construcción, Costo directo, Destino, Edificación, Educación, Estado, Hospitales y centros asistenciales, Hoteles, Obra nueva, Oficinas, Otros, Valor del metro cuadrado a precio de venta

## Cobertura

### COBERTURA GEOGRÁFICA

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: catorce (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (12 municipios):

AU Bogotá, D.C

AM Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad.

AM Pereira: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal.

AM de Medellín y Oriente Antioqueño: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro, Sabaneta.

AM Cúcuta: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario.

AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta.

AU Cali: Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo.

AU Armenia: Armenia.

AU Cartagena: Cartagena, Clemencia, Turbaco.

AU Neiva: Neiva, Pitalito.

AU Ibagué: Ibagué.

AU Villavicencio: Villavicencio, Acacías, Restrepo.

AU Pasto: Pasto.

AU Popayán: Popayán.

AU Manizales: Manizales, Villamaría.

Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibate, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá.

AU Santa Marta: Santa Marta.

AU Montería: Montería.

AU Tunja: Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso.

AU Valledupar: Valledupar.

AU Sincelejo: Sincelejo.

AU Yopal: Yopal.

AU Florencia: Florencia.

La cobertura geográfica de la operación estadística, se fue conformando de la siguiente manera:

Desde el segundo trimestre de 1997:

AU de Bogotá D.C. y Soacha

AM de Medellín y Rionegro.

AU Cali y Yumbo

AU Barranquilla y Soledad

AM Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta

AM Pereira (Dosquebradas excluyendo La Virginia).

Desde el cuarto trimestre de 1999:

AU Armenia

Desde el segundo trimestre de 2002:

AM de Medellín y Rionegro (Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana y Girardota).

Desde el tercer trimestre de 2007 se incorporaron las siguientes áreas:

AM Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y el Zulia

AU Manizales y Villa María

AU Cartagena

AU Villavicencio

AU Pasto

AU Popayán

AU Ibagué

AU Neiva

Desde el segundo trimestre de 2012 ingresaron a la cobertura del CEED:

Rionegro, Galapa, Malambo, Puerto Colombia, Turbaco, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo, Zipaquirá, Jamundí y Palmira

Desde el cuarto trimestre de 2015:

AU Santa Marta

AU Montería

AU Tunja

AU Valledupar

Desde el tercer trimestre de 2019 se inició la recolección de información en nueve municipios, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes:

La Ceja en AM de Medellín y Rionegro.

Guadalajara de Buga, y Candelaria y Tuluá en AU Cali.

Tocancipá en Cundinamarca.

Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja

AU Sincelejo

AU Yopal

Adicionalmente, en el segundo trimestre del 2020 se dio inicio a la recolección de información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU. No obstante, estos municipios aún no se han incluido en los resultados hasta tanto no se haya cumplido el plazo necesario para poder realizar los principales análisis estadísticos elaborados en la operación.

Las ciudades seleccionadas a través de los años por el CEED son aquellas que han presentado una participación importante dentro de la actividad edificadora de acuerdo con los resultados de las Estadísticas de Licencias de Construcción.

#### Cobertura por tamaño de obra y otros criterios

Se realiza el censo en las áreas de cobertura de estudio en la totalidad de las obras en proceso de construcción en todos los estratos socioeconómicos (1 a 6). Para las obras que son identificadas por primera vez, que se encuentran en estado de paralización y están ubicadas en los estratos 1 y 2 solo deben incluirse aquellas con áreas superiores o iguales a los 500 m<sup>2</sup>. Con respecto a las ampliaciones, se incluyen cuando el área construida implica una adición o alteración en su diseño estructural, así como todo tipo de ampliaciones para los destinos: oficinas, comercio, bodegas, educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros y apartamentos y casas en estratos 3 al 6. No se incluyen las ampliaciones en edificaciones con destinos apartamentos y casas en estratos 1 y 2, cuando el área de la ampliación corresponda a menos del 50% del área inicial construida. Por otra parte, se incluyen las obras culminadas o terminadas en seguimiento de todos los estratos socioeconómicos y las obras que están en proceso de venta (hasta que se venda la última unidad del destino).

#### Se excluyen:

- Las obras de ingeniería civil, ya que son objeto de medición de otra investigación.
- Las reformas entendiéndose como tal, el proceso de reparar una edificación sin alterar su diseño estructural. No implica aumentos de área construida.
- Las obras abandonadas, entendiéndose como tal aquellas obras que se encuentran aparentemente paralizadas pero que su estado es de deterioro y presentan abandono por amplio margen de tiempo. Se detectan por observación directa.
- Las demoliciones, totales o parciales y solamente serán objeto de medición cuando sobre el área demolida se inicie una nueva construcción.
- Actividades preliminares como cerramiento, descapote, nivelación y replanteo.
- Las obras que estén ubicadas en los estratos 1, 2 y 3 que se encuentren habitadas en capítulos como mampostería y pañetes, acabados nivel uno y acabados nivel dos no debe ser incluidas en la investigación; las obras que hayan sido ingresadas en censos anteriores y que presenten estas características deben continuar su seguimiento hasta que la obra culmine actividad.

#### GEOGRAPHIC UNIT DESAGREGACIÓN GEOGRÁFICA

Áreas urbanas, y metropolitanas.

#### UNIVERSO

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran en algún grado del proceso constructivo, según estados definidos en el alcance temático: obras nuevas, obras en proceso, obras paralizadas y culminadas en las zonas de cobertura geográfica.

## Productores y Patrocinadores

#### INVESTIGADOR(ES) PRIMARIO(S)

Nombre	Affiliation
Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE

#### OTROS PRODUCTORES

Nombre	Affiliation	Role
Dirección de Metodología, y Producción Estadística - GIT Temática Infraestructura - Censo de Edificaciones	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE	Equipo Técnico

## FINANCIAMIENTO

Nombre	Abbreviation	Role
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Ejecutor

## Producción de metadato

## METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abbreviation	Affiliation	Role
Iván Rolando Castillo Prieto	ircastillop@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Coordinador Regulación Estadística
Carlos Eduardo Quiñones Ladino	cequinonesl@dane.gov.co	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	Coordinador Temático Infraestructura
Diego Fernando Murcia Cortés	dfmurciac@dane.gov.co	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE	Documentador DIMPE
Rafael Humberto Zorro Cubides	rhzorroc@dane.gov.co	Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización - DIRPEN	Verificador DIRPEN
Marly Johanna Tellez López	mjtellezl@dane.gov.co	Dirección de Información, Mercadeo y Cultura Estadística - DIMCE	Verificador DIMCE

## FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2024-03-12

## ID DEL DOCUMENTO IDD

COL-DANE-CEED-2007-2021

## Muestreo

### **Procedimiento de muestreo**

---



# Formularios

## Información general

---

### DISEÑO DEL CUESTIONARIO

El CEED cuenta con el formulario de obras nuevas y el formulario de seguimiento de obras, estos se encuentran cargados en los DMC de cada uno de los recolectores, de acuerdo con las cargas de trabajo (Anexo B).

El formulario de obras nuevas está dividido así:

- Información General de la Obra.
- Información General de la Empresa Constructora.
- Datos de Producción del Destino.

Al ingresar al formulario inicialmente se encuentra la fecha de diligenciamiento y el estado de la obra.

I. Información general de la obra: este capítulo se divide en tres numerales, el primero presenta la ubicación geográfica de la obra, donde se registra el sector, sección, manzana, sector rural, sección rural o centro poblado. El segundo numeral relacionado con la identificación de la obra, está compuesto por las siguientes variables nombre de obra, dirección de la obra, teléfono, barrio y estrato. El tercer numeral presenta los datos generales de la obra y cuenta con las siguientes variables: formalidad de la vivienda, ampliación, área del lote, etapa en proceso de construcción, nombre subetapa, fecha de inicio y reinicio, número de destinos, mano de obra utilizada, marca de cemento y concreto premezclado.

II. Información de la empresa constructora: se encuentra dividido en los numerales cuatro y cinco, los cuales están conformados por las siguientes variables: nombre o razón social, dirección, teléfono y e-mail de la empresa constructora y de la empresa que vende.

III. Datos de producción del destino: en este capítulo se encuentran las variables número de licencia, destino, sistema constructivo, capítulo, grado de avance, vivienda de interés social, uso del destino, área total, vendible y zonas comunes del destino, área de garaje, número de unidades y unidades vendidas del destino, número de edificaciones, número de pisos, precio y costo por metro cuadrado.

Finalmente, se encuentran los datos del encuestado y del recolector.

El formulario de seguimiento es utilizado para la actualización de las obras captadas en periodos anteriores al de referencia; este inicia con la selección del número de formulario y la fecha de diligenciamiento y contiene las variables: estado, capítulo constructivo, mano de obra, unidades vendidas, precio o costo, fecha de reinicio o de culminación y datos de encuestado y recolector.

La investigación cuenta con un manual de diligenciamiento que acompaña los formularios donde se encontraran todos los conceptos, además de servir de guía al grupo de recolección.

# Recolección de datos

## Fecha de recolección de datos

Start	End	Cycle
2007-01	2024-12	Trimestral

## Time Periods

Start	End	Cycle
2007		Trimestral

## Modo de recolección de datos

Face-to-face [f2f]

## Notas de recolección de datos

### ACTIVIDADES PREPARATORIAS

#### SELECCIÓN DEL PERSONAL

Actualmente se utiliza el modelo de aprendizaje, evaluación y selección de los recursos humanos de las operaciones estadísticas. Este modelo es un proceso de aprendizaje blearning en el que se combinan la modalidad de estudio presencial con la aplicación de prueba de conocimientos virtual, este modelo se estableció en el marco de la visión actual del DANE, buscando garantizar la adecuada preparación del personal operativo y así obtener la mejor cobertura y calidad en las operaciones estadísticas.

#### APRENDIZAJE VIRTUAL

Para llevar a cabo el aprendizaje virtual, a las personas convocadas/invitadas serán registrados en la plataforma de Aprendanet, allí encontrarán material de los diferentes aspectos de la investigación (temáticos, logísticos, cartográficos y de sistemas), al culminar el estudio de este material, las personas realizarán una prueba de conocimientos, la cual tendrá un valor en porcentaje sobre la calificación total.

#### APRENDIZAJE PRESENCIAL

Para llevar a cabo el aprendizaje presencial, las personas convocadas/invitadas se deben dirigir a cada una de las sedes y subsedes donde realizarán el proceso de entrenamiento que incluye aspectos temáticos, logísticos, cartográficos y de sistemas, así como el desarrollo de ejercicios de entrenamiento enfocados en lograr una mayor aprendizaje de los conocimientos requeridos y así mismo despejar la mayor cantidad de inquietudes posibles.

#### PRUEBA DE CONOCIMIENTOS

Luego de este espacio, los candidatos, en la misma sede/subsede donde realizaron el proceso de aprendizaje presencial, deben presentar la prueba de conocimientos de manera virtual. Los candidatos con mejor resultado de la prueba serán seleccionados y contratados.

#### ESQUEMA OPERATIVO

La operación estadística requiere un diseño descentralizado, por lo cual cada dirección territorial y subsede del DANE es el responsable de dirigir el operativo, en lo relacionado con los aspectos técnicos, operativos y administrativos. La conformación del equipo operativo es el siguiente:

- Coordinadores de Zona, solo aplica para las ciudades de Bogotá, Medellín, Cali, Bucaramanga y Barranquilla para las demás ciudades, las funciones del coordinador de zona las realiza el coordinador de campo.

-Analista, solo aplica para las ciudades de Bogotá, Barranquilla, Medellín, Cali, Cúcuta y Cartagena en las demás ciudades las funciones de análisis la realiza el coordinador de campo.

Para la recolección en las diferentes ciudades objeto de estudio, se emplea una estructura de carácter temporal conformada por el coordinador de campo, coordinador de zona, supervisores y recolectores y analistas.

Coordinador de Campo: se encargan de organizar y dirigir el trabajo de campo en los sectores cartográficos, así como de realizar los controles sobre la calidad de la información en sectores que han sido barridos en su totalidad y efectuar las observaciones cuando sean pertinentes, a sí mismo, realizar los respectivos controles de cobertura en los sectores barridos.

Coordinador de Zona: se encargan de realizar los controles sobre la calidad de la información en sectores que han sido barridos en su totalidad y efectuar las observaciones cuando sean pertinentes, a sí mismo, realizar los respectivos controles de cobertura en los sectores barridos. Cuando no se cuente con este rol en la ciudad, las funciones serán ejercidas por el coordinador de campo.

Supervisor: tiene a su cargo dirigir el equipo de recolección en campo existiendo una relación de dos o tres recolectores por supervisor. De igual forma es la persona responsable del barrido completo del sector asignado.

Recolector: es la persona que tiene la responsabilidad de obtener la información requerida en el sitio o ubicación de la obra.

Analista: es la persona encargada de revisar la información y de soportar la labor de oficina realizando las respectivas consultas telefónicas para complementar la información y la validación de la misma. Cuando no se cuente con este rol en la ciudad, las funciones serán ejercidas por el coordinador de campo.

## Formularios

---

### DISEÑO DEL CUESTIONARIO

El CEED cuenta con el formulario de obras nuevas y el formulario de seguimiento de obras, estos se encuentran cargados en los DMC de cada uno de los recolectores, de acuerdo con las cargas de trabajo (Anexo B).

El formulario de obras nuevas está dividido así:

- Información General de la Obra.
- Información General de la Empresa Constructora.
- Datos de Producción del Destino.

Al ingresar al formulario inicialmente se encuentra la fecha de diligenciamiento y el estado de la obra.

I. Información general de la obra: este capítulo se divide en tres numerales, el primero presenta la ubicación geográfica de la obra, donde se registra el sector, sección, manzana, sector rural, sección rural o centro poblado. El segundo numeral relacionado con la identificación de la obra, está compuesto por las siguientes variables nombre de obra, dirección de la obra, teléfono, barrio y estrato. El tercer numeral presenta los datos generales de la obra y cuenta con las siguientes variables: formalidad de la vivienda, ampliación, área del lote, etapa en proceso de construcción, nombre subetapa, fecha de inicio y reinicio, número de destinos, mano de obra utilizada, marca de cemento y concreto premezclado.

II. Información de la empresa constructora: se encuentra dividido en los numerales cuatro y cinco, los cuales están conformados por las siguientes variables: nombre o razón social, dirección, teléfono y e-mail de la empresa constructora y de la empresa que vende.

III. Datos de producción del destino: en este capítulo se encuentran las variables número de licencia, destino, sistema constructivo, capítulo, grado de avance, vivienda de interés social, uso del destino, área total, vendible y zonas comunes del destino, área de garaje, número de unidades y unidades vendidas del destino, número de edificaciones, número de pisos, precio y costo por metro cuadrado.

Finalmente, se encuentran los datos del encuestado y del recolector.

El formulario de seguimiento es utilizado para la actualización de las obras captadas en periodos anteriores al de referencia; este inicia con la selección del número de formulario y la fecha de diligenciamiento y contiene las variables: estado, capítulo constructivo, mano de obra, unidades vendidas, precio o costo, fecha de reinicio o de culminación y datos de encuestado y recolector.

La investigación cuenta con un manual de diligenciamiento que acompaña los formularios donde se encontraran todos los conceptos, además de servir de guía al grupo de recolección.

## Data Collectors

Nombre	Abbreviation	Affiliation
Departamento Administrativo Nacional de Estadística	DANE	Gobierno Nacional

## Procesamiento de datos

No content available

## Estimación de datos

### Estimación de error de la muestra

#### ANÁLISIS ESTADÍSTICO

Corresponde a un análisis descriptivo, con el cual es posible mostrar a los usuarios:

- La evolución en el tiempo de las obras en proceso, inactivas y culminadas. Por medio de la técnica estadística de panel longitudinal
- La cantidad de área iniciada en cada período intercensal; el estado actual de las obras, el uso, el sistema constructivo, el capítulo constructivo y grado de avance de las obras; determinar la cantidad de metros cuadrados culminados en las obras que conforman el universo de estudio.
- Finalmente, se presentan: variaciones trimestrales, variaciones anuales para las obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas y variaciones doce meses y año corrido.

#### ANÁLISIS DE CONTEXTO

Luego de realizar el análisis estadístico: descriptivo y de variaciones, se realiza un análisis de todos los factores que rodean el objeto de estudio, con el fin de interpretar o entender de una mejor manera su evolución. En la operación estadística para realizar el análisis de contexto, se consulta la información del sector procedente de gremios, asociaciones, revistas especializadas y medios de comunicación, así como otras estadísticas realizadas por el DANE del sector de la construcción como: Estadísticas de Edificación Licencias de la Construcción, Financiación de Vivienda; Cartera Hipotecaria de Vivienda; Estadísticas de Cemento Gris; Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) y el Índice de Precios Vivienda Nueva (IPVN).

#### COMITÉ DE EXPERTOS

El CEED cuenta con dos comités: un comité técnico y un comité externo.

El comité técnico que funciona de manera permanente, en el cual se evalúan los procesos y resultados de la investigación el cual se conforma por representantes de los equipos de trabajo que participan en la producción estadística, representantes de la Subdirección Técnica y de la Dirección del Departamento, al igual que el Director de la Dirección de Metodología y Producción Estadística.

El comité externo, en el que se tiene la participación de académicos, gremios, y entidades del gobierno nacional y tiene por objetivos: evaluar cambios metodológicos que se efectúen en la operación estadística, así como escuchar y analizar los requerimientos de información de los usuarios para implementar mejoras en la operación estadística.

## file\_description

**variable\_list**



## Estructura CEED

Contenido	Las variables de desagregación captadas por la investigación busca determinar el estado de la actividad edificadora, caracterizándola por los estados de obra (en proceso, paralizada y culminada).
Casos	0
Variable(s)	80
Estructura	Tipo: Claves: ()
Versión	Versión 2007 - 2023 - IV - Trimestre
Productor	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-
Datos faltantes	

## Variables

ID	NOMBRE	ETIQUETA	TIPO	FORMATO	PREGUNTA
V822	CENSO_NUMERO	Identificador numérico del censo	contin	numeric	Identificador numérico del censo 109 2023 - 4 108 2023 - 3 107 2023 - 2 106 2023 - 1 105 2022 - 4 104 2022 - 3 103 2022 - 2 102 2022 - 1 101 2021 - 4 100 2021 - 3 99 2021 - 2 98 2021 - 1 97 2020 - 4 96 2020 - 3 95 2020 - 2 94 2020 - 1 93 2019 - 4 92 2019 - 3 91 2019 - 2 90 2019 - 1 89 2018 - 4 88 2018 - 3 87 2018 - 2 86 2018 - 1 85 2017 - 4 84 2017 - 3 83 2017 - 2 82 2017 - 1 81 2016 - 4 80 2016 - 3 79 2016 - 2 78 2016 - 1 77 2015 - 4 76 2015 - 3 75 2015 - 2 74 2015 - 1 73 2014 - 4 72 2014 - 3 71 2014 - 2 70 2014 - 1 69 2013 - 4 68 2013 - 3 67 2013 - 2 66 2013 - 1 65 2012 - 4 64 2012 - 3 63 2012 - 2 62 2012 - 1 61 2011 - 4 60 2011 - 3 59 2011 - 2 58 2011 - 1 57 2010 - 4 56 2010 - 3 55 2010 - 2 54 2010 - 1 53 2009 - 4 53 2009 - 3 51 2009 - 2 50 2009 - 1 49 2008 - 4 48 2008 - 3 47 2008 - 2 46 2008 - 1 45 2007 - 4 44 2007 - 3
V823	NOFORMULAR	Identificador único de cada obra dentro del CEED	contin	numeric	Identificador único de cada obra dentro del CEED
V824	DPTO_MPIO	Código DIVIPOLA del municipio	discrete	character	Código DIVIPOLA del municipio
V825	ANO_CENSO	Año del censo	discrete	numeric	Año del censo
V826	TRIMESTRE	Trimestre del censo	discrete	numeric	Trimestre del censo
V827	DESTINO2	Destino	discrete	numeric	Destino. 1 Apartamentos 2 Oficinas 3 Comercio 4 Casas 5 Bodegas 6 No comercializables
V828	ESTADO_ACT	Estado constructivo de la obra	discrete	numeric	Estado constructivo de la obra 1 Proceso 2 Paralizada completa 3 Culminada completa 4 Paralizada incompleta 5 Culminada incompleta 7 Suspendida

V829	MOVIMIENTO	Cambio de estado de la obra	discrete	character	Cambio de estado de la obra A Ampliación cobertura C Continúa I Inactiva N Nueva R Reinicia S Suspende T Culmina
V830	ESTRATO	Estrato socioeconómico	discrete	numeric	Estrato socioeconómico
V831	LOCALIDAD2	Localidad donde está ubicado	contin	numeric	Localidad donde está ubicado
V832	AMPLIACION	Ampliación SI_No	discrete	numeric	Ampliación SI_NO 1 SI 2 NO
V833	MESINICIO	Fecha de inicio de construcción	discrete	character	Fecha de inicio de construcción
V834	OB_FORMAL	Licenciamiento SI_NO - Variable que comienza a indagarse desde el año 2012	discrete	numeric	Licenciamiento SI_NO, Variable que comienza a indagarse desde el año 2012 1 SI 2 NO
V835	USO	Venta SI_NO	discrete	numeric	Venta SI_NO 1 SI venta 2 No venta
V836	USO_DOS	Uso de No venta	discrete	numeric	Uso de No venta 1 Arriendo 2 Donación 3 Uso propio
V837	AREATOTZC	Área de zonas comunes	contin	numeric	Área de zonas comunes
V838	MESREINICI	Mes de reinicio	discrete	numeric	Mes de reinicio
V839	ANOREINICI	Año de reinicio	contin	numeric	Año de reinicio
V840	MESCULMINA	Mes de culminación	discrete	numeric	Mes de culminación
V841	ANOCULMINA	Año de culminación	contin	numeric	Año de culminación
V842	AREAUNITGA	Área unitaria de parqueaderos privados cubiertos	contin	numeric	Área unitaria de parqueaderos privados cubiertos
V843	UNIDADESGA	Unidades de parqueaderos privados cubiertos	contin	numeric	Unidades de parqueaderos privados cubiertos
V844	PRECIOUNIG	Precio de un parqueadero privado	contin	numeric	Precio de un parqueadero privado
V845	TIPOVALOR	Precio imputado de parqueadero SI_NO	discrete	numeric	Precio imputado de parqueadero SI_NO 1 SI 2 NO
V846	SIS_CONSTR	Sistema constructivo de la obra. A partir del IV trimestre de 2020 se desagregó para pasar de 4 sistemas constructivos a 7	discrete	numeric	Sistema constructivo de la obra 1 - A partir del IV trimestre del 2020 esta variable se desagregó para pasar de 4 sistemas constructivos a 7. Sistema aporticado 2 Mampostería confinada 3 Mampostería estructural 4 Sistema industrializado (muros portantes) 5 Estructura metálica 6 Prefabricados (sistemas livianos) 7 Otros - En el IV trimestre de 2020 esta variable pasó de desagregarse en cuatro sistemas constructivos a siete.
V847	MANO_OBRAP	Mano de obra permanente	contin	numeric	Mano de obra permanente
V848	MANO_OBRAT	Mano de obra temporal	contin	numeric	Mano de obra temporal
V849	MANO_OBRAFA	Mano de obra no remunerada	contin	numeric	Mano de obra no remunerada
V850	AREAVENDIB	Área vendible del destino	contin	numeric	Área vendible del destino
V851	NUMUNIDEST	Número de unidades del destino	contin	numeric	Número de unidades del destino
V852	NUMUNIVEN	Número de unidades vendidas en el período	contin	numeric	Número de unidades vendidas en el período
V853	NUMUNIXVEN	Saldo de unidades por vender	contin	numeric	Saldo de unidades por vender

V854	NRO_EDIFIC	Número de edificaciones - Variable que comienza a indagarse en el 2011	contin	numeric	Número de edificaciones - Variable que comienza a indagarse en el 2011
V855	NRO_PISOS	Número de pisos de la edificación - Variable que indagarse a recogerse en el 2011	contin	numeric	Número de pisos de la edificación - Variable que indagarse a recogerse en el 2011
V856	CAPITULO	Capítulo constructivo en el que se encuentra la obra	discrete	numeric	Capítulo constructivo en el que se encuentra la obra 1 Excavación y cimentación 2 Estructura y cubierta 3 Mampostería y pañetes 4 Acabados nivel 1 5 Acabados nivel 2 6 Acabados nivel 3
V857	GRADOAVANC	Grado de avance del capítulo constructivo	contin	numeric	Grado de avance del capítulo constructivo
V858	TIPOVRDEST	Precio imputado del destino SI_NO	discrete	numeric	Precio imputado del destino SI_NO 1 SI 2 NO
V859	PRECIOVTAX	Valor del metro cuadrado en miles de pesos	contin	numeric	Valor del metro cuadrado en miles de pesos
V860	AREATOTCO2	Área total construida del destino	contin	numeric	Área total construida del destino
V861	AREAVENUNI	Área unitaria del destino	contin	numeric	Área unitaria del destino
V862	RANVIVI	Rango en el que se ubica el valor estimado de la unidad de vivienda	discrete	numeric	Rango en el que se ubica el valor estimado de la unidad de vivienda 1 Rango 1 2 Rango 2 3 Rango 3 4 Rango 4 5 Rango 5 6 Rango 6
V863	MEZ_OBRA	Uso de concreto mezclado en obra SI_NO	discrete	numeric	Uso de concreto mezclado en obra SI_NO 1 SI 2 NO
V864	CONCRETO	Uso de concreto premezclado SI_NO	discrete	numeric	Uso de concreto premezclado SI_NO 1 SI 2 NO
V865	LIC_RADICADO_SN	Radicado de licencia SI_NO - Variable que comienza a indagarse desde el año 2018	discrete	numeric	Radicado de licencia SI_NO - Variable que comienza a indagarse desde el año 2012 1 SI 2 NO
V866	C1_EXCAVACION	Porcentaje de avance de la excavación	contin	numeric	Porcentaje de avance de la excavación
V867	C1_CIMENTACION	Porcentaje de avance de la cimentación	contin	numeric	Porcentaje de avance de la cimentación
V868	C1_DESAGUES	Porcentaje de avance de los desagües	contin	numeric	Porcentaje de avance de los desagües
V869	C2_ESTRUCTURA	Porcentaje de avance de la estructura	contin	numeric	Porcentaje de avance de la estructura
V870	C2_INST_HIDELEC	Porcentaje de avance de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas	contin	numeric	Porcentaje de avance de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas
V871	C2_CUBIERTA	Porcentaje de avance de la cubierta	contin	numeric	Porcentaje de avance de la cubierta
V872	C3_MAMPOSTERIA	Porcentaje de avance de la mampostería	contin	numeric	Porcentaje de avance de la mampostería
V873	C3_PANETE	Porcentaje de avance del pañete	contin	numeric	Porcentaje de avance del pañete
V874	C4_PISO_ENCHAPE	Porcentaje de avance de los pisos y enchapes	contin	numeric	Porcentaje de avance de los pisos y enchapes
V875	C4_CARP_METALICA	Porcentaje de avance de la carpintería metálica	contin	numeric	Porcentaje de avance de la carpintería metálica

V876	C4_CARP_MADERA	Porcentaje de avance de la carpintería de madera	contin	numeric	Porcentaje de avance de la carpintería de madera
V877	C4_CIELO_RASO	Porcentaje de avance de los cielos rasos	contin	numeric	Porcentaje de avance de los cielos rasos
V878	C5_VID_CERRAJERIA	Porcentaje de avance de la ventanería y cerrajería	contin	numeric	Porcentaje de avance de la ventanería y cerrajería
V879	C5_PINTURA	Porcentaje de avance de la pintura	contin	numeric	Porcentaje de avance de la pintura
V880	C6_REM_EXTERIORES	Porcentaje de avance de los remates exteriores	contin	numeric	Porcentaje de avance de los remates exteriores
V881	C6_REM_ACABADOS	Porcentaje de avance de los remates de acabados	contin	numeric	Porcentaje de avance de los remates de acabados
V882	C6_ASEO	Porcentaje de avance del aseo	contin	numeric	Porcentaje de avance del aseo
V883	CONS_ID	Identificador único asociado a la mano de obra- Este dato puede repetirse tantas veces como formularios tenga asociados	contin	numeric	Identificador único asociado a la mano de obra - Este dato puede repetirse tantas veces como formularios tenga asociados
V884	UNI_DEC_VIP	Unidades de vivienda de interés prioritario	contin	numeric	Unidades de vivienda de interés prioritario
V885	UNI_DEC_VIS	Unidades de vivienda de interés social no prioritario	contin	numeric	Unidades de vivienda de interés social no prioritario
V886	UNI_DEC_NOVIS	Unidades de vivienda diferente de interés social	contin	numeric	Unidades de vivienda diferente de interés social
V887	UNIDEC_RANVIVI_1	Unidades de vivienda rango de valor 1	contin	numeric	Unidades de vivienda rango de valor 1
V888	UNIDEC_RANVIVI_2	Unidades de vivienda rango de valor 2	contin	numeric	Unidades de vivienda rango de valor 2
V889	UNIDEC_RANVIVI_3	Unidades de vivienda rango de valor 3	contin	numeric	Unidades de vivienda rango de valor 3
V890	UNIDEC_RANVIVI_4	Unidades de vivienda rango de valor 4	contin	numeric	Unidades de vivienda rango de valor 4
V891	UNIDEC_RANVIVI_5	Unidades de vivienda rango de valor 5	contin	numeric	Unidades de vivienda rango de valor 5
V892	UNIDEC_RANVIVI_6	Unidades de vivienda rango de valor 6	contin	numeric	Unidades de vivienda rango de valor 6
V893	AREA_RANVIVI_1	Área construida vivienda rango de valor 1 (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda rango de valor 1 (incluye zonas comunes)
V894	AREA_RANVIVI_2	Área construida vivienda rango de valor 2 (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda rango de valor 2 (incluye zonas comunes)
V895	AREA_RANVIVI_3	Área construida vivienda rango de valor 3 (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda rango de valor 3 (incluye zonas comunes)
V896	AREA_RANVIVI_4	Área construida vivienda rango de valor 4 (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda rango de valor 4 (incluye zonas comunes)
V897	AREA_RANVIVI_5	Área construida vivienda rango de valor 5 (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda rango de valor 5 (incluye zonas comunes)

V898	AREA_RANVIVI_6	Área construida vivienda rango de valor 6 (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda rango de valor 6 (incluye zonas comunes)
V899	AREA_VIP	Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes)
V900	AREA_VIS	Área construida vivienda de interés social no prioritario (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda de interés social no prioritario (incluye zonas comunes)
V901	AREA_NOVIS	Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes)	contin	numeric	Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes)



Identificador numérico del censo (CENSO\_NUMERO)

Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Continuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Identificador numérico del censo

109 2023 - 4  
108 2023 - 3  
107 2023 - 2  
106 2023 - 1  
105 2022 - 4  
104 2022 - 3  
103 2022 - 2  
102 2022 - 1  
101 2021 - 4  
100 2021 - 3  
99 2021 - 2  
98 2021 - 1  
97 2020 - 4  
96 2020 - 3  
95 2020 - 2  
94 2020 - 1  
93 2019 - 4  
92 2019 - 3  
91 2019 - 2  
90 2019 - 1  
89 2018 - 4  
88 2018 - 3  
87 2018 - 2  
86 2018 - 1  
85 2017 - 4  
84 2017 - 3  
83 2017 - 2  
82 2017 - 1  
81 2016 - 4  
80 2016 - 3  
79 2016 - 2  
78 2016 - 1  
77 2015 - 4  
76 2015 - 3  
75 2015 - 2  
74 2015 - 1  
73 2014 - 4  
72 2014 - 3  
71 2014 - 2  
70 2014 - 1  
69 2013 - 4  
68 2013 - 3  
67 2013 - 2  
66 2013 - 1  
65 2012 - 4  
64 2012 - 3  
63 2012 - 2  
62 2012 - 1  
61 2011 - 4  
60 2011 - 3  
59 2011 - 2  
58 2011 - 1  
57 2010 - 4  
56 2010 - 3  
55 2010 - 2  
54 2010 - 1  
53 2009 - 4  
53 2009 - 3  
51 2009 - 2  
50 2009 - 1  
49 2008 - 4  
48 2008 - 3  
47 2008 - 2  
46 2008 - 1  
45 2007 - 4  
44 2007 - 3



## Identificador único de cada obra dentro del CEED (NOFORMULAR)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 6  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Identificador único de cada obra dentro del CEED

## Código DIVIPOLA del municipio (DPTO\_MPIO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: character  
Ancho: 5

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Código DIVIPOLA del municipio

## Año del censo (ANO\_CENSO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 4  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Año del censo

## Trimestre del censo (TRIMESTRE)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0  
Rango: 1-4

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Trimestre del censo

## Destino (DESTINO2)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Destino.

- 1 Apartamentos
- 2 Oficinas
- 3 Comercio
- 4 Casas
- 5 Bodegas
- 6 No comercializables

## Estado constructivo de la obra (ESTADO\_ACT)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Estado constructivo de la obra

- 1 Proceso
- 2 Paralizada completa
- 3 Culminada completa
- 4 Paralizada incompleta
- 5 Culminada incompleta
- 7 Suspendida

## Cambio de estado de la obra (MOVIMIENTO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto

Formato: character

Ancho: 1

Casos válidos: 0

Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Cambio de estado de la obra

- A Ampliación cobertura
- C Continúa
- I Inactiva
- N Nueva
- R Reinicia
- S Suspende
- T Culmina

## Estrato socioeconómico (ESTRATO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Estrato socioeconómico

## Localidad donde está ubicado (LOCALIDAD2)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Descripción

Como resultado del análisis de riesgo de identificación, la variable localidad tuvo el tratamiento de agrupación, para los siguientes municipios y las siguientes localidades:

Bogotá 11001 Localidades 17 y 3 se agrupan en la localidad 3  
Cartagena 13001 Localidades 2 y 3 se agrupan en localidad 2.  
Localidades mayores a 3 se homologan a 0  
Turbaco 13836 Localidad 5 se agrupa a localidad 3  
Manizales 17001 Localidades 2 y 4 se agrupan en localidad 4.  
Popayán 19001 Localidades 1 y 3 se agrupan en localidad 3.  
Localidades 5 y 6 se agrupan en localidad 6.  
Fusagasugá 25290 Localidades 1 y 2 se agrupan en localidad 2.  
Zipaquirá 25899 Localidades 2 y 5 se agrupan en localidad 5.  
Neiva 41001 Localidades 3 y 4 se agrupan en localidad 3.  
Localidades 7 y 8 se agrupan en localidad 8.  
Medellín 05001 Localidades 1 y 2 se agrupan en localidad 2.  
Localidad 70 se agrupa con la localidad 60.  
Envigado 05266 Localidades 1, 2 y 4 se agrupan en localidad 2.  
Localidades 7, 8 y 9 se agrupan en localidad 7.  
Itagüí 05360 Localidades 1 y 2 se agrupan en localidad 1.  
Localidades 5 y 6 se agrupan en localidad 5.  
Bello 05088 Localidades 1 y 2 se agrupan en localidad 2.  
Localidades 3 y 4 se agrupan en localidad 4.  
Localidades 7 y 8 se agrupan en localidad 8.  
Localidades 9 y 10 se agrupan en localidad 10.  
Villavicencio 50001 Localidades 1 y 3 se agrupan en localidad 1.  
Armenia 63001 Localidades 8 y 9 se agrupan en localidad 9.  
Dosquebradas 66170 Localidades 9 y 10 se agrupan en localidad 10.  
Bucaramanga 68001 Localidades 1 y 2 se agrupan en localidad 1.  
Localidades 6, 7 y 8 se agrupan en localidad 6.  
Localidades 9 y 16 se agrupan en localidad 16.  
Localidades 13 y 14 se agrupan en localidad 13.  
Ibagué 73001 Localidades 1 y 2 se agrupan en localidad 2.  
Localidades 3 y 4 se agrupan en localidad 4.  
Mosquera 25473 Localidad 8 se agrupa a la localidad 0.  
Girón 68307 localidad 2 se lleva a localidad 11.  
Soledad 08758 todas las localidades van a 0.  
Duitama 15238 localidad 8 se lleva a localidad 7.  
Tuluá 76834 localidad 9 se lleva a localidad 8.

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Localidad donde está ubicado

## Ampliación SI\_No (AMPLIACION)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
 Formato: numeric  
 Ancho: 1  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Ampliación SI\_NO

1 SI  
 2 NO

## Fecha de inicio de construcción (MESINICIO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
 Formato: character  
 Ancho: 12

Casos válidos: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Fecha de inicio de construcción

## Licenciamiento SI\_NO - Variable que comienza a indagarse desde el año 2012 (OB\_FORMAL)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
 Formato: numeric  
 Ancho: 1  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Licenciamiento SI\_NO, Variable que comienza a indagarse desde el año 2012

1 SI  
 2 NO

## Venta SI\_NO (USO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
 Formato: numeric  
 Ancho: 1  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Venta SI\_NO

1 SI venta  
 2 No venta

## Uso de No venta (USO\_DOS)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
 Formato: numeric  
 Ancho: 1  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Uso de No venta

1 Arriendo  
 2 Donación  
 3 Uso propio

## Área de zonas comunes (AREATOTZC)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área de zonas comunes

## Mes de reinicio (MESREINICI)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 2  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Mes de reinicio

## Año de reinicio (ANOREINICI)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 4  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Año de reinicio

## Mes de culminación (MESCULMINA)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 2  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Mes de culminación

## Año de culminación (ANOCULMINA)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 4  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Año de culminación

## Área unitaria de parqueaderos privados cubiertos (AREAUNITGA)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área unitaria de parqueaderos privados cubiertos

## Unidades de parqueaderos privados cubiertos (UNIDADESGA)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información



Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de parqueaderos privados cubiertos

## Precio de un parqueadero privado (PRECIOUNIG)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Precio de un parqueadero privado

## Precio imputado de parqueadero SI\_NO (TIPOVALOR)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Precio imputado de parqueadero SI\_NO

1 SI  
2 NO

Sistema constructivo de la obra. A partir del IV trimestre de 2020 se desagregó para pasar de 4 sistemas constructivos a 7 (SIS\_CONSTR)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Sistema constructivo de la obra 1 - A partir del IV trimestre del 2020 esta variable se desagregó para pasar de 4 sistemas constructivos a 7. Sistema aporcado 2 Mampostería confinada 3 Mampostería estructural 4 Sistema industrializado (muros portantes) 5 Estructura metálica 6 Prefabricados (sistemas livianos) 7 Otros - En el IV trimestre de 2020 esta variable pasó de desagregarse en cuatro sistemas constructivos a siete.

## Mano de obra permanente (MANO\_OBRAP)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 4  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Mano de obra permanente

## Mano de obra temporal (MANO\_OBRAT)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 4  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Mano de obra temporal

## Mano de obra no remunerada (MANO\_OBRAF)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Mano de obra no remunerada

## Área vendible del destino (AREAVENDIB)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área vendible del destino

## Número de unidades del destino (NUMUNIDEST)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 4  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Número de unidades del destino

## Número de unidades vendidas en el período (NUMUNIVEN)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Número de unidades vendidas en el período

## Saldo de unidades por vender (NUMUNIXVEN) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Saldo de unidades por vender

## Número de edificaciones - Variable que comienza a indagarse en el 2011 (NRO\_EDIFIC) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 4  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Número de edificaciones - Variable que comienza a indagarse en el 2011

## Número de pisos de la edificación - Variable que indagarse a recogerse en el 2011 (NRO\_PISOS)

Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 2  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Número de pisos de la edificación - Variable que indagarse a recogerse en el 2011

## Capítulo constructivo en el que se encuentra la obra (CAPITULO)

Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Capítulo constructivo en el que se encuentra la obra

- 1 Excavación y cimentación
- 2 Estructura y cubierta
- 3 Mampostería y pañetes
- 4 Acabados nivel 1
- 5 Acabados nivel 2
- 6 Acabados nivel 3

## Grado de avance del capítulo constructivo (GRADOAVANC)

Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Grado de avance del capítulo constructivo

## Precio imputado del destino SI\_NO (TIPOVRDEST)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Precio imputado del destino SI\_NO

1 SI  
2 NO

## Valor del metro cuadrado en miles de pesos (PRECIOVTAX)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Valor del metro cuadrado en miles de pesos

## Área total construida del destino (AREATOTCO2)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 6  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Área total construida del destino

## Área unitaria del destino (AREAVENUNI)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos

Formato: numeric

Ancho: 8

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Área unitaria del destino

## Rango en el que se ubica el valor estimado de la unidad de vivienda (RANVIVI)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

**Descripción**

\*Rango de precios para los municipios contemplados dentro del decreto 1467 de 2019:

Rango 1: 0 - 50 smmlv

Rango 2: 51 - 90 smmlv

Rango 3: 91 - 110 smmlv

Rango 4: 111 - 150 smmlv

Rango 5: 151 - 350 smmlv

Rango 6: más de 350 smmlv

\*Rango de precios para los municipios NO contemplados dentro del decreto 1467 de 2019:

Rango 1: 0 - 50 smmlv

Rango 2: 51 - 90 smmlv

Rango 3: 91 - 110 smmlv

Rango 4: 111 - 135 smmlv

Rango 5: 136 - 350 smmlv

Rango 6: más de 350 smmlv

\*Rango de precios para los periodos anteriores al tercer trimestre de 2019:

Rango 1: 0 - 50 smmlv

Rango 2: 51 - 70 smmlv

Rango 3: 71 - 100 smmlv

Rango 4: 101 - 135 smmlv

Rango 5: 136 - 350 smmlv

Rango 6: más de 350 smmlv

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Rango en el que se ubica el valor estimado de la unidad de vivienda

1 Rango 1

2 Rango 2

3 Rango 3

4 Rango 4

5 Rango 5

6 Rango 6

## Uso de concreto mezclado en obra SI\_NO (MEZ\_OBRA) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Discreto

Formato: numeric

Ancho: 1

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Uso de concreto mezclado en obra SI\_NO

1 SI

2 NO



## Uso de concreto premezclado SI\_NO (CONCRETO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Uso de concreto premezclado SI\_NO

1 SI  
2 NO

## Radicado de licencia SI\_NO - Variable que comienza a indagarse desde el año 2018 (LIC\_RADICADO\_SN)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Discreto  
Formato: numeric  
Ancho: 1  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Radicado de licencia SI\_NO - Variable que comienza a indagarse desde el año 2012

1 SI  
2 NO

## Porcentaje de avance de la excavación (C1\_EXCAVACION)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de la excavación

## Porcentaje de avance de la cimentación (C1\_CIMENTACION)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de la cimentación

## Porcentaje de avance de los desagües (C1\_DESAGUES)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de los desagües

## Porcentaje de avance de la estructura (C2\_ESTRUCTURA)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de la estructura

## Porcentaje de avance de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas (C2\_INST\_HIDELEC)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas

## Porcentaje de avance de la cubierta (C2\_CUBIERTA)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de la cubierta

## Porcentaje de avance de la mampostería (C3\_MAMPOSTERIA)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de la mampostería

## Porcentaje de avance del pañete (C3\_PANETE) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance del pañete

## Porcentaje de avance de los pisos y enchapes (C4\_PISO\_ENCHAPE) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de los pisos y enchapes

## Porcentaje de avance de la carpintería metálica (C4\_CARP\_METALICA) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de la carpintería metálica

## Porcentaje de avance de la carpintería de madera (C4\_CARP\_MADERA) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de la carpintería de madera

## Porcentaje de avance de los cielos rasos (C4\_CIELO\_RASO) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de los cielos rasos

## Porcentaje de avance de la ventanería y cerrajería (C5\_VID\_CERRAJERIA) Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Porcentaje de avance de la ventanería y cerrajería

## Porcentaje de avance de la pintura (C5\_PINTURA)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Porcentaje de avance de la pintura

## Porcentaje de avance de los remates exteriores (C6\_REM\_EXTERIORES)

### Archivo: Estructura CEED

**Información general**

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 3  
 Decimales: 0

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

**Universo**

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

**Fuente de información**

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

**Pregunta literal**

Porcentaje de avance de los remates exteriores

## Porcentaje de avance de los remates de acabados (C6\_REM\_ACABADOS)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance de los remates de acabados

## Porcentaje de avance del aseo (C6\_ASEO)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 3  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Porcentaje de avance del aseo

## Identificador único asociado a la mano de obra- Este dato puede repetirse tantas veces como formularios tenga asociados (CONS\_ID)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 6  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Identificador único asociado a la mano de obra - Este dato puede repetirse tantas veces como formularios tenga asociados

## Unidades de vivienda de interés prioritario (UNI\_DEC\_VIP)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 1-559

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda de interés prioritario

## Unidades de vivienda de interés social no prioritario (UNI\_DEC\_VIS)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 1-630

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda de interés social no prioritario

## Unidades de vivienda diferente de interés social (UNI\_DEC\_NOVIS)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 1-654

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información



Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda diferente de interés social

## Unidades de vivienda rango de valor 1 (UNIDEC\_RANVIVI\_1)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-559

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda rango de valor 1

## Unidades de vivienda rango de valor 2 (UNIDEC\_RANVIVI\_2)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-540

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda rango de valor 2

## Unidades de vivienda rango de valor 3 (UNIDEC\_RANVIVI\_3)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-552

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda rango de valor 3

## Unidades de vivienda rango de valor 4 (UNIDEC\_RANVIVI\_4) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-630

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda rango de valor 4

## Unidades de vivienda rango de valor 5 (UNIDEC\_RANVIVI\_5) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-534

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda rango de valor 5

## Unidades de vivienda rango de valor 6 (UNIDEC\_RANVIVI\_6) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0  
 Rango: 0-449

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Unidades de vivienda rango de valor 6

## Área construida vivienda rango de valor 1 (incluye zonas comunes) (AREA\_RANVIVI\_1)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0  
 Rango: 0-31280

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área construida vivienda rango de valor 1 (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda rango de valor 2 (incluye zonas comunes) (AREA\_RANVIVI\_2)

### Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0  
 Rango: 0-32640

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área construida vivienda rango de valor 2 (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda rango de valor 3 (incluye zonas comunes) (AREA\_RANVIVI\_3) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-34548

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Área construida vivienda rango de valor 3 (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda rango de valor 4 (incluye zonas comunes) (AREA\_RANVIVI\_4) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-47600

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Área construida vivienda rango de valor 4 (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda rango de valor 5 (incluye zonas comunes) (AREA\_RANVIVI\_5) Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-45224

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área construida vivienda rango de valor 5 (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda rango de valor 6 (incluye zonas comunes) (AREA\_RANVIVI\_6) Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 0-54368

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área construida vivienda rango de valor 6 (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes) (AREA\_VIP) Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
Formato: numeric  
Ancho: 8  
Decimales: 0  
Rango: 2-32640

Casos válidos: 0  
Inválido: 0

#### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

#### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

#### Pregunta literal

Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda de interés social no prioritario (incluye zonas comunes) (AREA\_VIS) Archivo: Estructura CEED

#### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0  
 Rango: 18-47600

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Área construida vivienda de interés social no prioritario (incluye zonas comunes)

## Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes) (AREA\_NOVIS)

## Archivo: Estructura CEED

### Información general

Tipo: Contínuos  
 Formato: numeric  
 Ancho: 8  
 Decimales: 0  
 Rango: 2-54368

Casos válidos: 0  
 Inválido: 0

### Universo

Corresponde a la totalidad de las edificaciones que se encuentran desarrollando procesos constructivos, así como aquellas obras paralizadas y las que han culminado su actividad.

### Fuente de información

Primaria: director/a de obra; arquitecto/a o ingeniero/a residente de la obra; maestros/as de obra; empresa constructora o edificadora. Para las variables de precio y unidades vendidas, los/las propietarios/as o maestros/as de obra y la persona encargada de la sala de ventas.

### Pregunta literal

Área construida vivienda de interés prioritario (incluye zonas comunes)

# Materiales relacionados

## Cuestionarios

### Cuestionario Censo de Edificaciones - CEED

Título	Cuestionario Censo de Edificaciones - CEED
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE -
Fecha	2021-01-01
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE -
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-
Nombre del archivo	Cuestionario_CEEED.pdf

## Documentación técnica

### Metodologia Censo de Edificaciones - CEED

Título	Metodologia Censo de Edificaciones - CEED
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE -
Fecha	2023-03-17
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Equipo Temático
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-
Nombre del archivo	DSO-CEED-MET-001-V10.pdf

### Ficha Metodologica Censo de Edificaciones - CEED

Título	Ficha Metodologica Censo de Edificaciones - CEED
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE -
Fecha	2023-07-19
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Equipo Temático
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-
Nombre del archivo	DSO-CEED-FME-001 V11.pdf

## Agrupación localidades anonimización

Título	Agrupación localidades anonimización
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE -
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Equipo Temático
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-

Nombre del archivo Agrupacion\_localidades\_Anonimizacion\_2022.zip

---

## Comparaciones microdatos datos publicados

---

Título	Comparaciones microdatos datos publicados
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE -
Fecha	2023-01-01
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Equipo Temático
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-
Nombre del archivo	comparacion.zip

---

## Otros materiales

### Diccionario de datos

---

Título	Diccionario de datos
Autor(es)	Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE -
Fecha	2023-01-01
País	Colombia
Idioma	Spanish
Contribuyente(s)	Equipo Temático
Editor(es)	Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-
Nombre del archivo	Diccionario_datos_Ceed.zip

---